

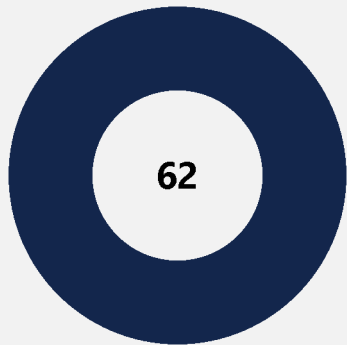
„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

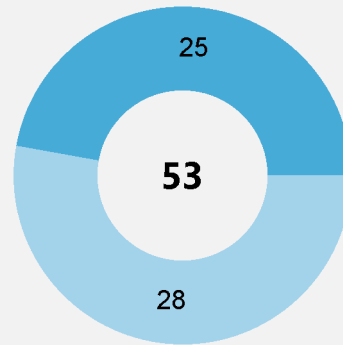
Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Teikta

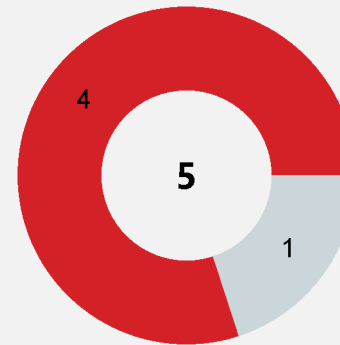


Įgyvendinta



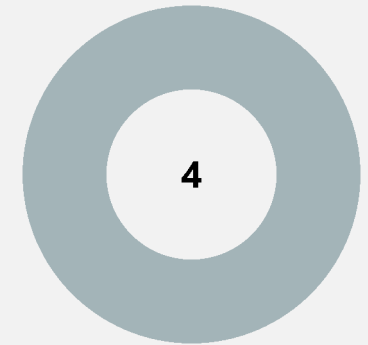
- Laiku
- Vėlavo

Laukia įgyvendinimo



- Vėluoja
- Terminas nesibaigęs

Neįgyvendinta



„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
1 rekomendacija: Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.	2024-12-31	Įgyvendinta	Laiku

Atsakingas subjektas:

Radviliškio rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Teikti pastebėjimai dėl 4 nekilnojamojo turto objektų. Savivaldybei atlikus rekomenduotus veiksmus, nustatyti trūkumai pašalinti, pasiekta 100 proc. rodiklio „Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas“ reikšmė.

Rodiklis

Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas (Radviliškio rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 73 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2024 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2024 m.)

1 priemonė: Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn.	2024-12-31	Įgyvendinta	Laiku
--	------------	-------------	-------

Atsakingas subjektas:

Radviliškio rajono savivaldybės administracija

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Rezultatas: Radviliškio r. savivaldybei teikti pastebėjimai dėl valdomų 4 nekilnojamojo turto (NT) objektų, kurie naudojami ne toms funkcijoms, kurioms jie buvo perduoti, vykdyti arba nenaudojami veikloje. Vadovaujantis Vyriausybės 2022-09-14 nutarimu Nr. 939, savivaldybės nuosavybėn perduotos valstybei nuosavybės teise priklausiusios 202,25 kv. m ploto patalpos – dalis administracinio pastato (unikalus Nr. 7197-8000-2013, 2023-01-05 turto perdavimo-priėmimo aktas Nr. PA1-1/A13-1). Savivaldybės tarybai 2022-09-29 priėmus sprendimą Nr. T-809 dėl Radviliškio r. savivaldybės dalyvavimo pilotiniame modelyje „Bendra priešgaisrinės saugos užtikrinimo sistema – kokybiška ir patikima pagalba nelaimės atveju“, gaisrinės pastatas su įrengtu gyvenamuoju butu (unikalus Nr. 7193-0005-3018, 191,01 kv. m) Valstybės turto 2022-12-30 panaudos sutartimi Nr. SUT-2022-978 penkeriems metams perduotas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentui valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) priešgaisrinės saugos funkcijos vykdymui ir jos tęstinumui, konsoliduojant valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos ir Savivaldybės priešgaisrinės saugos tarnybos veiklą. Du garažai (unikalus Nr. 7198-0008-8033:0003 ir 7197-3017-7012, 46,3 kv. m) – dėl išaugusių darbų apimčių naudojami valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) žemės ūkio funkcijoms vykdyti.			

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
2 rekomendacija: Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.	2021-12-31	Neįgyvendinta Stebėseną baigta	Netaikoma

Atsakingas subjektas:

Visagino savivaldybės administracija

Pokytis:

Pokytis nepasiektas. Visagino savivaldybė valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti gautas administracinės paskirties patalpas (unikalus Nr. 3099-1000-7013, 77,95 kv. m) naudoja ne valstybinių funkcijų įgyvendinimui, o savivaldybės administracijos veiklai. Savivaldybė, įvertinusi patalpų reikalingumą, numato kreiptis į VĮ Turto banką dėl jų perdavimo savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti. Atsižvelgdami į užsitęsusį rekomendacijos įgyvendinimo procesą, rekomendacijos įgyvendinimo stebėseną baigiame.

Rodiklis

Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas (Visagino rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 0 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

Faktinė reikšmė: 0 proc. (2026 m.)

1 priemonė: Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn.	2021-12-31	Neįgyvendinta Stebėseną baigta	Netaikoma
--	------------	-----------------------------------	-----------

Atsakingas subjektas:

Visagino savivaldybės administracija

Rezultatas:

Visagino savivaldybė valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti gautas administracinės paskirties patalpas (unikalus Nr. 3099-1000-7013, 77,95 kv. m) naudoja ne valstybinių funkcijų įgyvendinimui, o savivaldybės administracijos veiklai. Savivaldybė, įvertinusi patalpų reikalingumą, numato kreiptis į VĮ Turto banką dėl jų perdavimo savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
3 rekomendacija: Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.	2021-12-24	Įgyvendinta	Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Alytaus rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Teikti pastebėjimai dėl 3-jų sunykusių nekilnojamojo turto objektų (unikalus Nr.: 3395-0001-1045, 3395-0001-1056, 3395-0001-1068, 70 kv. m.). Savivaldybė šį turtą teisės aktų nustatyta tvarka nurašė, likvidavo ir išregistravo iš Nekilnojamojo turto registro. Pasiiekta 100 proc. rodiklio „Visas patikėjimo teise valdomas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris apleistas arba sunykęs, teisės aktų nustatyta tvarka bus nurašytas ir likviduotas“ reikšmė.

Rodiklis

Visas patikėjimo teise valdomas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris apleistas arba sunykęs, teisės aktų nustatyta tvarka bus nurašytas ir likviduotas (Alytaus rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 82 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2025 m.)

1 priemonė: Sunykusį turtą teisės aktų nustatyta tvarka nurašyti ir likviduoti, patikslinti šio turto kadastro duomenis (išregistruoti iš Nekilnojamojo turto registro).	2021-12-31	Įgyvendinta	Vėlavo
--	------------	-------------	--------

Atsakingas subjektas:

Alytaus rajono savivaldybės administracija

Rezultatas:

Valstybei nuosavybės teise priklausančios sunykę pagalbinio ūkio paskirties pastatai (unikalus Nr.: 3395-0001-1045, 3395-0001-1056, 3395-0001-1068, 70 kv. m.), adresu Vytauto g. 44, Simno m., Simno sen., Alytaus r. sav., kuriuos Alytaus r. savivaldybė valdė patikėjimo teise, išregistruoti iš Nekilnojamojo turto registro.

4 rekomendacija: Panaudos sutartį patikslinti taip, kad ji atitiktų teisės aktų reikalavimus.	2020-07-27	Įgyvendinta	Laiku
---	------------	-------------	-------

Atsakingas subjektas:

Širvintų rajono savivaldybės administracija

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
--------------------------	--------------------------------	-------	-------------

Pokytis:

Vadovaujantis Širvintų r. savivaldybės tarybos 2020-06-29 sprendimu Nr. 1-146 „Dėl 2013-06-27 Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-175 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą“ dalinio pakeitimo“, pakeistas 2014-07-31 panaudos sutarties Nr. 151 (sudarytos su Širvintų r. savivaldybės priešgaisrine tarnyba) 9 p., kuriame nustatytas 20 metų panaudos terminas.

5 rekomendacija:

Panaudos sutartį patikslinti taip, kad ji atitiktų teisės aktų reikalavimus.

2020-07-29

Įgyvendinta

Laiku

Atsakingas subjektas:

Širvintų rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Vadovaujantis Širvintų r. savivaldybės tarybos 2020-06-29 sprendimu Nr. 1-146 „Dėl 2013-06-27 Širvintų rajono savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-175 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą“ dalinio pakeitimo“, pakeistas 2014-07-31 panaudos sutarties Nr. 151 (sudarytos su Širvintų r. savivaldybės priešgaisrine tarnyba) 9 p., kuriame nustatytas 20 metų panaudos terminas.

6 rekomendacija:

Panaudos sutartį patikslinti taip, kad ji atitiktų teisės aktų reikalavimus

2020-07-29

Įgyvendinta

Laiku

Atsakingas subjektas:

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Savivaldybė pasirašė susitarimą prie sutarties dėl valstybės nekilnojamojo turto, valdomo patikėjimo teise, perdavimo panaudos pagrindais biudžetinei įstaigai - nustatytas 20 metų panaudos terminas, kaip numatyta teisės aktais.

7 rekomendacija:

Užtikrinti, kad būtų sudarytos šio valstybės turto panaudos sutartys

2020-07-29

Įgyvendinta

Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Savivaldybė sudarė patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį su biudžetine įstaiga, įgyvendinančia valstybines funkcijas, kurioms turtas buvo perduotas.

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

8 rekomendacija:

Panaudos sutartį patikslinti taip, kad ji atitiktų teisės aktų reikalavimus.

2020-07-27

Įgyvendinta

Laiku

Atsakingas subjektas:

Kėdainių rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Savivaldybė pasirašė susitarimą prie sutarties dėl valstybės nekilnojamojo turto, valdomo patikėjimo teise, perdavimo panaudos pagrindais biudžetinei įstaigai - nustatytas 20 metų panaudos terminas, kaip numatyta teisės aktais.

9 rekomendacija:

Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.

2021-12-31

Įgyvendinta

Laiku

Atsakingas subjektas:

Joniškio rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Joniškio r. savivaldybė valstybinėms funkcijoms nereikalingą patikėjimo teise valdytą valstybės nekilnojamąjį turtą teisės aktų nustatyta tvarka perdavė valstybės įmonei Turto bankas.

Rodiklis

Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas (Joniškio rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 92 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

1 priemonė:

Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn.

2021-12-30

Įgyvendinta

Laiku

Atsakingas subjektas:

Joniškio rajono savivaldybės administracija

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
--------------------------	--------------------------------	-------	-------------

Rezultatas:

Joniškio r. savivaldybės administracija informavo, kad savivaldybės patikėjimo teise valdytos 37/371 dalys administracinės paskirties pastato, esančio Žemaičių g. 8, Joniškėje, 2020-08-31 priėmimo-perdavimo aktu Nr. 20-A6-21 buvo perduotos valstybės įmonei Turto bankas. Priėmimo-perdavimo akto kopija pateikta 2021-01-07.

10 rekomendacija:

Siekiant, kad savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto apskaita būtų tiksli ir išsami - apskaitoje registruoti visą savivaldybių patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamą turtą ir imtis priemonių, kad visi apskaitos duomenys būtų tikslūs ir išsamūs.

2020-12-31

Įgyvendinta

Laiku

Atsakingas subjektas:

Joniškio rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Informacija apie Joniškio r. savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto dalį yra tiksli ir parodo tikrąją valdomo nekilnojamojo turto apimtį.

Rodiklis

Savivaldybių apskaitos registruose informacija apie savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto dalį yra tiksli – parodo tikrąją valdomo nekilnojamojo turto apimtį (Joniškio rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 93 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2020 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2020 m.)

1 priemonė:

Buhalterinės apskaitos registruose patikslinti nekilnojamojo turto duomenis.

2020-12-31

Įgyvendinta

Laiku

Atsakingas subjektas:

Joniškio rajono savivaldybės administracija

Rezultatas:

Joniškio r. savivaldybei teikti pastebėjimai dėl patikėjimo teise valdytų 37/371 dalių administracinės paskirties pastato, esančio Žemaičių g. 8, Joniškėje, apskaitos. Minėtas nekilnojamojo turto objektas 2020-08-31 priėmimo-perdavimo aktu Nr. 20-A6-21 buvo perduotas VĮ Turto bankui ir šiuo pagrindu 2020-08-31 išregistruotas iš administracijos buhalterinės apskaitos registru.

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
11 rekomendacija: Siekiant, kad Nekilnojamojo turto registro duomenys apie savivaldybių patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą būtų tikslūs ir išsamūs - registro duomenis peržiūrėti ir atnaujinti.	2020-12-31	Įgyvendinta	Laiku

Atsakingas subjektas:

Kauno rajono savivaldybės administracija

Pokyti:

Kauno r. savivaldybė sunykusį patikėjimo teise valdytą valstybės nekilnojamąjį turtą teisės aktų nustatyta tvarka išregistravo iš Nekilnojamojo turto registro.

Rodiklis

Nekilnojamojo turto registre duomenys apie savivaldybių patikėjimo teise valdoma valstybės nekilnojamąjį turtą yra tikslūs ir išsamūs (Kauno rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 85 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2020 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

1 priemonė: Peržiūrėti ir atnaujinti Nekilnojamojo turto registro duomenis apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą	2020-12-24	Įgyvendinta	Laiku
---	------------	-------------	-------

Atsakingas subjektas:

Kauno rajono savivaldybės administracija

Rezultatas:

Kauno r. savivaldybė 2020-01-06 informavo, kad sunykęs valstybei nuosavybės teise priklausantis ir Kauno rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomas ūkinis pastatas Kauno r. sav., Vandžiogaloje, Taikos g. 2020-12-18 išregistruotas iš Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenų bazės.

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
12 rekomendacija: Siekiant, kad savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto inventORIZACIJOS rezultatai rodytų faktinę šio turto būklę – inventORIZAVIMO aprašuose fiksuoti tikrąją šio turto būklę.	2021-03-31	Įgyvendinta	Laiku

Atsakingas subjektas:

Kauno rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Kauno r. savivaldybė sunykusį patikėjimo teise valdytą valstybės nekilnojamąjį turtą teisės aktų nustatyta tvarka nurašė iš inventORIZAVIMO aprašų.

Rodiklis

InventORIZAVIMO aprašų duomenys apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą atitinka faktinę šio turto būklę (Kauno rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 92 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

1 priemonė: 2020 m. InventORIZACIJOS metu nurodyti faktinę turto būklę ir ją fiksuoti inventORIZAVIMO aprašuose	2021-03-31	Įgyvendinta	Laiku
---	------------	-------------	-------

Atsakingas subjektas:

Kauno rajono savivaldybės administracija

Rezultatas:

Kauno r. savivaldybei teikti pastebėjimai dėl vieno patikėjimo teise valdyto valstybės nekilnojamojo turto objekto, esančio Kauno r. sav., Vandžiogaloje, Taikos g. (unikalus Nr. 5295-7023-6025), inventORIZACIJOS. 2020-01-26 savivaldybė pateikė informaciją, kad 2021-01-06 buvo pasirašytas ilgalaikio turto naudojimo veikloje nutraukimo aktas Nr. NA21/79, kurio pagrindu sunykęs pastatas išbrauktas iš inventORIZACIJOS aprašų.

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
13 rekomendacija: Siekiant, kad Nekilnojamojo turto registro duomenys apie savivaldybių patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą būtų tikslūs ir išsamūs - registro duomenis peržiūrėti ir atnaujinti.	2020-12-31	Įgyvendinta	Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Šiaulių rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Šiaulių r. savivaldybė peržiūrėjo ir atnaujino Nekilnojamojo turto registro duomenis apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą.

Rodiklis

Nekilnojamojo turto registre duomenys apie savivaldybių patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą yra tikslūs ir išsamūs (Šiaulių rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 22 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2020 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

1 priemonė: Peržiūrėti ir atnaujinti Nekilnojamojo turto registro duomenis apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą.	2020-12-31	Įgyvendinta	Vėlavo
--	------------	-------------	--------

Atsakingas subjektas:

Šiaulių rajono savivaldybės administracija

Rezultatas:

Šiaulių r. savivaldybei audito metu teikti pastebėjimai dėl 7 NT objektų, kurių nuomos sutarties pratęsimas buvo neįregistruotas Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje. Savivaldybė 2021-02-02 informavo, kad Nekilnojamojo turto registro duomenys apie Šiaulių rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą Valstybės nekilnojamąjį turtą, esantį Strazdų k. 3, Šiaulių r. (unikalus Nr. 9198-3019-4019; 9198-3019-4028; 9198-3019-4040; 9198-3019-4051; 9198-3019-4062 ; 9198-3019-4073; 9198-3019-4030) peržiūrėti ir atnaujinti.

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
14 rekomendacija: Siekiant, kad Nekilnojamojo turto registro duomenys apie savivaldybių patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą būtų tikslūs ir išsamūs - registro duomenis peržiūrėti ir atnaujinti.	2021-03-31	Įgyvendinta	Laiku

Atsakingas subjektas:

Anykščių rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Anykščių r. savivaldybė peržiūrėjo ir atnaujino Nekilnojamojo turto registro duomenis apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą.

Rodiklis

Nekilnojamojo turto registre duomenys apie savivaldybių patikėjimo teise valdoma valstybės nekilnojamąjį turtą yra tikslūs ir išsamūs (Anykščių rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 89 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

1 priemonė: Peržiūrėti savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto registro duomenis, pagal poreikį juos atnaujinti ir registruoti Nekilnojamojo turto registre	2021-03-31	Įgyvendinta	Laiku
---	------------	-------------	-------

Atsakingas subjektas:

Anykščių rajono savivaldybės administracija

Rezultatas:

Anykščių r. savivaldybei audito metu teikti pastebėjimai dėl 1 NT objekto, esančio Rubikių k., Anykščių r. sav. (unikalus Nr. 3497-5019-4014), duomenų atnaujinimo Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje. Savivaldybė 2021-02-04 informavo, kad 2020 m. spalio mėn. duomenys atnaujinti ir sunykęs NT objektas išregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro (registro Nr. 90/90109).

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
15 rekomendacija: Siekiant, kad savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto inventORIZACIJOS rezultatai rodytų faktinę šio turto būklę – inventORIZAVIMO aprašuose fiksuoti tikrąją šio turto būklę.	2021-03-31	Įgyvendinta	Laiku

Atsakingas subjektas:

Anykščių rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Anykščių r. savivaldybė sunykusį patikėjimo teise valdytą valstybės nekilnojamąjį turtą teisės aktų nustatyta tvarka išbraukė iš inventORIZAVIMO aprašų.

Rodiklis

InventORIZAVIMO aprašų duomenys apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą atitinka faktinę šio turto būklę (Anykščių rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 89 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

1 priemonė: InventORIZACIJOS metu nurodyti faktinę turto būklę ir ją fiksuoti inventORIZAVIMO aprašuose	2021-03-31	Įgyvendinta	Laiku
---	------------	-------------	-------

Atsakingas subjektas:

Anykščių rajono savivaldybės administracija

Rezultatas:

Anykščių r. savivaldybei teikti pastebėjimai dėl vieno patikėjimo teise valdyto valstybės nekilnojamojo turto objekto, esančio Rubikių k., Anykščių r. sav. (unikalus Nr. 3497-5019-4014), inventORIZACIJOS – 2019 m. inventORIZACIJOS aprašuose nebuvo užfiksuota, kad nekilnojamojo turto objektas sunykęs. 2021-02-04 savivaldybė pateikė informaciją, kad 2020 spalio mėn. sunykęs nekilnojamojo turto objektas buvo išbrauktas iš inventORIZACIJOS aprašų.

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
16 rekomendacija: Siekiant, kad savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto apskaita būtų tiksli ir išsami – apskaitoje registruoti visą savivaldybių patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą ir imtis priemonių, kad visi apskaitos duomenys būtų tikslūs ir išsamūs.	2021-12-31	Įgyvendinta	Laiku

Atsakingas subjektas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Pokytis:

Vilniaus m. savivaldybės apskaitoje duomenys apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą yra tikslūs ir išsamūs.

Rodiklis

Į savivaldybės apskaitos registrus įtrauktas visas savivaldybės patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas, kuris pagal Valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą yra priskirtas savivaldybių nuosavybėn, bet dar neperduotas (Vilniaus miesto savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 0 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

1 priemonė: Gavus duomenis ir informaciją iš valstybės įmonės Registrų centro, esant poreikiui ir iš kitų organizacijų, bus atlikti veiksmai dėl buto įtraukimo į savivaldybės buhalterinę apskaitą.	2021-12-31	Įgyvendinta	Laiku
--	------------	-------------	-------

Atsakingas subjektas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Rezultatas:

NTR duomenimis savivaldybė patikėjimo teise valdė 1 NT objektą (155,63 kv. gyvenamąsias patalpas, unikalų Nr. 1098-3004-5019:0156), kuris nebuvo registruotas savivaldybės buhalterinės apskaitos registruose. Savivaldybė 2021-02-01 informavo, kad VĮ Registrų centro teritorinis registratorius (2021-01-28 reg. Nr. A50-3019/21) savivaldybę informavo, kad tvarkydamas duomenis NTR ir nagrinėdamas trečiųjų asmenų prašymus nustatė, jog minėtas NT objektas dubliuojasi su pastate-bendrąbutyje (unikalus Nr. 1098-3004-5019), Kalvarijų g. 198, Vilniuje, suformuotais atskirais turiniais vienetais: butais – kambariais (unikalus Nr. 4400-1710-7714:5901; 4400-0526-5027:2486; 1098-3004-5019:0158; 4400-0964-4584:6277 ir 1098-3004-5019:0160) su bendrojo naudojimo patalpomis, kurios nuosavybės teisė priklauso ir / ar priklauso (šiuo metu kai kurios patalpos jau perleistos tretiesiems asmenims) Vilniaus m. savivaldybei. VĮ Registrų centras, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 33 str. NTR išregistravo gyvenamąjį butą (unikalus Nr. 1098-3004-5019:0156) bei savivaldybės patikėjimo teises į jį.

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
17 rekomendacija: Siekiant, kad savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto inventORIZACIJOS rezultatai rodytų faktinę šio turto būklę – inventORIZAVIMO aprašuose fiksuoti tikrąją šio turto būklę.	2020-12-31	Įgyvendinta	Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Pasvalio rajono savivaldybės administracija

Pokyti:

Savivaldybės inventORIZACIJOS aprašuose užfiksuota faktinė patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto būklė.

Rodiklis

InventORIZAVIMO aprašų duomenys apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą atitinka faktinę šio turto būklę (Pasvalio rajono savivaldybės administracija)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 75 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2020 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

1 priemonė: 2020 m. InventORIZACIJOS metu nurodyti faktinę turto būklę ir ją fiksuoti inventORIZAVIMO aprašuose	2020-12-31	Įgyvendinta	Vėlavo
---	------------	-------------	--------

Atsakingas subjektas:

Pasvalio rajono savivaldybės administracija

Rezultatas:

Savivaldybė valdė 1 NT objektą (27 kv. m ūkinės paskirties pastatą, Vilniaus g. 20, Joniškėlio m., unikalus Nr. 6796-2001-6032), kuris buvo sunykęs, tačiau nuvertėjimo požymiai 2019 m. inventORIZACIJOS aprašuose nebuvo fiksuoti. 2021-02-05 savivaldybės pateiktais duomenimis, 2020 m. inventORIZACIJOS aprašuose informacija apie NT objekto būklę buvo užfiksuota.

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
18 rekomendacija: Siekiant, kad savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto apskaita būtų tiksli ir išsami - apskaitoje registruoti visą savivaldybių patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamą turtą ir imtis priemonių, kad visi apskaitos duomenys būtų tikslūs ir išsamūs.	2022-12-31	Įgyvendinta	Laiku

Atsakingas subjektas:

Prienų rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Prienų r. savivaldybės apskaitoje registruoti visi savivaldybės patikėjimo teise valdomi valstybės nekilnojamojo turto objektai.

Rodiklis

Į savivaldybės apskaitos registrus įtrauktas visas savivaldybės patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas, kuris pagal Valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą yra priskirtas savivaldybių nuosavybėn, bet dar neperduotas (Prienų rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 0 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2022 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

1 priemonė: Įvertinus Nekilnojamojo turto registro duomenis apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, savivaldybės apskaitoje registruoti visą patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, kuris yra priskirtas, bet dar neperduotas savivaldybės nuosavybėn.	2022-12-31	Įgyvendinta	Laiku
---	------------	-------------	-------

Atsakingas subjektas:

Prienų rajono savivaldybės administracija

Rezultatas:

Savivaldybė patikėjimo teise valdė 10 valstybės NT objektų, kurie nebuvo registruoti savivaldybės buhalterinės apskaitos registruose. Atlikus rekomendacijos įgyvendinimo priemonėje nustatytus veiksmus:

- 8 NT objektai (6 NT vienetai (butai), adresu M. Valančiaus g. 12, Prienai (unikalus Nr. 6992-9000-5016 :0008, 6992-9000-5016 :0009, 6992-9000-5016 :0010, 6992-9000-5016 :0011, 6992-9000-5016 :0012, 6992-9000-5016 :0013, 6992-0000-8010), gamybinis pastatas adresu Kauno g. 2A. Prienai (unikalus Nr. 6992-0000-8010) ir ūkinis pastatas, adresu Dvylikų g. 4, Pakuonis, Prienų r. (unikalus Nr. 6900-3004-6016)) išregistruoti iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės;

- 2 NT objektai (koplyčia, esanti Vilniaus g. 26, Jiezno m., Prienų r. (unikalus Nr. 6980-0000-1012) ir dalis ūkio paskirties pastato, esančio Maironio g. 4, Jiezno m., Prienų r. (unikalus Nr. 6996-2003-7026)) įregistruoti savivaldybės buhalterinės apskaitos registruose (ilgalaikio turto apskaitos kortelės Nr. 7000011783 ir 7000012133).

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
19 rekomendacija: Siekiant, kad savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto apskaita būtų tiksli ir išsami – apskaitoje registruoti visą savivaldybių patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamą turtą ir imtis priemonių, kad visi apskaitos duomenys būtų tikslūs ir išsamūs.	2022-03-31	Įgyvendinta	Laiku

Atsakingas subjektas:

Telšių rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Visas Telšių r. savivaldybės patikėjimo teise valdomas valstybės nekilnojamasis turtas yra registruotas savivaldybės apskaitoje.

Rodiklis

Į savivaldybės apskaitos registrus įtrauktas visas savivaldybės patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas, kuris pagal Valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą yra priskirtas savivaldybių nuosavybėn, bet dar neperduotas (Telšių rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 0 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2022 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

1 priemonė: Įvertinus Nekilnojamojo turto registro duomenis apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, savivaldybės apskaitoje registruoti visą patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, kuris yra priskirtas, bet dar neperduotas savivaldybės nuosavybėn.	2022-03-31	Įgyvendinta	Laiku
---	------------	-------------	-------

Atsakingas subjektas:

Telšių rajono savivaldybės administracija

Rezultatas:

Telšių r. savivaldybė patikėjimo teise valdė 1 valstybės NT objektą, ūkio paskirties pastatą Karaliaus Mindaugo g. 3, Telšiuose (unikalus Nr. 7895-7002-9031), kuris nebuvo registruotas savivaldybės buhalterinės apskaitos registruose. 2021-03-01 savivaldybė pateikė informaciją, kad NT objektas apskaitytas savivaldybės administracijos buhalterinės apskaitos registruose. Priemonė įgyvendinta, stebėseną baigiama.

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
20 rekomendacija: Siekiant, kad Nekilnojamojo turto registro duomenys apie savivaldybių patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą būtų tikslūs ir išsamūs - registro duomenis peržiūrėti ir atnaujinti.	2021-03-31	Įgyvendinta	Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Kupiškio rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Kupiškio raj. savivaldybė patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto registro duomenis peržiūrėjo ir atnaujino.

Rodiklis

Nekilnojamojo turto registre duomenys apie savivaldybių patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą yra tikslūs ir išsamūs (Kupiškio rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 40 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

1 priemonė: Peržiūrėti ir atnaujinti Nekilnojamojo turto registro duomenis apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą	2021-03-31	Įgyvendinta	Vėlavo
---	------------	-------------	--------

Atsakingas subjektas:

Kupiškio rajono savivaldybės administracija

Rezultatas:

2021-06-22 Kupiškio raj. savivaldybė informavo, kad savivaldybės patikėjimo teise valdomų 3 valstybės nekilnojamojo turto objektų, dėl kurių sudarytos panaudos ir nuomos sutartys, įregistruotos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje. Išrašo kopija pateikta 2021-06-22.

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
21 rekomendacija: Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.	2025-06-30	Įgyvendinta	Laiku
Atsakingas subjektas: Anykščių rajono savivaldybės administracija			
Pokytis: Anykščių r. savivaldybei audito metu teikti pastebėjimai dėl 3-jų savivaldybės patikėjimo teise valdomų nekilnojamojo turto objektų. 2021-02-04 savivaldybė informavo, kad 2 nekilnojamojo turto objektus planuoja perimti savivaldybės nuosavybėn, o 1 sunykusį nekilnojamojo turto objektą išregistravo iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės. Vadovaujantis Vyriausybės 2021-08-04 nutarimu Nr. 618 Anykščių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti perduotas valstybei nuosavybės teise priklausęs ir savivaldybės patikėjimo teise valdytas nekilnojamasis turtas – J. Biliūno g. 19, Anykščių m. (registro Nr. 44/1365449, 2021-09-15 turto perdavimo-priėmimo aktas Nr. 10-SA-87).			
Rodiklis Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas (Anykščių rajono savivaldybė) Būsena: stebėseną baigta Pradinė reikšmė: 67 proc. (2019 m.) Siektina reikšmė: 100 proc. (2025 m.) Faktinė reikšmė: 100 proc. (2021 m.)			
Rodiklis Visas patikėjimo teise valdomas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris apleistas arba sunykęs, teisės aktų nustatyta tvarka bus nurašytas ir likviduotas (Anykščių rajono savivaldybė) Būsena: stebėseną baigta Pradinė reikšmė: 91 proc. (2019 m.) Siektina reikšmė: 100 proc. (2021 m.) Faktinė reikšmė: 100 proc. (2021 m.)			
1 priemonė: Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn.	2025-06-30	Įgyvendinta	Laiku

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Atsakingas subjektas: Anykščių rajono savivaldybės administracija			
Rezultatas: Vadovaujantis Vyriausybės 2021-08-04 nutarimu Nr. 618 Anykščių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti perduotas valstybei nuosavybės teise priklausęs ir savivaldybės patikėjimo teise valdytas nekilnojamasis turtas – J. Biliūno g. 19, Anykščių m. (registro Nr. 44/1365449, 2021-09-15 turto perdavimo-priėmimo aktas Nr. 10-SA-87).			
2 priemonė: Sunykusį turtą teisės aktų nustatyta tvarka nurašyti ir likviduoti, patikslinti šio turto kadastro duomenis (išregistruoti iš Nekilnojamojo turto registro).	2021-09-30	Įgyvendinta	Laiku
Atsakingas subjektas: Anykščių rajono savivaldybės administracija			
Rezultatas: Anykščių r. savivaldybė patikėjimo teise valdė vieną valstybės nekilnojamojo turto objektą - 112,52 kv. m. valčių nuomos punktą, esantį Rubikių k., Anykščių r. sav. (unikalus Nr. 3497-5019-4013), kuris buvo sunykęs. 2021-02-04 savivaldybė informavo, kad sunykęs nekilnojamojo turto objektas 2020 m. spalio mėn. išregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės.			

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
22 rekomendacija: Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.	2021-09-30	Įgyvendinta	Laiku

Atsakingas subjektas:

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Kaišiadorių r. savivaldybė, vadovaudamasi Vyriausybės 2021-09-08 nutarimu Nr. 730 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ ir Kaišiadorių r. savivaldybės tarybos 2020-09-24 sprendimu Nr. V17E-257 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įstaigai Turto bankui“, 2021-10-27 Valstybės nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 21-A6-1-89 perdavė VĮ Turto bankui valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą (garažą (boksą) G-1, unikalus Nr. 4998-5000-3023:0001, bendras plotas 19,06 kv. m, esantį Kaišiadoryse, Girelės g. 8).

Rodiklis

Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas (Kaišiadorių rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 88 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

1 priemonė:

Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn.

Atsakingas subjektas:

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija

Rezultatas:

Kaišiadorių r. savivaldybė patikėjimo teise valdė vieną valstybės nekilnojamojo turto objektą, nenaudojamą valstybinių funkcijų įgyvendinimui. Savivaldybė, vadovaudamasi Vyriausybės 2021-09-08 nutarimu Nr. 730 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ ir Kaišiadorių r. savivaldybės tarybos 2020-09-24 sprendimu Nr. V17E-257 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įstaigai Turto bankui“, 2021-10-27 Valstybės nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 21-A6-1-89 perdavė VĮ Turto bankui valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą (garažą (boksą) G-1, unikalus Nr. 4998-5000-3023:0001, bendras plotas 19,06 kv. m, esantį Kaišiadoryse, Girelės g. 8).

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita	2026-09-09 13:23
------------------------------------	------------------

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
23 rekomendacija: Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.	2021-12-31	Įgyvendinta	Laiku

Atsakingas subjektas:

Šiaulių rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Vadovaujantis Vyriausybės 2021-09-08 nutarimu Nr. 730 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 163 „Dėl viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“, Šiaulių r. savivaldybė 2021-10-28 perdavė VĮ Turto bankui valstybei nuosavybės teise priklausančį ir savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Strazdų k.3, Gruzdžių sen., Šiaulių r. sav. (pastatai: unikalūs Nr. 9198-3019-4019; 9198-3019-4028; 9198-3019-4040; 9198-3019-4051; 9198-3019-4062; 9198-3019-4073; 9198-3019-4030; kiti inžineriniai statiniai: unikalūs Nr. 9198- 3019-4084; 4400-1657-9912; 4400-1657-9926; 4400- 1657-9952; 4400- 1657-9996; 2021-10-28 Valstybės nekilnojamojo turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise perdavimo ir priėmimo aktas Nr. 21-A6-1-90).

Rodiklis

Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas (Šiaulių rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 0 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

1 priemonė: Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn.	2021-12-31	Įgyvendinta	Laiku
--	------------	-------------	-------

Atsakingas subjektas:

Šiaulių rajono savivaldybės administracija

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Rezultatas: Vadovaujantis Vyriausybės 2021-09-08 nutarimu Nr. 730 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 163 „Dėl viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“, Šiaulių r. savivaldybė 2021-10-28 perdavė VĮ Turto bankui valstybei nuosavybės teise priklausančį ir savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Strazdų k. 3, Gruzdžių sen., Šiaulių r. sav. (pastatai: unikalūs Nr. 9198-3019-4019; 9198-3019-4028; 9198-3019-4040; 9198-3019-4051; 9198-3019-4062; 9198-3019-4073; 9198-3019-4030; kiti inžineriniai statiniai: unikalūs Nr. 9198- 3019-4084; 4400-1657-9912; 4400-1657-9926; 4400- 1657-9952; 4400- 1657-9996; 2021-10-28 Valstybės nekilnojamojo turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise perdavimo ir priėmimo aktas Nr. 21-A6-1-90).			

24 rekomendacija:

Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.

2022-09-30

Įgyvendinta

Laiku

Atsakingas subjektas:

Ignalinos rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Vadovaujantis Vyriausybės 2020-12-02 nutarimu Nr. 1344 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto Ignalinos rajono savivaldybėje, Dūkšte, Laisvės g. 32, nurašymo“, valstybei nuosavybės teise priklausančias ir Ignalinos r. savivaldybės patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4595-1000-5025) dėl fizinio nusidėvėjimo pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti, likviduotas (nugriautas) ir išregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro 2021 m. IV ketvirtį.

Rodiklis

Visas patikėjimo teise valdomas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris apleistas arba sunykęs, teisės aktų nustatyta tvarka bus nurašytas ir likviduotas (Ignalinos rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 87 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2022 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

1 priemonė: Sunykusį turtą teisės aktų nustatyta tvarka nurašyti ir likviduoti, patikslinti šio turto kadastro duomenis (išregistruoti iš Nekilnojamojo turto registro).	2022-09-30	Įgyvendinta	Laiku
Atsakingas subjektas: Ignalinos rajono savivaldybės administracija			

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
--------------------------	--------------------------------	-------	-------------

Rezultatas:

Vadovaujantis Vyriausybės 2020-12-02 nutarimu Nr. 1344 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto Ignalinos rajono savivaldybėje, Dūkšte, Laisvės g. 32, nurašymo“, valstybei nuosavybės teise priklausančio ir Ignalinos r. savivaldybės patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4595-1000-5025) dėl fizinio nusidėvėjimo pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti, likviduotas (nugriautas) ir išregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro 2021 m. IV ketvirtį.

25 rekomendacija:

Siekiant, kad savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto apskaita būtų tiksli ir išsami - apskaitoje registruoti visą savivaldybių patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamą turtą ir imtis priemonių, kad visi apskaitos duomenys būtų tikslūs ir išsamūs.

2022-06-30

Įgyvendinta

Laiku

Atsakingas subjektas:

Kėdainių rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Kėdainių r. savivaldybė 2021 m. IV ketvirtį iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išregistravo savivaldybės patikėjimo teise valdomą 119,65 kv. gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto objektą – gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 5393-0016-6014) ir inžinerinius statinius (unikalus Nr. 5393-0016-6025), esančius Jubilejaus g. 3, Kėdainių m., kurių savivaldybės įstaigos ir/ar institucijos nevaldė ir nenaudojo savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms vykdyti ir buvo sunaikinti.

Rodiklis

Į savivaldybės apskaitos registrus įtrauktas visas savivaldybės patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas, kuris pagal Valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą yra priskirtas savivaldybių nuosavybėn, bet dar neperduotas (Kėdainių rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 0 proc. (2020 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2022 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

1 priemonė:

Įvertinus Nekilnojamojo turto registro duomenis apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, savivaldybės apskaitoje registruoti visą patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, kuris yra priskirtas, bet dar neperduotas savivaldybės nuosavybėn.

2022-09-30

Įgyvendinta

Laiku

Atsakingas subjektas:

Kėdainių rajono savivaldybės administracija

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Rezultatas: Kėdainių r. sav. 2021 m. IV ketvirtį iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išregistravo savivaldybės patikėjimo teise valdomą 119,65 kv. gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto objektą – gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 5393-0016-6014) ir inžinerinius statinius (unikalus Nr. 5393-0016-6025), esančius Jubiliejaus g. 3, Kėdainių m., kurių savivaldybės įstaigos ir/ar institucijos nevaldė ir nenaudojo savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms vykdyti ir buvo sunaikinti.			

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita 2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
26 rekomendacija: Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.	2022-12-31	Įgyvendinta	Laiku

Atsakingas subjektas:
Šakių rajono savivaldybės administracija

Pokytis:
Teikti pastebėjimai dėl 2-jų nekilnojamojo turto objektų. Savivaldybei atlikus rekomenduotus veiksmus, nustatyti trūkumai pašalinti, pasiekta siektina 100 proc. rodiklio „Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas“ reikšmė.
Šakių r. savivaldybė patikėjimo teise valdė du valstybės nekilnojamojo turto objektus, kuriuos naudojo ne toms funkcijoms, kurioms įgyvendinti jis buvo perduotas: 18,48 kv. m garažą, esantį Bažnyčios g. 4 K2-5 (unikalus Nr. 8495-2000-2029:0006) ir 42,29 kv. m gaisrinės pastato, esančio Vytauto g. 1, Kudirkos Naumiestis, Šakių r. (unikalus Nr. 8495-9002-5012). 2021-01-25 savivaldybė informavo, kad garažas yra reikalingas ir nuo 2020-01-07 naudojamas su žemės ūkio veikla susijusioms funkcijoms, kurioms įgyvendinti ir buvo perduotas. Vadovaujantis Vyriausybės 2022-02-23 nutarimu Nr. 150 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn“ ir savivaldybės tarybos 2021-06-25 sprendimu Nr. T-198 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Šakių rajono savivaldybės nuosavybėn“ nekilnojamasis turtas – patalpos (pritaikytos gyvenamajai paskirčiai), kurios yra gaisrinės pastate (unikalus Nr. 8495-9002-5012, plotas 42,29 kv. m, patalpų indeksai nuo 1-1 iki 1-5) bei sandėlis (unikalus Nr. 4400-0020-4096, bendras plotas – 26 kv. m), esantys Vytauto g. 1, Kudirkos Naumiestyje, Šakių r. sav., perimti Šakių rajono savivaldybės nuosavybėn (2022-04-28 Turto perdavimo–priėmimo aktas Nr. VL-585).

Rodiklis Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas (Šakių rajono savivaldybė) Būsena: stebėseną baigta Pradinė reikšmė: 85 proc. (2019 m.) Siektina reikšmė: 100 proc. (2022 m.) Faktinė reikšmė: 100 proc. (2022 m.)
--

1 priemonė: Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn.	2022-12-31	Įgyvendinta	Laiku
--	------------	-------------	-------

Atsakingas subjektas:
Šakių rajono savivaldybės administracija

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
--------------------------	--------------------------------	-------	-------------

Rezultatas:

Šakių r. savivaldybė patikėjimo teise valdė du valstybės nekilnojamojo turto objektus, kuriuos naudojo ne toms funkcijoms, kurioms įgyvendinti jis buvo perduotas: 18,48 kv. m garažą, esantį Bažnyčios g. 4 K2-5 (unikalus Nr. 8495-2000-2029:0006) ir 42,29 kv. m gaisrinės pastato, esančio Vytauto g. 1, Kudirkos Naumiestis, Šakių r. (unikalus Nr. 8495-9002-5012). 2021-01-25 savivaldybė informavo, kad garažas yra reikalingas ir nuo 2020-01-07 naudojamas su žemės ūkio veikla susijusioms funkcijoms, kurioms įgyvendinti ir buvo perduotas. Valstybinėms funkcijoms įgyvendinti nereikalingos patalpos, esančios gaisrinės pastate, 2020-12-22 savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-397 buvo pripažintos nereikalingomis ir planuojamos perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui VĮ Turto bankui. VĮ Turto bankui pasiūlius Šakių r. savivaldybei įvertinti galimybę nekilnojamąjį turtą – patalpas (pritaikytos gyvenamajai paskirčiai), kurios yra gaisrinės pastate (unikalus Nr. 8495-9002-5012) ir sandėlį (unikalus Nr. 4400-0020-4096), esančius Vytauto g. 1, Kudirkos Naumiestyje, Šakių r. sav., perimti Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ir išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka, savivaldybės taryba priėmė sprendimus: 2021-06-25 Nr. T-198 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Šakių rajono savivaldybės nuosavybėn“ ir 2021-07-30 Nr. T-248 „Dėl Šakių rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybės turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“. Vadovaujantis Vyriausybės 2022-02-23 nutarimu Nr. 150 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn“ nekilnojamasis turtas – patalpos (pritaikytos gyvenamajai paskirčiai), kurios yra gaisrinės pastate (unikalus Nr. 8495-9002-5012, plotas 42,29 kv. m, patalpų indeksai nuo 1-1 iki 1-5) bei sandėlis (unikalus Nr. 4400-0020-4096, bendras plotas – 26 kv. m), esantys Vytauto g. 1, Kudirkos Naumiestyje, Šakių r. sav., perimti Šakių rajono savivaldybės nuosavybėn (2022-04-28 Turto perdavimo–priėmimo aktas Nr. VL-585).

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
27 rekomendacija: Siekiant, kad Nekilnojamojo turto registro duomenys apie savivaldybių patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą būtų tikslūs ir išsamūs - registro duomenis peržiūrėti ir atnaujinti.	2021-12-31	Įgyvendinta	Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Jonavos rajono savivaldybės administracija

Pokyti:

Jonavos r. savivaldybės patikėjimo teise valdomą 25,42 kv. m pastatą-garažą (unikalus numeris 4696-7000-1014:0008) panaudos teise naudoja savivaldybės biudžetinė įstaiga Jonavos r. švietimo pagalbos tarnyba savarankiškųjų savivaldybės funkcijų įgyvendinimui. Panaudos sutartis 2021-07-29 įregistruota Nekilnojamojo turto registre. Savivaldybės patikėjimo teise valdomą negyvenamąją patalpą – gaisrinę (unikalus Nr. 4697-6003-6021:0002) su jai priskirtais garažais (unikalus Nr. 4697-6003-6032 ir 4697-6003-6032) panaudos teise naudoja Jonavos r. priešgaisrinė tarnyba. Panaudos sutartis 2021-05-11 įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

Rodiklis

Nekilnojamojo turto registre duomenys apie savivaldybių patikėjimo teise valdoma valstybės nekilnojamąjį turtą yra tikslūs ir išsamūs (Jonavos rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 78 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2022 m.)

1 priemonė: Peržiūrėti savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto registro duomenis, pagal poreikį juos atnaujinti ir registruoti Nekilnojamojo turto registre	2021-12-30	Įgyvendinta	Vėlavo
---	------------	-------------	--------

Atsakingas subjektas:

Jonavos rajono savivaldybės administracija

Rezultatas:

Jonavos r. savivaldybės patikėjimo teise valdomą 25,42 kv. m pastatą-garažą (unikalus numeris 4696-7000-1014:0008) panaudos teise naudoja savivaldybės biudžetinė įstaiga Jonavos r. švietimo pagalbos tarnyba savarankiškųjų savivaldybės funkcijų įgyvendinimui. Panaudos sutartis 2021-07-29 įregistruota Nekilnojamojo turto registre. Savivaldybės patikėjimo teise valdomą negyvenamąją patalpą – gaisrinę (unikalus Nr. 4697-6003-6021:0002) su jai priskirtais garažais (unikalus Nr. 4697-6003-6032 ir 4697-6003-6032) panaudos teise naudoja Jonavos r. priešgaisrinė tarnyba. Panaudos sutartis 2021-05-11 įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

28 rekomendacija:

Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.

2022-09-30

Neįgyvendinta
Stebėseną baigta

Netaikoma

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Atsakingas subjektas:

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita	2026-09-09 13:23
------------------------------------	------------------

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
--------------------------	--------------------------------	-------	-------------

Pokytis:
Šalčininkų r. savivaldybei teikti pastebėjimai dėl 4 turto objektų naudojimo. Rekomendaciją laikome neįgyvendinta, nes savivaldybė nesiėmė veiksmų, kad nereikalingas (174,41 kv. m gyvenamosios paskirties patalpos), kitai veiklai naudojamas (143,93 kv. m administracinės paskirties pastatas) arba netinkamas (negalimas) naudoti (23 kv. m 2 ūkiniai pastatai) turtas būtų grąžintas, perimtas savivaldybės nuosavybėn ar nurašytas teisės aktų nustatyta tvarka.

Rodiklis
Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas (Šalčininkų rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 71 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2022 m.)

Faktinė reikšmė: 71 proc. (2024 m.)

Rodiklis
Viso patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, kuris nereikalingas savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka bus atsisakyta (Šalčininkų rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 0 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2022 m.)

Faktinė reikšmė: 0 proc. (2026 m.)

Rodiklis
Visas patikėjimo teise valdomas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris apleistas arba sunykęs, teisės aktų nustatyta tvarka bus nurašytas ir likviduotas (Šalčininkų rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 97 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2022 m.)

Faktinė reikšmė: 97 proc. (2026 m.)

1 priemonė:
Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn.

2022-09-30

Iš dalies įgyvendinta
Stebėseną baigta

Vėlavo

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Atsakingas subjektas: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija			
Rezultatas: Šalčininkų r. savivaldybė inicijavo projektą „Bendruomeninių vaikų globos namų ir vaikų dienos centrų tinklo plėtra Šalčininkų rajono savivaldybėje“ (projekto Nr. 08.1.1-CPVA-V-427-05-0004), kurio metu administracinės paskirties pastate (unikalus Nr. 8596-1000-4013, 143,93 kv. m, gautas valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti ir buvo nenaudojamas jokiai veiklai vykdyti) įkurtas vaikų dienos centras. Šalčininkų r. savivaldybės tarybos 2023-02-02 sprendimu Nr. T-(1.3E)-1035 Šalčininkų r. savivaldybės nuosavybėn perimti valstybei nuosavybės teise priklausantys 2 butai (unikalus Nr. 8596-9010- 1006:0011 (46,41 kv. m) ir 8594-0145- 8014:0006 (55,01 kv. m)).			
2 priemonė: Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas savarankiškosioms funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingo nekilnojamojo turto būtų atsisakyta teisės aktų nustatyta tvarka.			
Atsakingas subjektas: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija			
Rezultatas: Nekilnojamojo turto registre nepavyko įregistruoti Šalčininkų r. savivaldybės patikėjimo teise valdomų 174,41 kv. m gyvenamųjų patalpų (unikalus Nr. 4400-2814-2907:8708), kaip gyvenamosios paskirties patalpas. Gautas VĮ Registrų centro atmetimas. Planuojama įregistruoti šias patalpas Nekilnojamojo turto registre kaip negyvenamosios paskirties patalpas.			
3 priemonė: Sunykusį turtą teisės aktų nustatyta tvarka nurašyti ir likviduoti, patikslinti šio turto kadastro duomenis (išregistruoti iš Nekilnojamojo turto registro).			
Atsakingas subjektas: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija			
Rezultatas: 2 ūkiniai pastatai (bendras pastatų plotas – 23 kv. m, unikalūs Nr.: 8596-1000-4024 ir 8596-1000-4035) buvo mediniai, fiziškai sunykę ir supuvę, todėl sugriuvo. Numatoma užsakyti nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylas, kad galima būtų išregistruoti juos iš Nekilnojamojo turto registro.			

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
29 rekomendacija: Siekiant, kad Nekilnojamojo turto registro duomenys apie savivaldybių patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą būtų tikslūs ir išsamūs - registro duomenis peržiūrėti ir atnaujinti.	2022-12-31	Įgyvendinta	Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Nekilnojamojo turto registre duomenys apie Šalčininkų r. savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą yra tikslūs ir išsamūs.

Rodiklis

Nekilnojamojo turto registre duomenys apie savivaldybių patikėjimo teise valdoma valstybės nekilnojamąjį turtą yra tikslūs ir išsamūs (Šalčininkų rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 91 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2022 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2023 m.)

1 priemonė: Peržiūrėti ir atnaujinti Nekilnojamojo turto registro duomenis apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą	2022-12-31	Įgyvendinta	Vėlavo
---	------------	-------------	--------

Atsakingas subjektas:

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija

Rezultatas:

Įregistruota Šalčininkų rajono savivaldybės nuosavybės teisė į butą, esantį Vaivorykštės g. 7-6, Emiliškių k., Eišiškių sen., Šalčininkų r. sav. (buto unikalus Nr. 8594-0145-8014:0006) ir į butą, esantį Melioratorių g. 9-7, Emiliškių k., Eišiškių sen., Šalčininkų r. sav. (buto unikalus Nr. 8596-9010-1006:0011). Panaudos sutartis 2009-12-31 Nr. PS-09-37, sudaryta su Šalčininkų rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, dėl pastato Vilniaus g. 42, Eišiškės, Šalčininkų r. sav. (unik. Nr. 8596-4012-0015, plotas - 332,15 kv. m) baigėsi 2020 metais. 2020 m. sudaryta nauja 2020-01-02 Panaudos sutartis Nr. F4-20-2, kuri yra užregistruota NTR.

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
30 rekomendacija: Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.	2027-12-31	Laukiama įgyvendinimo	Terminas nesibaigęs
Atsakingas subjektas: Utenos rajono savivaldybės administracija			
Rodiklis Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas (Utenos rajono savivaldybė) Pradinė reikšmė: 93 proc. (2019 m.) Siektina reikšmė: 100 proc. (2027 m.)			
1 priemonė: Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn.	2027-12-31	Laukiama įgyvendinimo	Terminas nesibaigęs
Atsakingas subjektas: Utenos rajono savivaldybės administracija			
Rezultatas: Audito metu teikti pastebėjimai dėl Utenos rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomų 3 garažų paskirties nekilnojamojo turto (NT) objektų (unikalūs Nr. 8297-2002-8030:0028, 8297-2002-8030:0029 ir 8299-6006-2014:0002), kurie naudojami ne toms funkcijoms, kurioms įgyvendinti buvo perduoti. Minėtas turtas naudojamas vykdant turto panaudos sutartinius įsipareigojimus pagal 2016-10-27 Valstybės turto panaudos sutartį Nr. S4-40, sudarytą su Utenos A. ir M. Miškinų viešąja biblioteka (termino pabaiga 2026-09-01) ir 2018-02-05 Valstybės turto panaudos sutartį Nr. S4-5, sudarytą su Utenos kraštotyros muziejumi (termino pabaiga 2027-11-01). Savivaldybė 2022-06-23 raštu Nr. (3.20E) S-1856 kreipėsi į VĮ Turto banką prašydama perduoti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir savivaldybės patikėjimo teise valdomą NT, esantį Rašės g. ir Stoties g., Utenoje, savivaldybės nuosavybėn savarankiškai funkcijai (gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros plėtros projektuose, muziejų, teatrų, kultūros centrų ir kitų kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra, savivaldybių viešųjų bibliotekų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas ir jų veiklos priežiūra) įgyvendinti. Gautas VĮ Turto banko atsakymas, kad reikalinga pradėti turto perdavimo procedūras vadovaujantis tuo metu galiojančiais teisės aktų reikalavimais. Utenos rajono savivaldybės administracija 2025 m. II pusmetyje planuoja pradėti valstybės turto perėmimo procedūras. Perėmus turtą savivaldybės nuosavybėn, jis būtų perduotas patikėjimo teise savivaldybės biudžetinėms įstaigoms, jų nuostatuose nurodytai veiklai vykdyti. Minėtas valstybės turtas šiuo metu yra naudojamas (įveiklintas), prižiūrimas, vykdant turto panaudos sutartinius įsipareigojimus.			
31 rekomendacija: Panaudos sutartis patikslinti taip, kad jos atitiktų teisės aktų reikalavimus.	2020-08-11	Įgyvendinta	Vėlavo

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita	2026-09-09 13:23
------------------------------------	------------------

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
--------------------------	--------------------------------	-------	-------------

Atsakingas subjektas:

Tauragės rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Audito metu nustatyta, kad Tauragės r. savivaldybė administracinės paskirties objektą (patalpos Bažnyčių g. 20-4, Tauragėje, unikalus Nr. 7796-8000-2010:0004, 94,78 kv. m), gautą žemės ūkio funkcijų įgyvendinimui, panaudos pagrindais, nesuderinus su Vyriausybės įgaliota institucija, perdavė nevyriausybinei organizacijai (ūkininkų sąjungai), nevykdančiai savivaldybės funkcijų ir politinei partijai. 2022-07-01 Nekilnojamojo turto registro duomenimis, panaudos sutartys nutrauktos ir išregistruotos iš Nekilnojamojo turto registro.

32 rekomendacija:

Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.

2021-12-31

Įgyvendinta

Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Tauragės rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Tauragės r. savivaldybei teikti pastebėjimai dėl patikėjimo teise valdomų 3 nekilnojamojo turto objektų, kuriuos naudojo ne toms funkcijoms, kurioms įgyvendinti turtas buvo perduotas. Savivaldybei atlikus rekomenduotus veiksmus, nustatyti trūkumai pašalinti, pasiekta siektina 100 proc. rodiklio „Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas“ reikšmė.

Rodiklis

Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas (Tauragės rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 44 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2023 m.)

1 priemonė:

Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn.

2021-12-31

Įgyvendinta

Vėlavo

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Atsakingas subjektas: Tauragės rajono savivaldybės administracija Rezultatas: Tauragės r. savivaldybė patikėjimo teise valdė 3 nekilnojamojo turto (NT) objektus, kuriuos naudojo ne toms funkcijoms, kurioms įgyvendinti NT buvo perduotas. Savivaldybės taryba 2021-02-17 sprendimu Nr. 1-45 „Dėl sutikimo perimti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančį ir Tauragės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą“ sutiko perimti Tauragėje esantį valstybės turtą (dalį pastato-administracinių patalpų Respublikos g. 2 (unikalus Nr. 7796-7003-0010, 471 kv. m) ir administracinį pastatą Prezidento g. 7 (unikalus Nr. 7793-5002-8052, 335,69 kv. m)), kuris naudojamas savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms vykdyti. Savivaldybės taryba 2021-05-26 sprendimu Nr. 1-186 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio ir Tauragės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu“ (2021-07-28 savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-236 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio ir Tauragės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu “ pakeitimo“) pripažino administracines patalpas Bažnyčių g. 20-4, Tauragėje (unikalus Nr. 7796-8000-2010:0004, 94,78 kv. m), nereikalingomis valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, o kitą minėtą turtą – nereikalingu valstybės funkcijoms vykdyti. Vyriausybės 2022-02-09 nutarimu Nr. 100 minėti objektai perduoti Tauragės r. savivaldybės nuosavybėn, nuosavybės teisė 2022-03-04 įregistruota Nekilnojamojo turto registre. Vadovaujantis Vyriausybės 2022-12-07 nutarimu Nr. 1209, patalpos, esančios Bažnyčių g. 20-4, 2023-02-28 perdavimo-priėmimo aktu Nr. 29-36/23-A6-25 perduotos VĮ Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti.			

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita 2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
33 rekomendacija: Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.	2022-03-31	Įgyvendinta	Vėlavo

Atsakingas subjektas:
Raseinių rajono savivaldybės administracija

Pokytis:
Teikti pastebėjimai dėl 6 nekilnojamojo turto (NT) objektų. Savivaldybei atlikus rekomenduotus veiksmus, nustatyti trūkumai pašalinti, pasiekta siektina 100 proc. rodiklio „Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas“ reikšmė.
Vadovaujantis Vyriausybės 2022-03-23 nutarimu Nr. 268 Raseinių r. savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti perduotas Raseiniuose esantis valstybei nuosavybės teise priklausantis ir VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas NT – administracinės patalpos (unikalus numeris 4400-0699-6396:9258, T. Daugirdo g. 7-1), valstybei nuosavybės teise priklausantis ir Raseinių r. savivaldybės patikėjimo teise valdomas NT: negyvenamoji patalpa – pedagoginės-psichologinės tarnybos patalpos (unikalus numeris 4400-0457-2689:3811, V. Grybo g. 33-1), negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos (unikalus numeris 4400-0699- 6452:9260, T. Daugirdo g. 7-2), pastatas – garažas (unikalus numeris 7296-5000-4047, T. Daugirdo g. 7), kiti inženeriniai statiniai – kiemo statiniai (unikalus numeris 7296-5000-4069, T. Daugirdo g. 7) ir perimtas valstybės nuosavybėn Raseinių r. savivaldybei nuosavybės teise priklausantis NT – administracinis pastatas (unikalus numeris 7297-5004-5011, Raseiniuose, Maironio g. 7).

Rodiklis
Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas (Raseinių rajono savivaldybė)
Būsena: stebėseną baigta
Pradinė reikšmė: 33 proc. (2019 m.)
Siektina reikšmė: 100 proc. (2022 m.)
Faktinė reikšmė: 100 proc. (2022 m.)

1 priemonė: Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn.	2022-03-31	Įgyvendinta	Vėlavo
--	------------	-------------	--------

Atsakingas subjektas:
Raseinių rajono savivaldybės administracija

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Rezultatas: Atsižvelgiant į Raseinių r. savivaldybės tarybos 2021-02-25 sprendimą Nr. TS-50 „Dėl sutikimo perimti valstybės ilgalaikį nekilnojamąjį turtą Raseinių rajono savivaldybės nuosavybėn“, 2021-05-27 sprendimą Nr. TS-142 „Dėl valstybės nekilnojamąjo turto Raseinių mieste pripažinimo nereikalingu valstybinėms funkcijoms įgyvendinti“, 2021-08-26 sprendimus Nr. TS-216 „Dėl sutikimo perimti valstybės ilgalaikį nekilnojamąjį turtą Raseinių rajono savivaldybės nuosavybėn“ ir Nr. TS-212 „Dėl turto perdavimo valstybės nuosavybėn“, 2022-03-23 priimtas Vyriausybės nutarimas Nr. 268 perduoti Raseinių r. savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti Raseiniuose esantį valstybei nuosavybės teise priklausančią ir VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą (NT) – administracines patalpas (unikalus numeris 4400-0699-6396:9258, T. Daugirdo g. 7-1), valstybei nuosavybės teise priklausančią ir Raseinių r. savivaldybės patikėjimo teise valdomą NT: negyvenamąją patalpą – pedagoginės-psichologinės tarnybos patalpą (unikalus numeris 4400-0457-2689:3811, V. Grybo g. 33-1), negyvenamąją patalpą – administracines patalpas (unikalus numeris 4400-0699- 6452:9260, T. Daugirdo g. 7-2), pastatą – garažą (unikalus numeris 7296-5000-4047, T. Daugirdo g. 7), kitus inžnerinius statinius – kiemo statinius (unikalus numeris 7296-5000-4069, T. Daugirdo g. 7) ir perimti valstybės nuosavybėn Raseinių r. savivaldybei nuosavybės teise priklausančią NT – administracinį pastatą (unikalus numeris 7297-5004-5011, Raseiniuose, Maironio g. 7). Valstybei nuosavybės teise priklausančios ir Raseinių r. savivaldybės patikėjimo teise valdomas NT (unikalus numeris: 4400-0457-2689:3811, 4400-0699-6452:9260, 7296-5000-4047, 7296-5000-4069) perimti Raseinių r. savivaldybės nuosavybėn (2022-05-05 perdavimo–priėmimo aktas Nr. T11-11). Raseinių r. savivaldybei nuosavybės teise priklausančios NT – administracinis pastatas (unikalus numeris 7297-5004-5011) perduotas valstybės nuosavybėn (2022-06-16 perdavimo–priėmimo aktas Nr. 40-IL-8828). Valstybei nuosavybės teise priklausančios ir VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas NT (administracinės patalpos, unikalus numeris 4400-0699-6396:9258) perduotas Raseinių r. savivaldybės nuosavybėn (2022-06-30 perdavimo–priėmimo aktas Nr. (11.85 E) FV-1038).			

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
34 rekomendacija: Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.	2022-09-30	Įgyvendinta	Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Pakruojo rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Pakruojo r. savivaldybei teikti pastebėjimai dėl 4 nekilnojamojo turto objektų. Savivaldybei atlikus rekomenduotus veiksmus, nustatyti trūkumai pašalinti, pasiekta siektina 100 proc. rodiklio „Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas“ reikšmė.

Rodiklis

Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas (Pakruojo rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 37 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2022 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2023 m.)

1 priemonė:

Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn.

Atsakingas subjektas:

Pakruojo rajono savivaldybės administracija

2022-09-30ĮgyvendintaVėlavo

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Rezultatas: Audito metu teikti pastebėjimai dėl 4 nekilnojamojo turto (NT) objektų. Vadovaujantis Vyriausybės 2021-06-09 nutarimu Nr. 424 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn, savivaldybės nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybėn ir valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo“, Pakruojo r. savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti perduotas valstybei nuosavybės teise priklausantis ir tuo metu VĮ Turto banko ir savivaldybės patikėjimo teise valdomas NT (administracinės paskirties patalpos (unikalus Nr.6597-8000-3017, esančios Kęstučio g. 4, Pakruojyje) ir garažų paskirties pastatai (unikalus Nr. 6598-9013-9015:0006, 6598-9013-9015:0007), turto perdavimo ir priėmimo aktai: 2021-07-01 Nr. TPA-79, 2021-07-09 Nr. TPA-91). Savivaldybės taryba 2022-06-30 sprendimu Nr. T-179 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybės turto perdavimo centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojų“ nusprendė valstybinėms funkcijoms įgyvendinti nereikalingą valstybei nuosavybės teise priklausančią ir Pakruojo r. savivaldybės patikėjimo teise valdomą turtą: negyvenamąją patalpą – administracines patalpas su bendrojo naudojimo patalpomis, esančias Pergalės g. 1-4, Pakruojyje (unikalus Nr. 6597-7000-5018:0004, bendras plotas – 308,24 kv. m), perduoti VĮ Turto bankui. Vadovaujantis Vyriausybės 2022-12-07 nutarimu Nr. 1209 „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“, šios administracinės patalpos 2023-01-23 turto perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 23-A6-9 / TPA-16-(13.2) perduotos VĮ Turto bankui. Perduoto turto dalis (51,57 kv. m) iki 2026-01-28 yra perduota Lietuvos probacijos tarnybai pagal 2021-02-10 Valstybės turto panaudos sutartį (perdavimo–priėmimo aktą) Nr. SA2-21-2/ST-10.			

35 rekomendacija:

Panaudos sutartį su VŠĮ Pakruojo verslo informacijos centru patikslinti taip, kad ji atitiktų teisės aktų reikalavimus.

2020-08-05

Įgyvendinta

Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Pakruojo rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Savivaldybė patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą – negyvenamąją patalpą-administracines patalpas (unikalus Nr. 6597-7000-5018:0004, Pergalės g. 1-4, Pakruojis). Dalis negyvenamosios patalpos panaudos pagrindais yra perduota VŠĮ Pakruojo verslo informacijos centrui (2002-09-16 Negyvenamų patalpų panaudos sutartis su vėlesniais pakeitimais ir papildymais) iki 2022-09-16). Savivaldybė 2022-06-28 informavo, kad pasibaigus negyvenamų patalpų panaudos sutarties terminui, sutartis su VŠĮ Pakruojo verslo informacijos centru nebus tikslinama.

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
36 rekomendacija: Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.	2023-12-31	Įgyvendinta	Laiku

Atsakingas subjektas:
Ukmergės rajono savivaldybės administracija

Pokytis:
Ukmergės r. savivaldybei teikti pastebėjimai dėl 2-jų nekilnojamojo turto objektų naudojimo kitoms funkcijoms, nei turtas buvo perduotas. Savivaldybei atlikus rekomenduotus veiksmus, nustatyti trūkumai pašalinti, pasiekta siektina 100 proc. rodiklio „Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas“ reikšmė.

Rodiklis
Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas (Ukmergės rajono savivaldybė)
Būsena: stebėseną baigta
Pradinė reikšmė: 47 proc. (2019 m.)
Siektina reikšmė: 100 proc. (2023 m.)
Faktinė reikšmė: 100 proc. (2023 m.)

1 priemonė: Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn.	2023-12-31	Įgyvendinta	Laiku
Atsakingas subjektas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija			

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Rezultatas: Ukmergės r. savivaldybė patikėjimo teise valdė 2 nekilnojamojo turto (NT) objektus, kuriems teikti pastebėjimai dėl naudojimo kitoms funkcijoms, nei NT buvo perduotas. Savivaldybės mero 2020-07-14 raštu Nr. (6.8) 18-3153 „Dėl valstybės turto Gedimino g. 11-1 ir 11-2, Ukmergėje, perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ buvo kreiptasi į VĮ Turto banką, prašant leisti perimti Ukmergės r. savivaldybės nuosavybėn NT – negyvenamąsias patalpas-archyvus, esančias Gedimino g. 11-1 (unikalus numeris 4400-4055-7768:3725, bendras plotas – 720,51 kv. m) ir Gedimino g. 11-2 (unikalus numeris 4400-4055-7802:3726, bendras plotas 310,76 kv. m), Ukmergėje. Ukmergės tarybos 2021-06-23 sprendimu Nr. 7-169 "Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn" nuspręsta šį NT perimti savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti. Savivaldybė, atsižvelgdama į 2021-10-19 gautą raštą iš VĮ Turto bankas "Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms" ir Finansų ministerijos prašymą, 2021-10-15 ir 2021-12-01 raštais pateikė papildomą informaciją VĮ Turto bankui. Vadovaujantis Vyriausybės 2022-10-26 nutarimu Nr. 1075, negyvenamosios patalpos-archyvai 2023-01-19 turto perdavimo ir priėmimo aktu Nr. (7.49.) A2-1 perduoti Ukmergės r. savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.			
37 rekomendacija: Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.	2023-12-31	Įgyvendinta	Laiku

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Atsakingas subjektas:

Kauno rajono savivaldybės administracija

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita	2026-09-09 13:23
------------------------------------	------------------

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
--------------------------	--------------------------------	-------	-------------

Pokytis:

Teikti pastebėjimai dėl 5 nekilnojamojo turto (NT) objektų. Savivaldybei atlikus rekomenduotus veiksmus, nustatyti trūkumai pašalinti, pasiekta siektina 100 proc.

rodiklio „Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas“ reikšmė.

Rodiklis

Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas (Kauno rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 37 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2023 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2022 m.)

Rodiklis

Viso patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, kuris nereikalingas savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka bus atsisakyta (Kauno rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 0 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2022 m.)

Rodiklis

Visas patikėjimo teise valdomas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris apleistas arba sunykęs, teisės aktų nustatyta tvarka bus nurašytas ir likviduotas (Kauno rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 99,7 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

1 priemonė:

Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn.

2023-12-31

Įgyvendinta

Laiku

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Atsakingas subjektas: Kauno rajono savivaldybės administracija			
Rezultatas: Kauno r. savivaldybei audito metu teikti pastebėjimai dėl 2 nenaudojamų veikloje nekilnojamojo turto (NT) objektų – valstybei nuosavybės teise priklausančio ir Kauno r. savivaldybės patikėjimo teise valdomo NT Kauno r. sav., Kulautuvoje: 2 005,11 kv. m bendro ploto valgyklos-klubo pastato su inžineriniais kiemo statiniais – dūmtraukiu (unikalus Nr. 5296-1007-2018, 4400-4836-0949), esančių Akacijų al. 20, ir 92,17 kv. m bendro ploto pastato – garaž (unikalus Nr. 5293-0004-0019), esančio L. Ivinskio g. 3. Kauno r. savivaldybės taryba 2021-05-27 sprendimu Nr. TS-225 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn“ (kartu su 2021-08-26 sprendimu Nr. TS-316) sutiko perimti šį turtą savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti, o 2021-08-26 sprendimu Nr. TS-315 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto pripažinimo nereikalingu“ pripažino šį turtą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti. Kauno r. savivaldybės administracija pateikė Finansų ministerijai 2021-09-20 raštą Nr. SD-4305 „Dėl valstybės turto Kauno r. sav., Kulautuvoje“, kuriuo savivaldybė prašė perduoti šį turtą savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti. Vadovaujantis Vyriausybės 2022-07-07 nutarimu Nr. 723 „Dėl valstybės turto perdavimo Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn“ šis NT perduotas savivaldybės nuosavybėn (2022-07-18 Turto perdavimo - priėmimo aktas Nr. T11-20/NA-13).			
2 priemonė: Įsivertinus ar valstybės nekilnojamas turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas savarankiškosioms funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingo nekilnojamojo turto būtų atsisakyta teisės aktų nustatyta tvarka.			
Atsakingas subjektas: Kauno rajono savivaldybės administracija			
Rezultatas: Kauno r. savivaldybei audito metu teikti pastebėjimai dėl 2 savivaldybės veikloje nenaudojamų NT objektų (unikalus Nr. 5285-0000-1024 ir 5285-0000-1013:0005). 2021-08-24 savivaldybė informavo, kad šių NT objektų atsisakė ir perdavė VĮ Turto bankui (priėmimo-perdavimo aktas 2021-07-15 Nr. 21-A6-1-56), vadovaudamiesi 2020-07-29 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 861 "Dėl LR Vyriausybės 2015-02-11 nutarimo Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo".			
3 priemonė: Sunykusį turtą teisės aktų nustatyta tvarka nurašyti ir likviduoti, patikslinti šio turto kadastro duomenis (išregistruoti iš Nekilnojamojo turto registro).			
Atsakingas subjektas: Kauno rajono savivaldybės administracija			
Rezultatas: Kauno r. savivaldybė patikėjimo teise valdė vieną valstybės nekilnojamojo turto objektą - ūkinį pastatą Kauno r. sav., Vandžiogaloje, Taikos g. (unikalus Nr. 5295-7023-6025), kuris buvo sunykęs. 2020-01-26 savivaldybė informavo, kad sunykęs nekilnojamojo turto objektas 2020-12-18 išregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės ir 2021-01-06 nurašytas iš turto apskaitos registrų.			

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
38 rekomendacija: Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.	2021-12-31	Įgyvendinta	Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Alytaus miesto savivaldybės administracija

Pokytis:

Teikti pastebėjimai dėl 2 nekilnojamojo turto (NT) objektų. Savivaldybei atlikus rekomenduotus veiksmus, nustatyti trūkumai pašalinti, pasiekta siektina 100 proc. rodiklio „Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas“ reikšmė.

Vyriausybės 2022-02-09 nutarimu Nr. 100 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Alytaus miesto ir Tauragės rajono savivaldybių nuosavybėn“ Alytaus m. savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti perduotas valstybei nuosavybės teise priklausantis ir Alytaus m. savivaldybės patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas (156,65 kv. m. negyvenamoji patalpa – laboratorija, esanti S. Dariaus ir S. Girėno g. 1-33, Alytuje (unikalus Nr. 1197-3000-5014:0027) ir 192,35 kv. m. pastatas – gyvenamasis namas, esantis Punsko g. 21, Alytuje (unikalus Nr. 1198-5005-6012)).

Rodiklis

Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas (Alytaus miesto savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 0 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2022 m.)

1 priemonė: Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn.	2021-12-31	Įgyvendinta	Vėlavo
--	------------	-------------	--------

Atsakingas subjektas:

Alytaus miesto savivaldybės administracija

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Rezultatas: Alytaus m. savivaldybė 2021-06-09 raštu Nr. SD-4859 „Dėl valstybės turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn“ Finansų ministerijai pateikė dokumentus inicijuoti Vyriausybės nutarimo projektą dėl valstybės nekilnojamojo turto (NT), esančio Punsco g. 21, S. Dariaus ir S. Girėno g. 1-33, Alytuje, perdavimo savivaldybės nuosavybėn. Vadovaujantis Vyriausybės 2022-02-09 nutarimu Nr. 100 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Alytaus miesto ir Tauragės rajono savivaldybių nuosavybėn“ VĮ Turto bankas 2022-07-01 perdavimo ir priėmimo aktu Nr. PPA-759 perdavė Alytaus m. savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančį ir Alytaus m. savivaldybės patikėjimo teise valdomą NT (156,65 kv. m. negyvenamąjį patalpą – laboratoriją, esanti S. Dariaus ir S. Girėno g. 1-33, Alytuje (unikalus Nr. 1197-3000-5014:0027) ir 192,35 kv. m. pastatas – gyvenamasis namas, esantis Punsco g. 21, Alytuje (unikalus Nr. 1198-5005-6012)).			

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

39 rekomendacija:

Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.

2021-12-31

Neįgyvendinta
Stebėseną baigta

Netaikoma

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
--------------------------	--------------------------------	-------	-------------

Atsakingas subjektas:

Jonavos rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Vyriausybės 2025-04-16 nutarimu Nr. 212 Jonavos r. savivaldybės nuosavybės savarankiškosios savivaldybės funkcijoms įgyvendinti perimtas 25,42 kv. m pastatas-garažas (unikalus numeris 4696-7000- 1014:0008.

Jonavos r. savivaldybė priešgaisrinės saugos funkcijoms 2009 m. gavo negyvenamosios paskirties pastatą (unikalus Nr. 4697-6003-6021:0002, 1101,19 kv. m, Karaliaus Mindaugo g. 16A, Rukla) ir su Jonavos r. priešgaisrine tarnyba 2019-11-27 sudarė panaudos sutartį Nr. 6T-18 dėl šių patalpų naudojimo. Negyvenamųjų patalpų būklė yra prasta. Jonavos r. priešgaisrinei tarnybai visų patalpų nereikia, todėl dalis patalpų nebuvo remontuojamos dėl pastato būklės reikalaujamų didelių investicijų. Jonavos r. savivaldybė ketina kreiptis į VĮ Turto banką dėl nenaudojamų apleistų negyvenamųjų patalpų dalies (943,52 iš 1101,19 kv. m.) grąžinimo valstybei.

Kadangi rekomendacijos įgyvendinimas vėluoja 4 metus ir ja siekiamas pokytis nepasiektas, rekomendaciją laikome neįgyvendinta ir jos stebėseną baigiame.

Rodiklis

Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas (Jonavos rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 98 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2025 m.)

Rodiklis

Visas patikėjimo teise valdomas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris apleistas arba sunykęs, teisės aktų nustatyta tvarka bus nurašytas ir likviduotas (Jonavos rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 55 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

Faktinė reikšmė: 43 proc. (2026 m.)

1 priemonė:

Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn.

2021-06-30

Įgyvendinta

Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Jonavos rajono savivaldybės administracija

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Rezultatas: Vyriausybės 2025-04-16 nutarimu Nr. 212 ir 2025-05-09 valstybės turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti perdavimo – priėmimo aktu Nr. 5E-46, 25,42 kv. m pastatas-garažas (unikalus numeris 4696-7000- 1014:0008) perimtas savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti. VĮ Turto bankas 2025-06-17 d. raštu Nr. (15.1Mr.) SK4-7210 informavo, kad turtas – 5/100 ūkinis pastatas (Jonavos m. Mokyklos g. 22 (unikalus Nr. 4695-0004-7024, 22 kv. m) ir 17/100 ūkinis pastatas (Jonavos m. Fabriko g. 18 (unikalus Nr. 4695-0001-0021, 107 kv. m) priskirtas nerealizuotino turto kategorijai, todėl Turto bankas neplanuoja perimti turto valdyti patikėjimo teise. Vyriausybės 2025-12-10 nutarimu Nr. 893 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto nurašymo“ nutarta šį turtą pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo ir nurašyti. 2027 m. Jonavos r. savivaldybė planuoja biudžete nusimatyti lėšas ir su turto bendrasavininkais likviduoti ūkinius pastatus.			
2 priemonė: Sunykusį turtą teisės aktų nustatyta tvarka nurašyti ir likviduoti, patikslinti šio turto kadastro duomenis (išregistruoti iš Nekilnojamojo turto registro).	2021-12-31	Neįgyvendinta Stebėseną baigta	Netaikoma
Atsakingas subjektas: Jonavos rajono savivaldybės administracija			
Rezultatas: Jonavos r. savivaldybė priešgaisrinės saugos funkcijoms 2009 m. gavo negyvenamosios paskirties pastatą (unikalus Nr. 4697-6003-6021:0002, 1101,19 kv. m, Karaliaus Mindaugo g. 16A, Rukla) ir su Jonavos r. priešgaisrine tarnyba 2019-11-27 sudarė panaudos sutartį Nr. 6T-18 dėl šių patalpų naudojimo. Negyvenamųjų patalpų būklė yra prasta. Jonavos r. priešgaisrinei tarnybai visų patalpų nereikia, todėl dalis patalpų nebuvo remontuojamos dėl pastato būklės reikalaujamų didelių investicijų. Jonavos r. savivaldybė ketina kreiptis į VĮ Turto banką dėl nenaudojamų apleistų negyvenamųjų patalpų dalies (943,52 iš 1101,19 kv. m.) grąžinimo valstybei.			

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
40 rekomendacija: Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.	2025-12-31	Įgyvendinta	Laiku

Atsakingas subjektas:
Kupiškio rajono savivaldybės administracija

Pokytis:
Kupiškio r. savivaldybei teikti pastebėjimai dėl 5 nekilnojamojo turto objektų, kurie buvo naudojami ne toms funkcijoms, kurioms buvo patikėti, įgyvendinti.. Savivaldybei turtą perdavus VĮ Turto bankui, pasiekta 100 proc. rodiklio „Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas“ reikšmė.

Rodiklis
Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas (Kupiškio rajono savivaldybė)
Būsena: stebėseną baigta
Pradinė reikšmė: 22 proc. (2019 m.)
Siektina reikšmė: 100 proc. (2021 m.)
Faktinė reikšmė: 100 proc. (2025 m.)

1 priemonė: Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn.	2025-12-31	Įgyvendinta	Laiku
--	------------	-------------	-------

Atsakingas subjektas:
Kupiškio rajono savivaldybės administracija

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita	2026-09-09 13:23
------------------------------------	------------------

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Rezultatas: Kupiškio r. savivaldybė patikėjimo teise valdė 5 nekilnojamojo turto (NT) objektus, kurie buvo naudojami ne toms funkcijoms, kurioms buvo patikėti, įgyvendinti. Savivaldybės taryba 2020-12-10 sprendimu Nr. TS-284 pripažino 3 NT objektus (administracinės patalpas, esančias Gedimino g. 36, Kupiškyje (unikalus Nr. 5798-5003-3010:0002, 937,94 kv. m) ir du garažus, esančius Maironio g. 7, Kupiškyje (unikalus Nr. 5796-7000-2014:0006 ir 5796-7000-2014:0005, 65,32 kv. m) nereikalingais valstybinių funkcijų įgyvendinimui. Vadovaujantis Vyriausybės 2022-06-15 nutarimu Nr. 620 „Dėl valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybių turto perėmimo valstybės nuosavybėn“, savivaldybė minėtą turtą perdavė VĮ Turto bankui (perdavimo-priėmimo aktai: 2022-06-30 Nr. 22-A6-195, 2023-05-30 Nr. 23-A6-52). Vadovaujantis Vyriausybės 2025-07-02 nutarimu Nr. 468 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 163 „ Dėl viešajame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“, valstybei nuosavybės teise priklausančių ir Kupiškio r. savivaldybės patikėjimo teise valdomi patalpos - garažo bokasai Nr. 11 ir 12 (unikalus Nr. 5796-7000-2014:0003 ir Nr. 5796-7000-2014:0004, esantys Maironio g. 7) perduoti VĮ Turto bankui 2025-07-22 perdavimo-priėmimo aktu Nr. E6-34 (13.22).			

41 rekomendacija: Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.	2021-12-31	Laukiama įgyvendinimo	Vėluoja
--	------------	-----------------------	---------

Atsakingas subjektas:

Jurbarko rajono savivaldybės administracija

Rodiklis Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas (Jurbarko rajono savivaldybė) Pradinė reikšmė: 50 proc. (2019 m.) Siektina reikšmė: 100 proc. (2021 m.) Faktinė reikšmė: 65 proc. (2026 m.)			
---	--	--	--

1 priemonė: Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn.	2021-12-30	Iš dalies įgyvendinta	Vėluoja
---	------------	-----------------------	---------

Atsakingas subjektas:

Jurbarko rajono savivaldybės administracija

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Rezultatas: Jurbarko r. savivaldybei audito metu teikti pastebėjimai dėl savivaldybės patikėjimo teise valdomų 3 nekilnojamojo turto objektų, kurie savivaldybės veikloje buvo nenaudojami arba naudojami kitoms funkcijoms nei buvo perduota. 2021 m. vasario mėnesį taryba pritarė sprendimui dėl valstybei nuosavybės teise priklausančių nekilnojamojo turto objektų (unikalus Nr. 9498-2000-8013; 9498-5000-5013; 9497-3001-3013) perėmimo savivaldybės nuosavybėn. Savivaldybės administracija 2021-02-25 parengė Jurbarko r. savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T2-43 „Dėl sutikimo perimti Jurbarko rajono savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančių nekilnojamąjį turtą“ ir kreipėsi į VĮ Turto banką dėl turto (unikalus Nr. 9498-2000-8013; 9498-5000-5013, 270,43 kv. m) perėmimo. 2026 m. vasario mėnesį savivaldybė pakartotinai numato kreiptis į VĮ Turto banką. 2022-10-04 priimtas tarybos sprendimas Nr. T2-223 dėl nekilnojamojo turto (unikalus Nr. 9497-3001-3013, 119,11 kv. m) perdavimo VĮ Turto bankui. 2023-09-29 perdavimo - priėmimo aktu Nr. 23-A6-91 turtas perduotas VĮ Turto bankas.			
42 rekomendacija: Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.			
Atsakingas subjektas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija Pokytis: Teikti pastebėjimai dėl 2 nekilnojamojo turto objektų. Savivaldybei atlikus rekomenduotus veiksmus, nustatyti trūkumai pašalinti, pasiekta siektina 100 proc. rodiklio „Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas“ reikšmė.	2022-12-31	Įgyvendinta	Vėlavo
Rodiklis Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas (Vilniaus rajono savivaldybė) Būsena: stebėseną baigta Pradinė reikšmė: 94 proc. (2019 m.) Siektina reikšmė: 100 proc. (2022 m.) Faktinė reikšmė: 100 proc. (2024 m.)			
1 priemonė: Imtis veiksmų užtikrinančių, kad valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti skirtas valstybės nekilnojamas turtas būtų naudojamas pagal paskirtį - žemės ūkio funkcijoms vykdyti.	2022-12-31	Įgyvendinta	Vėlavo

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Atsakingas subjektas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija Rezultatas: Vilniaus r. savivaldybei teikti pastebėjimai dėl 2 nekilnojamojo turto (NT) objektų naudojimo – administracinės paskirties patalpų, esančių Rinktinės g. 50, Vilniuje (unikalus Nr. 1097-0017-4010:0002 (dalis 9226/328576)) ir gaisrinės pastatė esančių gyvenamųjų patalpų, adresu Mokyklos g. 13, Mostiškių k., Vilniaus r. (unikalus Nr. 4400-0369-7290). Visos administracinės paskirties patalpos nuo 2020-08-21 yra naudojamos pagal paskirtį žemės ūkio funkcijoms vykdyti (patalpose dirba Vilniaus r. savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus specialistai). Gaisrinės patalpose esančios gyvenamosios patalpos yra reikalingos priešgaisrinės saugos funkcijoms vykdyti, kurias suremontavus (2024 m.) bus įrengta ugniagesiams fizinio pasirengimo salė ir teorinio pasirengimo klasė.			

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita	2026-09-09 13:23
------------------------------------	------------------

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
43 rekomendacija: Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.	2021-12-31	Įgyvendinta	Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Šilutės rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Teikti pastebėjimai dėl 3 nekilnojamojo turto (NT) objektų. Savivaldybei atlikus rekomenduotus veiksmus, nustatyti trūkumai pašalinti, pasiekta siektina 100 proc. rodiklio „Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas“ reikšmė.

Vadovaujantis Vyriausybės 2022-02-23 nutarimu Nr. 150 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn“ NT (pastatas-siurblinė, esanti Rūgalių k. (unikalus Nr. 4400-2373-8405) bei dalis garažo, esantis Kęstučio g. 1G-4, Šilutėje (unikalus Nr. 8896-9007-9016:0002) ir dalis administracinio pastato, esantis Lietuvininkų g. 8, Šilutėje (unikalus Nr. 8893-0006-0014)) perduotas Šilutės r. savivaldybės nuosavybėn (2022-07-11 turto perdavimo-priėmimo aktas Nr. R6-90/T11-19).

Rodiklis

Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas (Šilutės rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 84 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2022 m.)

1 priemonė: Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn.	2021-12-31	Įgyvendinta	Vėlavo
--	------------	-------------	--------

Atsakingas subjektas:

Šilutės rajono savivaldybės administracija

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Rezultatas: Audito metu savivaldybei teikti pastebėjimai dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio ir Šilutės r. savivaldybės patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto 3 objektų naudojimo – pastatas-siurblynė, esanti Rūgalių k. (unikalus Nr. 4400-2373-8405) bei dalis garažo, esantis Kęstučio g. 1G-4, Šilutėje (unikalus Nr. 8896-9007-9016:0002) ir dalis administracinio pastato, esantis Lietuvininkų g. 8, Šilutėje (unikalus Nr. 8893-0006-0014) naudojami kitoms funkcijoms, nei buvo perduoti, įgyvendinti. Savivaldybės administracija 2021-07-27 pateikė Finansų ministerijai prašymą teikti Vyriausybei nutarimo projektą dėl šio turto perdavimo Šilutės r. savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti. Finansų ministerija pateikė Vyriausybės 2021-10-26 nutarimo Nr. 21-31642 projektą „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybių nuosavybės“ derinimui su atsakingomis institucijomis, tačiau projektas buvo grąžintas su VI Turto banko pastabomis. Vadovaujantis Vyriausybės 2022-02-23 nutarimu Nr. 150 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybių nuosavybės“ minėtas turtas perduotas Šilutės r. savivaldybės nuosavybės (2022-07-11 turto perdavimo-priėmimo aktas Nr. R6-90/T11-19).			
44 rekomendacija: Užtikrinti, kad šis turtas būtų perduotas savivaldybei valdyti patikėjimo teise laikantis teisės aktų reikalavimų.	2020-08-11	Laukiama įgyvendinimo	Vėluoja
Atsakingas subjektas: Jurbarko rajono savivaldybės administracija			

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
45 rekomendacija: Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.	2021-06-30	Įgyvendinta	Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Skuodo rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Teikti pastebėjimai dėl 2 nekilnojamojo turto objektų. Savivaldybei atlikus rekomenduotus veiksmus, nustatyti trūkumai pašalinti, pasiekta 100 proc. rodiklio „Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas“ reikšmė.

Rodiklis

Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas (Skuodo rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 16 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2024 m.)

1 priemonė:

Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn.

2021-06-30

Įgyvendinta

Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Skuodo rajono savivaldybės administracija

Rezultatas:

Vadovaujantis Vyriausybės 2023-05-31 nutarimu Nr. 419, Skuodo r. savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti perduotas administracinis pastatas (unik. Nr. 7595-9002-0016, 147,05 kv. m) ir garažo pastatas (unik. Nr. 7595-9002-0027, 50,7 kv. m) (2024-01-24 priėmimo-perdavimo aktas Nr. A13-1/2024-01-25 Nr. R5-124).

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
46 rekomendacija: Siekiant, kad savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto apskaita būtų tiksli ir išsami - apskaitoje registruoti visą savivaldybių patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą ir imtis priemonių, kad visi apskaitos duomenys būtų tikslūs ir išsamūs.	2021-06-30	Įgyvendinta	Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Skuodo rajono savivaldybės administracija

Pokyti:

Savivaldybei atlikus rekomenduotus veiksmus, apskaitoje nustatyti trūkumai pašalinti, pasiekta 100 proc. rodiklio „Į savivaldybės apskaitos registrus įtrauktas visas savivaldybės patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas, kuris pagal Valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą yra priskirtas savivaldybių nuosavybėn, bet dar neperduotas“ reikšmė.

Rodiklis

Į savivaldybės apskaitos registrus įtrauktas visas savivaldybės patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas, kuris pagal Valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą yra priskirtas savivaldybių nuosavybėn, bet dar neperduotas (Skuodo rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 25 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2025 m.)

1 priemonė: Įvertinus Nekilnojamojo turto registro duomenis apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, savivaldybės apskaitoje registruoti visą patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, kuris yra priskirtas, bet dar ne perduotas savivaldybės nuosavybėn.	2021-06-30	Įgyvendinta	Vėlavo
--	------------	-------------	--------

Atsakingas subjektas:

Skuodo rajono savivaldybės administracija

Rezultatas:

Skuodo r. savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-06-10 įsakymu Nr. A1-383 „Dėl valstybei priklausančio turto pripažinimo netinkamu naudoti“ valstybei priklausantis nekilnojamasis turtas: du ūkiniai pastatai, unik. Nr. 7589-5000-3196 ir 7589-5000-3209 ir šiltnamiai, unik. Nr. 7589-5000-3210, pripažinti netinkamais naudoti dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo bei sunykimo. Vadovaujantis Vyriausybės 2025-03-05 nutarimu Nr. 117 minėtas turtas 2025-03-25 perduotas VĮ Turto bankui.

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
47 rekomendacija: Siekiant, kad savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto inventORIZACIJOS rezultatai rodytų faktinę šio turto būklę – inventORIZAVIMO aprašuose fiksuoti tikrąją šio turto būklę.	2021-03-31	Įgyvendinta	Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Kauno miesto savivaldybės administracija

Pokyti:

Kauno m. savivaldybė pagal teiktą rekomendaciją inventorizuoti 16 patikėjimo teise valdomų valstybės nekilnojamojo turto (NT) objektų 6 pastatus inventorizavo, 10 pastatų perdavė valdyti biudžetinei įstaigai S. Dariaus ir Girėno aerodromui.

Rodiklis

Inventorizavimo aprašų duomenys apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą atitinka faktinę šio turto būklę (Kauno miesto savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 86 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2022 m.)

1 priemonė:

Įpareigoti inventORIZACIJOS komisiją 2020 m. pabaigoje atliekant patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto inventORIZACIJĄ, fiksuoti esamą (tikrąją) turto būklę inventORIZAVIMO aprašuose

2021-03-31

Įgyvendinta

Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Kauno miesto savivaldybės administracija

Rezultatas:

Kauno m. savivaldybė pagal teiktą rekomendaciją inventorizuoti 16 patikėjimo teise valdomų valstybės nekilnojamojo turto (NT) objektų 6 pastatus inventorizavo, 10 pastatų perdavė valdyti biudžetinei įstaigai S. Dariaus ir Girėno aerodromui:

1) inventorizuoti sandėlio pamatai (Europos pr. 109, 1997-7011-2010, 373,00 kv. m); pastatas-sandėlis (Europos pr. 109, 1995-5028-1014, 180,00 kv. m); ūkinis pastatas (Vytauto pr. 71B, 1992-0027-8115); sandėlis (Europos pr. 109, 1995-9037-2013, 124,90 kv. m); ūkinis pastatas (1/2 d., Kranto 9-oji g. 10, 1990-6000-9045, 9,00 kv. m); kiemo rūšys (50/100 d., Tilkos g. 3, 1992-0003-2044, (3,50 kv. m) (inventorizavimo aprašas-sutikrinimo žiniaraščiai Nr. 02-11-337A, 02-11-354A, 01-11-341 pagal įsakymą 2020-10-13, A-3254);

2) 2020-05-29 Perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 60-9-47 perduoti BĮ S. Dariaus ir Girėno aerodromas Kauno m. savivaldybei nuosavybės teise priklausantys NT objektai, esantys Europos pr. 109, Kaune: komandinis punktas, 1994-3003-1013 (65,17 kv. m); degalų siurblinė, 1997-6016-0014 (56,57 kv. m); sandėlis, 1997-8013-4012 (209,60 kv. m); sandėlis, 1997-7010-8019 (174,57 kv. m); tepalų saugykla, 1997-7011-1012 (117,20 kv. m); meteorologijos stotis, 1996-3023-7017 (271,12 kv. m); sandėlis, 1997-7011-0015 (15,21 kv. m); dirbtuvės, 1999-0018-3011 (294,28 kv. m); techninio aptarnavimo punktas, 1995-4022-1016 (465,58 kv. m); ūkinis pastatas, 1996-5022-0027 (6 kv. m).

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita	2026-09-09 13:23
------------------------------------	------------------

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
48 rekomendacija: Siekiant, kad Nekilnojamojo turto registro duomenys apie savivaldybių patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą būtų tikslūs ir išsamūs - registro duomenis peržiūrėti ir atnaujinti.	2022-12-31	Laukiama įgyvendinimo	Vėluoja

Atsakingas subjektas:
Kauno miesto savivaldybės administracija

Rodiklis
Nekilnojamojo turto registre duomenys apie savivaldybių patikėjimo teise valdoma valstybės nekilnojamąjį turtą yra tikslūs ir išsamūs (Kauno miesto savivaldybė)
Pradinė reikšmė: 99 proc. (2019 m.)
Siektina reikšmė: 100 proc. (2022 m.)
Faktinė reikšmė: 99 proc. (2026 m.)

1 priemonė: Įregistruoti Nekilnojamojo turto registre neįregistruoto savivaldybės patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto nuosavybės ir daiktinės teisės	2022-12-31	Įgyvendinta	Vėlavo
---	------------	-------------	--------

Atsakingas subjektas:
Kauno miesto savivaldybės administracija

Rezultatas: Audito metu teikti pastebėjimai dėl 15 nekilnojamojo turto (NT) objektų įregistravimo (išregistravimo) Nekilnojamojo turto registre (NTR). NTR įregistruotos nuosavybės ir daiktinės teisės - turto patikėjimo teisė VĮ Turto bankui į 4 neįregistruotus savivaldybės patikėjimo teise valdomus NT objektus (Vyriausybės nutarimais: 2020-09-16 Nr. 1001 negyvenamoji patalpa – klubas, unikalus Nr. 4400-4331-4336:6113, 174,48 kv. m; 2021-02-10 Nr. 81 negyvenamosios patalpos, unikalus Nr. 1994-0041-6019:0036, 120,72 kv. m, Nr. 1994-0041-6019:0037, 577,24 kv. m ir Nr. 1994-0041-6019:0038, 70,56 kv. m). Vadovaujantis Vyriausybės 2021-03-31 nutarimu Nr. 191 garažas, unikalus Nr. 4400-2493-0001, perduotas VĮ Turto bankui (2021-12-16 perdavimo ir priėmimo aktas Nr. 60-9-87). Vadovaujantis Valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymu, butas, unikalus Nr. 4400-0853-6052:4730, 2021-04-13 aktu Nr. AK-560 perimtas Kauno m. savivaldybės nuosavybėn ir nuosavybės teisė įregistruota NTR savivaldybės vardu. NTR išregistruota valstybės nuosavybė 23/100 gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1993-0037-6020, 2020-10-28 susitarimas) ir kambario (unikalus Nr. 1993-8023-9023:0008), kadangi dar 2003 m. ši patalpa priskirta prie 4 buto. Vyriausybės 2023-06-14 nutarimu Nr. 449 išregistruotas sandėlis (unikalus Nr. 1995-9037-2013, 124,9 kv. m). Kauno m. savivaldybės tarybos 2022-11-22 sprendimu Nr. T-566 neišlikę 5 NT objektai (gamybinis pastatas (unikalus Nr. 1992-0026-7010, 261,35 kv. m), ūkiniai pastatai (unikalus Nr. 1992-0026-7021, 12,06 kv. m ir Nr. 1992-0026-7032, 36,24 kv. m), administracinis pastatas (unikalus Nr. 1993-5027-3011, 460,54 kv. m), pastatas – mokykla (unikalus Nr. 1991-0004-8016, 933,06 kv. m), pripažinti netinkamais (negalimais) naudoti dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo ir išregistruoti iš NTR. Minėtu sprendimu 24/100 ūkinio pastato (unikalus Nr. 1992-5027-5035, 8,88 kv. m) išregistruoti nėra galimybės, kol nėra kitų pastato dalių savininkų (privatų asmenų) įgaliojimų jų vardu užpildyti deklaraciją apie statinio nugriovimą.

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
49 rekomendacija: Siekiant, kad savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto apskaita būtų tiksli ir išsami - apskaitoje registruoti visą savivaldybių patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą ir imtis priemonių, kad visi apskaitos duomenys būtų tikslūs ir išsamūs.	2021-12-31	Įgyvendinta	Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Jonavos rajono savivaldybės administracija

Pokyti:

Jonavos r. savivaldybei 2022-02-07 buhalterinės apskaitos registruose užregistravus valstybės nekilnojamąjį turtą, esantį Jonavos m. ir apie kurio valdymą patikėjimo teise savivaldybė nežinojo (5/100 pastato dalį Mokyklos g. 22 (unikalus Nr. 4695-0004-7024) ir 17/100 pastato dalį Fabriko g. 18 (unikalus Nr. 4695-0001-0021)), siektina 100 proc. rodiklio "į savivaldybės apskaitos registrus įtrauktas visas savivaldybės patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas, kuris pagal Valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą yra priskirtas savivaldybių nuosavybėn, bet dar neperduotas" reikšmė pasiekta.

Rodiklis

Į savivaldybės apskaitos registrus įtrauktas visas savivaldybės patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas, kuris pagal Valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą yra priskirtas savivaldybių nuosavybėn, bet dar neperduotas (Jonavos rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 50 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2022 m.)

1 priemonė:

Įvertinus Nekilnojamojo turto registro duomenis apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, savivaldybės apskaitoje registruoti visą patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, kuris yra priskirtas, bet dar neperduotas savivaldybės nuosavybėn.

Atsakingas subjektas:

Jonavos rajono savivaldybės administracija

Rezultatas:

Jonavos r. savivaldybė 2022-02-07 buhalterinės apskaitos registruose užregistravo valstybės nekilnojamojo turto, esantį Jonavos m. ir apie kurio valdymą patikėjimo teise savivaldybė nežinojo: 5/100 pastato dalį Mokyklos g. 22 (unikalus Nr. 4695-0004-7024) ir 17/100 pastato dalį Fabriko g. 18 (unikalus Nr. 4695-0001-0021).

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
50 rekomendacija: Siekiant, kad savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto apskaita būtų tiksli ir išsami – apskaitoje registruoti visą savivaldybių patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą ir imtis priemonių, kad visi apskaitos duomenys būtų tikslūs ir išsamūs.	2022-12-31	Įgyvendinta	Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Kauno miesto savivaldybės administracija

Pokytis:

Savivaldybei atlikus rekomenduotus veiksmus, apskaitoje nustatyti trūkumai pašalinti, pasiektos 100 proc. rodiklių „Į savivaldybės apskaitos registrus įtrauktas visas savivaldybės patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas, kuris pagal Valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą yra priskirtas savivaldybių nuosavybėn, bet dar neperduotas“ ir „Savivaldybių apskaitos registruose informacija apie savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto dalį yra tiksli – parodo tikrąją valdomo nekilnojamojo turto apimtį“ reikšmės.

Rodiklis

Į savivaldybės apskaitos registrus įtrauktas visas savivaldybės patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas, kuris pagal Valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą yra priskirtas savivaldybių nuosavybėn, bet dar neperduotas (Kauno miesto savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 75 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2022 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2024 m.)

Rodiklis

Savivaldybių apskaitos registruose informacija apie savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto dalį yra tiksli – parodo tikrąją valdomo nekilnojamojo turto apimtį (Kauno miesto savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 88 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2020 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2022 m.)

1 priemonė:

Įvertinus Nekilnojamojo turto registro duomenis apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, savivaldybės apskaitoje registruoti visą patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, kuris yra priskirtas, bet dar neperduotas savivaldybės nuosavybėn.

2022-12-31

Įgyvendinta

Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Kauno miesto savivaldybės administracija

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
--------------------------	--------------------------------	-------	-------------

Rezultatas:

Kauno m. savivaldybė administracijos direktoriaus įsakymais įtraukė į buhalterinę apskaitą 12 valstybei nuosavybės teise priklausančių Kauno m. savivaldybės patikėjimo teise valdomų nekilnojamojo turto objektų, kurie priskirti, bet dar neperduoti savivaldybės nuosavybėn: 1-2) 2020-03-16 įsakymu Nr. A-855 pastatas–garažas (unikalus Nr. 4400-2493-0001), 1/2 ūkinio pastato (un. Nr. 1993-6017-9048); 3) 16/100 negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės (un. Nr. 1991-6000-5016:0005, 2020-04-29 įsakymas Nr. A-1412); 4) 28/100 ūkinio pastato (un. Nr. 1993-7011-5024, 2020-05-27 įsakymas Nr. A-1670); 5-7) 2022-09-19 įsakymu Nr. A-3407 20/100 gyvenamojo namo (un. Nr. 1990-5008-0014), patalpos (un. Nr. 1990-5008-5011:0009), šiluminis mazgas (un. Nr. 1989-0000-9026:0004); 8-9) 2022-10-19 įsakymu Nr. A-3901 578/1000 ūkinio pastato (un. Nr. 1993-5019-5047), 264/700 ūkinio pastato (un. Nr. 1996-0039-6023); 10) patalpos (un. Nr. 1993-0064-1014:0007, 2022-11-09 įsakymas Nr. A-4180); 11) butas (un. Nr. 1993-5056-6015:0006, 2022-06-10 įsakymas Nr. A-2263); 12) 22/100 ūkinio pastato (un. Nr. 1992-8001-3026, į apskaitą įtrauktas 2019-12-17 per inventorizaciją). Ūkinis pastatas (75/100 d., un. Nr. 1993-0057-4027) perimtas Kauno m. savivaldybės nuosavybėn (2021-03-23 aktas Nr. AK-539/60-20-3). 2 objektai išregistruoti Nekilnojamojo turto registre kaip klaida: rūsys (58/100, un. Nr. 1990-5000-5051:0001, 2020-01-22 asmens prašymas Nr. 60-2-74) ir boilerinė (un. Nr. 1995-9016-6026, sudubliuoti duomenys su kitu pastatu S. Daukanto g. 1 Kaune (RC 2022-09-28 raštas Nr. SP-100301 (4.55 Mr)). Dėl 2-jų butų (3/4, un. Nr. 1993-3029-9011:0006 ir 3/4, un. Nr. 1993-3029-9011:0007) Kauno m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais atkurtos nuosavybės teisės į valstybei nuosavybės teise priklausančių Kauno m. savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą ir vadovaujantis jais piliečiai Nekilnojamojo turto registre įsiregistravo nuosavybės teise į grąžintą turtą. 8 neišlikę pastatai pripažinti netinkamais naudoti (gamybinis pastatas (un. Nr. 1992-0026-7010), ūkiniai pastatai (un. Nr. 1992-0026-7021, 1992-0026-7032), administracinis pastatas (un. Nr. 1993-5027-3011), pastatas - mokykla (un. Nr. 1991-0004-8016), 24/100 ūkinio pastato (un. N. 1992-5027-5035), 58/100 gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1990-5006-5019), 71/100 ūkinio pastato (unikalus Nr. 1992-0003-2033) ir išregistruoti NTR (išskyrus 24/100 ūkinio pastato dalį, nes reikalingas likusios dalies savininkų sutikimas). 2 objektų valstybės nuosavybė išregistruota NTR: 23/100 gyvenamojo namo (un. Nr. 1993-0037-6020,) ir kambarys (un. Nr. 1993-8023-9023:0008, 2003 m. ši patalpa priskirta prie 4 buto (2022-07-15 raštas Nr. 60-2-723).

1 priemonė:

Turto apskaitos registruose patikslinti informaciją apie patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, nurodant valdomą dalį ir plotą.

2020-12-31

Įgyvendinta

Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Kauno miesto savivaldybės administracija

Rezultatas:

Kauno m. savivaldybės administracija buhalterinės apskaitos registruose patikslino informaciją apie 10 patikėjimo teise valdomus valstybės nekilnojamojo turto objektus: unikalus Nr. 1993-3025-6034 (13,64 kv. m), 1993-3025-6045 (19,75 kv. m), 1993-3029-9011:0009 (42,62 kv. m), 1993-3029-9011:0002 (60,09 kv. m), 1992-0003-2044 (3,50 kv. m), 1990-5007-0038 (17,67 kv. m), 1990-0012-0112 (31,53 kv. m), 1990-6000-9045 (9,00 kv. m), 1992-5005-3057 (5,28 kv. m), 1993-3027-5040 (36,80 kv. m.)) turto apskaitos kortelėse (Nr. 101830, 101831, 210640, 210641, 209396, 102862, 209757, 209701, 208610) nurodant valdomą turto dalį ir plotą; ūkinis pastatas (unikalus Nr. 1992-3004-3026) išregistruotas Nekilnojamojo turto registre (apskaitoje nebuvo registruotas), iš apskaitos registrų išbraukti 2022-02-10 parduotas ūkinis pastatas (unikalus Nr. 1992-9023-7032) ir palėpė (unikalus Nr. 4400-4388-0902:9826), kuri vadovaujantis Vyriausybės 2019-01-09 nutarimu Nr.16 perduota VĮ Turto bankui (2019- 03-07 priėmimo ir perdavimo aktu Nr.A6-54(15.35-21)/60-9-44).

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
51 rekomendacija: Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.	2022-12-31	Laukiama įgyvendinimo	Vėluoja
Atsakingas subjektas: Kauno miesto savivaldybės administracija			
Rodiklis Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas (Kauno miesto savivaldybė) Būsena: stebėseną baigta Pradinė reikšmė: 71 proc. (2019 m.) Siektina reikšmė: 100 proc. (2022 m.) Faktinė reikšmė: 100 proc. (2021 m.)			
Rodiklis Viso patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, kuris nereikalingas savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka bus atsisakyta (Kauno miesto savivaldybė) Pradinė reikšmė: 55 proc. (2019 m.) Siektina reikšmė: 100 proc. (2022 m.)			
Rodiklis Visas patikėjimo teise valdomas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris apleistas arba sunykęs, teisės aktų nustatyta tvarka bus nurašytas ir likviduotas (Kauno miesto savivaldybė) Būsena: stebėseną baigta Pradinė reikšmė: 99 proc. (2019 m.) Siektina reikšmė: 100 proc. (2022 m.) Faktinė reikšmė: 99,4 proc. (2026 m.)			
1 priemonė: Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn.	2022-12-31	Įgyvendinta	Laiku

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita	2026-09-09 13:23
------------------------------------	------------------

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Atsakingas subjektas: Kauno miesto savivaldybės administracija			
Rezultatas: Vadovaujantis Vyriausybės 2021-11-24 nutarimu Nr. 962, administracinės patalpos, esančios K. Donelaičio g. 6, Kaune (unikalus Nr. 1994-0006-9010:0006) perduotos valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise valstybės įmonei Turto bankui (2021-12-13 perdavimo ir priėmimo aktas Nr. 60-9-84).			

2 priemonė: Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas savarankiškosioms funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingo nekilnojamojo turto būtų atsisakyta teisės aktų nustatyta tvarka.	2022-12-31	Įgyvendinta	Vėlavo
Atsakingas subjektas: Kauno miesto savivaldybės administracija			
Rezultatas: Vadovaujantis Vyriausybės nutarimais VĮ Turto bankui valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise perduota 22 nekilnojamojo turto (NT) objektai 8,7 tūkst. kv. m. (unikalus Nr. 1997-5020-0016:0002, 1992-0027-8159, 1992-0027-8115, 1992-8010-8038:0002, 4400-0513-9997:1503, 4400-1990-5943:9795, 1987-1000-1012:0012, 1993-0024-9016:0011, 1990-0031-1011, 1991-5000-8014, 1997-4004-7018, 1996-6009-4015, 1996-7008-9012, 1997-3005-0016, 1996-7008-8012, 1999-2018-7014, 4400-1025-6670, 4400-2493-0001, 1990-0011-9010:0004, 1993-0064-1014:0007, 4400-4331-4336:6113, 4400-1481-5028:3458, 4400-1481-5006:3457). Vadovaujantis Vyriausybės 2020-04-08 nutarimu Nr. 354, Kauno m. savivaldybė perėmė savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti 26 NT objektus (4068,56 kv. m). Kauno m. savivaldybės nuosavybės perimta 22 objektai 540 kv. m. (un. Nr. 1992-7019-8011:0008, 1993-3025-6034; 79/100 d., 19,75 kv. m, un. Nr. 1993-3025-6045; 1990-0012-0112; 1992-5005-3057; 1993-0057-4027; 1993-7011-5024 (1990-6000-9045, 1990-5007-0038, 1993-2033-3030, 1994-2002-2020, 4400-0853-6052:4730, 1991-6000-5016:0005, 1993-5019-5047, 1996-0039-6023, 1992-8001-3026, 1993-5056-6015:0006, 1990-5008-0014, 56,86, 1991-3000-2021). NTR išregistruota valstybės nuosavybė (un. Nr. 1993-0037-6020, 24,41 kv. m), patalpa un. Nr.1993-8023-9023:0008, 8,44 kv. m, priskirta prie 4 buto (2022-07-15 raštas Nr. 60-2-723). Savivaldybės tarybos 2022-11-22 sprendimu Nr. T-561 numatytą perduoti turtą (transformatorines (un. Nr. 1998-6003-9020, 50,15 kv. m ir Nr. 1993-5005-8025, 39,18 kv. m), Turto bankas atsisakė perimti (savivaldybė planuoja kreiptis pakartotinai), o šiluminį mazgą (un. Nr. 1989-0000-9026:0004, 43 kv. m) ir patalpas (un. Nr. 1990-5008-5011:0009, 47,71 kv. m) atsisakė perimti, nes šis NT turėtų būti išformuotas, jo plotą priskiriant prie pastato bendro naudojimo ploto (2023-03-06 raštas Nr. (15.1 Mr) SK4-2699) (savivaldybė planuoja kreiptis į TB pakartotinai). Nuosavybės teisė į negyvenamas patalpas, esančias Taikos pr. 2 (un. Nr. 0000-0001-0002, 124, 86 kv. m) nėra įregistruota, todėl nėra galimybės jas perduoti VĮ Turto bankui. Kauno m. savivaldybė 2025 m. kreipėsi į VĮ Turo banką dėl valstybės nuosavybės įregistravimo teismo nutartimi. Turto banko duomenimis, pateikti dokumentai teismui, bet sprendimo dar nėra. Dėl sandėlio-garažo (un. Nr. 1992-0014-3022, 135,43 kv. m.) vyksta teismo procesas dėl iškeldinimo. Priimto galutinio sprendimo nėra.			

3 priemonė: Perduoti savininkams pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą natūra grąžintą valstybei nuosavybės teise priklausančį nekilnojamąjį turtą	2022-12-31	Įgyvendinta	Laiku

Atsakingas subjektas:
Kauno miesto savivaldybės administracija

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita	2026-09-09 13:23
------------------------------------	------------------

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Rezultatas: Vadovaujantis Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymu savininkams perduoti 8 nekilnojamojo turto objektai: 2020-07-21 Kauno m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-357 atkurtos nuosavybės teisės Kauno Švč. Jėzaus parapijai ir perduoti butai (unikalus Nr. 1983-3000-2015:0001, 1983-3000-2015:0003, A. Juozapavičiaus pr. 60C-5 ir 60C-3, Kauno m., 2020-08-03 perdavimo ir priėmimo aktai Nr. 60-7-515, 60-7-516), 2020-08-19 Nekilnojamojo turto registre (NTR) įregistruota nuosavybės teisė Kauno Švč. Jėzaus parapijos vardu; Kauno m. savivaldybės administracijos 2007-08-02 įsakymu Nr. A-2698 atkūrus nuosavybės teises, savininkui perduotas kiemo rūšys (unikalus Nr. 1990-0009-3045, Kybartų g. 10, Kauno m., 2010-09-17 perdavimo ir priėmimo aktas Nr. S-1226) ir 2020-01-21 savininkas įregistravo turtą NTR; Kauno m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais atkurtos nuosavybės teisės į valstybei nuosavybės teise priklausančią Kauno m. savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą ir vadovaujantis jais piliečiai NTR įsiregistravo nuosavybės teises į grąžintą turtą, esantį Kauno m.: butai (3/4 d., unikalus Nr. 1993-3029-9011:0009, Vaižganto g. 20-1; 3/4 d., unikalus Nr. 1993-3029-9011:0002, Vaižganto g. 20-5; unikalus Nr. 1993-3029-9011:0006, Vaižganto g. 20-2; unikalus Nr. 1993-3029-9011:0007, Vaižganto g. 20-3), kambarys (unikalus Nr. 1993-3029-9011:0008, Vaižganto g. 20-3A).			
4 priemonė: Sunykusį turtą teisės aktų nustatyta tvarka nurašyti ir likviduoti, patikslinti šio turto kadastro duomenis (išregistruoti iš Nekilnojamojo turto registro).	2022-12-31	Iš dalies įgyvendinta Stebėseną baigta	Vėlavo
Atsakingas subjektas: Kauno miesto savivaldybės administracija			
Rezultatas: Kauno m. savivaldybės tarybos 2022-11-22 sprendimu Nr. T-566 neišlikęs valstybei nuosavybės teise priklausančias Kauno m. savivaldybės patikėjimo teise valdomas nekilnojamas turtas pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo ir išregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro – gamybinis pastatas (unikalus Nr. 1992-0026-7010, 261,35 kv. m), ūkiniai pastatai (unikalus Nr. 1992-0026-7021, 12,06 kv. m; unikalus Nr. 1992-0026-7032, 36,24 kv. m), administracinis pastatas (unikalus Nr. 1993-5027-3011, 460,54 kv. m), pastatas – mokykla (unikalus Nr. 1991-0004-8016, 933,06 kv. m), 24/100 ūkinio pastato dalis (unikalus Nr. 1992-5027-5035, 8,88 kv. m) išregistruoti nėra galimybės, kol nėra kitų pastato dalių savininkų (privatų asmenų) įgaliojimų jų vardu užpildyti deklaraciją apie statinio nugriovimą. Vadovaujantis Vyriausybės 2023-06-14 nutarimu Nr. 449 išregistruotas sandėlis (unikalus Nr. 1995-9037-2013, 124,9 kv. m). Kauno m. savivaldybės tarybos 2024-07-09 sprendimu Nr. T- 614 pripažintas neišlikęs valstybės turtas netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo ir pavesta išregistruoti 58/100 gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 1990-5006-5019, 89,61 kv. m), 71/100 ūkinį pastatą (unikalus Nr. 1992-0003-2033,22 kv. m), 50/100 kiemo rūšį (unikalus Nr. 1992-0003-2044, 7 kv. m). Atlikti nauji kadastriniai matavimai neįregistruoti RC, nes bendrasavininkai nepasirašo sutikimo.			

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
52 rekomendacija: Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.	2022-12-31	Įgyvendinta	Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Švenčionių rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Teikti pastebėjimai dėl 5 nekilnojamojo turto objektų. Savivaldybei atlikus rekomenduotus veiksmus, nustatyti trūkumai pašalinti, pasiekta siektina 100 proc. rodiklio „Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas“ reikšmė.

Rodiklis

Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas (Švenčionių rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 0 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2022 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2023 m.)

1 priemonė:

Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn.

Atsakingas subjektas:

Švenčionių rajono savivaldybės administracija

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Rezultatas: Švenčionių r. savivaldybei audito metu teikti pastebėjimai dėl 5 nekilnojamojo turto (NT) objektų: • Vyriausybės 2021-08-04 nutarimu Nr. 618 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Anykščių rajono, Švenčionių rajono ir Visagino savivaldybių nuosavybėn“ 109,05 kv. m. administracinės patalpos, esančios Stoties g. 4-4, Švenčionyse (unikalus Nr. 8697-0014-6011:0004), perduotos savivaldybės nuosavybėn (2021-09-16 perdavimo-priėmimo aktas Nr. (25.4.18.) A4-1132)) ir naudojamos savivaldybės savarankiškai funkcijai (sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas) įgyvendinti; • Vyriausybės 2022-02-23 nutarimu Nr. 165 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 163 „Dėl viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 3 valstybei nuosavybės teise priklausančios ir savivaldybės patikėjimo teise valdomi garažai, esantys Švenčionių m. (16,84 kv. m garažas, unikalus Nr. 8698-1000-4022:0002, Strūnaičio g. 3A-7; 16,50 kv. m garažas, unikalus Nr. 8698-1000-4022:0003, Strūnaičio g. 3A-8; 21,01 kv. m garažas, unikalus Nr. 8698-1000-4022:0004, Strūnaičio g. 3A-9) perduoti VĮ Turto bankui valdyti patikėjimo teise (2022-05-03 perdavimo-priėmimo aktas Nr. (4.23E)A4-590); • Vyriausybės 2023-06-28 nutarimu Nr. 505 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Švenčionių ir Prienų rajonų savivaldybių nuosavybėn“ savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti perduotas valstybei nuosavybės teise priklausančios ir Švenčionių r. savivaldybės patikėjimo teise valdomas NT, esantis Švenčionių r. sav., Švenčionėlių sen., Reškutėnų k., Ūkininkų g. 35: 101,54 kv. m pastatas-siurblinė (unikalus Nr. 8697-1008-7014) ir kiti inžneriniai statiniai (2023-09-12 perdavimo-priėmimo aktas Nr. (4.23E)A4-1206).			

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
53 rekomendacija: Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.	2022-12-31	Iš dalies įgyvendinta Stebėseną baigta	Laiku

Atsakingas subjektas:

Rokiškio rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Rokiškio r. savivaldybei audito metu teikti pastebėjimai dėl 3 valstybei nuosavybės teise priklausančių ir Rokiškio r. savivaldybės patikėjimo teise valdomų nekilnojamojo turto objektų naudojimo ne toms funkcijoms, kurioms įgyvendinti buvo patikėtas. Savivaldybei atlikus rekomenduotus veiksmus, dalis nustatytų trūkumų pašalinta, pasiekta 95 proc. rodiklio „Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas“ reikšmė.

Atsižvelgiant į tai, kad laukiamas pokytis įvyko iš dalies, rekomendacija laikoma iš dalies įgyvendinta.

Rodiklis

Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas (Rokiškio rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 71 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2022 m.)

Faktinė reikšmė: 95 proc. (2022 m.)

1 priemonė: Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn.	2022-12-31	Iš dalies įgyvendinta Stebėseną baigta	Laiku
--	------------	---	-------

Atsakingas subjektas:

Rokiškio rajono savivaldybės administracija

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Rezultatas: Rokiškio r. savivaldybei audito metu teikti pastebėjimai dėl 3 valstybei nuosavybės teise priklausančių ir Rokiškio r. savivaldybės patikėjimo teise valdomų nekilnojamojo turto (NT) objektų naudojimo – ne toms funkcijoms, kurioms įgyvendinti buvo patikėtas, savivaldybė naudojo garažo boksus, esančius Gruodžio g. 33-3 (unikalus Nr. 7399-7003-1077:0003) ir Gruodžio g. 33-4 (unikalus Nr. 7399-7003-1088:0004), o dalis gaisrinės pastato (52,37 iš 398,88 kv. m), esančio Kamajų g. 27. Obelių Priemiesčio k. (unikalus Nr. 7398-9004-4016) buvo nenaudojama jokiai veiklai vykdyti. Savivaldybė 2022-07-05 informavo, kad dėl garažo boksų buvo kreiptasi į VĮ Turto banką (raštais: 2021-12-30 Nr. SD-5.42-3308 ir 2022-01-12 Nr. SD-139) su prašymu perduoti šį turtą savivaldybės nuosavybėn. Savivaldybė negalėjo įgyvendinti Turto banko sąlygų (pasiūlyti kitą lygiavertį administracinei veiklai vykdyti tinkantį Turto bankui priimtina turtą Rokiškio mieste). Savivaldybės 2022-12-29 pateiktais duomenimis, garažo boksai naudojami valstybinėms funkcijoms įgyvendinti. Dėl dalies gaisrinės pastato, esančio Kamajų g. 27. Obelių k., savivaldybė 2022-12-19 raštu Nr. SD-5.42E-3145 „Dėl nekilnojamo turto perdavimo“ kreipėsi į Turto banką, kad šis turtas būtų perimtas Turto banko nuosavybėn. Turto bankas, atsižvelgdamas į tai, kad dalis gyvenamųjų patalpų nėra registruotos kaip atskiras turtinis vienetas, jas perimti atsisakė. Rokiškio r. savivaldybės administracija 2022-12-29 informavo, kad neketina formuoti gyvenamosioms patalpoms atskiro objekto, kadangi pastatas – gaisrinė patikėjimo teise perduotas Rokiškio r. savivaldybei su gyvenamosiomis patalpomis, kurios ir perdavimo metu nebuvo reikalingos ir naudojamos valstybinei (valstybės savivaldybei deleguotai funkcijai).			

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
54 rekomendacija: Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.	2022-12-31	Įgyvendinta	Vėlavo

Atsakingas subjektas:
Akmenės rajono savivaldybės administracija

Pokytis:
Teikti pastebėjimai dėl 2-jų nekilnojamojo turto (NT) objektų. Savivaldybei atlikus rekomenduotus veiksmus, nustatyti trūkumai pašalinti, pasiekta siektina 100 proc. rodiklio „Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas“ reikšmė.

Rodiklis Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas (Akmenės rajono savivaldybė) Būsena: stebėseną baigta Pradinė reikšmė: 76 proc. (2019 m.) Siektina reikšmė: 100 proc. (2022 m.) Faktinė reikšmė: 100 proc. (2023 m.)
--

1 priemonė: Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn. Atsakingas subjektas: Akmenės rajono savivaldybės administracija	2022-12-31	Įgyvendinta	Vėlavo
--	------------	-------------	--------

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Rezultatas: Vadovaujantis Vyriausybės 2021-12-15 nutarimu Nr. 1074 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn“ Akmenės r. savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti perduotas valstybei nuosavybės teise priklausantis ir VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas (NT) (2021-12-31 turto perdavimo ir priėmimo aktas Nr. TPP-168/21-A5-225: dalis administracinio pastato (unikalus Nr. 3296-9000-1015, 310,36 kv. m) ir dalis pastato – garaž (unikalus Nr. 3296-9000-1037, 37,18 kv. m, esantys L. Petravičiaus a. 2, Naujoje Akmenėje). savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 12, 43 ir 44 p., įgyvendinti. Vadovaujantis Vyriausybės 2023-07-05 nutarimu Nr. 555 „Dėl valstybės turto perdavimo Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn“, VĮ Turto bankas 2023-08-03 Valstybės turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo nuosavybės teise, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 23-A5-120/TPP-67 ir 2023-08-04 aktu Nr. A13-4/TPP-68 perdavė Akmenės r. savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybės NT (dalis administracinio pastato (unikalus Nr. 3296-9000-1015, dalies plotas 165,74 ir 280,79 kv. m); 206/1000 dalis kitų inžinerinių statinių-kiemo statinių (unikalus Nr. 3296-9000-1059); garaž pastatas (unikalus Nr. 3296-9000-1048, bendras plotas – 164,56 kv. m).			

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita	2026-09-09 13:23
------------------------------------	------------------

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
55 rekomendacija: Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.	2023-12-31	Įgyvendinta	Laiku

Atsakingas subjektas:
Panevėžio rajono savivaldybės administracija

Pokytis:
Teikti pastebėjimai dėl 1-o nekilnojamojo turto objekto. Panevėžio r. savivaldybei atlikus rekomenduotus veiksmus, nustatyti trūkumai pašalinti, pasiekta siektina 100 proc. rodiklio „Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas“ reikšmė.

Rodiklis
Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas (Panevėžio rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 84 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2023 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2023 m.)

1 priemonė: Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn.	2023-12-31	Įgyvendinta	Laiku
--	------------	-------------	-------

Atsakingas subjektas:
Panevėžio rajono savivaldybės administracija

Rezultatas:
Audito metu teikti pastebėjimai dėl Panevėžio r. savivaldybės patikėjimo teise valdomo 1 vnt. nekilnojamojo turto (NT) objekto – dalis negyvenamųjų patalpų – administracinių patalpų (124,24 kv. m), esančių Vasario 16-osios g. 27, Panevėžyje (unikalus Nr. 2797-4008-4010:0015 bendras plotas 432,53 kv. m) naudojama ne toms funkcijoms, kurioms įgyvendinti buvo patikėta. Panevėžio r. savivaldybės taryba 2021-09-30 priėmė sprendimą Nr. T-193 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą ir perduoti savivaldybės turtą“ ir 2021-10-06 raštu Nr. SD1-1864 kreipėsi į VĮ Turto banką dėl minėtų negyvenamųjų patalpų perdavimo Panevėžio r. savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti ir savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo valstybės nuosavybėn. Vadovaujantis Vyriausybės 2022-12-07 nutarimu Nr. 1222 „Dėl valstybės turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn ir savivaldybės turto perėmimo valstybės nuosavybėn“ 2022-12-21 minėtos negyvenamosios patalpos perduotos savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
56 rekomendacija: Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.	2021-12-31	Neįgyvendinta Stebėseną baigta	Netaikoma

Atsakingas subjektas:

Biržų rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Biržų r. savivaldybei audito metu teikti pastebėjimai dėl 3 valstybei nuosavybės teise priklausančių ir Biržų r. savivaldybės patikėjimo teise valdomų nekilnojamojo turto objektų. 2 nekilnojamojo valstybės turto objektai (dalis pastato – garažs (36,25 kv. m., unikalus Nr. 3698-4000-7023) ir negyvenamoji patalpa – garažs boksas Nr. 2 (23,64 kv. m., unikalus Nr. 3698-7004-6025:0006) perduoti savivaldybės nuosavybės savarankiškoms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti. VI Turto bankas nesutiko perimti pripažinto nereikalingu naudoti valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti valstybės turto - 109,57 kv. m gaisrinės paskirties pastato (unikalus Nr. 3699-3003-201). Šis turtas yra nenaudojamas ir nereikalingas naudoti savivaldybės funkcijoms įgyvendinti, todėl šiuo metu neplanuojama kreiptis su prašymu perduoti šį turtą savivaldybės nuosavybės.

Kadangi rekomendacijos įgyvendinimas vėluoja 4 metus ir ja siekiamas pokytis nepasiektas, rekomendaciją laikome neįgyvendinta ir jos stebėseną baigiame

Rodiklis

Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas (Biržų rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 52 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

Faktinė reikšmė: 77 proc. (2026 m.)

1 priemonė: Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybės.	2021-12-31	Iš dalies įgyvendinta Stebėseną baigta	Vėlavo
--	------------	--	--------

Atsakingas subjektas:

Biržų rajono savivaldybės administracija

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Rezultatas: Biržų r. savivaldybei audito metu teikti pastebėjimai dėl 3 valstybei nuosavybės teise priklausančių ir Biržų r. savivaldybės patikėjimo teise valdomų nekilnojamojo turto (NT) objektų: - Vadovaujantis Vyriausybės 2022-10-26 nutarimu Nr. 1074 „Dėl valstybės turto perdavimo Biržų rajono savivaldybės nuosavybėn“ Biržų r. savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti 2022-11-10 Valstybės nekilnojamojo turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo nuosavybės teise, priėmimo ir perdavimo aktu Nr. E38-9 perduota dalis pastato – garažo (36,25 kv. m., unikalus Nr. 3698-4000-7023) ir negyvenamoji patalpa – garažo boksas Nr. 2 (23,64 kv. m., unikalus Nr. 3698-7004-6025:0006); - VĮ Turto bankui (2025-05-30 raštu Nr. (15.1 Mr) SK-6412) nesutikus perimti Biržų r. savivaldybės tarybos 2025-04-25 sprendimu Nr. T-115 „Dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu naudoti ir jo perdavimo valstybės įmonei Turto bankui“ pripažintą nereikalingu naudoti valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti valstybės turtą Biržuose, Vabalninko m., K. Šakenio g. 27, dalį (109,57 kv. m) gaisrinės paskirties pastato (unikalus Nr. 3699-3003-2014), šis turtas yra nenaudojamas, jis nereikalingas naudoti savivaldybių funkcijoms įgyvendinti ir šiuo metu neplanuojama kreiptis su prašymu perduoti šį turtą Savivaldybės nuosavybėn. Informacija apie šį nenaudojamą valstybės nekilnojamąjį turtą pateikta Vyriausybės atstovų įstaigai Biržų rajono savivaldybės mero 2026-02-04 raštu Nr. SN-222.			

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

57 rekomendacija:

Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą numatyti:

- valstybės nekilnojamojo turto, planuojamo perduoti savivaldybėms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti reikalingumo įvertinimo procedūras;
- perduoto valstybės nekilnojamojo turto naudojimo savivaldybėse stebėsenos ir kontrolės procedūras;
- savivaldybėms pareigą teikti ataskaitas valstybės įgaliotai institucijai dėl nekilnojamojo turto, kurį jos gavo valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, faktinį naudojimą ir jo būklę.

2021-12-31

Iš dalies
įgyvendinta
Stebėseną baigta

Vėlavo

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
--------------------------	--------------------------------	-------	-------------

Atsakingas subjektas:

Lietuvos Respublikos Vyriausybė

Pokytis:

Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, teisės aktų pakeitimais įtvirtinti reikalavimai įvertinti valstybės nekilnojamojo turto (VNT) perdavimo savivaldybėms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti reikalingumą, perduoto turto faktinį naudojimą ir jo būklę (Vyriausybės 2021-06-16 nutarimai Nr. 469 ir 470). Nuo 2022 m. Vyriausybės atstovų įstaiga iki kiekvienų metų kovo 1 d. centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui teikia išvadą, kurioje įvertina, ar savivaldybės joms perduotą VNT naudojo Vyriausybės sprendimuose nurodytoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas parengtą Valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą iki kiekvienų metų birželio 1 d. teikia finansų ministerijai, o ši iki liepos 1 d. – Vyriausybei. Kasmet vėluojama pateikti ataskaitą Vyriausybei. Vėlavimą lemia netiksliai ar pavėluotai Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje (VTIPS) pateikti duomenys, kas reikalauja papildomo laiko jų tikslinimui.

Rekomendaciją laikome iš dalies įgyvendinta, nes pokytis pasiektas iš dalies. Pagal Valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo metinių ataskaitų duomenis 2021–2024 m. laikotarpiu reikšmingai sumažėjo savivaldybių netinkamai naudojamo patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto apimtis. Tokio turto dalis sumažėjo nuo 25 proc. iki 3,6 proc., o jo plotas – nuo 12,04 tūkst. kv. m iki 1,07 tūkst. kv. m. Savivaldybių, kuriose nustatyti netinkamo naudojimo atvejai, skaičius sumažėjo nuo 27 iki 10, o atvejų, kai perduotas turtas nebuvo naudojamas arba buvo naudojamas ne toms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms, kurioms įgyvendinti jis buvo patikėtas, skaičius – nuo 92 iki 30. Šie pokyčiai rodo nuoseklią pažangą užtikrinant, kad savivaldybėms patikėjimo teise perduotas valstybės nekilnojamasis turtas būtų naudojamas pagal paskirtį – Vyriausybės sprendimuose nurodytoms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti.

Rodiklis

Visas savivaldybių patikėjimo teise gautas valstybės nekilnojamasis turtas naudojamas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 61 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2021 m.)

Faktinė reikšmė: 96,4 proc. (2024 m.)

1 priemonė:

Teisės aktuose, reglamentuojančiuose valstybės turto perdavimą patikėjimo teise, nustatyti papildomas sąlygas, valstybės nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybėms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti reikalingumui įvertinti.

2021-03-31

Įgyvendinta

Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Lietuvos Respublikos Vyriausybė

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Rezultatas: Vyriausybė 2021-06-16 nutarimu Nr. 470 patvirtino Finansų ministerijos teiktą „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“ pakeitimo“ projektą Nr. 21-22390, kuriuo buvo siūloma papildyti savivaldybių kartu su sprendimais perimti valstybės NT valdyti patikėjimo teise ir paaikškinimais, kuriais grindžiama būtinybė perduoti valstybės turtą, privalomą teikti informaciją. Įsigaliojus pakeitimams savivaldybės privalo nurodyti perimamo turto paskirtį ir pagrįsti perimamo valstybės nekilnojamojo turto tinkamumą savivaldybės tarybos sprendime nurodytai valstybinei (valstybės perduotai savivaldybei) funkcijai įgyvendinti. Kuomet perimamas administracinės paskirties valstybės nekilnojamasis turtas, savivaldybės papildomai turi pateikti informaciją apie savivaldybės tarybos sprendime nurodytą valstybinę (valstybės perduota savivaldybei) funkciją atliekančių darbuotojų skaičių ir minėtai funkcijai naudojamą administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą. Numatomi pakeitimai sudaro prielaidas įvertinti valstybės NT perdavimo savivaldybėms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti reikalingumą.			
2 priemonė: Teisės aktuose, reglamentuojančiuose valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimą, numatyti galimybes ataskaitoje pateikti duomenis apie valstybės nekilnojamojo turto, perduoto patikėjimo teise savivaldybėms, panaudojimą.			
Atsakingas subjektas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė			
Rezultatas: Vyriausybė 2021-06-16 nutarimu Nr. 469 patvirtino Finansų ministerijos teiktą „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo“ pakeitimo“ projektą Nr. 21-22389, kuriuo numatyta, kad centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, rengdamas valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą, kreiptųsi į Vyriausybės atstovą dėl išvados pateikimo. Nustatyta, kad Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas teikia Vyriausybės atstovų įstaigai bendrą VTIPS ataskaitą apie visų savivaldybių patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, o Vyriausybės atstovų įstaiga dėl visų savivaldybių teikia bendrą išvadą, kurioje pagal Savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo suteiktus įgaliojimus įvertina, ar savivaldybės vykdo Vyriausybės sprendimus dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo patikėjimo teise ir perduotą valstybės nekilnojamąjį turtą naudoja Vyriausybės sprendimuose nurodytoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti. Numatomais pakeitimais sudarytos prielaidos įvertinti, ar savivaldybės tinkamai vykdo Vyriausybės sprendimus dėl valstybės nekilnojamojo turto, perduoto valstybės funkcijoms įgyvendinti.			
3 priemonė: Teisės aktuose, reglamentuojančiuose valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimą, nustatyti pareigą savivaldybėms teikti duomenis, reikalingus ataskaitai parengti.			
Atsakingas subjektas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė			

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Rezultatas: Vyriausybė 2021-06-16 nutarimu Nr. 469 patvirtino Finansų ministerijos teiktą „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo“ pakeitimo“ projektą Nr. 21-22389, kuriuo numatyta, kad ataskaitą rengiantis centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas šiai ataskaitai reikalingus duomenis gautų iš Valstybės turto informacinės paieškos sistemos duomenų teikėjų – savivaldybių administracijų. Nustatyta, kad Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas teikia Vyriausybės atstovų įstaigai bendrą VTIPS ataskaitą apie visų savivaldybių patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, o Vyriausybės atstovų įstaiga dėl visų savivaldybių teikia bendrą išvadą, kurioje pagal Savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo suteiktus įgaliojimus įvertina, ar savivaldybės vykdė Vyriausybės sprendimus dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo patikėjimo teise ir perduotą valstybės nekilnojamąjį turtą naudoja Vyriausybės sprendimuose nurodytoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti. Įsigalioję pakeitimai sudaro prielaidas įvertinti savivaldybių nekilnojamojo turto, kurį jos gavo valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, faktinį naudojimą ir jo būklę.			
4 priemonė: Teisės aktuose, reglamentuojančiuose valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimą, nustatyti teikiamų duomenų kontrolės mechanizmą, pavedant Vyriausybės atstovams (Vyriausybės atstovų įstaigoms) įvertinti, ar savivaldybės tinkamai vykdo Vyriausybės sprendimus dėl nekilnojamojo turto, perduoto valstybės funkcijoms įgyvendinti.			
Atsakingas subjektas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė			
Rezultatas: Vyriausybė 2021-06-16 nutarimu Nr. 469 patvirtino Finansų ministerijos teiktą „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo“ pakeitimo“ projektą Nr. 21-22389, kuriuo numatyta, kad valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita būtų papildyta nauja dalimi, susijusia su savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, išskiriant valstybės nekilnojamojo turto, perduoto savivaldybėms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, apžvalga.			
5 priemonė: Įvertinti poreikį modifikuoti Valstybės turto informacinės paieškos sistemos funkcionalumus, papildant į sistemą įvedamų duomenų apimtis duomenimis apie valstybės nekilnojamojo turto fizinę būklę ir nustatant ne papildomų duomenų kaupimo, bet panaudojimo sprendimams dėl šio turto valdymo priimti galimybes.			
Atsakingas subjektas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė			

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Rezultatas: Finansų ministerija ir VĮ Turto bankas įvertino poreikį dėl Valstybės turto informacinės paieškos sistemos (VTIPS) funkcionalumų modifikavimo, papildomai į sistemą įvedant duomenis apie valstybės nekilnojamojo turto (VNT) fizinę būklę ir nustatant ne papildomų duomenų kaupimo, bet panaudojimo sprendimams dėl šio turto valdymo priimti galimybes. Prieita prie išvados, kad nėra tikslo modifikuoti VTIPS, nes bet kokios būklės turtas gali būti perduodamas. VNT būklė sprendimų priėmimo taip pat netikslinga, nes ji keičiasi kasmet ir fiksuojama atlikus inventorizaciją ir ne nuo būklės priklauso sprendimo priėmimas. Bet kokį turtą galima perduoti, net ir pripažintą nereikalingu ar netinkamu (negalimu) naudoti, kaip nustatyta Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 27 straipsnyje, ir tik jeigu turto negalima panaudoti nė vienu iš šio straipsnio 1 dalies 1–7 punktuose nurodytų būdų, jis turi būti nurašomas ir išardomas. Be to, atsižvelgiant į tai bei į kitus priimtus sprendimus (Vyriausybės atstovų dalyvavimas vertinant VNT panaudojimą savivaldybėse, VTN perdavimo savivaldybėms kriterijų ir sąlygų nustatymai teisės aktuose, bendri VTIPS patobulinimai ir kt.), jeigu kasmet turėtų būti suvedami turto būklės duomenys (atitinkama dalimi tai inventorizacijos rezultatai), tai būtų našta VTIPS duomenų teikėjams, o sprendimas dėl turto perdavimo gali būti niekada nepriimtas.			

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
58 rekomendacija: Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.	2023-12-31	Įgyvendinta	Laiku

Atsakingas subjektas:
Varėnos rajono savivaldybės administracija

Pokytis:
Teikti pastebėjimai dėl 2-jų nekilnojamojo turto objektų. Varėnos r. savivaldybei atlikus rekomenduotus veiksmus, nustatyti trūkumai pašalinti, pasiekta siektina 100 proc. rodiklio „Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas“ reikšmė.

Rodiklis Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas (Varėnos rajono savivaldybė) Būsena: stebėseną baigta Pradinė reikšmė: 62 proc. (2019 m.) Siektina reikšmė: 100 proc. (2023 m.) Faktinė reikšmė: 100 proc. (2023 m.)
--

1 priemonė: Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn.	2023-12-31	Įgyvendinta	Laiku
--	------------	-------------	-------

Atsakingas subjektas:
Varėnos rajono savivaldybės administracija

Rezultatas:
Varėnos r. savivaldybė patikėjimo teise valdomus 2 garažų paskirties nekilnojamojo turto objektus (unikalus Nr. 3895-6001-2024:0004 (37,14 kv. m) ir 3895-6001-2024:0005 (36,8 kv. m)) naudojo ne toms funkcijoms, kurioms įgyvendinti buvo perduoti. Savivaldybės taryba 2021-02-26 sprendimu Nr. T-IX-559 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise“ (atsižvelgiant į VĮ Turto banko rekomendacijas, tikslintas 2022-05-24 sprendimu Nr. T-IX-954) sutiko perimti minėtą turtą savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms įgyvendinti. 2022-11-29 sprendimu Nr. T-IX-1053 „Dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu naudoti valstybinėms (perduotoms) savivaldybėms funkcijoms vykdyti“ garažo bokasai pripažinti nereikalingais valstybės funkcijoms įgyvendinti. Vadovaudamasis 2023-03-01 Vyriausybės nutarimu Nr. 128, VĮ Turto bankas 2023-05-10 garažo boksus (5 objektai: unikalūs Nr. 3895-6001-2024:0001-0005, bendras plotas – 194,27 kv. m) perdavė savivaldybės nuosavybėn.

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita	2026-09-09 13:23
------------------------------------	------------------

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
59 rekomendacija: Siekiant, kad savivaldybių patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto apskaita būtų tiksli ir išsami - apskaitoje registruoti visą savivaldybių patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamą turtą ir imtis priemonių, kad visi apskaitos duomenys būtų tikslūs ir išsamūs.	2025-12-31	Įgyvendinta	Laiku

Atsakingas subjektas:
Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

Pokytis:
Teikti pastebėjimai dėl 5-kių nekilnojamojo turto objektų. Savivaldybei atlikus rekomenduotus veiksmus, nustatyti trūkumai pašalinti, pasiekta siektina 100 proc. rodiklio „į savivaldybės apskaitos registrus įtrauktas visas savivaldybės patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas, kuris pagal Valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybės įstatymą yra priskirtas savivaldybių nuosavybės, bet dar neperduotas“ reikšmė.

Rodiklis
Į savivaldybės apskaitos registrus įtrauktas visas savivaldybės patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas, kuris pagal Valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybės įstatymą yra priskirtas savivaldybių nuosavybės, bet dar neperduotas (Klaipėdos rajono savivaldybė)

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 29 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2025 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2023 m.)

1 priemonė: Įvertinti Nekilnojamojo turto registro duomenis apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą ir savivaldybės apskaitoje registruoti visą patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, kuris yra priskirtas, bet dar neperduotas savivaldybės nuosavybės.	2025-12-31	Įgyvendinta	Laiku
---	------------	-------------	-------

Atsakingas subjektas:
Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

Rezultatas:
Audito metu teikti pastebėjimai dėl 5 nekilnojamojo turto objektų. Atsižvelgiant į Turto nurašymo ir vertės nustatymo komisijos siūlymą (2023-01-10 protokolas Nr. A6-10), vadovaujantis Klaipėdos r. savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-01-11 įsakymu Nr. AV-95, 4 nekilnojamojo turto objektai įtraukti į buhalterinės apskaitos registrus: 21/25 dalis pastato-Ūkinio pastato (unikalus numeris 5592-5003-0025, Dvylių g. 5, Pežaičiu k., Veiviržėnų sen., 81,84 Eur verte) ir Dargužių k., Kretingalės sen. esantys pastatas-Dirbtuvės (unikalus numeris 5597-2005-4111, 72,49 Eur verte), pastatas-Įstaiga (unikalus numeris 5597-2005-4066, 577,97 Eur verte), pastatas-Sandėlis (unikalus numeris 5597-2005- 4099, 88,11 Eur verte), nurodant turto finansavimo šaltinį – valstybės biudžeto lėšas. Vadovaujantis Vyriausybės 2022-06-29 nutarimu Nr. 704 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto nurašymo ir perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ pastatas-tvartas, esantis Lašupio g. 4, Doviluose (unikalus Nr. 5593-5002-7024, 126 kv. m), perduotas VĮ Turto bankui 2022-07-20 turto perdavimo-priėmimo aktu Nr. TP14-120.

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita	2026-09-09 13:23
------------------------------------	------------------

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
60 rekomendacija: Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.	2025-12-31	Įgyvendinta	Laiku

Atsakingas subjektas:

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

Pokytis:

Klaipėdos r. savivaldybei atlikus rekomenduotus veiksmus, nustatyti trūkumai pašalinti, pasiektos 100 proc. rodiklių „Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas“ ir „Viso patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, kuris nereikalingas savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka bus atsisakyta“ reikšmės.

Rodiklis

Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas (Klaipėdos rajono savivaldybė)

Būsena: stebėsena baigta

Pradinė reikšmė: 77 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2025 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2024 m.)

Rodiklis

Viso patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, kuris nereikalingas savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka bus atsisakyta (Klaipėdos rajono savivaldybė)

Būsena: stebėsena baigta

Pradinė reikšmė: 76 proc. (2019 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2025 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2022 m.)

1 priemonė:

Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn.

2025-12-31

Įgyvendinta

Laiku

Atsakingas subjektas:

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Rezultatas: Klaipėdos r. savivaldybei teikti pastebėjimai dėl 4 valstybės nekilnojamojo turto (VNT) objektų (negyvenamųjų patalpų – garažų (unikalus Nr. 5597-5002-2085:0001, 5597-1001-1027:0019, 5597-5004-2012:0001, 76,1 kv. m) ir pastato – sandėlio (unikalus Nr. 5597-5004-2034, 10,6 kv. m), kuriuos naudojo ne toms valstybinėms funkcijoms, kurioms įgyvendinti buvo perduotas. Vadovaujantis Vyriausybės 2024-03-13 nutarimu Nr. 195 minėtas turtas perduotas Klaipėdos r. savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti (2024-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-38).			
2 priemonė: Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas savarankiškosioms funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingo nekilnojamojo turto būtų atsisakyta teisės aktų nustatyta tvarka.			
Atsakingas subjektas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			
Rezultatas: Klaipėdos r. savivaldybės taryba 2021-09-30 sprendimu Nr. T11-285 ir 2021-12-23 sprendimu Nr. T11-336 dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo pripažino netinkamais (negalimais) naudoti valstybei nuosavybės teise priklausančius ir Klaipėdos r. savivaldybės administracijos Dvilų seniūnijos patikėjimo teise valdomus nekilnojamojo turto objektus, esančius Lašupio g. 4, Dviluose: pastatą-tvartą (unikalus Nr. 5593-5002-7024, 126 kv. m), pagalbinių ūkio paskirties pastatą-ūkinį pastatą (unikalus Nr. 5593-5002-7035, 15,2 kv. m), pagalbinių ūkio paskirties ½ dalį kitų inžinerinių statinių-kiemo statinių (unikalus Nr. 5593-5002-7079) ir sutiko juos perduoti VĮ Turto bankui valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, siekiant jį nurašyti, išardyti ir likviduoti arba nurašyti ir likviduoti. Vadovaujantis Vyriausybės 2022-06-29 nutarimu Nr. 704 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto nurašymo ir perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ minėtas turtas 2022-07-20 turto perdavimo-priėmimo aktu Nr. TP14-120 perduotas VĮ Turto bankui.			
	2025-12-31	Įgyvendinta	Laiku

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
61 rekomendacija: Siekiant užtikrinti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kurį patikėjimo teise valdo savivaldybės, būtų valdomas ir naudojamas efektyviai, užtikrinant visuomenės poreikių tenkinimą, įvertinti, ar valstybės nekilnojamasis turtas yra reikalingas funkcijoms vykdyti ir imtis veiksmų, kad nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti turtas būtų grąžintas ar nurašytas ir likviduotas teisės aktų nustatyta tvarka.	2023-12-31	Įgyvendinta	Vėlavo

Atsakingas subjektas:
Pasvalio rajono savivaldybės administracija

Pokytis:
Teikti pastebėjimai dėl 5 nekilnojamojo turto (NT) objektų. Savivaldybei atlikus rekomenduotus veiksmus, nustatyti trūkumai pašalinti, pasiektos 100 proc. rodiklių „Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas“ ir "Visas patikėjimo teise valdomas valstybės NT, kuris apleistas arba sunykęs teisės aktų nustatyta tvarka bus nurašytas ir likviduotas" reikšmės.

Rodiklis
Visas patikėjimo teise valdyti gautas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nereikalingas perduotoms valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti, teisės aktų nustatyta tvarka grąžintas (Pasvalio rajono savivaldybė)
Būsena: stebėseną baigta
Pradinė reikšmė: 92 proc. (2019 m.)
Siektina reikšmė: 100 proc. (2021 m.)
Faktinė reikšmė: 100 proc. (2024 m.)

Rodiklis
Visas patikėjimo teise valdomas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris apleistas arba sunykęs, teisės aktų nustatyta tvarka bus nurašytas ir likviduotas (Pasvalio rajono savivaldybė)
Būsena: stebėseną baigta
Pradinė reikšmė: 92 proc. (2019 m.)
Siektina reikšmė: 100 proc. (2021 m.)
Faktinė reikšmė: 100 proc. (2024 m.)

1 priemonė: Įsivertinus ar valstybės nekilnojamasis turtas, kurį savivaldybė valdo patikėjimo teise, yra reikalingas valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms vykdyti, imtis veiksmų, kad funkcijoms įgyvendinti nereikalingas nekilnojamasis turtas būtų grąžintas arba teisės aktų nustatyta tvarka perduotas savivaldybės nuosavybėn.	2021-12-31	Įgyvendinta	Laiku
--	------------	-------------	-------

Atsakingas subjektas:
Pasvalio rajono savivaldybės administracija

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Rezultatas: 2021-05-01 pasibaigus panaudos sutarčiai, 27 kv. m. ūkinės paskirties pastatas (garažas), adresu P. Avižonio g. 21, Pasvalio m., unikalus Nr. 6797-3001-5032, 2016-05-02 buvo perduotas savivaldybei ir bus naudojamas valstybinėms funkcijoms įgyvendinti.			
2 priemonė: Sunykusį turtą teisės aktų nustatyta tvarka nurašyti ir likviduoti, patikslinti šio turto kadastro duomenis (išregistruoti iš Nekilnojamojo turto registro).	2021-09-30	Įgyvendinta	Vėlavo
Atsakingas subjektas: Pasvalio rajono savivaldybės administracija			
Rezultatas: Pasvalio r. savivaldybė pripažino netinkamais (negalimais) naudoti savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą (NT): ūkinį pastatą (unikalus Nr. 6796-2001-6032, 27 kv. m), kiemo statinį – šulinį (unikalus Nr. 6796-2001-6054), esančius Vilniaus g. 20, Joniškėlio m. Vadovaujantis Vyriausybės 2023-10-30 nutarimu Nr. 830 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto nurašymo“ minėtas NT išregistruotas iš Nekilnojamojo turto Registro.			

62 rekomendacija: Siekiant, kad Nekilnojamojo turto registro duomenys apie savivaldybių patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą būtų tikslūs ir išsamūs - registro duomenis peržiūrėti ir atnaujinti.	2021-09-30	Įgyvendinta	Vėlavo
--	------------	-------------	--------

Atsakingas subjektas:
Pasvalio rajono savivaldybės administracija

Pokytis:
Teikti pastebėjimai dėl 1 nekilnojamojo turto objekto. Savivaldybei atlikus rekomenduotus veiksmus, nustatyti trūkumai pašalinti, pasiekta 100 proc. rodiklio „Nekilnojamojo turto registre duomenys apie savivaldybių patikėjimo teise valdoma valstybės nekilnojamąjį turtą yra tikslūs ir išsamūs“ reikšmė.

Rodiklis
Nekilnojamojo turto registre duomenys apie savivaldybių patikėjimo teise valdoma valstybės nekilnojamąjį turtą yra tikslūs ir išsamūs (Pasvalio rajono savivaldybė)
Būsena: stebėseną baigta
Pradinė reikšmė: 75 proc. (2019 m.)
Siektina reikšmė: 100 proc. (2021 m.)
Faktinė reikšmė: 100 proc. (2024 m.)

1 priemonė: Peržiūrėti ir atnaujinti Nekilnojamojo turto registro duomenis apie savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą	2021-09-30	Įgyvendinta	Vėlavo
---	------------	-------------	--------

Atsakingas subjektas:
Pasvalio rajono savivaldybės administracija

„VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUOTO SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE, VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2020-07-15 Nr. VAE-6

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita2026-09-09 13:23

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Rezultatas: Pasvalio r. savivaldybė pripažino netinkamais (negalimais) naudoti savivaldybės patikėjimo teise valdomą valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą (NT): ūkinį pastatą (unikalus Nr. 6796-2001-6032, 27 kv. m), kiemo statinį – šulinį (unikalus Nr. 6796-2001-6054), esančius Vilniaus g. 20, Joniškėlio m. Vadovaujantis Vyriausybės 2023-10-30 nutarimu Nr. 830 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto nurašymo“ minėtas NT išregistruotas iš Nekilnojamojo turto Registro 2024 m. II ketv.			

Daugiau informacijos apie šio ir kitų auditų metu teiktas rekomendacijas ir jų įgyvendinimą rasite čia [Atviri duomenys](#)