



TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS KONTROLĖS IR AUDITO TARNYBA

VEIKLOS AUDITO ATASKAITA

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMAS

2020 m. birželio 19 d. Nr. KT9-1/A
Telšiai

Auditą atliko:

Savivaldybės kontrolierė Laima Sadauskienė

Vyriausioji specialistė Dalia Sapranavičienė

Auditas pradėtas 2019-09-23

Auditas baigtas 2020-06-19

Su audito ataskaita galima susipažinti

Telšių rajono savivaldybės interneto puslapyje adresu www.telsiai.lt

TURINYS

PAGRINDINIAI FAKTAI.....	3
SANTRAUKA.....	4
IŽANGA	12
AUDITO REZULTATAI.....	12
1. AR SAVIVALDYBĖJE NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMAS PLANUOJAMAS SIEKiant TENKINTI VISUOMENĖS INTERESUS.....	12
1.1. Ar savivaldybė nekilnojamojo turto valdymą planuoja kryptingai, atsižvelgdama į visuomenės poreikius.....	12
1.2. Savivaldybė nesikonsultuoja su vietos bendruomene dėl NT valdymo.....	13
2. AR SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS VALDOMAS, NAUDOJAMAS IR DISPONUOJAMA JUO LAIKANTIS TURTO VALDYMO PRINCIPŲ.....	14
2.1. Ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantis NT yra naudojamas savivaldybės funkcijoms vykdyti.....	14
2.2. Nėra tikslios informacijos apie negyvenamųjų, gyvenamųjų pastatų, (patalpų), nenaudojamų ir (ar) nebetinkamų naudoti nekilnojamąjį turtą duomenų	14
2.3. nepriimti sprendimai dėl savivaldybės funkcijoms nenaudojamo nekilnojamojo turto, ir nereikalingo įtraukimo į Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašą.....	17
2.4. Ne visiems pastatams eksploatuoti suformuoti žemės sklypai, neįteisinti, nesudarytos valstybinės žemės panaudos sutartys.....	20
2.5. Ar savivaldybės nekilnojamas turtas nuomojamas laikantis teisės aktų reikalavimų.....	21
2.6. Perduodant ir naudojant nekilnojamąjį turtą panaudos pagrindais nesilaikoma teisės aktų reikalavimų.....	24
2.7. Savivaldybės socialinio būsto fondo administravimas tobulintinas, nepakankama socialinio būsto plėtra.....	25
2.8. ar priimami sprendimai dėl savivaldybės teritorijoje esančio bešeimininkio nekilnojamojo turto tolimesnio naudojimo.....	33
2.9. Ar Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita parengta Savivaldybės Tarybos nustatyta tvarka.....	35
3.Savivaldybėje nevykdoma kaštų, patiriamų valdant nenaudojamą Savivaldybės nekilnojamąjį turtą apskaita.....	35
REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO PLANAS.....	37
PRIEDŲ SĄRAŠAS.....	42

PAGRINDINIAI FAKTAI

Savivaldybės turtą sudaro: ilgalaikis materialusis, nematerialusis, finansinis, trumpalaikis materialusis ir biologinis turtas. 2018 metų gruodžio 31 d. konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rinkinio duomenimis jo balansinė vertė sudarė 113,2 mln. Eurų. Pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą, 1998-05-12 Nr. VIII-729 (su vėlesniais pakeitimais) 8 str. 1 d. 1 p., savininko funkcijas įgyvendina savivaldybės taryba pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą.

Savivaldybės ilgalaikį materialųjį turtą sudaro: pastatai, mašinos ir įrenginiai, kitas ilgalaikis turtas, infrastruktūros statiniai, transporto priemonės, nebaigta statyba, nekilnojamosios kultūros vertybės, baldai ir biuro įranga.

Didžiausią dalį pagal balansinę vertę 44,2 mln. eurų sudaro pastatai, infrastruktūros ir kiti statiniai sudaro 38,7 mln. Eurų, ir nebaigta statyba 20,1 mln. Eurų.

SANTRAUKA

Audito svarba

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu Savivaldybė yra atsakinga už tai, kad savivaldybės turtas būtų valdomas, naudojamas ir disponuojama juo vadovaujantis visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo ir viešosios teisės principais. Šių principų laikymasis pasireiškia tuo, kad savivaldybės turtas negali būti valdomas, naudojamas ir disponuojama juo taip, kad būtų tenkinami tik vienos socialinės grupės ar atskirų asmenų interesai arba poreikiai ir šis turtas netarnautų viešajam interesui. Minėtais principais turi būti vadovaujamosi, priimant visus sprendimus dėl savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo.

Telšių rajono savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo veiklos auditas už 2017-2019 I pusmetį atliktas pagal Savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos ir Valstybės kontrolės pasirašytą 2019 m. rugsėjo 12 d. bendradarbiavimo susitarimą Nr. BS-41, vykdamas Kontrolės ir audito tarnybos 2018 m. veiklos planą, Savivaldybės kontrolieriaus 2019 m. rugsėjo 23 d. pavedimą Nr. KT11-7 ir 2020 vasario 17 d. pavedimą Nr. KT11-2.

Audito pagrindines procedūras iki 2020-02-14 atliko vyriausioji specialistė Dalia Sapranašičienė. Nuo 2020-02-17 pagrindines audito procedūras atliko ir parengė audito ataskaitą Telšių rajono savivaldybės kontrolierė Laima Sadauskienė.

Audito tikslas ir apimtis

Savivaldybės nekilnojamas turtas yra viena iš priemonių savivaldybės funkcijoms atlikti.

Audito tikslas - įvertinti, ar savivaldybės nekilnojamas turtas valdomas efektyviai.

Pagrindiniai audito klausimai:

1. Ar savivaldybėje nekilnojamojo turto valdymas planuojamas siekiant tenkinti visuomenės interesus;
2. Ar savivaldybės nekilnojamas turtas valdomas, naudojamas ir juo disponuojama laikantis turto valdymo principų;

Audituojami subjektai:

Telšių rajono savivaldybės administracija, 11 Savivaldybės administracijos struktūrinių padalinių-seniūnijų, 49 savivaldybės biudžetinės įstaigos, Savivaldybės įsteigta įmonė Telšių butų ūkis, kuri pagal patikėjimo sutartį valdo perduotą Savivaldybės nekilnojamąjį turtą.

Audituojamas laikotarpis – 2017 - 2019 metų I pusmetis.

Audito metu buvo išsiųsti klausimynai, vyko pokalbiai, gauti paaiškinimai.

Atlikdami auditą darėme prielaidą, kad visi pateikti dokumentai yra teisingi, išsamūs ir galutiniai.

Įvertinę audito metu surinktus įrodymus, pateikiame audito išvadas ir rekomendacijas, kurias tinkamai įgyvendinus būtų užtikrintas efektyvus ir racionalus Savivaldybės nekilnojamojo turto (pastatų ir patalpų) valdymas siekiant maksimalios visuomenės naudos.

Auditas atliktas pagal Valstybinio audito reikalavimus, tarptautinius audito standartus ir tarptautinius aukščiausiųjų audito institucijų standartus.

Audito ataskaitoje naudojamos santrumpos ir sąvokos aprašytos 1 priede „Santrumpos ir sąvokos“ (43 psl.).

Audito apimtis ir taikyti metodai išsamiau aprašyti 2 priede „Audito apimtis ir metodai“ (45 psl.).

IŠVADOS

1. Strateginiame veiklos plane nustatyto uždavinio „Užtikrinti efektyvų savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymą bei naudojimą“ vertinimo kriterijai nepilnai apima visas priemones minėtam uždaviniui įgyvendinti. Pvz. pastatų avarinės būklės likvidavimas, savivaldybės įstaigų energetikos ūkio priežiūra (1.1.)

2. Savivaldybėje nepatvirtinta NT valdymo savivaldybės teritorijoje kryptys. Nenustatyta, kas ir kokia tvarka teikia Tarybai pasiūlymus dėl turto investavimo (1.1.)

3. Nėra ilgalaikių gairių neįvertinta kiek ir kokio turto pagal nustatytus kriterijus galima teikti panaudos tikslais, išnuomoti, ar parduoti(1.1.)

4. Savivaldybė laikotarpiu 2017-01-01-2019-06-30 nevykdė konsultacijų su vietos bendruomene dėl SNT valdymo (1.2.)

5. Informacija apie nekilnojamojo turto valdymą, naudojimą, disponavimą, vedama rankiniu būdu į Office Excel lenteles, nėra kaupiama kompiuterinėse laikmenose. Nenaudojama kompiuterinė programa, susijusi su nekilnojamojo turto moduliui, todėl negalime patvirtinti, kiek Savivaldybė nuosavybės teise valdo negyvenamųjų, gyvenamųjų pastatų (patalpų) vienetų ir ploto (kv. m.). Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio NT duomenų bazė yra būtina efektyvaus NT valdymo prielaida. Nesudaromi sąrašai apie nenaudojamą nekilnojamąjį turtą, pastatų, naudojamų pagal jų paskirtį, gyvenamųjų patalpų, sąrašai (2.1) poskyris (2.2).

6. Savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus pateikti NT (negyvenamųjų pastatų ir patalpų) sąrašuose duomenys netikslūs, nes kartu su NT (negyvenamieji pastatai (patalpos) pateiktas ir kitas į sąrašus įtrauktas ilgalaikis materialusis turtas „Infrastruktūros ir kiti statiniai“, duomenys (2.2.).

7. Nustatyti 4 nekilnojamojo turto objektai, kurie neapskaityti buhalterinėje apskaitoje (2.2.).

8. Savivaldybės administracijos buhalterinės apskaitos skyrius objektus kadastro Nr. 7896-5008-4018, Nr. 4400-0426-5076, esančius Nerimdaičių mstl., Žalšilės g.1, Nevarėnų seniūnijoje buhalterinėje apskaitoje įrašė pastatą su priklausiniu vienu turto vienetu. Kai kurie turto objektai neidentifikuojami, tai yra nenurodytas turto adresas, unikalus pastato numeris, pastato plotas (2.2).

9. Savivaldybės administracija neturi sąrašų apie nenaudojamą ir (ar) netinkamą naudoti nekilnojamąjį turtą (2.3).

10. Savivaldybėje nepriimti sprendimai, dėl dalies nekilnojamojo turto, nenaudojamo ir (ar) netinkamo naudoti Savivaldybės funkcijoms vykdyti, tolimesnio reikalingumo ir naudojimo (2.3.).

11. Ne visiems pastatams eksploatuoti suformuoti žemės sklypai (2.4.).

12. Ne visiems nekilnojamojo turto objektams sudarytos valstybinės žemės panaudos sutartys (2.4.).

13. kai kurios panaudos sutartys neįregistruotos NTR

14. Nuomos tvarkos apraše nėra reglamentuoti atvejai: (2.5.).

- kada NT gali būti išnuomotas;

-išnuomoto turto ir nuomos sutarties kontrolės mechanizmas;

-bei kontrolę vykduantys asmenys;

-nuomos juridinio fakto įregistravimo ir išregistravimo viešuosiuose registruose.

15. Siekiant užtikrinti efektyvų turto valdymą būtina prižiūrėti ir kontroliuoti sutarčių vykdymą, nes: (2.5.)

- nepaskirtas konkrečiai asmuo vykduantis Nekilnojamojo turto nuomos sutarčių kontrolę (iš NT nuomotojo pusės);

- nekontroliuojami sutarčių vykdymo terminai;

- nekontroliuojamas nuomos sutarčių įregistravimas Nekilnojamojo turto registre;

- nenurodyta turto naudojimo paskirtis.

16. Nustatytas 1 atvejis, kai Savivaldybė turtą išnuomojo be konkurso lengvatinėmis sąlygomis, t. y. mažesne negu rinkos kaina (2.5.).

17. Telšių rajono savivaldybės taryba nėra patvirtinusi savivaldybės turto išsinuomavimo tvarkos (2.5.).

18. Turto valdytojais privalėjo kontroliuoti (2.6.).

- ar panaudos gavėjai gautą nekilnojamąjį turtą naudoja pagal paskirtį,

- ar yra jį apdraudę,

- ar verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas turtas,

- ar vykdo kitas panaudos sutarties sąlygas.

19. Audituojamu laikotarpiu panaudos davėjas nebuvo paskyręs asmens atsakingo už panaudos sutarčių vykdymo kontrolę (2.6.).

20. Ne visais atvejais panaudos sutartys sudarytos laikantis tvarkoje nustatytų reikalavimų (nenustatyta NT naudojimo paskirtis 46 sudarytose panaudos sutartyse) (2.6.).

21. 72 panaudos gavėjai neapdraudė panaudos pagrindais gautą NT (2.6.).

22. 19 panaudos gavėjų apdraudė panaudos pagrindais gautą NT metiniu draudimu (2.6.).

23. Sudaryta panaudos sutartis Nr. S-10112 su Telšių neįgaliųjų ir neįgaliųjų pensininkų draugija, kurioje nenustatyta turto panaudojimo paskirtis, pareiga atlikti NT einamąjį, kapitalinį remontą, apmokėti išlaikymo išlaidas, apdrausti turtą (2.6.).

24. Sutartys dėl nekilnojamojo turto panaudos užregistruotos Nekilnojamojo turto registre, išskyrus nustatytus 4 atvejus (2.6.).

25. 16 socialinių būsto fondo objektų yra prastos būklės (2.7.).

26. Ne visas nuomojamas socialinis būstas įtrauktas į Tarybos patvirtintą socialinio būsto fondo sąrašą (2.7.).

27. Savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašas patvirtintas 2017-10-26 d. Tarybos sprendimu Nr. T1-285 nėra atnaujintas. Atkreiptinas dėmesys, kad audito metu Savivaldybės administracijos direktorius 2020-03-17 įsakymu Nr. A1-439 patvirtino Telšių rajono savivaldybės būsto fondo sąrašą (2.7.).

28. Tikslinga peržiūrėti socialinio būsto nuomos procese pareigų pasidalijimą, o tai apunkina dalijimąsi informacija, o tuo pačiu ir nuomininkų supratimą, kur ir kokiais klausimais kreiptis ar pateikti dokumentus: ar į Ekonomikos ir turto valdymo skyrių, ar į SĮ Telšių Butų ūkis. Būtinai viso nuomos proceso peržiūrėjimas ir tobulinimas. Atkreiptinas dėmesys, kad audito metu 2020-02-27 Taryba sprendimu Nr. T1-60 patvirtino Telšių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašą (2.7.).

29. Išnuomojamas socialinius, ir savivaldybės būstus, prie jo esantys priklausiniai perduodami naudotis neatlygintinai (2.7.).

30. Savivaldybės būsto ir socialinio būsto patikėjimo sutartys nėra įregistruotos Nekilnojamojo turto registre (2.7.).

31. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo kontrolė nepakankama – būsto būklės ar priežiūros patikros nevykdomos (2.7.).

32. Laikotarpiu nuo 2017 m. iki 2019 m. neperskaičiavo Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio, pasikeitus jį įtakojantiems rodikliams. Nebuvo patikslinamos sudarytos nuomos sutartys. Atkreiptinas dėmesys, kad audito metu 2020-02-27 Taryba sprendimu Nr. T1-61 patvirtino Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydžius (2.7.).

33. Nepakankama socialinio būsto fondo vykdomų skolų kontrolė (2.7.).

34. Nėra parengta tvarka dėl NT, kuris neturi savininko(-ų) arba kurio savininkas(-ai) nėra žinomi, nustatymo, apskaitymo ir pripažinimo bešeimininkiu, jo perdavimo, saugojimo, realizavimo, gražinimo ar pripažinimo nerealizuotinu likvidavimo (2.8.).

35. Bešeimininkis turtas iki teismo sprendimo savivaldybės administracijos nebalansinėje sąskaitoje neapskaitytas, nepateikta informacija apie bešeimininkį turtą finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte, nes savivaldybės administracijos Buhalterinės apskaitos skyriui nepateikti statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos aktai (2.8.).

36. Teismo sprendimu perduotas NT užregistruotas savivaldybės turto balansinėse sąskaitose (2.8.).

37. Iš pateiktų inventorizavimo aprašų-sutikrinimo žiniaraščių, surašytų statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos aktų negalime patvirtinti, kad statiniai yra nerealizuotini, blogos būklės, apgriuvę, sunykę. Inventorizacijos komisija, inventorizuodama 2019 m. turtą inventorizavimo apraše sutikrinimo-žiniaraštyje, nenurodė netinkamumo naudoti turto priežastis. Darytina išvada, kad inventorizacijos komisija faktiškai neapžiūrėjo ir neįvertino kiekvieno turto vieneto būklės (2.8.).

38. Nėra parengta ir pateikta Savivaldybės tarybai tvirtinti Ataskaita, dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo rengimo tvarka ir jos forma (2.9.).

39. Telšių rajono savivaldybės Administracija nerengė savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos (2.9.).

40. Administracija neatsiskaito Tarybai už NT valdymą, naudojimą ir disponavimą juo (2.9.).

41. Savivaldybėje nėra skaičiuojamos visos NT naudojimo, išlaikymo ir panašios ūkinės išlaidos bei alternatyvūs naudojimo kaštai, todėl kyla rizika dėl turto optimizavimo ir efektyvaus panaudojimo, kad būtų užtikrintas turto valdymas ir naudojimas (3.).

Rekomendacijos:

Siekiant planingai valdyti SNT, kad jis tenkintų visuomenės poreikius:

1. patvirtinti NT valdymo savivaldybės teritorijoje kryptis;
2. strateginio planavimo dokumentuose suformuluoti tikslus, atitinkančius SNT valdymo kryptis, nustatyti tikslų įgyvendinimo vertinimo kriterijus;
3. strateginio planavimo dokumentuose suformuluoti uždavinius, atitinkančius SNT valdymo kryptis, nustatyti uždavinių įgyvendinimo vertinimo kriterijus, apimančius visas priemones minėtam uždaviniui įgyvendinti;
4. konsultuotis su vietos bendruomene dėl SNT valdymo;
5. parengti savivaldybės NT valdymo gaires: numatyti kiek ir kokio turto pagal nustatytus kriterijus galima teikti panaudos tikslais, išnuomoti, ar parduoti;
6. spręsti klausimą, dėl kompiuterinės programos įdiegimo, kad informacija apie NT valdymą, naudojimą, disponavimą būtų tiksli ir teisinga;
7. peržiūrėti ir patikslinti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio NT (Negyvenamieji pastatai ir statiniai) sąrašus;
8. sudaryti NT sąrašus gyvenamųjų ir nenaudojamų ir (ar) nebetinkamų naudoti veikloje pastatų ir statinių, pastatų ir statinių, naudojamų pagal jų paskirtį, sąrašus;
9. užtikrinti, kad neapskaityti objektai būtų įtraukti į buhalterinę apskaitą;
10. vadovaujantis teisės aktais identifikuoti turto objektus, nurodyti tikslus turto adresus, unikalų pastato numerį ir objektus apskaityti atskirais turto vienetais;

11. priimti sprendimus dėl dalies nekilnojamojo turto, nenaudojamo Savivaldybės funkcijoms vykdyti tolimesnio reikalingumo ir naudojimo;

12. vadovaujantis teisės aktais peržiūrėti ir patikslinti nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašą;

13. užtikrinti, kad visiems pastatams būtų suformuoti žemės sklypai, o tuo atveju, kai sklypas yra suformuotas, pateikti valstybinės žemės patikėtiniui prašymus perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypais, kurių reikia turimiems pastatams ar jų dalims eksploatuoti;

14. peržiūrėti ir papildyti patvirtintą savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašą;

15. peržiūrėti sudarytą neterminuotą nekilnojamojo turto nuomos sutartį bei imtis veiksmų, kad ji atitiktų teisės aktų reikalavimus;

16. vykdyti kontrolę, kad nuompinigiai už Savivaldybės patalpų nuomą būtų pervedami į Savivaldybės biudžetą teisės aktų nustatyta tvarka;

17. įpareigoti, nuomininkus (šiuo atveju maitinimo paslaugas teikianti įmonė), kad užregistruotų nuomos sutartis Nekilnojamojo turto registre;

18. parengti ir pateikti Savivaldybės tarybai tvirtinti savivaldybės turto išsinuomavimo tvarką;

19. vykdyti nuolatinę NT nuomos, panaudos sutarčių vykdymo stebėseną;

20. peržiūrėti ir patikslinti sudarytą panaudos sutartį Nr. S-10112 su Telšių neįgaliųjų ir neįgaliųjų pensininkų draugija, kad ji atitiktų teisės aktų reikalavimus;

21. spręsti klausimą dėl neužregistruotų NT panaudos sutarčių užregistravimo Nekilnojamojo turto registre;

22. vykdyti kontrolę, dėl Savivaldybės būsto fondo sąrašo atnaujinimo, kuriame būtų visi Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys būstai (ir savivaldybės, ir socialiniai) ir socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašas;

23. priimti sprendimus, dėl nenaudojamų veiklos tikslams socialinių būstų.

24. savivaldybės tarybai teikti tvirtinti tvarkos aprašą, atsižvelgiant į nuomos mokesčio dydį įtakojančių rodiklių pasikeitimus, dėl būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydžių nustatymo.

25. spręsti klausimą, dėl socialinio būsto fondo priklausančių pastatų kitų statinių perdavimo naudotis neatlygintinai;

26. savivaldybės administracijai parengti ir pateikti Savivaldybės Tarybai patvirtinti tvarką dėl NT, kuris neturi savininko(-ų) arba kurio savininkas(-ai) nėra žinomi, nustatymo, apskaitymo, pripažinimo bešeimininkiu, jo perdavimo, saugojimo, realizavimo, gražinimo ar pripažinimo nerealizuotinu likvidavimo;

27. sukurti tokias vidaus kontrolės procedūras, kad būtų laiku pateikti statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos aktai savivaldybės administracijos Būhalterinės apskaitos skyriui

turto apskaitymui balanso nebalansinėse sąskaitose ir informacijos pateikimui finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte;

28. turtą inventorizuoti įstatymų nustatyta tvarka;

29. spręsti klausimą, dėl nerealizuotino turto likvidavimo.;

30. parengti ir pateikti Tarybai tvirtinti savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarką;

31. vadovaujantis patvirtinta Tvarka rengti ir teikti Tarybai svarstyti savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą;

32. vykdyti Savivaldybės funkcijoms nenaudojamo NT eksploatacijos kaštų apskaitą.

SĮ Telšių Butų ūkiui

1. Sudaryti Savivaldybės būsto ir socialinio būsto patikėjimo sutartis ir įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

2. Užtikrinti socialinio būsto nuomos sutarčių vykdymo paskesnę proceso kontrolę.

3. Užtikrinti socialinio būsto fondo vykdomų skolų kontrolę.

Rekomendacijų įgyvendinimo priemonės ir terminai pateikti ataskaitos dalyje „Rekomendacijų įgyvendinimo planas“ (38 psl.).

IŽANGA

Valstybės ir savivaldybių nekilnojamasis turtas yra viena iš priemonių valstybės ir savivaldybių funkcijoms atlikti. Atlikdami auditą laikėmės nuostatos, kad valstybės ir savivaldybių turtas turi būti valdomas, naudojamas ir juo disponuojama vadovaujantis šiais principais:

- visuomeninės naudos – valstybės ir savivaldybių turtas turi būti valdomas, naudojamas ir disponuojama juo rūpestingai, siekiant užtikrinti visuomenės interesų tenkinimą;
- efektyvumo – sprendimais, susijusiais su valstybės ir savivaldybių turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo, turi būti siekiama maksimalios naudos visuomenei;
- racionalumo – valstybės ir savivaldybių turtas turi būti tausojamas, nešvaistomas, racionaliai valdomas ir naudojamas;
- viešosios teisės – sandoriai dėl valstybės ir savivaldybių turto turi būti sudaromi tik teisės aktų, reglamentuojančių disponavimą valstybės ir (ar) savivaldybių turto, nustatytais atvejais ir būdais.

AUDITO REZULTATAI

1. AR SAVIVALDYBĖJE NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMAS PLANUOJAMAS SIEKIANT TENKINTI VISUOMENĖS INTERESUS?

1.1 Ar savivaldybė nekilnojamojo turto valdymą planuoja kryptingai, atsižvelgdama į visuomenės poreikius

Telšių rajono savivaldybės 2017-2019 m., 2018-2020 m., 2019-2021 m. patvirtintuose strateginiuose veiklos planuose savivaldybės valdymo programos tikslas, kuriam įgyvendinti vienas iš uždavinių „Užtikrinti efektyvų savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymą bei naudojimą, kurį koordinuoja ir įgyvendina Savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyrius ir Statybos ir urbanistikos skyrius. Įgyvendinant šį uždavinį numatyti vertinimo kriterijai, pagal kuriuos bus organizuojami atlikti Telšių rajono savivaldybės nekilnojamojo turto kadastriniai matavimai, teisinė registracija ir turto vertinimas (01.03.01 priemonė), gatvių ir žemės sklypų kadastriniai matavimai (01.03.02 priemonė). Taip pat planuojamas objektų pardavimas viešo aukciono būdu, t. y. inventorinių bylų paruošimas, objekto vertės nustatymas, objekto įregistravimas VĮ Registrų centre (01.03.03 priemonė), Savivaldybei priklausančių pastatų avarinės būklės likvidavimas (01.03.04 priemonė), Savivaldybės įstaigų energetikos ūkio priežiūra (01.03.05 priemonė).

Strateginiuose veiklos planuose atskirose programose numatyti tikslai ir uždaviniai nesikeičia, todėl proceso vertinimo kriterijai tik iš dalies leidžia įvertinti su Savivaldybės nekilnojamojo turto valdymu

susijusių tikslų ir uždavinių įgyvendinimo lygį. Tokia planavimo sistema neužtikrina rezultatyvaus turto panaudojimo, kryptingos nekilnojamojo turto valdymo politikos.

Nustatyti uždavinio vertinimo kriterijai nepakankamai apima visas priemones minėtam uždaviniui įgyvendinti. Pvz. pastatų avarinės būklės likvidavimas, savivaldybės įstaigų energetikos ūkio priežiūros, gatvių ir žemės sklypų kadastriniai matavimai.

Pagal strateginio planavimo savivaldybėse rekomendacijas, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausybės 2014 m. gruodžio 15 d. nutarimu Nr. 1435, kurių 13 punkte nustatyta „Tikslų ir uždavinių įgyvendinimui vertinti ir siekiamiems rezultatams suplanuoti nustatomi tikslų ir uždavinių įgyvendinimo vertinimo kriterijai, o plėtros mastą ir ambicijas parodo tikslų ir uždavinių vertinimo kriterijų reikšmės. Rekomenduojama nurodyti bazines (praėjusių kalendorinių metų) reikšmes, planuojamas tarpines ir galutines savivaldybės strateginio plėtros plano laikotarpio vertinimo kriterijų reikšmes“. Sudarant vertinimo kriterijus, rekomenduojama vadovautis Strateginio planavimo dokumentuose naudojamų vertinimo kriterijų sudarymo ir taikymo metodika, kurią tvirtina finansų ministras.

Savivaldybėje nėra patvirtintos nekilnojamojo turto valdymo savivaldybės teritorijoje kryptys. Nenustatyta, kas ir kokia tvarka teikia Tarybai pasiūlymus dėl turto investavimo.

1.2. Savivaldybė nesikonsultuoja su vietos bendruomene dėl NT valdymo

Pagal strateginio planavimo savivaldybėse rekomendacijas, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausybės 2014 m. gruodžio 15 d. nutarimu Nr. 1435, kurių 4.4. punkte nustatyta, kad atvirumas (partnerystė) – savivaldybės tikslai ir būdai, kaip jų pasiekti, nustatomi konsultuojantis su savivaldybės bendruomene; strateginio planavimo dokumentai ir jų įgyvendinimo ataskaitos – vieši ir skelbiami savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybėje nesikonsultuojama su bendruomene dėl Savivaldybės NT valdymo, neužtikrinamas visuomenės ir suinteresuotų asmenų informavimas apie Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turta.

Audito laikotarpiu Savivaldybė nevykdė konsultacijų su vietos bendruomene dėl SNT valdymo. (Vyriausybės 2014-12-15 nutarimu Nr. 1435 patvirtintos Strateginio planavimo savivaldybėse rekomendacijos, 4.4 p.).

Visam procesui kontroliuoti tikslinga numatyti proceso išdėstymą, paskirti atsakingus vykdytojus, kaip bus vertinami pasiekti rezultatai ir atsiskaitymas už pasiektus rezultatus periodiškumas.

2. AR SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS VALDOMAS, NAUDOJAMAS IR DISPONUOJAMA JUO LAIKANTIS TURTO VALDYMO PRINCIPŲ

2.1. Ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantis NT yra naudojamas savivaldybės funkcijoms vykdyti

Telšių rajono savivaldybės taryba 2015 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. T1-273 patvirtino Telšių rajono savivaldybės ir valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašą. Aprašo 15 punkte nustatyta, kad Savivaldybės turtas perduodamas patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo savivaldybės įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms bei kitiems juridiniams asmenims, kai šie juridiniai asmenys pagal įstatymus gali atlikti savivaldybių funkcijas, 10 metų laikotarpiui.

Minėto aprašo 16 punkte nurodyta, kad Savivaldybės įmonės, biudžetinės įstaigos, organizacijos, kitos savivaldybės institucijos (jų struktūriniai ir teritoriniai padaliniai) joms patikėjimo teise perduotą Savivaldybės turtą valdo, naudoja bei disponuoja juo pagal įstatymus ir Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

Vertinome Savivaldybės nuosavybės teise valdomą NT, jo perdavimą Savivaldybės įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms bei įforminimą pagal teisės aktų reikalavimus ir ar NT naudojamas savivaldybės funkcijoms vykdyti.

NT audituojama visuma (turto sąrašas) audito procedūroms atlikti vertinome pagal Telšių rajono savivaldybės Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus ir buhalterinės apskaitos pateiktus NT duomenis sudarytus iš 62 subjektų, valdančių savivaldybės turtą nuosavybės ar patikėjimo teise.

Audito pavyzdžių atrankai naudojome internetinę programą, kurios pagalba automatiškai apskaičiavome audito procedūrų apimtį. Pagal atrinktus 192 audito pavyzdžius nustatyta, kad NT perduotas savivaldybės institucijoms, savivaldybės įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms kurios pagal įstatymą gali vykdyti savivaldybių funkcijas.

2.2. Nėra tikslios informacijos apie negyvenamųjų, gyvenamųjų pastatų, (patalpų), nenaudojamų ir (ar) nebetinkamų naudoti nekilnojamąjį turtą duomenų

Savivaldybė neturi tikslios informacijos apie visą valdomą NT. Audito metu nustatyta, kad nepakankamai dėmesio skiriama Savivaldybės NT valdymo koordinavimui ir kontrolei, nes nėra tiksliai reglamentuoti turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principai.

Siekiant efektyvaus pastatų valdymo, reikia susisteminti esamą turtą ir numatyti aiškius principus, parodančius kiek ir kokių pastatų reikia savivaldybės funkcijoms vykdyti, kiek ir kokio turto pagal nustatytus kriterijus galima teikti panaudos tikslais, išnuomoti, ar parduoti. Savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyrius nors ir sudaro Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio NT (negyvenamųjų pastatų (patalpų)) turto sąrašus ir juos skelbia internetinėje svetainėje, tačiau informacija pateikiama netiksli apie Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio NT (negyvenamųjų pastatų (statinių)) objektus. Sąrašė

kartu su NT (negyvenamieji pastatai (statiniai)) pateikiamas ir kitas Ilgalaikis materialusis turtas „Infrastruktūros ir kiti statiniai“ duomenys pvz: (kiemo aikštelė, Degaičių k. Degaičių g. 14E, Artezinis gręžinys, Degaičių k. Parko g. 24A, Transformatorinė, Degaičių k., Tryškių g. 13, tvora, kiemo aikštelė, Buožėnų k. Mokyklos g. 6, Kiemo statiniai, Gedrimų k. Brėvikių g. 4, Kiemo danga, Luokės mstl. Šviesos g. 7, bokštas Telšių m., Birutės g. 6, vandentiekio tinklai, Telšių m., Birutės g. 7, nuotekų šalinimo tinklai-lietaus kanalizacija, Telšių m., Ežero skg. 19 t. t.). Audito metu negalėjome įvertinti, kiek Savivaldybė nuosavybės teise valdo NT vienetų negyvenamųjų gyvenamųjų pastatų, (patalpų), nenaudojamų ir (ar) nebetinkamų naudoti pastatų (statinių). Pagal pateiktą sąrašą yra 704 turto vienetai. Savivaldybės administracija nesudaro ir neskelbia internetinėje svetainėje sąrašų pastatų (patalpų), kurie yra nenaudojami ir (ar) nebetinkami naudoti veikloje, gyvenamųjų patalpų sąrašų, išskyrus (socialinio būsto fondo sąrašus). Nėra informacijos, kiek objektų turi būti ateityje plėtojama, kad duotų didžiausią naudą, neįvertinama, kiek lėšų reikia juos išlaikyti, bei kokia valdomo ir naudojamo turto būklė. Neturint išsamių duomenų apie NT nėra įmanoma apibrėžti ir norimų keisti siektinų parametru. Todėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio NT duomenų bazė yra būtina efektyvaus NT valdymo prielaida.

Savivaldybės internetinėje svetainėje skelbiama informacija apie Telšių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių NT, panaudos, nuomos pagrindais, patikėjimo teise valdomą turtą sąrašai, tačiau kyla abejonės, dėl pateiktų duomenų tikslumo ir išsamumo, bei neįregistruoto turto Nekilnojamojo turto registre.

Informacija apie nekilnojamojo turto valdymą, naudojimą, disponavimą, vedama rankiniu būdu į Office Excel lenteles, nėra kaupiama kompiuterinėse laikmenose. Nenaudojama kompiuterinė programa, susijusi su nekilnojamojo turto moduliu, informacija pateikiama netiksli, apie Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius NT (negyvenamuosius pastatus (statinius)). Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio NT duomenų bazė yra būtina efektyvaus NT valdymo prielaida. Nesudaromi sąrašai apie gyvenamuosius, nenaudojamus ir (ar) nebetinkamus naudoti veikloje NT, pastatus, naudojamus pagal jų paskirtį.

Savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus pateiktų duomenų (negyvenamųjų pastatų ir patalpų) sąrašo, negalime palyginti su buhalterinės apskaitos pateiktais duomenimis, nes:

Audito metu Savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus pateiktuose sąrašuose nurodyta 704 vienetai objektų (kartu su kitu ilgalaikiu materialiuoju turtu „Infrastruktūra ir kiti statiniai“), buhalterinės apskaitos skyriaus Ilgalaikio turto likučių žiniaraščiuose nurodytas 331 vienetas (negyvenamųjų pastatų (patalpų)) ir gyvenamųjų pastatų (patalpų), bendras plotas 130107,82 kv. m. Pagal Savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus pateiktus sąrašus NT objektų bendras plotas sudarė 229634,8 kv. m., buhalterinės apskaitos skyriaus pagal Ilgalaikio turto likučių žiniaraščius 130107,82 kv. m. Socialinio būsto fondą sudaro 385 vienetai, patalpų bendras plotas 16990,71 kv. m.

Nustatyti neatitikimai pvz: mechaninės dirbtuvės Upynos sen., Kirklių k., žuvininkystės ūkio antynas, Gadunavo sen., Pasruojės k., galvijų ferma, Gadunavo sen., Pasruojės k., gyvenamas namas, Kuršėnų g 6., Upynos k., gyvenamas namas – pastatas Žeimuvėnų g. 30, Upynos sen., Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus pateiktuose sąrašuose nurodytų objektų nėra, Savivaldybės administracijos buhalterinės apskaitos registruose NT apskaitytas. Į Savivaldybės administracijos buhalterinės apskaitos registrus neįrašyti 4 NT objektai, kurie yra Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus pateiktuose sąrašuose.

Savivaldybės administracijos buhalterinės apskaitos skyriaus Ilgalaikio turto likučių žiniaraščiuose, kai kurie objektai neidentifikuojami, tai yra nenurodomas tikslus turto adresas, unikalus pastato numeris pvz. (Negyvenama patalpa-medicinos punktas, Žarėnų g.12-10, negyvenama patalpa-medicinos punktas, Žarėnų g.12-13, pastatas-Administracinis, Varnių g. 1, pastatas-pirtis, Alytaus g. 4A, žolės miltų agregatas su aikštele, pastatas-garažas, Telšių g. 2), nenurodytas pastato plotas pvz. (butas, Ryškėnų k. Žarėnų g. 16-18, pastatas - Garažas, Gedimino g. 17, Telšiai, pastatas - Garažas, Karaliaus Mindaugo g.36, Telšiai, pastatas - Administracinis, Anulėnų g. 3, Degaičių k., Degaičių sen., pastatas - Degaičių kultūros namai, Anulėnų g. 1, Degaičių k., pastatas - Sandėlis, Mokyklos g. 13, Mitkaičių k., Nevarėnų sen., pastatas-Administracinis, Liepų g. 16, Nevarėnų mstl., kiemo statiniai, Buožėnų g.5, Buožėnų k., Gadunavo sen., pastatas-ūkinis pastatas, Stoties g. 1, Tryškių mstl., pastatas –garažas, Gedimino g. 17, Telšiai).

Peržiūrėjus ilgalaikio turto likučių žiniaraščius nustatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas apskaitytas buhalterinėje apskaitoje, išskyrus 4 objektus t. y. Siraičių k., Leopoldo Andrijausko g. 14, pastato unikalus Nr. 7889-0001-7086, 20,0 kv. m.; Siraičių k., Leopoldo Andrijausko g. 14, pastato unikalus Nr. 7889-0001-7097, turto vertė 18,0 kv. m. ; Siraičių k., Leopoldo Andrijausko g. 14, pastato unikalus Nr. 7889-0001-7100, 7,0 kv. m.

Nerimdaičių mstl., Žalšilės g. 1, Nevarėnų seniūnija, pastato unikalus Nr. 4400-0426-5187, plotas 40,96 kv. m.

Nustatyti 4 nekilnojamojo turto objektai, kurie neapskaityti buhalterinėje apskaitoje.

Nustatyta, kad objektai kadastro Nr. 7896-5008-4018, Nr. 4400-0426-5076 esantys Nerimdaičių mstl., Žalšilės g.1, Nevarėnų seniūnijoje pagal buhalterinius apskaitos duomenis pastatas su priklausiniu įregistruotas vienu turto vienetu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2008-05-08 įsakymu Nr. 1K-174 Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės 12-ojo standarto, 11 ir 12 punktais neidentifikuoti turto objektai, nenurodyti tikslūs turto adresai, unikalūs pastato numeriai ir objektai neapskaityti atskirais turto vienetais.

Telšių rajono savivaldybės administracijos direktorius 2018-11-05 įsakymu Nr. A1-1857 ir 2019-10-30 įsakymu Nr. A1-1761 sudarė inventorizacijos komisijas, dėl inventorizacijos atlikimo. Inventorizavimo aprašai – sutikrinimo žiniaraščiai sudaryti pagal seniūnijas, pagal savivaldybės

administracijos ilgalaikio turto buvimo vietą, pagal kiekvieną turto vienetą. Peržiūrėjus pateiktus inventorizavimo aprašus – sutikrinimo žiniaraščius pagal atrinktus audito pavyzdžius nustatyta, kad audituotas nekilnojamasis turtas įtrauktas į inventorizavimo aprašus – sutikrinimo žiniaraščius, išskyrus 4 neįtrauktus turto vienetus.

2.3. Ar priimamai sprendimai dėl savivaldybės funkcijoms nenaudojamo nekilnojamojo turto, o nereikalingo įtraukimo į Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašą

Telšių rajono savivaldybės taryba 2014-12-11 sprendimu Nr. T1-425 patvirtino Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Telšių rajono savivaldybės turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašą.

Audito laikotarpiu (2017 m. – 2019 m. I pusmetį) Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018-04-26 sprendimu Nr. T1-111, pripažintas 1 netinkamu (negalimu) naudoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamas objektas.

Iš pateiktų Seniūnijų duomenų nustatyta, kad ne visas savivaldybei nuosavybės teise priklausantis NT turtas yra naudojamas savivaldybės funkcijoms vykdyti.

1 lentelė.

Nenaudojamo nekilnojamojo turto objektų sąrašas, dėl kurių nepriimtas sprendimas tolesniam naudojimui Savivaldybės administracijos duomenimis 2019-06-30

Eil. Nr.	Nenaudojamas NT objektas	Nenaudojamas plotas	pokyčiai
1.	Pastatas-pirtis Dūseikių k., Plytinės g. 1A, Tryškių seniūnija	56,21 kv. m.	
2.	Pastatas „Mokykla su medicinos punktu“, adresu Mokyklos g. 13, Mitkaičių k., Nevarėnų seniūnija, nenaudojamas pastato antras aukštas	505,39 kv. m.	
3.	Pastas Kuršėnų g.6, Upynos k., Upynos seniūnija	69,67 kv. m.	
4.	Pastatas pirtis, Masčio g. 3B, Ryškėnų seniūnija,	169,49 kv. m.	
5.	Butas, Kalno g. 1A, Eigirdžių mstl., Degaičių sen.	53,09 kv. m.	
6.	Butas, Gludo g. 5-1, Pavandenės mstl., Varnių sen.,	72,74 kv. m.	
7.	Daugiafunkcinio centro su medicinos punktu ir biblioteka II-as ir III-ias aukštai, Šatrijos Raganos g. 19, Pavandenės mstl., Varnių sen.,	1561,00 kv. m.	
8.	Pastatas pirtis II-as aukštas, Dvaro g. 8, Pavandenės mstl., Varnių sen.	700,89 kv. m.	
9.	Medicinos punktas Viržuvėnų g. 20, Janapolės mstl. Varnių sen.	57,75 kv. m.	

10.	Butas Viržuvėnų g. 19-6, Janapolės mstl., Varnių sen., kv. m.	56,37 kv. m.	
11.	Pastato „Mokykla su medicinos punktu“, adresu Nerimdaičių mstl. Žalšilės g. 1, 7896-5008-4018, nenaudojamas pastato antras aukštas	(31,21 kv. m.	
12.	M. Valančiaus namas, S. Daukanto g. 10 A, Varnių mstl.	281,94 kv. m.	
13.	Pastato lopšelio- darželio patalpų, Žarėnų g. 1B, Varnių mstl.	102,74 kv. m.	
14.	Žeimuvėnų g. 30, Žeimuvėnų k., Upynos sen.	227,61 kv. m.	
15.	Butas, Kalno g. 1A, Eigirdžių mstl., Degaičių sen.	53,09 kv. m.	
16.	Mokyklos pastatas, esantis adresu Brėvikių g. 4, Gedrimų k., Gadūnavo sen.	976,56 kv. m.	
17.	Butas, Ryškėnų k. Žarėnų g. 16-1	46,8400 kv. m.	
18.	Butas, Ryškėnų k. Žarėnų g. 16-4	46,7300 kv. m.	
19.	Butas, Ryškėnų k. Žarėnų g. 16-5	75,3800 kv. m.	
20.	Butas, Ryškėnų k. Žarėnų g. 16-7	46,5400 kv. m.	
21.	Butas, Ryškėnų k. Žarėnų g. 16-8	75,6500 kv. m.	
22.	Butas, Ryškėnų k. Žarėnų g. 16-10	45,6700 kv. m.	
23.	Butas, Ryškėnų k. Žarėnų g. 16-11	70,6300 kv. m.	
24.	Butas, Ryškėnų k. Žarėnų g. 16-13	44,8800 kv. m.	
25.	Butas, Ryškėnų k. Žarėnų g. 16-14	72,6100 kv. m.	
26.	Butas, Ryškėnų k. Žarėnų g. 16-15	63,5400 kv. m.	
27.	Butas, Ryškėnų k. Žarėnų g. 16-16	44,9700 kv. m.	
28.	Butas, Ryškėnų k. Žarėnų g. 16-17	72,5600 kv. m.	
29.	Butas Ryškėnų k. Žarėnų g. 16-18	64,14 kv. m.	
30.	Butas, Ežero g. 7-1, Degaičių km.	35,99 kv. m.	LRV 2019-11-27 nutarimu Nr. 1164 pripažinti netinkamais.
31.	Butas, Ežero g. 7-2, Degaičių km.	45,13kv. m.	LRV 2019-11-27 nutarimu Nr. 1164 pripažinti netinkamais.
32.	Butas, Ežero g. 7-4, Degaičių km.	71,28 kv. m.	LRV 2019-11-27 nutarimu Nr. 1164 pripažinti netinkamais.
33.	Butas, Ežero g. 7-5, Degaičių km.	36,17kv. m.	LRV 2019-11-27 nutarimu Nr. 1164 pripažinti netinkamais.

34.	Butas, Ežero g. 7-6, Degaičių km.	34,26 kv. m.	LRV 2019-11-27 nutarimu Nr. 1164 pripažinti netinkamais.
35.	Butas, Ežero g. 7-7, Degaičių km.	22,65kv. m.	LRV 2019-11-27 nutarimu Nr. 1164 pripažinti netinkamais.
36.	Butas, Ežero g. 7-3, Degaičių km.	24,08kv. m.	LRV 2019-11-27 nutarimu Nr. 1164 pripažinti netinkamais.
37.	Butas Rambyno g.16A-14, Telšiai	49,18 kv. m.	

Audito metu nustatyta, kad 37 nekilnojamojo turto objektams, patalpos nenaudojamos ir dėl kurių nėra priimti sprendimai tolesniam panaudojimui, išskyrus 7 objektus, kurie LRV 2019-11-27 nutarimu Nr. 1164 pripažinti netinkamais. 30 objektų nėra įtraukta į Viešame aukcione parduodamo turto sąrašą, o ateityje jiems tvarkyti gali prireikti dar didesnių išteklių ir taip nesilaikoma viešosios teisės ir efektyvumo principų.

Savivaldybės administracija neturi sąrašų apie nenaudojamą ir (ar) netinkamą naudoti nekilnojamojį turtą.

Savivaldybėje nepriimti sprendimai, dėl dalies nekilnojamojo turto, nenaudojamo ir (ar) netinkamo naudoti Savivaldybės funkcijoms vykdyti, tolimesnio reikalingumo ir naudojimo.

Audito metu nustatyta, kad parengtos aukciono sąlygos tik daliai nekilnojamojo turto objektų 20 pastatų/patalpų, įtrauktų į Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto sąrašą.

Savivaldybės taryba tvirtina viešame aukcione parduodamo Telšių rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašus. Šie sąrašai nuolat atnaujinami (2016-11-24 tarybos sprendimas Nr. T1-399; 2017-02-23 Nr. T1-51; 2017-05-25 Nr. T1-147; 2017-08-31 Nr. T1-218, 2017-10-26 Nr. T1-282, 2018-02-22 Nr. T1-42, 2018-05-31 Nr. T1-175, 2018-10-25 Nr. T1-291, 2019-03-01 Nr. T1-71, 2019-09-26 Nr. T1-334).

Audito metu nustatyta, kad nuo nekilnojamojo turto įtraukimo į Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą iki reikalingų dokumentų parengimo ir aukciono paskelbimo praeina ne vieneri metai, pvz.: Mokyklos pastatas, garažas, viralinė, tvartas, kiemo statiniai, Alyvų g. 1, Kirklių k. Telšių r., į sąrašą įtrauktas 2014-12-19, tarybos sprendimu Nr. T1-442, o šio objekto aukcionai pradėti vykdyti 2016-01-14.

Gyvenamoji patalpa – butas, Debesnų g. 6-1, Šauklių k., Varnių se., Telšių r., į sąrašą įtrauktas 2016-05-26 o, butas parduotas 2019-10-18.

Pastatas – gyvenamas namas, pastatas- ūkinis pastatas Šviesos g. 9, Tryškių mstl., Tryškių sen., į pardavimo viešame aukcione sąrašus įtrauktas 2016-05-26, sprendimu Nr. T1-212. Aukcionas paskelbtas nėra, nes negauta informacija iš Nacionalinės žemės tarnybos dėl sklypo pardavimo ar nuomos.

Telšių rajono savivaldybės administracijos direktorius 2015 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. A1-776 ir 2019 m. liepos 29 d. Nr. A1-1159 sudarė Telšių rajono savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo viešame aukcione komisiją ir patvirtino jos darbo reglamentus.

2.4. Ne visiems pastatams eksploatuoti suformuoti žemės sklypai, neįteisinti, nesudarytos valstybinės žemės panaudos, nuomos sutartys

Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymą patvirtintą 1994-04-26 Nr. I-446, 8 str. 1 d., žemė gali būti perduodama laikinai neatlygintinai naudotis Valstybės institucijoms, savivaldybėms, kitoms valstybės ir savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms, viešosioms įstaigoms, veikiančioms pagal Viešųjų įstaigų įstatymą, kai bent vienas iš jų dalininkų yra valstybės ar savivaldybės institucija, ir viešosioms įstaigoms, mokykloms, ir kt. Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-11-13 nutarimą Nr. 1428 “Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo” (2009-06-10 nutarimo Nr. 629 redakcija su vėlesniais pakeitimais), 2.3 ir 2.4 p., asmenys, kuriems statiniai ar įrenginiai (jų dalys) perduoti patikėjimo teise, panaudos ar nuomos pagrindais ar jų įsigyti nuosavybėn, privalo per 3 mėn. nuo minėto turto perdavimo ar įsigijimo nuosavybėn dienos valstybinės žemės patikėtiniui pateikti prašymą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą, kurio reikia šiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti. Valstybinės žemės patikėtiniai turi kontroliuoti, kaip jų patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų naudotojai, šią pareigą vykdo. Nutarimo 5 ir 10 p. nurodyta, kad Valstybinės žemės sklypai perduodami neatlygintinai naudotis tik valstybės ar savivaldybių funkcijoms atlikti .

Iš į atranką patekusių 355 audito pavyzdžių Savivaldybei nuosavybės teise valdomų pastatų, patalpų daugiabučiuose vertinome 138 atvejus, ar Savivaldybės valdomiems NT pastatams, statiniams, eksploatuoti yra suformuoti žemės sklypai, sudarytos panaudos sutartys, įregistruotos NTR, ar pateikti prašymai Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (Toliau-NŽT) perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus. Nustatyta, kad po įstaigų pastatais sudarytos 52 valstybinės žemės panaudos sutartys, nesudarytos 33 panaudos sutartys. Įregistruota NTR 52 panaudos sutartis, neįregistruotos 35 panaudos sutartys. Po pastatais suformuoti 66 žemės sklypai, o nesuformuota 20 žemės sklypų. Dėl devynių pastatų (pastato dalių) savivaldybės administracija 2019 m. birželio mėnesį pateikė prašymus Nacionalinei

žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, dėl žemės sklypų formavimo. Dėl 2 objektų ruošiami medžiaga privatizacijai, formuojami žemės sklypai.

2.5. Ar savivaldybės nekilnojamas turtas nuomojamas laikantis teisės aktų reikalavimų

Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas išnuomojamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

Telšių rajono savivaldybės taryba 2015-10-29 sprendimu Nr. T1-273 patvirtino Telšių rajono savivaldybės ir valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašą (toliau – Aprašą), ir 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-99 patvirtino Telšių rajono savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašą (toliau – Nuomos tvarkos aprašas). Peržiūrėjus Savivaldybės Tarybos patvirtintą Aprašą ir Nuomos tvarkos aprašą dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio NT nuomos nustatyta, kad aprašuose apspręstas nepakankamas teisinis reglamentavimas. Jis turi būti aiškus, tikslus, todėl jis tobulintinas, nes:

Nuomos tvarkos apraše nėra reglamentuoti atvejai, kada NT gali būti išnuomotas; išnuomoto turto ir nuomos sutarties kontrolės mechanizmas bei kontrolę vykdantys asmenys; nuomos juridinio fakto įregistravimo ir išregistravimo viešuosiuose registruose.

Pokyčiai audito metu

Telšių rajono savivaldybės taryba 2019-10-31 sprendimu Nr. T1-367 patvirtino Telšių rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašą, kuriame apspręstas nepakankamas teisinis reglamentavimas.

Nepakankamai apspręstas savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos teisinis reglamentavimas.

Audito metu vertinome, kiek turto išsinuomota savivaldybės funkcijų vykdymui, nagrinėjome, ar išnuomotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir laikantis nuomos sutartyse nustatytų turto nuomos terminų, ir ar nėra neterminuotų sutarčių, ar nėra NT išnuomotas be konkurso ir lengvatinėmis sąlygomis (Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 1998-05-12 Nr. VIII-729 (su vėlesniais pakeitimais), 15 str.

Iš į atranką patekusių pavyzdžių 192 atvejų, vertinome sudarytų 70 nuomos sutarčių. Nustatyta, kad sudarytose 70 nuomos sutartyse nepaskirtas atsakingas asmuo (iš NT nuomotojo pusės) už sutarties vykdymo kontrolę.

Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimais 2015-10-29 Nr. T1-273, 2019-03-28 Nr. T1-99 patvirtintos savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos pavyzdinės sutartys. Patvirtintose savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos pavyzdinėse sutartyse, nurodytas nuomos terminas ne

ilgesnis 10 metų ir Nuomotojas įsipareigoja savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų apdrausti išsinuomotą Savivaldybės nekilnojamąjį turtą savininko (Savivaldybės) naudai nuomos sutarties galiojimo laikotarpiui.

Peržiūrėjus sutartis nustatyta:

- 6 turto nuomos sutartys viršija Tarybos sprendimuose nustatytą terminą.
- 18 nuomos sutarčių neįregistruota Nekilnojamojo turto registre.

Nuomininkai laiku neatsiskaito Savivaldybei už turto nuomą. Įsiskolinimas 2019-06-30 sudarė 15.290,38 eurų.

Laiku neatsiskaitoma Savivaldybei už turto nuomą, nekontroliuojami sutarčių nuomos terminai, nuomos sutartys neįregistruotos nekilnojamojo turto registre.

Įvertinus ar sudarytos NT nuomos sutartys yra terminuotos nustatyta, kad 1 sutartis sudaryta neterminuotai, nurodyta tik nuomos sutarties pradžios data 1998-09-04. Pastebėjimai apie šios sutarties neatitikimus buvo teikti ir atliekant 2018 metų savivaldybės administracijos turto srityje pagrindines audito procedūras. Savivaldybės administracijos atsakingas darbuotojas paaiškino, kad šiuo metu atliekami kadastriniai matavimai. Bus sprendžiamas klausimas dėl objekto pardavimo, ar nuomojimo.

Pagal pateiktus Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus sąrašus, nustatyta, kad UAB „Justlina“ 10 metų laikotarpiu už patalpų nuomą nemokėjo nuomos mokesčio. Kontrolės ir audito tarnyba pateikė informacija 2019-12-12 raštu Nr. KT8-110 Savivaldybės administracijai. Savivaldybės administracija 2020-05-22 raštu Nr. R7-1123 pateikė išvadą, dėl atlikto patikrinimo. Medžiaga perduota Šiaulių apygardos prokuratūrai klausimo sprendimui, dėl ikiteisminio tyrimo pradėjimo.

Tarybos sprendimais patvirtintose Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos pavyzdinėse sutartyse nurodytas vienas iš sutarties dalykų „nurodyti turto naudojimo paskirtį“ t. y. kokiais veiksmais vykdyti išnuomojamas turtas.

Nustatyta:

- nenurodyta turto naudojimo paskirtis 9 nuomos sutartyse.
- 1 atvejis, kai Savivaldybė turtą išnuomojo be konkurso lengvatinėmis sąlygomis, t. y. mažesne negu rinkos kaina ir mokama nuoma pagal Telšių rajono savivaldybės tarybos 2003-09-26 sprendimu Nr. 187 nustatytus įkainius.

Savivaldybės administracija yra išsinuomojusi 2 negyvenamas patalpas. Sudarytos negyvenamųjų patalpų nuomos sutartys. Turtui išsinuomoti buvo sudaryta Savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-12-20 įsakymu Nr. 2196 vienkartinė negyvenamųjų patalpų nuomos komisija.

Telšių rajono savivaldybės taryba nėra patvirtinusi savivaldybės turto išsinuomavimo tvarkos.

Peržiūrėjus buhalterinės apskaitos registrus (ilgalaikio turto likučių žiniaraščius) nustatyta, kad išnuomotas NT apskaitytas, įstatymų nustatyta tvarka.

Turto valdymo naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 str. 2 d. Savivaldybės NT gali būti išnuomojamas viešo konkurso ir ne konkurso būdu.

Audito laikotarpiu nustatyta, kad Savivaldybė NT išnuomojo tik viešojo konkurso būdu subjektams nurodytiems Savivaldybės tarybos sprendimuose už rinkos nuomos kainą, išskyrus nustatytus nuomos be konkurso atvejus.

Biudžetinės įstaigos išnuomoja patalpas trumpalaikiams renginiams (sporto treniruotėms, varžyboms, pasitarimams, seminarams, šventėms, kultūros renginiams organizuoti iki 30 kalendorinių dienų) pagal trumpalaikės nuomos sutartis. Sudaromos nuomos sutartys, taikant Savivaldybės tarybos patvirtintus įkainius. Nustatyta, kad 21 Biudžetinė įstaiga už trumpalaikės nuomos paslaugas 2017 m. gavo 20174,54 eurų, 2018 m. gavo 22985,43 eurų, 2019-06-30 gavo 11916,76 eurų pajamų.

Vadovaujantis Telšių rajono savivaldybės ir valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas), patvirtinto Tarybos 2015-10-29 sprendimu Nr. T1-273, 8 punktu, kuriame nustatyta, kad Savivaldybės turtas išnuomojamas be konkurso būdu tais atvejais, kai yra perkamos paslaugos, kurioms teikti bus naudojamas Savivaldybės ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis turtas, ir kai šis turtas išnuomojamas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka vykdomo paslaugų viešojo pirkimo būdu. Nuomos sutartis dėl patalpų su paslaugų teikėjais sudaro paslaugų pirkėjas, pagal Aprašo 1 priede, nustatytą formą. Paslaugos pirkėjui paslaugų teikimo galiojimo laikotarpiu už išnuomojamas patalpas paslaugų teikėjas moka 1 Eur nuomos mokestį per mėnesį. Savivaldybės turtas be konkurso išnuomojamas maitinimo paslaugų teikėjams, kurie yra sudarę Maitinimo paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartis (mokyklos, darželiai-lopšeliai). Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties 4.3 punkte nustatyta, kad nuomininkas (šiuo atveju maitinimo paslaugas teikianti įmonė) įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas nuo priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo įregistruoti nuomos sutartį valstybės įmonės Registrų centre.

Audito metu nustatyta, kad Nekilnojamojo turto registre įregistruotos 4 nuomos sutartys. Nuomininkas (šiuo atveju maitinimo paslaugas teikianti įmonė) neįregistravo 14 nuomos sutarčių nekilnojamojo turto registre. Audito metu 5 paslaugų pirkėjai (lopšelis-darželis „Saulutė“ 2020-05-26, lopšelis-darželis „Žemaitukas“ 2019-05-10, Tryškių Lazdynų Pelėdos gimnazija 2019-09-02, „Kranto“ progimnazija 2019-08-30, Telšių „Atžalyno“ progimnazija 2019-08-30 sudarė ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis.

Sudarytas nuomos sutartis Nuomininkas (šiuo atveju maitinimo paslaugas teikianti įmonė) neįregistravo nuomos sutarčių valstybės įmonės Registrų centre, (išskyrus lopšelių-darželių „Žemaitukas“).

Siekiant užtikrinti efektyvų turto valdymą būtina prižiūrėti ir kontroliuoti sutarčių vykdymą.

Nustatyta, nepaskirtas konkrečiai asmuo vykdomas Nekilnojamojo turto nuomos sutarčių kontrolę (iš NT nuomotojo pusės); nekontroliuojami sutarčių vykdymo terminai; nekontroliuojamas nuomos sutarčių įregistravimas Nekilnojamojo turto registre; nenurodyta turto naudojimo paskirtis.

Audituotiems subjektams bus teiktos rekomendacijos, kad Nuomininkas (šiuo atveju maitinimo paslaugas teikianti įmonė) įregistruotų nuomos sutartis valstybės įmonės Registru centre.

Pokyčiai audito metu

Savivaldybės administracijos direktorius 2019-12-06 įsakymu Nr. A1-2033 patvirtino Telšių rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto patikėjimo, panaudos, nuomos sutarčių vykdymo vidaus kontrolės tvarkos aprašą. Apraše nustatė, kad ilgalaikio materialiojo turto patikėjimo, panaudos, nuomos gavėjų įsipareigojimų vykdymą kontroliuoja savivaldybės administracijos sudaryta komisija (toliau – Komisija), nustatė savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto patikėjimo, panaudos nuomos gavėjų įsipareigojimus, savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto patikėjimo, panaudos, nuomos sutarčių vykdymo kontrolės būdus. Savivaldybės administracijos direktorius 2019-12-12 įsakymu Nr. A1-2075 sudarė Komisiją.

2.6. Perduodant ir naudojant NT panaudos pagrindais nesilaikoma teisės aktų reikalavimų

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo 1998-05-12 įstatymo Nr. VIII-729, 14 str. 1 dalis nurodo, kad Valstybės ir savivaldybių turtas, išskyrus centralizuotai valdyti perduotą valstybės nekilnojamąjį turtą, gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis atitinkamai Vyriausybės arba savivaldybės tarybos nustatyta tvarka šiems subjektams:

- biudžetinėms įstaigoms, viešosioms įstaigoms, asociacijoms, labdaros ir paramos fondams ir kitiems subjektams Vyriausybės arba savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

Vadovaujantis aukščiau minėtu įstatymu vertinome, ar visas Savivaldybės nekilnojamasis turtas panaudos pagrindais perduotas tik tiems subjektams, kurie turi teisę tokiu būdu gauti turtą; ar visos panaudos sutartys atitinka savivaldybės tarybos nustatytą tvarką, ar visi panaudos gavėjai apdraudė NT ir jį naudoja pagal paskirtį.

Savivaldybės taryba 2015 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. T1-273 patvirtino Telšių rajono savivaldybės ir valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašą. Jame nustatė savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo subjektus, savivaldybei perduodamo valstybės turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo patikėjimo teise, turto investavimą, finansinio turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo, savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais tvarką, savivaldybės nekilnojamąjo turto nuomos viešojo konkurso organizavimo ir vykdymo tvarką, turto nuomą ne konkurso būdu, turto perdavimą laikinam saugojimui, turto įkeitimą, turto apskaitą.

Savivaldybės administracija audituojamu laikotarpiu nuo 2017-01-01 iki 2019-06-30 nebuvo paskyrusi asmens, atsakingo už panaudos sutarčių vykdymo kontrolę.

Sudarant savivaldybės turto panaudos sutartis, ne visais atvejais buvo laikomasi Telšių rajono savivaldybės ir valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos apraše (toliau - Aprašas) nustatytų reikalavimų. Aprašo 41 punkte nustatyta, kad Tarybos sprendime ar direktoriaus įsakyme turi būti nurodytas panaudos terminas ir turto panaudojimo paskirtis. Šios sąlygos turi būti įrašytos į panaudos sutartį. Iš 89 pavyzdžių atvejų patekusių į atranką, *nustatyta kad 46 sudarytose panaudos sutartyse nenurodyta turto panaudojimo paskirtis.*

Tvarkos aprašo 47.1 punkte nurodyta, kad panaudos gavėjas privalo per 10 kalendorinių dienų nuo perdavimo dienos apdrausti nuo draudiminių įvykių panaudos pagrindais perduotą turtą ir pristatyti turto valdytojo įgaliotam asmeniui draudimo išduoto poliso kopiją. NT panaudos sutartyse nustatyta, kad panaudos gavėjas privalo „savo lėšomis ... apdrausti visam sutarties galiojimo laikui gaunamą turtą...“. Audito metu nustatyta:

- 72 panaudos gavėjai neapdraudė panaudos pagrindais gautą NT;
- 19 panaudos gavėjų apdraudė panaudos pagrindais gautą NT metiniu draudimu;

Telšių rajono savivaldybė 2014-02-28 sudarė panaudos sutartį Nr. S-10112 su Telšių neįgaliųjų ir neįgaliųjų pensininkų draugija, kurioje nenustatyta nei turto panaudojimo paskirtis, nei pareiga atlikti NT einamąjį, kapitalinį remontą, nei apmokėti išlaidų išlaidas, apdrausti turtą.

Sutartys dėl nekilnojamojo turto panaudos užregistruotos Nekilnojamojo turto registre, išskyrus 2 nustatytus atvejus (Lietuvos Samariečių bendrijos Telšių skyrius, kodas 30418280, Buožėnų kaimo bendruomenė, kodas 180381920).

Panaudos gavėjai neužregistravo panaudos sutarčių Nekilnojamojo turto registre.

SNT apskaitytas buhalterinės apskaitos registruose.

2.7. Savivaldybės socialinio būsto fondo administravimas tobulintinas

Socialinio būsto fondo plėtra Telšių rajono savivaldybėje vykdoma vadovaujantis savivaldybės tarybos 2018 m. sausio 25 d. sprendimu Nr.T1-21 patvirtinta Telšių rajono savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros 2018-2027 metų programa. Taip pat socialinio būsto fondo plėtra numatyta savivaldybės strateginiame veiklos plane (Telšių r. savivaldybės tarybos 2019-03-01 sprendimas Nr.T1-64).

Savivaldybės biudžete numatyta lėšų socialinio būsto plėtrai:

- 2017 m. 132,3 tūkst. eurų, iš jų būsto nuomos mokesčių dalies kompensavimui 0,1 tūkst. eurų; - 2018 m. numatyta lėšų socialinio būsto plėtrai 191,1 tūkst. eurų, iš jų būsto nuomos mokesčių dalies kompensavimui 1,4 tūkst. eurų;

- 2019 numatyta lėšų socialinio būsto plėtrai 262,4 tūkst. eurų, iš jų būsto nuomos mokesčių dalies kompensavimui 2,6 tūkst. eurų.

Už savivaldybės socialinio būsto plėtros programos įgyvendinimą atsakinga savivaldybės administracija. Socialinio būsto fondo plėtra finansuojama iš valstybės biudžeto, savivaldybės biudžeto, būsto pardavimo ir kitų teisėtai gautų lėšų. Šios lėšos naudojamos vadovaujantis LR Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu, savivaldybės tarybos patvirtinta socialinio būsto fondo plėtros programa arba kitais savivaldybės strateginio planavimo dokumentais, kuriuose numatyta socialinio būsto fondo plėtra. Už paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti atsakinga yra savivaldybės taryba ir Telšių rajono savivaldybės administracija. Savivaldybės taryba nustato socialinio būsto nuomos tvarką, tvirtina socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašą, priima sprendimą dėl socialinio būsto nuomos mokesčio dydžio ir jo keitimo. Savivaldybės vykdomoji institucija priima sprendimą išnuomoti socialinį būstą, nustato, ar asmenys ir šeimos turi teisę į paramą būstui išsinuomoti, tvarko asmenų ir šeimų sąrašus, rengia ir teikia informaciją asmenims apie paramos būstui išsinuomoti teikimą, informuoja paramą socialiniam būstui išsinuomoti gaunančius asmenis ir šeimas apie prievolę deklaruoti turimą.

Socialinio būsto laukiančių asmenų eilė netrumpėja

Palyginant duomenis 2019 m. I pusmečio su 2017 m. socialinio būsto laukiančiųjų eilėje skaičius padidėjo 40 asmenų, o Savivaldybės būsto laukiančiųjų eilėje nebuvo.

2 lentelė.

Savivaldybės socialinio būsto fonde laukiančiųjų asmenų eilėje skaičius

Savivaldybėje socialinio būsto laukiančiųjų eilėje skaičius		
2017 m	2018 m.	2019-06-30
165	179	205

Šaltinis. Telšių rajono savivaldybės administracijos pateikti duomenys.

Kaip matyti iš lentelėje pateiktų duomenų, socialinio būsto plėtra Savivaldybėje vyksta nepakankamai sparčiai.

Socialinio būsto fondo plėtra buvo vykdoma perkant socialinės paskirties būstus. 2017-01-01 iš Savivaldybės būsto pardavimo savivaldybė turėjo sukaupusi 66,2 tūkst. eurų. Pardavus Savivaldybės būstus (ir jų dalis) Telšių r. savivaldybė gavo pajamų:

2017 m. – 69,10 tūkst. eurų;

2018 m. – 0,5 tūkst. eurų;

laikotarpiu iki 2019-06-30 pajamų už savivaldybės būstų pardavimą nebuvo gauta.

Iš lėšų už parduotus butus Savivaldybė įsigijo socialinius būstus sekantčiai:

- 2017 m. iš šių lėšų savivaldybė įsigijo 5 socialinius būstus ir panaudojo 70,75 tūkst. eurų;

- 2018 m. įsigijo 6 socialinius būstus ir panaudojo 29,2 tūkst. eurų – 15 proc. prisidėjimui pagal

projekta;

-2019-06-30 įsigijo 1 socialinį būstą ir panaudojo 3,37 tūkst. eurų – 15 proc. prisidėjimui pagal projektą.

Tačiau to nepakanka, nes laukiančiųjų socialinio būsto asmenų eilėje nemažėja.

Iš Savivaldybės būsto fondo sąrašo į socialinio būsto fondo sąrašą 2017 m. buvo perrašyti 6 būstai; 2018 m. perrašyti 7 būstai; 2019-06-30 perrašyti 2 būstai.

Iš Savivaldybės socialinio būsto fondo į Savivaldybės būsto fondą 2017 m. buvo perrašyti 9 būstai; 2018-12-31 perrašyti 2 būstai; 2019-06-30 – nebuvo perrašyta nei vieno būsto.

Įvertinus surinktus duomenis kiek per audito laikotarpį nutraukta Socialinio būsto nuomos sutarčių nustatyta:

- 2017 m. nutrauktos 4 socialinio būsto nuomos sutartys;
- 2018 m. nutraukta 11 socialinio būsto nuomos sutarčių (iš jų – 2 dėl nuomos sutarčių pažeidimo);
- 2019-06-30 nutrauktos 2 socialinio būsto nuomos sutartys (iš jų – 1 dėl nuomos sutarties pažeidimo).

Įvertinus surinktus duomenys kiek per audito laikotarpį nutraukta Savivaldybės būsto nuomos sutarčių nustatyta, kad:

- 2017 m. nutrauktos 4 savivaldybės būsto nuomos sutartys;
- 2018 m. nutrauktos 8 savivaldybės būsto nuomos sutartys;
- 2019-06-30 nutrauktos 3 savivaldybės būsto nuomos sutartys.

Audito metu iš pateiktų sudarytų nuomos sutarčių, perdavimo – priėmimo aktų nustatyta, kad išnuomojus tiek socialinį, tiek savivaldybės būstą, *prie jo priklausantys ūkiniai pastatai atiduodami naudoti neatlygintinai, tačiau Savivaldybės teisės aktuose tai nėra aptarta.*

Audito laikotarpiu nustatyta, kad yra 16 būstų, kurie nėra naudojami, nes jie yra avarinės būklės, arba netinkami gyventi. Savivaldybės būsto administravimo kontrolės procedūros tobulintinos, nes Savivaldybė nepriėmė sprendimų dėl jo pripažįstamo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nepriėmė sprendimų, kiek nenaudojamo socialinio būsto tikslinga remontuoti, kiek panaudoti kitais įstatymo numatytais būdais (žr.

Nėra priimti sprendimai, dėl nenaudojamų veiklos tikslams socialinių būstų ir taip nesilaikoma efektyvumo principų.

Už socialinio būsto modernizavimą atsakingas SĮ Telšių butų ūkis.

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti 2014 m. spalio 9 d įstatymo Nr. XII-1215 paskirtis – nustatyti paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimo asmenims ir šeimoms principus, finansavimo šaltinius, formas, paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti gaunančių asmenų teises ir pareigas, taip pat socialinio būsto ir savivaldybės būsto nuomos bei būsto pardavimo sąlygas ir tvarką. Asmenys ir šeimos,

turintys teisę į paramą būstui išsinuomoti ir atitinkantys šio įstatymo 9 ir 10 straipsniuose nustatytus reikalavimus, pateikia savivaldybės vykdomajai institucijai prašymą, įrašomi į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus pagal įstatymuose nustatyta tvarka asmens (šeimoms atveju – vieno iš šeimos narių) deklaruotą gyvenamąją vietą, o jeigu asmuo gyvenamosios vietos neturi, – į savivaldybės, kurios teritorijoje gyvena, vykdomąją instituciją.

Savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyrius nustato ar asmenys ir šeimos turi teisę į socialinio būsto nuomą. Visi duomenys apdorojami socialinės paramos šeimai informacinės sistemos (toliau – SPIS) moduliu „Būstas“. Asmenys ir šeimos, pateikę reikalingus dokumentus ir atitinkantys Įstatymo 14 straipsnio reikalavimus įrašomi į vieną iš Savivaldybės administracijos sudaromų asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašų:

skirstomi į šias grupes:

- 1) jaunų šeimų;
- 2) šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);
- 3) likusių be tėvų globos asmenų ir jų šeimų. Šią grupę sudaro iki 36 metų buvę likę be tėvų globos asmenys ar jų šeimos, taip pat likę be tėvų globos asmenys, kurie yra ne jaunesni kaip 16 metų, jų atstovams pagal įstatymą (rūpintojams) pateikus prašymą, tačiau socialinio būsto nuoma jiems siūloma tik įgijus visišką civilinį veiksnumą, jeigu jie atitinka šio įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nurodytus reikalavimus;
- 4) neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų;
- 5) socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą;
- 6) bendroji. Šią grupę sudaro visi asmenys ir šeimos, nepatenkantys į šios dalies 1, 2, 3, 4 ir 5 punktuose nurodytas grupes.

Asmens ar šeimos eilės numerį bendrame sąrašė (toliau – Sąrašas) nustato SPIS pagal prašymo užregistravimo Telšių rajono savivaldybės administracijoje nurodant laiką ir datą. Sąrašai nuolat tikslinami, nustatoma, ar asmenys ir šeimos turi teisę į paramą būstui išsinuomoti. Savivaldybės teisės aktuose nėra nurodyta, kaip nustatoma atliekamų veiksmų su gautais duomenimis eiga, nėra vertinamas siūlymas nuomotis socialinį būstą teikimo pagrįstumas, nevykdoma šių procesų kontrolė.

Pokyčiai audito metu

Savivaldybės administracijos direktorius 2019-10-31 įsakymu Nr. A1-1807 patvirtino Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti Telšių rajono savivaldybėje nagrinėjimo tvarkos aprašą.

Savivaldybės būsto fondą sudaro socialiniai būstai ir savivaldybės būstai, kurie yra nuomojami. Telšių rajono savivaldybės taryba (toliau – Taryba) 2017 m. spalio 26 d. sprendimu Nr. T1-285 patvirtino du atskirus sąrašus: Telšių rajono savivaldybės būsto fondo sąrašą, kuriame yra patvirtinti 374 būstai (savivaldybės būstai ir socialiniai būstai) ir Telšių rajono savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašą,

kuriame yra 156 būstai (kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašą). Telšių rajono savivaldybė būsto fondo sąrašo ir socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašo 2017-12-31, 2018-12-31, nei iki 2019 m. I pusmečio neatnaujino, nors socialinių būstų skaičius kito:

3 lentelė.

Savivaldybės būsto fondo struktūra 2017-2019 metų I pusmetį

Kiek auditojamuoju laikotarpiu savivaldybė valdė savivaldybės būsto, vnt.								
Socialinio būsto			Savivaldybės būsto			Iš viso		
2017 m.	2018 m.	2019 m. I pusm.	2017 m.	2018 m.	2019 m. I pusm.	2017 m.	2018 m.	2019 m. I pusm.
158	170	181	219	210	204	377	380	385

Atnaujintus duomenis pateikė darbuotoja atsakinga už socialinių būstų fondų sąrašų sudarymą ir suvedimą į Socialinės paramos informacinę sistemą (SPIS) už laikotarpį 2017-12-31, 2018-12-31, 2019 metų I pusmetį.

Ne visas nuomojamas socialinis būstas įtrauktas į Tarybos patvirtintą socialinio būsto fondo sąrašą. Savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašas patvirtintas 2017-10-26 d. Tarybos sprendimu Nr. T1-285 ir nepapildytas.

Telšių rajono savivaldybės administracijos direktorius 2012-02-29 įsakymu Nr. A1-325 patvirtino Telšių rajono savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo ir mokėjimo tvarkos aprašą, kurio 25 punkte nurodyta, kad Informacija apie asmenis ir šeimas, turinčias teisę į paramą būstui išsinuomoti, SPIS programoje atnaujinama nuolat, o sąrašai Administracijos direktoriaus įsakymu tvirtinami kartą metuose iki kalendorinių metų gruodžio 31 d.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 2 str. 11-12 punktais turi būti tvirtinamas savivaldybės būsto fondo sąrašas, kuriame būtų visi savivaldybei nuosavybės teise priklausantys būstai (ir savivaldybės, ir socialiniai) ir socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašas. Sąrašus tvirtina Savivaldybės taryba.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Savivaldybės būsto fondo ir socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašus, taip pat asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, nuomojančių socialinį būstą ar gaunančių būsto nuomos sąrašus savivaldybės administracija skelbia savivaldybės interneto puslapyje (<http://www.telsiai.lt/go.php/lit/Socialinis-bustas>).

Pokyčiai audito metu

Savivaldybės administracijos direktorius 2020-03-17 įsakymu Nr. A1-439 patvirtino Telšių rajono savivaldybės būsto fondo sąrašą. Telšių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas patvirtintas 2020-02-27 Tarybos sprendimu Nr. T1-60. Aprašo 8 punkte nurodyta, kad Savivaldybės

būsto fondo ir socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies sąrašus savo priimamais sprendimais tvirtina, tikslina (keičia) Savivaldybės administracijos direktorius.

Telšių rajono savivaldybės administracijos direktorius 2012-02-29 įsakymu Nr. A1-325 patvirtino Telšių rajono savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo ir mokėjimo tvarkos aprašą. Pagal šio aprašo 3 punktą Nuomos mokesčio mokėjimą kontroliuoja Ekonomikos ir turto valdymo skyrius ir Administratorius, o 4 punkte nurodyta Savivaldybės gyvenamųjų patalpų Administratorius atsako už nuomos mokesčio apskaičiavimo teisingumą, o pagal 8.2 punktą, dėl nuomos mokesčių mažinančio koeficiento taikymo Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus specialistas, patikrinęs dokumentus, rengia administracijos direktoriaus įsakymą dėl nuomos mokesčių mažinančio koeficiento taikymo arba išsiunčia pareiškėjui registruotu laišku atsakymą tuo atveju, jei nuomos mokesčių mažinantį koeficientą taikyti negalima, o pagal 8.3. punktą Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus specialistas administracijos direktoriaus įsakymą dėl nuomos mokesčių mažinančio koeficiento taikymo per 3 dienas nuo jo priėmimo perduoda Administratoriui.

Nuomos mokesčio mokėjimą kontroliuoja Ekonomikos ir turto valdymo skyrius ir Administratorius. Socialinio būsto nuomos mokesčio dydį apskaičiuoja SĮ Telšių butų ūkis.

Sutarties 12 punkte yra nuostata, kad Nuomos mokesčio dydis gali būti keičiamas ne dažniau kaip vieną kartą per metus.

Taryba 2015 m. birželio 25 d. sprendimu Nr.T1-140 patvirtino Telšių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašą (Toliau-Tvarkos aprašas). Pažymėtina, tai, kad tvarkoje neįtvirtintas Savivaldybės būsto fonde esančių būstų skyrimo bei naudojimo kontrolės mechanizmas. Patvirtintame tvarkos apraše nėra įvardintas Administratorius.

Minėtu aprašu patvirtino Telšių rajono savivaldybės socialinio būsto nuomos sutarties pavyzdines formas ir Telšių rajono savivaldybės būsto nuomos sutarties pavyzdines formas. Pasirašytose socialinio būsto nuomos sutartyse yra nuomotojo įsipareigojimas per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo įregistruoti sutartį Nekilnojamojo turto registre, o pasibaigus sutarties terminui ją išregistruoti. Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos sutartis įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

Tikslinga peržiūrėti socialinio būsto nuomos procese pareigų pasidalijimą, o tai apsunkina dalijimąsi informacija, o tuo pačiu ir nuomininkų supratimą, kur ir kokiais klausimais kreiptis ar pateikti dokumentus: ar į Ekonomikos ir turto valdymo skyrių, ar į SĮ Telšių Butų ūkis. Būtinas viso nuomos proceso peržiūrėjimas ir tobulinimas.

Pokyčiai audito metu

Savivaldybės administracijos direktorius 2020-02-27 įsakymu Nr. T1-60 patvirtino Telšių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašą, 2019-10-31 įsakymu Nr. A1-1807 patvirtino

Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti Telšių rajono savivaldybėje nagrinėjimo tvarkos aprašus, kuriuose apsprendė pareigų pasidalijimą.

Taryba 2015 m. spalio 29 d. sprendimu Nr.T1-273 patvirtino Telšių rajono savivaldybės ir valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašą (Toliau-Tvarkos aprašas), kurio 20 punkte nustatyta, kad Savivaldybės turto patikėjimo sutartį su juridiniais asmenimis bei turto perdavimo ir priėmimo aktą per 5 darbo dienas nuo Savivaldybės tarybos sprendimo arba Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo priėmimo pasirašo Savivaldybės tarybos arba Savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotas Savivaldybės administracijos darbuotojas. Turtas perduodamas pasirašius Savivaldybės turto patikėjimo sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktą.

Tvarkos aprašu patvirtintas negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių perdavimo aktas ir Savivaldybės turto patikėjimo sutartis. Sutarties 12 punkte nustatyta, kad „šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka patikėtinis savo lėšomis įregistruoja Nekilnojamojo turto registre...”. Audito metu nustatyta, kad dėl savivaldybės būsto ir socialinio būsto patikėjimo sutartis nėra įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

Savivaldybės būsto ir socialinio būsto patikėjimo sutartys nėra įregistruojamos Nekilnojamojo turto registre.

SĮ Telšių butų ūkis gautą nekilnojamąjį turtą iš savivaldybės patikėjimo teise (savivaldybės būstus ir socialinius būstus) 2018 m., 2019 m. inventorizavo pagal kiekvieną turto vieneta, pagal turto buvimo vietą.

Lietuvos Respublikos vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 (Lietuvos Respublikos vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimo Nr. 1487 redakcija) patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficientas, kurio 10 punkte nustatyta, kad Savivaldybės taryba, vadovaudamasi Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu ir Metodika, priima sprendimą dėl socialinio būsto ir kito savivaldybės būsto nuomos mokesčių dydžio nustatymo ir keitimo. Socialinio būsto ir kito savivaldybės būsto nuomos mokestis gali būti perskaičiuojamas kartą per metus, skaičiuojant nuo socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo. Nuomos mokestis apskaičiuojamas pagal patvirtintą formulę, kurioje yra vietovės pataisos koeficientas bei vidutinė gyvenamosios patalpos 1 kub. metro statybos vertė.

Savivaldybės taryba patvirtino 2015 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. T1-266 „Dėl Telšių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydžio nustatymo ir keitimo”, kurio 1 punktu nustatė savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydžius pagal pridedamą priedą ir 2 punktu nustatė, kad socialinio būsto ir kito savivaldybės būsto nuomos mokestis gali būti perskaičiuojamas kartą per metus, skaičiuojant nuo socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo. Pavyzdinių sutarčių formų 12 punkte nurodyta, kad Sutartyje nustatytas Nuomos mokesčio dydis gali būti keičiamas ne dažniau

kaip vieną kartą per metus. Pirmą kartą Nuomos mokesčio dydis gali būti keičiamas praėjus dvylikai mėnesių po Sutarties sudarymo.

Telšių rajono savivaldybės taryba 2015 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. T1-138 patvirtino amortizacinių atskaitymų normatyvų, rinkos pataisos koeficiento, Telšių rajono savivaldybės socialinio būsto nuomos mokesčio apskaičiavimo akto ir Telšių rajono savivaldybės būsto (išskyrus socialinį) nuomos mokesčio apskaičiavimo akto formą. Audito metu pasirinktinai peržiūrėjome savivaldybės būsto fondo sąrašus ir sudarytas socialinių būstų ir savivaldybės būstų nuomos sutartis, vertinome aukščiau minėtą savivaldybės būsto fonde esančių objektų nuomos tvarką ir tikrinome, ar šios tvarkos laikytasi, nuomojant savivaldybės būstus ir vykdant būstų naudojimo kontrolę.

Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių įtakoja kiekvienais metais tvirtinamos VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu, vietovės pataisos koeficientas, gyvenamųjų pastatų vieno kubinio metro vidutinės statybos vertės, aprūpinimą komunaliniais patogumais rodančius pataisos koeficientus ar amortizacinių atskaitymų normatyvo reikšmės.

Kv - Vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę patvirtinti VĮ Registrų centro direktoriaus 2016 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V-389 (taikoma nuo 2017 m. sausio 1 d.).

2017 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. V-334 (taikoma nuo 2018 m. sausio 1 d.).

2018 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. V-495 (taikoma nuo 2019 m. sausio 1 d.).

29 VSV - Gyvenamųjų pastatų vieno kubinio metro vidutinės statybos vertės, patvirtintos VĮ Registrų centro direktoriaus 2016 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V-390 (taikoma nuo 2017 m. sausio 1 d.).

2017 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. V-335 (taikoma nuo 2018 m. sausio 1 d.).

2018 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. V-495 (taikoma nuo 2019 m. sausio 1 d.).

30 Mi - pataisos koeficientas, rodantis socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto aprūpinimą komunaliniais patogumais.

Įsigaliojus VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymams neperskaičiuotas savivaldybės būstų ir savivaldybės socialinių būstų nuomos mokesčiai, o buvo vadovaujamas Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1487, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 2 ir 4 punktais, 18 straipsnio 2 ir 3 dalimis, kuris įsigalioja 2015 m. sausio 1 dieną. Telšių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų nuomos mokesčiai apskaičiuojamas vadovaujantis Savivaldybės tarybos patvirtintu 2015 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. T1-266 „Dėl Telšių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydžio nustatymo ir keitimo“.

Pasirinktinai peržiūrėjus formuojamas bylas dėl socialinio būsto ir kito savivaldybės būsto nuomos apskaičiuoto nuomos mokesčio dydžio, nustatyti neatitikimai. Nebuvo atliekami perskaičiavimai, kurie

susidarė, pritaikius netinkamus vietovės pataisos koeficientus, gyvenamųjų pastatų vieno kubinio metro vidutinės statybos vertes, aprūpinimą komunaliniais patogumais rodančius pataisos koeficientus ar amortizacinių atskaitymų normatyvo reikšmes pvz: (būsto unikalus Nr. 7899-7003-4012; būsto unikalus Nr. 7897-5003-3012:0040; būsto unikalus Nr. 7898-5001-2012:0064; būsto unikalus Nr. 7899-3001-8012:0030; būsto unikalus Nr. 7898-2001-4015:0003. Sutartys pratęsimos ar sudaromos naujos tomis pačiomis sąlygomis, nevertinant galimai pakitusių rinkos sąlygų. Kadangi, neatlikus rinkos tyrimo, sutartys pratęsimos, todėl nėra galimybės nustatyti ar savivaldybės biudžetas gautų daugiau pajamų už patalpų nuomą.

Pasirinktinai peržiūrėjus bylas, jose nerasta, kad būtų vertinta būsto būklė ar priežiūra, kaip numatyta būsto nuomos sutartyse. Dėl to galima teigti, kad nuomojamų butų priežiūros kontrolė yra nepakankama.

Sutartinių įsipareigojimų vykdymo kontrolė nepakankama – būsto būklės patikros nevykdomos.

Patikrinus gautinų sumų likučių žiniaraščius, nustatyta:

- 2017 m. gruodžio 31 d. socialinio būsto fondo nuomininkai buvo skolingi 8371,73 Eur nuomos mokesčių;

- 2018 m. gruodžio 31 d. socialinio būsto fondo nuomininkai buvo skolingi 6222,03 Eur nuomos mokesčių;

- 2019-06-30 socialinio būsto fondo nuomininkai buvo skolingi 6577,32 Eur nuomos mokesčių.

Socialinių būstų nuomos mokesčių skola 2017 m. lyginant su 2019 m. sumažėjo ir vis tiek 2019-06-30 išlieka pakankamai didelė.

Vykdoma skolų kontrolė nėra pakankama, nes kai kurių nuomininkų skolos tęsiasi iš 2017 metų. Nuomos sutarties 18 punkte nurodyta kada sutartis nutraukiama, o 18.2.2. punkte nurodyta, jeigu įsiskolinimas viršija 3 mėnesių Nuomos mokesčio sumą ir 19 punkte Sutartį nutraukiant Šalis praneša apie sutarties nutraukimą kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 2 dienas.

Socialinio būsto fondo vykdomų skolų kontrolė nėra pakankama.

2.8. Nepriimti sprendimai dėl savivaldybės teritorijoje esančio bešeimininkio nekilnojamojo turto tolimesnio naudojimo

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – CK) 4.57 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad bešeimininkiu daiktu laikomas daiktas, kuris neturi savininko arba kurio savininkas nežinomas. CK 4.58 straipsnio 1 dalis numato, kad bešeimininkis daiktas nuosavybėn gali būti perduotas tik valstybei arba savivaldybėms teismo sprendimu, priimtu pagal finansų, kontrolės ar savivaldybės institucijos pareiškimą. Pareiškimas paduodamas suėjus vieneriems metams nuo tos dienos, kurią daiktas įtrauktas į apskaitą, jeigu

įstatymų nenustatyta kitaip, o bešeimininkio daikto išaiškinimo ir apskaitos tvarką nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė (CK 4.58 straipsnio 1 ir 2 dalys).

Telšių rajono savivaldybės administracija kreipėsi į Telšių rajono seniūnijas, kad pateiktų sąrašus statinių, esančių jų teritorijoje, kurių savininkai nežinomi. Telšių rajono savivaldybės administracija Seniūnų pateiktais duomenimis ir vadovaudamasi Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, į valstybės pajamas perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-05-26 nutarimu Nr. 634, sudarė nekilnojamojo turto objektų sąrašus. Sąrašai nekilnojamojo turto objektų buvo tikslinami. Laikotarpiu nuo 2014 m. kovo mėnesio iki spalio mėnesio pradžios informacija buvo skelbiama Telšių rajono savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijų informaciniuose stenduose bei lankomiausiose gyventojų vietose, bei 2014 m. liepos mėnesį informacija paskelbta nacionaliniame laikraštyje „Valstiečių laikraštis“. Dėl bešeimininkio turto savininkų nustatymo ar pripažinimo bešeimininkiu, Telšių rajono savivaldybės administracijos atsakingas darbuotojas, kuris vykdo bešeimininkių ir neūkiškų laikomų pastatų ir statinių apskaitą ir kontrolę kreipėsi dėl informacijos suteikimo į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių teritorinį padalinį, Lietuvos geologijos tarnybą prie aplinkos ministerijos, Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialą, Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Telšių skyrių. Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gegužės 13 d. įsakymu Nr. A1-691 sudaryta komisija „Dėl statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos aktų surašymo komisijos sudarymo. Komisija 2015 m. gegužės 17 d. ir 2015 m. gegužės 25 surašė statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos aktus Nr. BT-20 ir Nr. BT-21. Per nustatytą viešinimo laikotarpį dėl minėtų statinių niekas nesikreipė, pretenzijų nepareiškė. Savivaldybės administracija 2016 m. gruodžio 2 d. pareiškimu „Dėl statinių pripažinimo bešeimininkiais ir perdavimo savivaldybei“ kreipėsi į teismą dėl turto pripažinimo bešeimininkiu ir perdavimo Telšių rajono savivaldybės nuosavybėn. Teismo sprendimas priimtas 2017 m. sausio 27 d. (Civilinė byla Nr. 2YT-140-187/2017). Savivaldybės nuosavybėn perduoti 39 nekilnojamojo turto objektai.

Savivaldybės administracijos buhalterinėje apskaitoje iki perduodamo Savivaldybei bešeimininkio daikto informacija apie jį nėra pateikta finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte ir nėra apskaityta savivaldybės administracijos balanso nebalansinėje sąskaitoje.

Pareiškimas teismui paduodamas suėjus vieneriems metams nuo tos dienos, kurią daiktas įtrauktas į apskaitą, o daiktas nebuvo įtrauktas ir Savivaldybės administracija nesivadovavo CK 4.58 str. 1 d., Vyriausybės 2004-05-26 nutarimu Nr. 634 „Dėl bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, gražinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklių patvirtinimo“, 3.2 punktu.

Teismo sprendimu 2017-01-27 pripažintas bešeimininkis turtas ir perduotas Telšių rajono savivaldybės nuosavybėn ir apskaitytas savivaldybės administracijos balansinėse sąskaitose.

Pagal pateiktus inventorizavimo aprašus-sutikrinimo žiniaraščius nustatyta, kad 2018 m. bešeimininkis turtas nebuvo inventorizuotas. 2019 m. pateikti sudaryti inventorizavimo aprašai-sutikrinimo žiniaraščiai, kuriuose inventorizuotas bešeimininkis turtas. Iš pateiktų inventorizavimo aprašų-sutikrinimo žiniaraščių nustatyta, kad Inventorizavimo komisija pastabų grafoje nenurodė papildomos informacijos apie inventorizuotą bešeimininkio turo būklę. Surašytų statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos aktų patvirtintos formos grafoje nurodyta statinys realizuotinas ar nerealizuotinas.

Surašytuose statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos aktuose nurodyta, kad statiniai nerealizuotini, išskyrus 1 statinį, kuris yra realizuotinas ir po teismo sprendimo užregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

Perduoti savivaldybei nerealizuotini NT objektai, neregistruojami Nekilnojamojo turto registre, vadovaujantis minėto nutarimo 35 p.

Savivaldybės administracija nėra patvirtinusi tvarkos dėl NT, kuris neturi savininko (ar savininkas nežinomas), nustatymo, apskaitymo ir dokumentų pateikimo pripažinti statinius bešeimininkiais. Savivaldybės administracija vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-05-26 nutarimu Nr. 634 patvirtintomis bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, gražinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklėmis, Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2005-09-16 įsakymu Nr. D1-449, Civiliniu kodeksu.

2.9. Nerengiama Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita

Savivaldybės administracija savivaldybės tarybos nustatyta tvarka turi rengti savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą.

Savivaldybės administracijoje nėra nustatyta Ataskaitos dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo rengimo tvarka ir nepatvirtinta jos forma. Ataskaita nėra rengiama ir teikiama Savivaldybės tarybai. *Taip nesilaikoma Lietuvos Respublikos Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo 1998-05-12 įstatymo Nr. VII-729, 16 str. 3 dalies.*

3. Savivaldybėje nevykdoma kaštų, patiriamų valdant nenaudojamą Savivaldybės nekilnojamąjį turtą apskaita

Nustatyta, kad Savivaldybės NT valdytojai neapskaito faktiškai patirtų kiekvieno nenaudojamo NT objekto išlaikymo kaštų. Nėra duomenų apie tai, kiek Savivaldybei iš viso kainavo nenaudojamo

Savivaldybės NT išlaikymo ir panašios ūkinės išlaidos, kokios savivaldybės darbuotojų, kurie tikrino šio turto būklę ir pan., darbo laiko ir piniginių sąnaudų.

Tačiau apskaityti buhalterinėje apskaitoje nenaudojamo Savivaldybės NT išlaikymo kaštus būtina. Apibendrintus duomenis reikalinga įtraukti į Savivaldybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą, nes jie būtų naudingi priimant sprendimus dėl nenaudojamo Savivaldybės NT.

REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO PLANAS
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUI

Eil. Nr.	Rekomendacija	Veiksmai / Priemonės /Komentarai	Rekomendacijos įgyvendinimo ir informavimo apie įgyvendinimą data
1	2	3	4
1.	Patvirtinti NT valdymo savivaldybės teritorijoje kryptis (1.1).	<p>Ekonomikos ir turto valdymo skyrius Statybos ir urbanistikos skyrius</p> <p>Parengsime ir patvirtinsime nekilnojamojo turto valdymo strategiją. 2020 m. bus parengtas naujas Savivaldybės 2021–2030 m. strateginis plėtros planas, kurio rengimo metu bus suformuotos Savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo kryptys.</p>	2021-08-01
2.	Strateginio planavimo dokumentuose suformuluoti tikslus, atitinkančius SNT valdymo kryptis, nustatyti tikslų įgyvendinimo vertinimo kriterijus(1.1).	<p>Ekonomikos ir turto valdymo skyrius Statybos ir urbanistikos skyrius</p> <p>Savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo kryptys bus nurodytos Savivaldybės 2021-2030 m. strateginiame plėtros plane. 2020 m. bus parengtas naujas 2021–2023 m. veiklos planas, kurio rengimo metu bus nustatyti aiškūs nekilnojamojo turto valdymo tikslų vertinimo kriterijai ir siekiamos reikšmės, kurie suteiks galimybę tinkamai įvertinti tikslų įgyvendinimą.</p>	2021-04-30
3.	Strateginio planavimo dokumentuose suformuluoti uždavinius, atitinkančius SNT valdymo kryptis, nustatyti uždavinių įgyvendinimo vertinimo kriterijus, apimančius visas priemones minėtam uždaviniui įgyvendinti (1.1).	<p>Ekonomikos ir turto valdymo skyrius Statybos ir urbanistikos skyrius</p> <p>Nurodžius Savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo kryptis savivaldybės 2021-2030 m. strateginiame plėtros plane, bus suformuluoti atitinkantys uždaviniai apimantys visas priemones minėtam uždaviniui įgyvendinti. Bus parengtas naujas 2021–2023 m. veiklos planas, kurio rengimo metu bus nustatyti aiškūs nekilnojamojo turto valdymo uždavinių vertinimo kriterijai ir siekiamos reikšmės, kurie suteiks galimybę tinkamai įvertinti uždavinių įgyvendinimą.</p>	2021-04-30
4.	Konsultuotis su vietos bendruomene dėl SNT valdymo (1.2).	<p>Ekonomikos ir turto valdymo skyrius</p> <p>Patvirtinus 2021-2023 m. Savivaldybės turto naudojimo tikslus, bus vykdomos konsultacijos su vietos bendruomene dėl nekilnojamojo turto naudojimo Savivaldybės tikslams pasiekti. Bus parengtas ir išsiųstas raštas seniūnams, įpareigojantis turto valdymo klausimais vykdomose konsultacijose su bendruomenėmis dalyvaujančius asmenis fiksuoti tokių konsultacijų rezultatus (protokoluoti).</p>	2020 m. III ketvirtis
5.	Parengti savivaldybės NT valdymo gaires: numatyti kiek ir kokio turto pagal nustatytus kriterijus galima teikti panaudos tikslais, išnuomoti, ar parduoti (1.2).	<p>Ekonomikos ir turto valdymo skyrius</p> <p>Parengus nekilnojamojo turto valdymo Savivaldybės teritorijoje kryptis, bus numatytos nekilnojamojo turto valdymo gairės.</p>	2021-08-01
6.	Spręsti klausimą, dėl kompiuterinės programos įdiegimo, kad informacija apie NT valdymą, naudojimą, disponavimą būtų tiksli ir teisinga (2.2).	<p>Ekonomikos ir turto valdymo skyrius</p> <p>Bus sprendžiamas klausimas su Administracijos vadovais, dėl kompiuterinės programos įdiegimo. Dėl pinigų stygiaus iki šiolei nebuvo galima įdiegti kompiuterinės programos.</p>	Įdiegti kompiuterinę programą iki 2021-12-31
7.	Peržiūrėti ir patikslinti Savivaldybei nuosavybės teise	<p>Ekonomikos ir turto valdymo skyrius</p> <p>Peržiūrėsime ir patikslinsime nekilnojamojo turto sąrašus.</p>	Nuolat

	priklausančio NT (Negyvenamieji pastatai ir statiniai) sąrašus (2.2).		
8.	Sudaryti NT sąrašus gyvenamųjų ir nenaudojamų ir (ar) nebetinkamų naudoti veikloje pastatų ir statinių, pastatų ir statinių, naudojamų pagal jų paskirtį, sąrašus (2.3).	Ekonomikos ir turto valdymo skyrius Sudarysime nenaudojamo turto sąrašus	Nuolat
9.	Neapskaiytus objektus įtraukti į buhalterinę apskaitą (2.3).	Buhalterinės apskaitos skyrius Dalis turto apskaityta pagal atskirus turto vienetus audito metu. Likusi turto dalis bus apskaityta gavus apskaitai reikalingus dokumentus.	2020-12-31
10.	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2008-05-08 įsakymu Nr. 1K-174 Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės 12-ojo standarto, 11 ir 12 punktais identifikuoti turto objektus, nurodyti tikslus turto adresus, unikalių pastato numerį ir objektus apskaičiuoti atskirais turto vienetais (2.3)	Buhalterinės apskaitos skyrius Bus peržiūrėtos ilgalaikio turto apskaitos kortelės, kuriose bus nurodyta visa reikalinga informacija apie turto objektus.	2021-03-31
11.	Savivaldybėje priimti sprendimus dėl dalies nekilnojamojo turto, nenaudojamo funkcijoms vykdyti tolimesnio reikalingumo ir naudojimo (2.3).	Ekonomikos ir turto valdymo skyrius Ruošiami tarybos sprendimų projektai dėl nereikalingo arba netinkamu (negalimu) naudoti nekilnojamojo turto įtraukimo parduodamo viešo aukciono tvarka turto sąrašą.	Nuolat
12.	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 peržiūrėti ir patikslinti nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašą (2.3).	Ekonomikos ir turto valdymo skyrius Savivaldybės nekilnojamasis turtas parduodamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.	Nuolat
13.	Užtikrinti, kad visiems pastatams būtų suformuoti žemės sklypai, o tuo atveju, kai sklypas yra suformuotas, pateikti valstybinės žemės patikėtiniui prašymus perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypais, kurių reikia turimiems pastatams ar jų dalims eksploatuoti (2.4).	Ekonomikos ir turto valdymo skyrius Skyrius nuolat vykdo žemės sklypų, esančių prie Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių, taip pat įtrauktų į neprivatizuojamų sklypų sąrašus, kadastrinius matavimus ir jų teisinę registraciją.	Nuolat
14.	Peržiūrėti ir papildyti patvirtintą Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašą (2.5).	Ekonomikos ir turto valdymo skyrius Telšių rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašas peržiūrėtas ir papildytas Telšių rajono savivaldybės 2019-10-31 sprendimu Nr. T1-367 „Dėl Telšių rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo aptvirtinimo“	Nuolat
15.	Peržiūrėti sudarytą neterminuotą nekilnojamojo turto nuomos sutartį bei imtis veiksmų, kad ji atitiktų teisės aktų reikalavimus (2.5).	Ekonomikos ir turto valdymo skyrius Negyvenamoji patalpa – darželis, esantis Baltininkų g. 30, Baltininkų k. yra įtrauktas į parduodamų aukciono tvarka objektų sąrašą. Šiuo metu atliekamas patalpų atidalinimo projektas	2020-12-31

16.	Užtikrinti, kad nuompinigiai už Savivaldybės patalpų nuomą būtų pervedami į Savivaldybės biudžetą teisės aktų nustatyta tvarka (2.5).	Buhalterinės apskaitos skyrius Vykdysime kontrolę, dėl nuompinigių pervedimo už patalpų nuomą.	Nuolat
17.	Įpareigoti, kad nuomininkas (šiuo atveju maitinimo paslaugas teikianti įmonė) užregistruotų nuomos sutartis Nekilnojamojo turto registre (2.5).	Švietimo ir sporto skyrius Švietimo ir sporto skyrius raštu informavo Nuomininką (maitinimo paslaugos mokyklose teikėją) apie Telšių rajono kontrolės ir audito išvadas ir rekomendacijas ir paprašė, kad Nuomininkas per nustatytą laiką užregistruotų patalpų nuomos sutartis Nekilnojamojo turto registre. Žemaitės gimnazijoje pasibaigė paslaugų teikimo sutartis, su ja ir turto nuomos sutartis – nebus registruojama. Eigirdžių pagrindinėje gimnazijoje nebus maitinimo sutartis registruojama, nes mokykla uždaroma. Jei dėl tinklo Pertvarkos keisis maitinimo aplinkybės (maistas bus atvežamas), galimai bus anuliuojama ir Žarėnų mokyklos sutartis	2020-10-01
18.	Parengti ir pateikti Savivaldybės tarybai tvirtinti savivaldybės turto išsinuomavimo tvarkos aprašą (2.5).	Ekonomikos ir turto valdymo skyrius Savivaldybė turi vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-12-13 nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.	Nuolat
19.	Užtikrinti NT nuomos, panaudos sutarčių vykdymo kontrolę (2.5).	Ekonomikos ir turto valdymo skyrius Peržiūrėsime ir patikslinsime panaudos, patikėjimo, nuomos kontrolės tvarkos aprašą patvirtintą Administracijos direktoriaus 2019-12-06 įsakymu Nr. A1-2033 „Dėl Telšių rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto patikėjimo, panaudos, nuomos sutarčių vykdymo vidaus kontrolės tvarkos aprašo patvirtinimo“.	2020-12-31
20.	Peržiūrėti ir patikslinti sudarytą panaudos sutartį Nr. S-10112 su Telšių neįgalųjų ir neįgalųjų pensininkų draugija, kad ji atitiktų teisės aktų reikalavimus (2.6).	Ekonomikos ir turto valdymo skyrius Peržiūrėta ir patikslinta 2014-02-28 sutartis Nr. S-10112 nauju susitarimu 2020-01-27 Nr. S-17043	2020-01-27 susitarimas Nr. S-17043
21.	Spręsti klausimą dėl NT panaudos sutarčių užregistravimo Nekilnojamojo turto registre (2.6).	Ekonomikos ir turto valdymo skyrius Pagal patvirtintą tvarkos aprašą	Nuolat
22.	Vykdyti kontrolę, dėl Savivaldybės būsto fondo sąrašo atnaujinimo, kuriame būtų visi Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys būstai (ir savivaldybės, ir socialiniai) ir socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašas (2.7).	Ekonomikos ir turto valdymo skyrius Užtikrinsime, kad Savivaldybės būsto sąrašai bus nuolat atnaujinami	Nuolat
23.	Savivaldybės tarybai teikti tvirtinti tvarkos aprašą, atsižvelgiant į nuomos mokesčio dydį įtakojančių rodiklių pasikeitimus, dėl būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydžių nustatymo (2.7).	Ekonomikos ir turto valdymo skyrius Pasikeitus mokesčių įtakojantiems rodikliams bus peržiūrėti Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydžiai.	Nuolat
24.	Spręsti klausimą, dėl socialinių būstų fondo priklausančių pastatų (dalių) atidavimo naudotis neatlygintai (2.7).	Ekonomikos ir turto valdymo skyrius Peržiūrimos ir tikslinamos sutartys	Nuolat

25.	Savivaldybės administracijai parengti ir pateikti Savivaldybės Tarybai patvirtinti tvarką dėl NT, kuris neturi savininko(-ų) arba kurio savininkas(-ai) nėra žinomi, nustatymo, apskaitymo, pripažinimo bešeimininkiu, jo perdavimo, saugojimo, realizavimo, gražinimo ar pripažinimo nerealizuotinu likvidavimo (2.8).	Statybos ir urbanistikos skyrius Bus parengtas tvarkos aprašas dėl statinių, kurie neturi savininko (ar savininkas nežinomas), nustatymo, apskaitymo, pripažinimo bešeimininkiu, jo perdavimo, saugojimo, realizavimo, gražinimo ar pripažinimo nerealizuotinu likvidavimo.	2020-10-30
26.	Sukurti tokias vidaus kontrolės procedūras, kad būtų laiku pateikti statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos aktai savivaldybės administracijos Buhalterinės apskaitos skyriui turto apskaitymui balanso nebalansinėse sąskaitose ir informacijos pateikimui finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte (2.8).	Statybos ir urbanistikos skyrius Parengtame tvarkos apraše bus numatytos vidaus kontrolės procedūros, užtikrinančios informacijos pateikimą savivaldybės administracijos buhalterinės apskaitos skyriui.	2020-10-30
27.	Inventorizacijos komisijai inventorizuojant turtą, vadovautis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 719 „Dėl inventorizacijos taisyklių patvirtinimo“, 52 punktu (2.8).	Buhalterinės apskaitos skyrius Inventorizacijos komisijos narius informuosime, kad prieš atliekant inventorizaciją išsamiai susipažintų su inventorizacijos taisyklėmis.	2021-03-31
28.	Spręsti klausimą, dėl nerealizuotino turto likvidavimo (2.8).	Statybos ir urbanistikos skyrius Parengtame tvarkos apraše bus numatyti nerealizuotino turto likvidavimo atvejai.	2020-10-30
29.	Parengti ir pateikti Tarybai tvirtinti savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarką (2.8)	Ekonomikos ir turto valdymo skyrius Bus parengta savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarka.	2021-03-31
30.	Vadovaujantis patvirtinta Tvarka rengti ir teikti Tarybai svarstyti savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą (2.9).	Ekonomikos ir turto valdymo skyrius Bus parengta savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto ataskaita, kai bus įdiegta kompiuterinė programa.	2022-07-01
31.	Apskaičiuoti Savivaldybės funkcijoms nenaudojamo NT eksploatacijos kaštus (3).	Buhalterinės apskaitos skyrius Savivaldybės funkcijoms nenaudojamo nekilnojamojo turto eksploatacijos kaštai bus apskaičiuoti ir patikslinti 2020 m.	2021-03-31
Ištaigos atstovas, atsakingas už Savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos informavimą apie rekomendacijų įgyvendinimą plane nustatytais terminais:			
Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus vedėja		Birutė Každailevičiūtė	
Buhalterinės apskaitos skyriaus vedėjos pavaduotoja		Loreta Jakštienė	
Statybos ir urbanistikos skyriaus specialistas		Mindaugas Norkus	

REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO PLANAS

SĮ Telšių Butų ūkiui

<i>Eil.</i>	<i>Rekomendacija</i>	<i>Veiksmai / Priemonės / Komentarai</i>	<i>Rekomendacijos įgyvendinimo ir informavimo apie įgyvendinimą data</i>
1.	Sudaryti Savivaldybės būsto ir socialinio būsto patikėjimo sutartis ir įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.	Įregistruosime savivaldybės būsto ir socialinio būsto patikėjimo sutartis Nekilnojamojo turto registre (2020-06-01 įregistruotos 37 sutartys).	2020-12-31
2.	Užtikrinti socialinio būsto nuomos sutarčių vykdymo paskesnę proceso kontrolę.	Vykdsime būsto būklės patikras (per 2020 m. sausio- gegužės mėn. patikrintas 91 butas).	Nuolat
3.	Užtikrinti socialinio būsto fondo vykdomų skolų kontrolę.	Griežčiau vykdysime savivaldybės būsto ir socialinio būsto fondo skolų kontrolę.	Nuolat
<p>Įstaigos atstovas, atsakingas už Savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos informavimą apie rekomendacijų įgyvendinimą plane nustatytais terminais:</p> <p>(pareigos) (parašas) (Vardas, pavardė)</p>			

Savivaldybės kontrolierė

Laima Sadauskienė

PRIEDŲ SĄRAŠAS

- 1 priedas. Santrumpos ir sąvokos
- 2 priedas. Audito apimtis ir metodai
- 3 Priedas. Informacija apie pastatus, po kuriais turi būti suformuotas žemės sklypas
- 4 Priedas. Nekilnojamojo turto perdavimas nuomos pagrindais sutarčių vykdymas ir įregistravimas Nekilnojamojo turto registre
- 5 Priedas. Pajamos gautos už NT trumpalaikę nuomą
- 6 Priedas. Sąrašas apie NT nuoma be konkurso sutarčių vykdymą ir įregistravimą Nekilnojamojo turto registre
- 7 Priedas. Nekilnojamojo turto perdavimas panaudos pagrindais
- 8 Priedas. Nenaudojamų socialinių būstų sąrašas

SANTRUMPOS IR SĄVOKOS

1 priedas Santrumpos ir sąvokos

NT – nekilnojamas turtas: pastatai (tarp jų pastatai, priskirti nekilnojamosioms kultūros vertybėms), patalpos ir jų dalys.

SNT – Savivaldybės nekilnojamas turtas.

NTR – Nekilnojamojo turto registras.

NŽT – Nacionalinė žemės tarnyba.

Savivaldybė – Telšių rajono savivaldybė.

Savivaldybės valdoma įmonė:

- Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis.

Turto valdymas – teisė įstatymų nustatyta tvarka daryti turtui fizinį ir ūkinį poveikį (LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 1998-05-12 Nr. VIII-729 (2014-03-25 įstatymo Nr. XII-802 redakcija su vėlesniais pakeitimais), 2 str. 11 d.).

Disponavimas turtu – teisė turtą parduoti, kitaip perleisti, taip pat išnuomoti, įkeisti arba kitokiu būdu keisti jo teisinę būklę (LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 1998-05-12 Nr. VIII-729 (2014-03-25 įstatymo Nr. XII-802 redakcija su vėlesniais pakeitimais), 2 str. 1 d.).

Turto likvidavimas – Vyriausybės nustatyta tvarka nurašyto turto išvežimas į sąvartyną arba jo sunaikinimas³⁷. (LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 1998-05-12 Nr. VIII-729 (2014-03-25 įstatymo Nr. XII-802 redakcija su vėlesniais pakeitimais), 2 str. 9 d.).

Turto naudojimas – naudingųjų turto savybių taikymas naudotojo poreikiams tenkinti (LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 1998-05-12 Nr. VIII-729 (2014-03-25 įstatymo Nr. XII-802 redakcija su vėlesniais pakeitimais), 2 str. 8 d.).

Turto patikėjimo teisė – valstybės ir savivaldybių institucijos, Lietuvos banko, valstybės ar savivaldybės įmonės, įstaigos, organizacijos teisė savo įstatuose (nuostatuose), taip pat valstybės ar savivaldybės įmonių, įstaigų, organizacijų veiklą reglamentuojančiuose norminiuose aktuose nustatyta tvarka bei sąlygomis valdyti, naudoti valstybės ar savivaldybių perduotą ir disponuoti juo nepažeidžiant įstatymų ir kitų asmenų teisių bei interesų. Kiti juridiniai asmenys valstybės ar savivaldybės jiems patikėjimo

teise perduotą turtą valdo, naudoja ir disponuoja juo tiek ir tokia tvarka bei sąlygomis, kaip nustatyta šio įstatymo 10 ar 12 straipsnyje ir turto patikėjimo sutartyje (LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 1998-05-12 Nr. VIII-729 (2014-03-25 įstatymo Nr. XII-802 redakcija su vėlesniais pakeitimais), 2 str. 10 d.).

Turto valdytojas – valstybės ar savivaldybių institucijos, Lietuvos bankas, valstybės ar savivaldybės įmonė, įstaiga ar organizacija ir šio įstatymo 10 ar 12 straipsnyje nustatytais atvejais kiti juridiniai asmenys, patikėjimo ar nuosavybės teise valdantys, naudojančys valstybės ar savivaldybės turtą ir disponuojantys juo (LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 1998-05-12 Nr. VIII-729 (2014-03-25 įstatymo Nr. XII-802 redakcija su vėlesniais pakeitimais), 2 str. 12 d.).

AUDITO APIMTIS IR METODAI

Audito apimtis

Audito tikslas – įvertinti ar Savivaldybės nekilnojamas turtas valdomas efektyviai.

Pagrindiniai audito klausimai:

- ar Savivaldybėje NT valdymas planuojamas siekiant tenkinti visuomenės interesus;
- ar Savivaldybės NT valdomas, naudojamas ir juo disponuojama laikantis turto valdymo

principų;

Audituojamas subjektas – Telšių rajono savivaldybė, jos institucijos, įmonės, įstaigos ir organizacijos, valdančios SNT.

Audituojamas laikotarpis – 2017–2019 m. I pusmetis. Visiems tikrinamiems klausimams bus taikomas šis laikotarpis, išskyrus metinę inventorizaciją: bus vertinami 2019 m. inventorizacijos rezultatai.

Auditas atliktas pagal Valstybinio audito reikalavimus ir tarptautinius aukščiausiųjų audito institucijų standartus (TAAIS).

Audito duomenų rinkimo ir vertinimo metodai

Audito ataskaitos skyrius/poskyris	Taikyti duomenų rinkimo ir vertinimo metodai	Tikslai
1.1., 1.2. Ar savivaldybėje NT valdymas planuojamas siekiant tenkinti visuomenės interesus	<p>Dokumentų peržiūra:</p> <p>Peržiūrėjome: LRV nutarimu patvirtintas Strateginio planavimo savivaldybės rekomendacijas;</p> <p>Telšių rajono savivaldybės 2017-2019 m. strateginį veiklos planą,</p> <p>Telšių rajono savivaldybės 2018-2020 m. strateginį veiklos planą,</p> <p>Telšių rajono savivaldybės 2019-2021 m. strateginį veiklos planą.</p> <p>Įvertinta paskelbta informacija apie savivaldybės nekilnojamąjį turtą savivaldybės interneto svetainėje.</p> <p>Duomenų analizė:</p> <p>Analizavome Savivaldybės administracijos pateiktą informaciją apie SNT valdymo planavimą;</p> <p>Savivaldybės interneto svetainėje paskelbtą informaciją;</p> <p>Apklausa:</p> <p>Savivaldybės administracijai elektroniniu paštu pateiktas klausimynas dėl SNT valdymo.</p>	<p>Įvertinti, ar Savivaldybė turi patvirtintas SNT valdymo Savivaldybės teritorijoje kryptis;</p> <p>ar visos SNT valdymo kryptys nukreiptos į paslaugų visuomenei teikimą;</p> <p>ar Savivaldybė konsultuojasi su vietos bendruomene dėl SNT valdymo galimybių; ar Savivaldybės interneto svetainėje skelbiama informacija apie SNT valdymo kryptis.</p>

	<p>Pokalbiai su: Savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus specialistais atsakingais už turto valdymą.</p>	
<p>2. Ar savivaldybės nekilnojamasis turtas valdomas, naudojamas ir juo disponuoja ma laikantis turto valdymo principų</p>	<p>Dokumentų peržiūra: Peržiūrėjome: LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą; LR vietos savivaldos įstatymą. Duomenų analizė: Analizavome Savivaldybės administracijos pateiktą informaciją ir duomenis apie Savivaldybės funkcijoms nenaudojamą turtą, apie NT perdavimą įrodančius dokumentus: - perdavimo-priėmimo aktus, atliktos metinės inventurizacijos duomenis. Lyginome duomenis, esančius buhalterinėje apskaitoje ir inventurizacijos aprašuose, su Nekilnojamojo turto ir Kultūros vertybių registruose esančiais duomenimis. Savivaldybės administracijai elektroniniu paštu pateiktas klausimynas dėl SNT valdymo, audituojamiems subjektams pateikti elektroniniai paklausimai dėl Savivaldybės funkcijoms nenaudojamo turto. Pokalbiai: su Savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus specialistais, atsakingais už turto valdymą, audituotų subjektų darbuotojais.</p>	<p>Įvertinti, ar visas Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis NT yra naudojamas; ar visos Savivaldybės institucijos, įmonės, įstaigos ir organizacijos, gavusios patikėjimo teise NT iš Savivaldybės, naudoja Savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.</p>
2.2	<p>Dokumentų peržiūra: Peržiūrėjome: LR nekilnojamojo turto registro įstatymą; LRV patvirtintas Inventurizacijos taisykles; Finansų ministro patvirtintą 12-ąją VSAFAS „Ilgalaikis materialusis turtas“. Duomenų analizė: Analizavome Savivaldybės administracijos klausimyne pateiktą informaciją apie visą Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą, kuris įregistruotas buhalterinėje apskaitoje. Analizavome atliktos metinės inventurizacijos duomenis. Lyginome duomenis, esančius buhalterinėje apskaitoje ir inventurizacijos aprašuose, su NTR duomenimis. Apklausa: Savivaldybės administracijai elektroniniu paštu pateiktas klausimynas dėl SNT valdymo; audituojamiems subjektams pateikti elektroniniai paklausimai dėl SNT įregistravimo NTR apskaitymo buhalterinėje apskaitoje. Pokalbiai: su Savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo specialistais, Buhalterinės apskaitos skyriaus specialistais.</p>	<p>Įvertinti, ar Savivaldybės apskaitoje apskaitytas visas Savivaldybės nuosavybės priskirtas NT; ar visos Savivaldybės valdomas NT yra inventuruotas; ar visos Savivaldybei priklausantis NT teisės aktų nustatyta tvarka užregistruotas viešuose registruose.</p>
2.3	<p>Dokumentų peržiūra: Peržiūrėjome: LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą; LRV nutarimu patvirtintą Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašą; Savivaldybės tarybos 2014-12-11 sprendimu Nr. T1-425 patvirtina Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Telšių rajono savivaldybės turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašą. Duomenų analizė:</p>	<p>Įvertinti, ar visam netinkamam (negalimam) naudoti Savivaldybės nuosavybe valdomam NT yra pasirašyti nurašymo aktai; ar visos nurašytas turtas yra išardytas teisės aktų nustatyta tvarka; ar visos nereikalingas NT yra inventuruotas; ar visos Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis NT apskaitomas</p>

	<p>Analizavome Savivaldybės administracijos pateiktą informaciją apie turto pripažinimą nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašymą, išardymą ir likvidavimą.</p> <p>Lyginome duomenis, užfiksuotus buhalterinėje apskaitoje ir inventorizacijos aprašuose, su NTR duomenimis.</p> <p>Apklausa: Savivaldybės administracijai pateiktas klausimynas dėl SNT valdymo, audituojamiems subjektams pateikti elektroniniai paklausimai dėl Savivaldybės funkcijoms nenaudojamo NT, netinkamo (negalimo) naudoti.</p> <p>Pokalbiai: su Savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus valdymo ir Buhalterinės apskaitos skyrių specialistais, audituojamų subjektų vadovaujančiais darbuotojais ir specialistais.</p>	<p>apskaitoje; ar visas Savivaldybei priklausantis NT teisės aktų nustatyta tvarka užregistruotas viešuose registruose;</p>
2.4	<p>Dokumentų peržiūra: Nagrinėjome: LR žemės įstatymą; LRV patvirtintas Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisykles.</p> <p>Duomenų analizė: Analizavome Savivaldybės administracijos pateiktus duomenis ir informaciją apie Savivaldybės pastatams eksploatuoti sudarytas žemės sklypų panaudos sutartis; statistinės atrankos būdu pasirinktas panaudos ir nuomos sutartis, jų įregistravimą NTR.</p> <p>Rinkome duomenis apie pastatus, kuriems eksploatuoti nesuformuoti žemės sklypai.</p> <p>Apklausa: Savivaldybės administracijai pateiktas klausimynas dėl SNT valdymo.</p> <p>Pokalbiai: su Savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus specialistais.</p>	<p>Įvertinti, ar sudarytos visų žemės sklypų, kurie yra reikalingi SNT eksploatuoti, panaudotos ir nuomos sutartys; ar apibrėžtos visų žemės sklypų, ant kurių stovi pastatai, ribos; ar valstybinės žemės patikėtiniui (Nacionalinei žemės tarnybai) pateiktas prašymas perduoti neatlygintinai naudotis</p>
2.5	<p>Dokumentų peržiūra: Peržiūrėjome: LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą; Finansų ministro patvirtintas Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisykles; Savivaldybės tarybos 2015-10-29 sprendimu Nr. T1-273 patvirtinta Telšių rajono savivaldybės ir valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašą ir 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-99 patvirtintą Telšių rajono savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašą (toliau – Nuomos tvarkos aprašą).</p> <p>Duomenų analizė: statistinės atrankos būdu pasirinktas NT nuomos sutartis ir nuomos gavėjų įsipareigojimus.</p> <p>Rinkome duomenis apie pajamas, gautas iš SNT trumpalaikės nuomos.</p> <p>Lyginome duomenis, esančius buhalterinėje apskaitoje, NT nuomos sąrašuose, su NTR duomenimis.</p> <p>Apklausa: Savivaldybės administracijai, dėl SNT valdymo, paklausimai dėl NT trumpalaikės nuomos.</p>	<p>Įvertinti, ar išnuomotas NT naudojamas pagal paskirtį; ar NT nuomos sutartyje nustatytas nuomos laikotarpis; ar sprendimai išnuomoti turtą ne konkurso būdu yra pagrįsti; ar sprendimai išnuomoti turtą lengvatinėmis sąlygomis yra pagrįsti.</p>

	<p>Pokalbiai: su Savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo specialistais, Buhalterinės apskaitos skyriaus specialistais.</p>	
2.6	<p>Dokumentų peržiūra:</p> <p>Peržiūrėjome:</p> <p>LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą;</p> <p>Savivaldybės tarybos 2015-10-29 sprendimu Nr. T1-273 patvirtinta Telšių rajono savivaldybės ir valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašą Duomenų analizė:</p> <p>Analizavome Savivaldybės administracijos pateiktą informaciją ir duomenis apie turto panaudą; statistinės atrankos būdu atsirinktas panaudos sutartis ir panaudos gavėjų įsipareigojimus.</p> <p>Lyginome duomenis, nurodytus buhalterinėje apskaitoje ir inventorizacijos aprašuose, su NTR duomenimis.</p> <p>Apklausa:</p> <p>Savivaldybės administracijai, dėl SNT valdymo.</p> <p>Pokalbiai: su Savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo specialistais.</p>	<p>Įvertinti, ar panaudos pagrindais perduotas NT naudojamas teisės aktų nustatyta tvarka; ar apskaitytas visas Savivaldybės nuosavybėn priskirtas NT; ar Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis registruotinas NT įregistruotas viešuose registruose.</p>
2.7	<p>Dokumentų peržiūra:</p> <p>Peržiūrėjome:</p> <p>Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išnuomoti įstatymą, 2014-10-09 Nr. XII-1215 (su vėlesniais pakeitimais), 2 str. 8 d., 10 d., 9 str., 21 str.,</p> <p>Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą, 1998-05-12 Nr. VIII-729 (su vėlesniais pakeitimais), 16 str. 1 d., 4 d.</p> <p>Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios nūsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, patvirtinta LRV 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 (su vėlesniais pakeitimais);</p> <p>Registru centro direktoriaus 2016 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V-390 (taikoma nuo 2017 m. sausio 1 d.),</p> <p>2017 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. V- 335 (taikoma nuo 2018 m. sausio 1 d.),</p> <p>2018 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. V-495 (taikoma nuo 2019 m. sausio 1 d.),</p> <p>Inventorizacijos taisyklės, patvirtintas LRV 1999 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 719,</p> <p>Telšių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. sausio 25 d. sprendimu Nr.T1-21 patvirtintą Telšių rajono savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros 2018-2027 metų programą.</p> <p>Telšių rajono savivaldybės tarybos strateginį veiklos planą patvirtintą (Telšių r. 2019 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. T1-64,</p> <p>Telšių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 26 d. sprendimu Nr.T1-285 patvirtintą Telšių rajono savivaldybės būsto fondo sąrašą,</p>	<p>Nustatyti, ar Savivaldybės ir socialinis būstas įtrauktas į Savivaldybės tarybos patvirtintus Savivaldybės būsto ir socialinio būsto fondo sąrašus;</p> <p>ar visam Savivaldybės būsto fonde esančiam būstui sudarytos nuomos sutartys;</p> <p>ar Savivaldybės būsto fonde esančio būsto nuomos mokesčio dydis atitinka teisės aktų reikalavimus;</p> <p>ar visas Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis būstas apskaitomas apskaitoje ir teisės aktų nustatyta tvarka užregistruotas Nekilnojamojo turto registre;</p> <p>ar inventorizuotas.</p>

	<p>Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-02-29 įsakymu Nr. A1-325 patvirtintą Telšių rajono savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo ir mokėjimo tvarkos aprašą,</p> <p>Tarybos 2015 m. birželio 25 d. sprendimu Nr.T1-140 patvirtintą Telšių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašą,</p> <p>Savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. T1-266 patvirtintą Telšių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydžio nustatymą ir keitimą,</p> <p>Telšių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. T1-138 patvirtintus amortizacinių atskaitymų normatyvus, rinkos pataisos koeficientus,</p> <p>Telšių rajono savivaldybės socialinio būsto nuomos mokesčio apskaičiavimo akto ir Telšių rajono savivaldybės būsto (išskyrus socialinį) nuomos mokesčio apskaičiavimo akto formą,</p> <p>2020-02-27 Taryba sprendimu Nr. T1-60 patvirtino Telšių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašą,</p> <p>Savivaldybės administracijos direktorius 2020-03-17 įsakymu Nr. A1-439 patvirtino Telšių rajono savivaldybės būsto fondo sąrašą.</p> <p>Pokalbiai: su Savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo specialistais, SĮ Telšių butų ūkis darbuotojais.</p>	
2.8	<p>Dokumentų peržiūra:</p> <p>Peržiūrėjome:</p> <p>LR civilinį kodeksą;</p> <p>LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą;</p> <p>LRV nutarimu patvirtintas Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklės;</p> <p>Savivaldybės administracijos ir seniūnijų pateiktus statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), ir NT, pripažinto bešeimininkiu turto, sąrašus.</p> <p>Duomenų analizė:</p> <p>Analizavome Savivaldybės administracijos klausimyne ir bešeimininkio turto sąrašuose pateiktą, Savivaldybės interneto svetainėje viešai paskelbtą informaciją.</p> <p>Lyginome duomenis, esančius bešeimininkio turto sąrašuose, su buhalterinėje apskaitoje ir inventORIZACIJOS aprašuose esančiais duomenimis.</p> <p>Apklausa:</p> <p>Savivaldybės administracijai pateiktas klausimynas dėl SNT valdymo.</p> <p>Pokalbiai: su Savivaldybės administracijos Statybos poskyrio specialistais, Seniūnijų darbuotojais.</p>	<p>Įvertinti, ar visas Savivaldybės teritorijoje esantis bešeimininkis NT yra inventorizuotas; ar Savivaldybė atliko teisės aktais nustatytus veiksmus su visu nustatytu bešeimininkiu NT.</p>
2.9	<p>Dokumentų peržiūra:</p> <p>Peržiūrėjome:</p>	<p>Nustatyti, ar Savivaldybės administracija atsiskaito Savivaldybės tarybai už NT valdymą, naudojimą ir disponavimą juo.</p>

	<p>LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą;</p> <p>Duomenų analizė</p> <p>Analizavome Savivaldybės administracijos pateiktą informaciją.</p> <p>Apklausa:</p> <p>Savivaldybės administracijai elektroniniu paštu pateiktas klausimynas dėl SNT valdymo.</p> <p>Pokalbiai su Savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo specialistais.</p>	<p>Įvertinti, ar Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos duomenis Savivaldybė naudoja SNT valdymo sprendimams priimti.</p>
3.	<p>Rinkome informaciją, ar apskaityti faktiškai patirti nenaudojamo NT objekto kaštai.</p>	<p>ar Savivaldybės apskaitoje apskaityti faktiškai patirti kiekvieno nenaudojamo NT objekto kaštai.</p>

Informacija apie pastatus, po kuriais turi būti suformuotas žemės sklypas 2019-06-30

3 Priedas

Ei. Nr.	Pastato adresas, unikalus numeris	Ar žemės sklypui, kuris reikalingas eksploatuoti pastatą (jo dalį) yra sudaryta valstybinės žemės panaudos sutartis	ar panaudos sutartis įregistruota NTR?	Ar po pastatu suformuotas žemės sklypas ir apibrėžtos ribos?	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1.	Gedimino g. 16, Eigirdžių miestelis, 7893-6003-8019, 7893-6003-8038, 7893-6003-8040	Taip	Taip	Taip	
2.	Degaičių k., Degaičių g.5, 7897-9011-8028	Taip	Taip	Taip	
3.	Degaičių k. Degaičių g. 14E, 7898-8014-9013	Ne	Ne	Taip	
4.	Kalno g. 1A, Eigirdžių mstl., 7895-8011-6010	Taip	Taip	Taip	
5.	Buožėnų k. Buožėnų g. 5, 7896-3008-0012	Taip	Taip	Taip	
6.	Buožėnų k. Džiugo g. 3, 7899-5014-0017	Ne	Ne	Taip	Turi kreiptis patalpų naudotojai
7.	Buožėnų k., Mokyklos g. 6, 7897-4017-8016	Taip	Taip	Taip	
8.	Gadūnavo k. Bažnyčios g. 15, 7899-3009-6010	Taip	Taip	Taip	
9.	Gedrimų k., Brėvikių g.2, 7898-4017-2014	Taip	Taip	Taip	
10.	Gedrimų k., Brėvikių g. 4, 7898-4017-1017	Ne	Ne	Taip	2019-12-23 panaudos sutartis Nr. 37SUN-63-(14.37.56)
11.	Dvaro g. 2-3, Džiuginėnų k., 7897-0015-7019-0003				Paveldo teritorija
12.	Dvaro g. 2, Džiuginėnų g., 7897-0015-7051	Ne	Ne	Ne	Paveldo teritorija
13.	Siraičių k., Leopoldo Andrijausko g. 14, 7889-0001-7086,	Ne	Ne	Taip	Panaudos sutartys sudaromos tik prie pagrindinio pastato, prie pagalbinių pastatų nesudaromos
14.	Siraičių k., Leopoldo Andrijausko g. 14, 7889-0001-7100				
15.	Baltininkų k., Baltininkų g. 30-2, 7898-7019-2016:0002	Ne	Ne	Ne	Patalpos, pastate su kitais bendrasavininkiais
16.	Baltininkų k., Baltininkų g. 34, 7896-4009-2026	Taip	Taip	Taip	
17.	Biržuvėnų k. Gorskių g. 5-3, 7893-0013-3011:0003	Ne	Ne	Ne	paveldo objektas
18.	Biržuvėnų k. Gorskių g. 7, 7899-6008-8033	Ne	Ne	Ne	paveldo objektas
19.	Biržuvėnų k. Dvaro g. 1B, 4400-1947-8008	Ne	Ne	Ne	paveldo objektas
20.	Biržuvėnų k. Dvaro g. 3, 4400-2189-1514	Ne	Ne	Ne	paveldo objektas Visam Biržuvėnų dvaro pastatų kompleksui turės būti

					suformuoti keletas žemės sklypų
21.	Biržuvėnų k. Dvaro g. 4, 7891-4002-4028				
22.	Biržuvėnų k. Dvaro g. 4, 7891-4002-4044				
23.	Biržuvėnų k. Dvaro g. 4, 7891-4002-4060				
24.	Biržuvėnų k. Dvaro g. 4, 7891-4002-4082				
25.	Biržuvėnų k. Dvaro g. 4, 7891-4002-4106				
26.	Biržuvėnų k. Dvaro g. 7, 7891-4002-4106				
27.	Biržuvėnų k. Dvaro g. 12, 4400-2189-1541				
28.	Biržuvėnų k., 7896-3009-1035				
29.	Biržuvėnų k., 7896-3009-1079				
30.	Biržuvėnų k., 7896-3009-1094				
31.	Luokės mstl. Kuršėnų g. 3B, 7896-7013-7010	Ne	Ne	Ne	
32.	Luokės mstl., Kuršėnų g. 1, 4400-0844-2128	Ne	Ne	Ne	Reikia nustatyti tikslią dislokacijos vietą,
33.	Luokės mstl. Mokyklos g. 5, 7893-8010-7026	Taip	Taip	Taip	Patikėtinis V. Kleivos gimnazija
34.	Luokės mstl. Mokyklos g. 5, 7893-8010-7062				
35.	Luokės mstl. Mokyklos g. 5, 4400-2340-9438				
36.	Luokės mstl. Mokyklos g. 5, 7893-8010-7015:0001				
37.	Luokės mstl., Šviesos g. 7, 7898-6016-0010	Taip	Taip	Taip	
38.	Luokės mstl., Telšių g. 17-2, 7899-0008-3012:0003	Ne	Ne	Taip	Dėl sutarties sudarymo turi kreiptis patalpų naudotojas
39.	Luokės mstl. Telšių g. 66, 7898-2007-1012	Ne	Ne	Taip	Ne
40.	Luokės mstl. Telšių g. 66, 7898-2007-1034				
41.	Luokės mstl. Telšių g. 66, 7898-2007-1067				
42.	Luokės mstl. Telšių g. 66A, 4400-0363-0022	Ne	Ne	Taip	Pastatas privatizuotas
43.	Vieکشnalių k. Bažnyčios g. 15, 4400-0523-1127	Ne	Ne	Ne	2019-07-04 pateiktas raštas NŽT Nr. R7-1628 dėl žemės sklypo suformavimo
44.	Vieکشnalių k. Bažnyčios g. 19, 7899-2011-3017	Ne	Ne	Ne	2019-06-26 pateiktas prašymas NR. R7-1542 NŽT dėl žemės sklypo suformavimo
45.	Mitkaičių k., Mokyklos g. 13, 7896-3007-2018	Taip	Taip	Taip	
46.	Nevarėnų mstl. Liepų g. 10, 7896-9011-8013	Taip	Taip	Taip	
47.	Nevarėnų mstl. Liepų g. 16, 7896-9013-4017	Taip	Taip	Taip	

48.	Nevarėnų mstl. Liepų g. 16, 4400-1039-7781				
49.	Nevarėnų mstl. Liepų g. 16, 7896-9013-4028 (Garažas)				
50.	Nevarėnų mstl. Liepų g. 34, 7892-5008-9033	Taip	Taip	Taip	
51.	Nevarėnų mstl., Liepų g. 4, 7897-10-13-6011	Taip	Taip	Taip	
52.	Nevarėnų mstl. Telšių g. 3, 4400-0693-8347	Taip	Taip	Taip	
53.	Ryškėnų k. Masčio g. 15, 7898-4015-1024	Taip	Taip	Taip	
54.	Lauko Sodos mstl. Lendrupio g.10, 7898-9018-2044	Taip	Taip	Taip	
55.	Lieplaukės k. Vorkalnio g. 8, 7898-6010-9019	Taip	Taip	Taip	
56.	Lieplaukės k. Mokyklos g. 7, 7894-9004-6027	Taip	Taip	Taip	
57.	Ryškėnų k. Masčio g. 5, 7800-2002-8012	Taip	Taip	Taip	
58.	Ryškėnų k. Žarėnų g.16-4, 7899-4005-9010:0004	Taip	Taip	Taip	Panauda visam pastatui Žarėnų g. 16, Ryškėnai
59.	Ryškėnų k. Žarėnų g.16-7, 7899-4005-9010:0007				
60.	Ryškėnų k. Žarėnų g.16-10, 7899-4005-9010:0010				
61.	Ryškėnų k. Žarėnų g.16-13, 7899-4005-9010:0013				
62.	Ryškėnų k. Žarėnų g.16-15, 7899-4005-9010:0015				
63.	Ryškėnų k. Žarėnų g.16-17, 7899-4005-9010:0017				
64.	Želvaičių k. Žarėnų g. 21, 7896-7008-6010	Taip	Taip	Taip	
65.	Ryškėnų k. Žarėnų g. 12-10, 7897-6008-2018-0018	Ne	Ne	Taip	daugiabutis
66.	Ubiškė, I. Vaišvilos g.2, 7896-9014-8024	Taip	Taip	Taip	
67.	Ubiškė, I. Vaišvilos g.2, 7896-9014-8046				
68.	Ubiškė, I. Vaišvilos g.4-18, 7898-6011-1015:0017	Ne	Ne	Taip	Patalpos keitėsi, dar nesutvarkyta teisinė registracija patalpos daugiabutyje
69.	Ubiškė, Vaišvilos g. 4-20, 7898-6011-1015:0019				Patalpos keitėsi, dar nesutvarkyta teisinė registracija patalpos daugiabutyje
70.	Ubiškė, Vaišvilos g. 4-22, 7898-6011-1015:0021	Ne	ne	taip	Patalpos keitėsi, dar nesutvarkyta teisinė registracija patalpos daugiabutyje
71.	Staurylų k. 1, Tryškių sen., 4400-4378-0329,	Ne	Ne	Taip	Yra privatizuojamų objektų sąraše, panauda negali būti sudaryta
72.	Tryškių mstl., Beržų g. 11, 4400-2893-7848	Taip	Taip	Taip	
73.	Tryškių mstl. Lazdynų Pelėdos g. 20, 7898-7002-6010	Taip	Taip	Taip	

74.	Tryškių mstl. Stoties g.1, 7896-5004-9024	Taip	Taip	Taip	
75.	Gaulėnų k., J.Andriusevičiaus g. 13, Upynos sen.7899-3007-4012	Taip	Taip	taip	
76.	Gaulėnų k., J.Andriusevičiaus g. 13, Upynos sen.7899-3007-4034				
77.	Gaulėnų k., J.Andriusevičiaus g. 13, Upynos sen.7899-3007-4056				
78.	Kirklių k. Lesikų g.6, 7896-7011-2016	Taip	Taip	Taip	
79.	Upynos k. Kuršėnų g. 26 B, 7898-7009-0016	Taip	Taip	Taip	
80.	Kaunatavos k., Mokyklos g. 8,7898-3009-3026	Ne	Ne	Taip	2020-01-03 Tryškių Lazdynų Pelėdos gimnazija el. paštu informuota kreiptis į NŽT
81.	Kaunatavos k. Mokyklos g. 10, 7897-6010-6012	Taip	Taip	Taip	
82.	Upynos k. Kuršėnų g. 26A, 7898-7009-5017	Taip	Taip	Taip	
83.	Varnių m. Birutės g. 3B, 7894-3000-7011	Ne	Ne	Ne	Reikalinga atlikti kadastrinius matavimus pastatui, dėl buvimo vietos identifikavimo
84.	Varnių m. Dariaus ir Girėno g.56, 7896-1006-9026	Taip	Taip	Taip	
85.	Varnių m. Dariaus ir Girėno g. 56 7896-1009-9048				
86.	Varnių m. Dariaus ir Girėno g. 56 7896-1009-9015				
87.	Varnių m. Ligoninės g. 3, 7896-5003-3017	Taip	Taip	Taip	
88.	Varnių m. Ligoninės g. 3, 7896-5003-3039				
89.	S. Daukanto g. 4C, Varnių m. 7890-0003-9010	Ne	Ne	Ne	Rengimas žemės sklypo formavimo pertvarkymo projektas
90.	S. Daukanto g. 10A, Varnių m. 4400-0328-8544	Taip	Taip	TAIP	
91.	Vytauto G. 2, Varnių m. 7895-7005-3015	Taip	Taip	TAIP	
92.	Vytauto g. 2B-1, Varnių m., 7897-4013-6014:0001	Ne	Ne	Ne	Patalpa pastate su bendrasavininkais
93.	Varnių m. Žarėnų g.1B-6 7898-2005-4011:0006	Ne	Ne	Taip	patikėtinis Varnių Motiejaus Valančiaus gimnazija
94.	Janapolės k., Viržuvėnų g.23, 4400-3217-9114	Ne	Ne	Taip	
95.	Janapolės k., Viržuvėnų g.23, 7895-4006-5036				
96.	Viržuvėnų g.20, Janapolės mstl. 7896-7011-3018	Ne	Ne	Ne	2020-02-05 raštu Nr. R7-308 pateiktas užsakymas matininkui dėl sklypo matavimo
97.	Viržuvėnų g.20, Janapolės mstl. 7896-7011-3030				2020-02-05 raštu Nr. R7-308 pateiktas užsakymas matininkui dėl sklypo matavimo
98.	Viržuvėnų g. 44-4, 7892-7003-0016:0004	Ne	Ne	Ne	Patalpa pastate su kitais bendrasavininkais
99.	Klubokų k. 13A, Varniai,4400-4785-8224	Ne	Ne	Ne	2020-02-05 raštu Nr. R7-308 pateiktas užsakymas

					matininkui dėl sklypo matavimo
100.	Šatrijos Raganos g.19, Pavandenės mstl. 7897-1007-6012	Taip	Taip	Taip	
101.	Šatrijos Raganos g.19, Pavandenės mstl. 7897-1007-6034				
102.	Rainių k. Liepų g.5-9, 7898-1007-8010:0020	Ne	Ne	Ne	Patalpa pastate su kitais bendrasavininkais
103.	Rainių k., Telšių g.1, 7800-3000-6019	Taip	Taip	Taip	
104.	Stulpinų k. 3B, Viešvėnų sen., 4400-4356-4201	Taip	Taip	Taip	
105.	Viešvėnų I k., Judros g. 18A 7899-3008-4010	Ne	Ne	Ne	2019-07-11 pateiktas prašymas Nr. R7-1695 NŽT dėl sklypo suformavimo
106.	Getautės g.1, Viešvėnų I k., 7897-8013-5013	Taip	Taip	Taip	
107.	Viešvėnų I k., Judros g.9, 7896-2011-7028	Taip	Taip	Taip	
108.	Viešvėnų I k., Judros g.9, 7896-2011-7048				
109.	Alytaus g. 4A, Žarėnų mstl., 7896-8015-7019	Taip	Taip	Taip	
110.	Mokyklos g. 7, Žarėnų mstl., 7896-2013-4018	Taip	Taip	Taip	
111.	Mokyklos g. 7, Žarėnų mstl., 7896-2013-4050				
112.	Telšių g. 1, Žarėnų mstl., 7896-5007-9024	Taip	Taip	Taip	
113.	Telšių g. 1, Žarėnų mstl., 7896-5007-9040				
114.	Telšių g. 1, Žarėnų mstl., 7896-5007-9062				
115.	Telšių g. 2-2, Žarėnų mstl., 7897-1012-7012:0002	Taip	Taip	Taip	
116.	Iždinės g.2, Telšiai, 7897-4002-0017	Ne	Ne	Ne	Sklypas nesuformuotas patalpa pastate su kitais bendrasavininkiais
117.	Kalno g. 40, Telšiai, 7896-6001-3094	Taip	Taip	Taip	
118.	Kalno g. 40, Telšiai, 7896-6001-3029				
119.	Kalno g. 40, Telšiai, 7896-6001-3040				
120.	Kalno g. 40, Telšiai, 7896-6001-3129				
121.	Kalno g. 40, Telšiai, 7896-6001-3142				
122.	Kalno g. 40, Telšiai, 7896-6001-3161				
123.	Kalno g. 40, Telšiai, 7896-6001-3172				
124.	Kalno g. 40, Telšiai, 7896-6001-3346				
125.	Kalno g. 40, Telšiai, 7896-6001-3194				
126.	Kalno g. 40, Telšiai, 7896-6001-3230				
127.	Kalno g. 40, Telšiai, 7896-6001-3332				
128.	Kalno g. 40, Telšiai, 7896-6001-3250				
129.	Kalno g. 40, Telšiai, 7896-6001-3244				
130.	Beržų g. 11-3, Telšiai, 7899-3001-1010:0004	Taip	Taip	Taip	

131.	Birutės g. 60, Telšiai, 7898-1000-3017	Taip	Taip	Taip	
132.	Dariaus ir Girėno g. 4, Telšiai, 7897-5003-1015	Taip	Taip	Taip	
133.	Džiugo g.6, Telšiai, 7896-2000-8066	Taip	Taip	Taip	
134.	Džiugo g.6, Telšiai, 7896-2000-8022				
135.	Gedimino g. 17, Telšiai, 7893-0001-1029	Taip	Taip	Taip	
136.	Gedimino g. 17, Telšiai, 7893-0001-1050				
137.	Gedimino g. 17, Telšiai, 7893-0001-1036				
138.	Iždinės g. 11, Telšiai, 7890-1000-1080	Taip	Taip	Taip	

4 Priedas

Nekilnojamojo turto perdavimas nuomos pagrindais sutarčių vykdymas ir įregistravimas Nekilnojamojo turto registre

Eil. Nr.	Nuomos sutarties Nr. ir data	Ar už sutarties vykdymo kontrolę yra paskirtas atsakingas asmuo? (iš NT nuomotojo pusės)	ar sudarytos nuomos sutarties terminas neviršija maksimalus Tarybos parvirtintoje tvarkoje nustatyto termino	Ar NT nuomos sutartis įregistruota Nekilnojamojo turto registre?	Ar išnuomotas turtas naudojamas pagal paskirtį, nurodytą nuomos sutartyje?
1	2	3	4	5	6
1	S-13087, 2019-07-07	Ne	Ne	Taip	Telekomunikacijų veiklai vykdyti
2	S-13038, 2016-08-25	Ne	Ne	Taip	Pašto paslaugoms teikti
3	S-8563, 2012-11-09	Ne	Taip	Ne	Pieno supirkimui
4	Nr. 13, 1998-01-04	Ne	Taip	Ne	Gyvenmoji patalpa (Butas)
5	Nr. 885, 2003-02-03	Ne	Taip	Taip	Elektros energijos gamybai
6	S-11071, 2015-01-05	Ne	Taip	Taip	Akcinės bendrovės Lietuvos Paštas veiklos vykdymas
7	S-10641, 2014-08-22	Ne	Ne	Ne	Finansinių paslaugų teikimui
8	S-9910, 2009-12-22	Ne	Taip	Taip	Nenustatyta
9	Nr. 1, 2010-01-04	Ne	Taip	Taip	Nenustatyta
10	S-9180, 2013-05-14	Ne	Ne	Ne	Nenustatyta
11	S-14555, 2017-11-20	Ne	Ne	Taip	Gamybinei komercinei veiklai vykdyti
12	S-9108, 2013-04-17	Ne	Ne	Ne	Sandėliavimui
13	S-8977, 2013-03-12	Ne	Ne	Taip	Auto remontui
14	S-8564, 2012-11-09	Ne	Taip	Taip	Sandėliavimui-auto remontui
15	Nr. 3 2009-12-02	Ne	Ne	Taip	Gamybinei veiklai- suvirinimo darbams
16	S-8798, 2013-01-08	Ne	Ne	Ne	Sandėliavimui

17	S-15244, 2018-05-28	Ne	Ne	Taip	Sandėliavimo veiklai vykdyti
18	S-8565, 2012-11-09,	Ne	Taip	Taip	Kuro, naftos produktų, degalinės veiklai
19	S-13023 2016-08-01	Ne	Ne	Taip	Pašto paslaugų teikimui
20	S-13021, 2016-08-01	Ne	Ne	Taip	Telekomunikacijų veiklai vykdyti
21	S-13022, 2016-08-01	Ne	Ne	Taip	Telekomunikacijų veiklai vykdyti
22	S-13024, 2016-08-01	Ne	Ne	Taip	Pašto paslaugų teikimui
23	S-9544, 2013-09-30	Ne	Ne	Taip	Nenustatyta
24	S-4, 2010-06-07	Ne	Ne	Taip	Nenustatyta
25	S-2, 2012-01-13	Ne	Ne	Taip	Nenustatyta (med. punktas)
26	S-11544, 2015-04-13	Ne	Ne	Taip	Telekomunikacijų veiklai vykdyti
27	S-15557, 2018-07-13	Ne	Ne	Ne	Administracinė
28	S-11545, 2015-04-13	Ne	Ne	Ne	Bankininkystės paslaugoms teikti
29	S-11542, 2015-04-13	Ne	Ne	Ne	Pašto paslaugoms teikti
30	S-11543, 2015-04-13	Ne	Ne	Taip	Telekomunikacijų veiklai vykdyti
31	S-11544, 2015-04-13	Ne	Ne	Taip	Nenustatyta
32	S-11143, 2014-10-02	Ne	Ne	Taip	Vaistinės reikmėms
33	S-15686 2018-10-15	Ne	Ne	Ne	Administracinės ūkinės paskirties
34	S-15454, 2018-08-01	Ne	Ne	Taip	Komercinei veiklai
35	Nr. 2, 2013-03-13	Ne	Ne	Ne	Nenustatyta
36	S-12402, 2016-03-08	Ne	Ne	Taip	Telekomunikacijų veiklai vykdyti
37	S-12403, 2016-03-08	Ne	Ne	Taip	Pašto paslaugoms teikti
38	S-8776, 2012-12-28	Ne	Ne	Taip	Viešo maitinimo, bei poilsio ir pramogų veiklai
39	S-8500, 2012-10-01	Ne	Ne	Ne	Komercinei veiklai (mažmeninei prekybai)
40	S-8147, 2012-06-08	Ne	Ne	Taip	Komercinei veiklai (mažmeninei prekybai)
41	S-7902, 2012-03-19	Ne	Ne	Taip	Komercinei veiklai (mažmeninei prekybai)
42	F6-214, 2011-10-03	Ne	Ne	Taip	Mažmeninei prekybai
43	S-6552, 2010-09-29	Ne	Ne	Ne	Nenustatyta
44	S-6549,	Ne	Ne	Ne	Nenustatyta
45	S-12985, 2016-09-01	Ne	Ne	Taip	Ūkinei komercinei veiklai vykdyti
46	S-12635, 2016-04-26	Ne	Ne	Ne	Bankininkystės
47	S-11233, 2015-02-18	Ne	Ne	Ne	Bankininkystės paslaugoms teikti
48	S-8777, 2012-12-28	Ne	Ne	Taip	Kirpyklų, kosmetikos kabinetų ir salonų, soliariumų veiklai
49	F6-325, 2011-12-30	Ne	Ne	Taip	Draudimo paslaugų teikimui
50	S-15430, 2018-07-23	Ne	Ne	Taip	Prekybos maisto produktais
51	S-11283, 2015-02-18	Ne	Ne	Taip	Telekomunikacijų paslaugoms teikti
52	S-10751, 2014-09-29	Ne	Ne	Taip	Sveikatos priežiūros paslaugoms
53	S-16275,	Ne	Ne	Taip	Komercinei veiklai

	2019-04-16				
54	S-9295, 2011-01-03	Ne	Ne	Taip	Komercinei veiklai
55	S-11576, 2015-04-28	Ne	Ne	Taip	Telekomunikacijų veiklai vykdyti
56	S-11575, 2015-04-28	Ne	Ne	Taip	Pašto paslaugoms teikti
57	S-14903, 2018-03-05	Ne	Ne	Taip	Viešojo maitinimo veiklai vykdyti
58	S-16173, 2019-03-25	Ne	Ne	Ne	Komercinei veiklai vykdyti (kavos ir karštų gėrimų pardavimo aparatams pastatyti)
59	S-15271, 2018-06-04	Ne	Ne ..	Taip	Medicininė
60	S-14766, 2018-02-05	Ne	Ne	Taip	Medicininės paskirties paslaugų teikimo veiklai vykdyti
61	S-14765, 2018-02-05	Ne	Ne	Taip	Medicininės paskirties paslaugų teikimo veiklai vykdyti
62	S-14521, 2017-11-15	Ne	Ne	Taip	Medicininės paskirties paslaugų teikimo veiklai vykdyti
63	NTS-1(S-8060) L-2012/146	Ne	Ne	Taip	Medicininės paskirties paslaugų teikimo veiklai vykdyti
64	S-16174 2019-03-25	Ne	Ne	Taip	Komercinei veiklai vykdyti (kavos pardavimo bei užkandžių ir šaltų gėrimų aparatams pastatyti)
65	S-9/18-053 2018-02-05	Ne	Ne	Ne	Prekybos maisto produktais ir geriamu vandeniu veiklai vykdyti
66	S-12853, 2016-06-27	Ne	Ne	Taip	Ūkinei komercinei veiklai vykdyti
67	S-14968, 2018-03-26	Ne	Ne	Taip	Komercinei veiklai vykdyti
68	S-14966, 2018-03-26	Ne	Ne	Taip	Komercinei veiklai vykdyti
69	S-15231, 2018-05-28	Ne	Ne	Taip	Komercinei, poilsio, pramogų ir rekreacijos veiklai vykdyti
70	S-1 2010-04-26	Ne	Ne	Taip	Kavinės veiklai vykdyti

Pajamos gautos už NT trumpalaikę nuomą

5 Priedas

Eil. Nr.	JA pavadinimas, kodas	Kas audito laikotarpiu buvo NT trumpalaikės nuomos objektas ¹ ?	Kiek JA gavo pajamų iš trumpalaikės nuomos?		
			2017 m.	2018 m.	2019 m. I pusr.
1.	Telšių „Džiugo“ gimnazija	Aktų salė	649,74	12,74	0,0
2.	Telšių „Džiugo“ gimnazija	Sporto salė	186,48	208,79	93,25
3.	Telšių „Ateities“ progimnazija	Sporto salė	246,00	140,00	0,0
4.	Telšių rajono Upynos pagrindinė mokykla	Sporto salė	96,00	0,0	0,0
5.	Telšių r. Ubiškės daugiavfunkcis centras	Sporto salė	296,84	984,64	551,56
6.	Telšių r. Ubiškės daugiavfunkcis centras	Patalpos stovyklai	0,0	1020,00	0,0
7.	Telšių rajono savivaldybės Žarėnų kultūros centras	Aktų salė	505,41	210,00	0,0
8.	Telšių rajono savivaldybės kultūros centras	Aktų salė	0,0	0,0	150,00
9.	Telšių rajono savivaldybės Nevarėnų kultūros centras	Aktų salė	150,00	150,00	75,00
10.	Telšių rajono savivaldybės Ryškėnų kultūros centras	Aktų salė	245,28	540,88	120,00
11.	Telšių rajono savivaldybės Tryškių kultūros centras	Aktų salė	90,00	220,00	270,00
12.	Telšių rajono savivaldybės Viešvėnų kultūros centras	Aktų salė	417,00	531,00	210,00
13.	Telšių rajono savivaldybės Karolinos Praniauskaitės viešoji biblioteka	Aktų salė	499,48	590,00	145,00
14.	Telšių rajono savivaldybės Žemaitės dramos teatras	Aktų salė	14999,77	16277,11	8869,04
15.	Telšių sporto ir rekreacijos centras	Sporto salės	48,00	0,0	144,00
16.	Telšių rajono Janapolės pagrindinė mokykla	Sporto salės	100,00	120,00	0,0
17.	Telšių „Ateities“ progimnazija	Dalis patalpos (3 m ²)	12,60	2,1	0,0
18.	Upynos seniūnija	Kultūros salė	120,00	300,00	60,00
19.	Gadūnavo seniūnija	Kultūros salė	450,00	140,00	140,00
20.	Varnių seniūnija	Varnių kultūros salė	0,0	871,37	418,99
		Pavandenės pirties salė	911,94	566,80	419,92
21	Luokės seniūnija	Kultūros centro salė	150,00	100,00	0,0
		Daugiafunkcinio centro salė	0,0	0,0	250,00

Eil. Nr.	JA pavadinimas, kodas	Kas audito laikotarpiu buvo NT trumpalaikės nuomos objektas ¹ ?	Kiek JA gavo pajamų iš trumpalaikės nuomos?		
			2017 m.	2018 m.	2019 m. I pusr.
		VISO:	20174,54	22985,43	11916,76

6 Priedas

Sąrašas apie NT nuoma be konkurso sutarčių vykdymą ir įregistravimą Nekilnojamojo turto registre

Nr. Įstaigos pavadinimas	Ar sudaryta NT nuomos sutartis?	sutarčių Nr. ir data	Ar už sutarties vykdymo kontrolę yra paskirtas atsakingas asmuo? <i>(iš NT nuomos pusės)</i>	Ar NT nuomos sutartis yra terminuota?	Jeigu „Taip“:		Ar NT nuomos sutartis įregistruota Nekilnojamojo turto registre?	Ar NT nuomos sutartis įregistruota Nekilnojamojo turto registre?	kokia NT nuomos kaina nurodyta sutartyje?
					ar sudarytos nuomos sutarties terminas neviršija maksimalus Tarybos parvirtintose tvarkoje nustatyto termino?	nurodykite nuomos laikotarpio pradžią ir pabaigą			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12
1.327 Telsių žemaitės gimnazija ¹	Taip	Nr. 1	Ne	Taip	Ne	35 mėn. nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos	Ne	-	1 eurą per mėnesį
1.215 <i>Žarėnų Minijos pagr. m-kla²</i>	Taip	S-218/1285 2018-02-19	Ne	Taip	Ne	12 mėn. nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos	Ne	-	1 eurą per mėnesį
1.170 Varnių M. Valančiaus gimnazija ³	Taip	Nr. 1 2017-01-09	Ne	Taip	Ne	2 metams	Ne	-	1 eurą per mėnesį
1.289 Saulėtekio pradinė mokykla ⁴	Taip	Nr. 1109 2016-02-29	Ne	Taip	Ne	Maitinimo paslaugų teikimo sutarties galiojimo laikotarpiui	Ne	-	1 eurą per mėnesį
1.338 Germanto progimnazija ⁵	Taip	Nr. 1030	Ne	Taip	Ne	Maitinimo paslaugų teikimo sutarties galiojimo laikotarpiui	Ne	-	1 eurą per mėnesį

		2019-05-31							
1.63 Luokės V. Kleivos gimnazija 6	Taip	Nr. 1284	Ne	Taip	Ne	2018-04-02 – 2019-07-15	Ne	-	1 eurą per mėnesį
1.272 lopšelis-darželis „Berželis“7	Taip	Nr. IL-90 2019-05-10	Ne	Taip	Ne	Nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos iki sutartos įvykdymo termino pasibaigimo	Ne	-	1 eurą per mėnesį
1.162 Upynos lošelis-darželis8	Taip	Nr.11 7 2018-04-17	Ne	Taip	Ne	Maitinimo paslaugų teikimo sutarties galiojimo laikotarpiui	Ne	-	1 eurą per mėnesį
1.335 lopšelis-darželis Nykštukas“9	Taip	Nr. 2 2018-04-17	Ne	Taip	Ne	Ne trumpiau nei 1 mėnuo ir nuomojamas iki sutarties įvykdymo termino pabaigos	Ne	-	1 eurą per mėnesį
1.3 Eigirdžių pagrindinė mokykla10	Taip	Nr. 12 2018-04-17	Ne	Taip	Ne	Maitinimo paslaugų teikimo sutarties galiojimo laikotarpiui	Ne	-	1 eurą per mėnesį
1.320 lopšelis-darželis „Mastis“ 11	Taip	Nr. 1 2019-05-10	Ne	Taip	Ne	Iki sutarties įvykdymo termino pabaigos	Taip	Nr.80/ 19423	1 eurą per mėnesį
1.282 lopšelis-darželis „Žemaitukas12	Taip	2019-05-10	Ne	Taip	Taip	Maitinimo paslaugų teikimo sutarties galiojimo laikotarpiui	Taip		1 eurą per mėnesį
1.292Lopšelis-darželis „Eglutė“ 13	Taip	Nr. 1 2018-04-17	Ne	Taip	Ne	Iki sutarties įvykdymo termino pabaigos	Taip	44/14 78116	1 eurą per mėnesį
1.324 Telšių „Džiugo“ gimnazija14	Taip	Nr. 1.19-40 2019-05-31	Ne	Taip	Ne	Maitinimo paslaugų teikimo galiojimo laikotarpiui	Ne	-	1 eurą per mėnesį
1.209Viešviečių pagrindinė mokykla 15	Taip	Nr. 36 2018-08-08	Ne	Taip	Ne	24 mėn. nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymodienos	Ne	-	1 eurą per mėnesį
1.95 Nevarėnų pagrindinė mokykla16	Taip	Nr. 2 2016-09-01	Ne	Taip	Ne	2016-09-01 – 2018-08-16	Taip	44/77 0688	1 eurą per mėnesį
1.144 17 Tryškių lazdynų pelėdos gimnazija	Taip	2019-09-02	Ne	Taip	Ne	Maitinimo paslaugų teikimo galiojimo laikotarpiui	Ne	-	-
1.261 18 lopšelis-darželis „Saulutė“	Ne	2020-05-26	Ne	Taip	Ne	Maitinimo paslaugų teikimo galiojimo laikotarpiui	Ne	-	-

1.15 Buožėnų mokykla-darželis 19	Taip	Nr. 2 2017-06-30	Ne	Taip	Ne	2017-08-25 – 2018-08-25	Ne	-	1 eurą per mėnesį
1.299 20 Telšių Atžalyno progimnazija	Taip	2019-08-30	Ne	Taip	Ne	Maitinimo paslaugų teikimo galiojimo laikotarpiu	Ne	-	1 eurą per mėnesį
1.294 21 Kranto progimnazija	Taip	2019-08-30	Ne	Taip	Ne	Maitinimo paslaugų teikimo galiojimo laikotarpiu	Ne	-	1 eurą per mėnesį

Nekilnojamojo turto perdavimas panaudos pagrindais

7 Priedas

Eil. Nr.	Panaudos gavėjo pavadinimas	Sutarties data, Nr.	Ar panaudos sutartyje nurodyta perduodamo turto paskirtis	Ar panaudos gavėjas turta apdraudė visam panaudos laikotarpiui 3 lentelė 8	Ar panaudos davėjas paskyrė asmenį atsakingą už panaudos sutarčių vykdymo kontrolę 10
1	2		3	5	6
1	Šiaulių teritorinė ligonių kasa.	2011-10-10, Nr. S-7398	Taip	Ne (Apdraudė 1 metų laikotarpiui)	Ne
2	Telšių neįgalųjų ir neįgalųjų pensininkų draugija, 303145203, asociacija	2014-02-28, Nr. S-10112	Ne	Ne	Ne
3	Jaunimo reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, 188681478	2019-06-07, Nr. S-16450	Taip	Ne	Ne
4	VšĮ Telšių rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, 180377128, Viešojo įstaiga	2013-06-28, Nr. S-9333	Taip	Ne	Ne
5	VšĮ Telšių rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, 180377128, Viešojo įstaiga	2015-10-30, Nr. S-11940	Taip	Ne	Ne
6	VšĮ Telšių rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, 180377128, Viešojo įstaiga	2017-05-31, Nr. S-14023	Taip	Ne	Ne
7	VšĮ Telšių rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, 180377128, Viešojo įstaiga	2019-03-06, Nr. S-16127	Taip	Ne	Ne
8	Telšių sporto ir rekreacijos centras, 301581554, savivaldybės biudžetinė įstaiga	2017-12-29, Nr. 14715	Ne	Ne (Apdraudė 1 metų laikotarpiui)	Ne
9	Telšių vaikų dailės mokykla, 195430921, biudžetinė įstaiga	1999-07-01 (numerio nėra)	Ne	Ne	Ne

10	Telšių rajono sanelių globos namai, 180707024	2019-06-28, Nr. S-16579	Ne	Ne	Ne
11	Telšių rajono savivaldybės Tryškių kultūros centras, 300014540,	2015-11-30, Nr. S-12186	Ne	Ne	Ne
12	Telšių darbo birža, 191439086	2007-07-30, Nr. 3320	Ne	Ne	Ne
13	Lietuvos Samariečių bendrijos Telšių skyrius, 30418280, asociacija	2019-02-06, Nr. S-15994	Taip	Ne	Ne
14	VšĮ Telšių jaunimo centras, 1800878299	2007-11-15, Nr. S-3596	Taip	Ne	Ne
15	Mitkaičių kaimo bendruomenė, 280384650	2007-05-24, Nr. S-3673	Taip	Ne	Ne
16	Telšių socialinių paslaugų centras, 180890668	2007-12-, Nr. S-3680	Taip	Ne	Ne
17	Telšių socialinių paslaugų centras, 180890668	2008-01-28, Nr. S-3761	Taip	Ne	Ne
18	Tryškių miestelio bendruomenė	2008-03-04, Nr. 3800	Taip	Ne	Ne
19	Eigirdžių miestelio bendruomenė	2008-09-04, Nr. S-4596	Ne	Ne	Ne
20	Gedrimų kaimo bendruomenė	2008-07-, Nr. 4639	Ne	Ne	Ne
21	Telšių socialinių paslaugų centras, 180890668	2009-04-01, Nr. S-5264	Ne	Ne	Ne
22	Rainių kaimo bendruomenė	2009-06-01, Nr. S-5455	Ne	Ne	Ne
23	VšĮ Telšių jaunimo centras, 300652219, įstatai	2009-11-05, Nr.5740	Taip	Ne	Ne
24	Lieplaukės bendruomenė	2009-12-01, Nr. S-5772	Taip	Ne	Ne
25	VšĮ Telšių pirminės sveikatos priežiūros centras, 180377128	2009-11-05, Nr. S-5824	Taip	Ne	Ne
26	Telšių rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, 302443296,	2010-02-01, Nr. S-5900	Taip	Ne	Ne
27	Lieplaukės bendruomenė	2010-05-03, Nr. S-6146	Ne	Ne	Ne
28	Baltininkų kaimo bendruomenė	2010-05-04, Nr. S-6174	Taip	Ne	Ne
29	Pavandenės kaimo bendruomenė	2010-07-01, Nr. S-6324	Ne	Ne	Ne
30	Gedrimų kaimo bendruomenė	2010-06-08, Nr. S-6357	Ne	Ne	Ne
31	VšĮ Telšių regioninis profesinio rengimo centras, 190807514	2010-09-07, Nr. S-6493	Taip	Ne	Ne
32	Viešvėnų kaimo bendruomenė	2010-11-03, Nr. S-6612	Ne	Ne	Ne
33	VšĮ Telšių PSPC, 180377128, Įstatai	2010-12-03, Nr. S-6671	Ne	Ne (Apdraudė 1 metų laikotarpiui)	Ne
34	VšĮ Regioninė Telšių ligoninė, 1803690741	2011-02-24, Nr. S-6871	Ne	Ne	Ne
35	Nerimdaičių kaimo bendruomenė	2011-10-10, Nr. S-7365	Ne	Ne	Ne
36	Kaunatavos kaimo bendruomenė	2011-12-30, Nr. S-7674	Ne	Ne (Apdraudė 1 metų laikotarpiui)	Ne
37	Telšių rajono savivaldybės Karolinos Praniauskaitės viešoji biblioteka, 190599629	2011-12-30, Nr. S-7769	Ne	Ne	Ne

38	Luokės bendruomenė	2011-12-30, Nr. S-7906	Ne	Ne(Apdraudė 1 metų laikotarpiui)	Ne
39	Telšių rajono savivaldybės Karolinos Praniauskaitės viešoji biblioteka, 190599629	2012-03-30, Nr. S-8039	Ne	Ne (Apdraudė 1 metų laikotarpiui)	Ne
40	Telšių Trečiojo amžiaus universitetas, 180382641	2012-07-10, Nr. S-8281	Ne	Ne	Ne
41	Mitkaičių kaimo bendruomenė, 280384650	2011-10-10,	Ne	Ne(Apdraudė 1 metų laikotarpiui)	Ne
42	Telšių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, 190547027	Nr. S-7385	Ne	Ne	Ne
43	VšĮ „Soneima“, 301136814	2012-09-28, Nr. S-8505	Taip	Ne	Ne
44	Telšių švietimo centras, 195431261	2012-10-31, Nr. S-8544	Taip	Ne	Ne
45	Viešnių bendruomenė „Šatrijos vingis“, 300096391	2013-11-28, Nr. S-9772	Ne	Ne	Ne
46	Telšių rajono Luokės muzikos ir dailės mokykla, 190590822	2013-12-17, Nr. S-9889	Taip	Ne (Apdraudė 1 metų laikotarpiui)	Ne
47	VšĮ Telšių PSPC, 180377128, Įstatai	2014-02-28, Nr. S-10156	Taip	Ne	Ne
48	Telšių apskrities sunkiosios atletikos klubas „Gintarinė saulė“, 193257164	2014-04-28, Nr. S-10283	Taip	Ne	Ne
49	VšĮ „Telšių futbolo ateitis“, 303277685	2014-05-30, Nr. S-10513	Taip	Ne	Ne
50	VšĮ „Soneima“, 301136814	2014-09-01, Nr. S-10672	Taip	Ne(Ne
51	Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, 188752021	2014-09-30, Nr. S-10717	Taip	Ne	Ne
52	Asociacija Luokės bendruomenė	2018-09-12 – S-15552	Taip	Ne	Ne
53	Asociacija Varnių miesto bendruomenė,	2015-03-27, Nr. S-11382	Taip	Ne(Apdraudė 1 metų laikotarpiui)	Ne
54	Nerimdaičių kaimo benruomenė	2015-06-01, Nr. S-11560	Taip	Ne	Ne
55	Telšių rajono pensininkų sąjunga, 193263060	2015-06-01, Nr. S-11663	Ne	Ne	Ne
56	Telšių krizių centras, 180388338,	2015-11-30, Nr. S-12105	Taip	Ne (Apdraudė 1 metų laikotarpiui)	Ne
57	Žemaitijos psichikos negalių turinčių žmonių klubas „Atjauta“, 303588355	2015-12-04, Nr. S-12157	Taip	Ne	Ne
58	Telšių rajono savivaldybės Karolinos Praniauskaitės viešoji biblioteka, 190599629	2016-02-03, Nr. S-12273	Ne	Ne (Apdraudė 1 metų laikotarpiui)	Ne
59	Asociacija Lietuvos neįgaliųjų ir pensininkų bendrija, 302877613	2016-03-07, Nr. S-12385	Ne	Ne	Ne

60	Politinė partija Tėvynės sąjunga-Lietuvos krikščionys demokratai, 301753623, įstatai	2016-05-09, Nr. S-12709	Taip	Ne (Apdraudė 1 metų laikotarpiui)	Ne
61	Asociacija Vieکشnalių bendruomenė „Šatrijos vingis“, 300096391	2016-05-31, Nr. S-12805	Ne	Ne	Ne
62	Telšių liberalaus jaunimo organizacija, 190380786,	2016-05-31, Nr. S-12881	Ne	Ne	Ne
63	Telšių rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, 302657581,	2016-07-07, Nr. 12971	Taip	Ne(Ne
64	Viešoji įstaiga „Plaćiajuostis internetas“, 300149794	2016-09-30, Nr. S-13059	Ne	Ne	Ne
65	VšĮ Regioninė Telšių ligoninė, 1803,90741	2016-10-06, Nr. S-13293	Ne	Ne	Ne
66	Telšių socialinių paslaugų centras, 180890668	2016-11-28, Nr. S-13349	Ne	Ne (Apdraudė 1 metų laikotarpiui)	Ne
67	VšĮ Telšių pirminės sveikatos priežiūros centras, 180377128, Įstatai	2016-07-07, Nr. S-13352	Ne	Ne ((Apdraudė 1 metų laikotarpiui)	Ne
68	Valstybinė energetikos inspekcija, 188606625	2017-02-01, Nr. S-13591	Ne	Ne	Ne
69	Maltos ordino pagalbos tarnyba, 190740859	2017-04-03, Nr. S-13829	Ne	Ne	Ne
70	Telšių rajono savivaldybės administracija, 180878299	2017-04-28, Nr. S-13880	Ne	Ne (Apdraudė 1 metų laikotarpiui)	Ne
71	VšĮ Telšių pirminės sveikatos priežiūros centras, 180377128, Įstatai	2017-05-02, Nr. S-13937	Ne	Ne	Ne
72	Telšių socialinių paslaugų centras, 180890668	2017-05-31, Nr. S-14023	Ne	Ne	Ne
73	Ryškėnų kaimo bendruomenė, 280328980	2017-07-05, S-14160	Ne	Ne	Ne
74	VšĮ Telšių pirminės sveikatos priežiūros centras, 180377128, Įstatai	2017-07-05, Nr. S-14161	Ne	Ne(Ne
75	Telšių rajono savivaldybės Karolinos Praniauskaitės viešoji biblioteka, 190599629	2017-07-19, Nr. S-14205	Ne	Ne	Ne
76	Lietuvos Samariečių bendrijos Telšių skyrius, 304148280	2017-10-30, Nr. S-14485	Ne	Ne	Ne
77	Viešoji įstaiga Telšių jaunimo centras, 2300652219	2017-11-30, Nr. S-14584	Taip	Ne (Apdraudė 1 metų laikotarpiui)	Ne
78	Žemaitijos psichikos negalių turinčių žmonių klubas „Atjauta“, 303588355	2017-12-29, Nr. S-14716	Taip	Ne	Ne
79	Lietuvos parkinsono ligos draugija, 191944416	2018-01-31, Nr. S-14773	Taip	Ne	Ne
80	Ryškėnų kaimo bendruomenė, 280382980	2018-02-28, Nr. S-14885	Taip	Ne	Ne
81	Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, 188752021	2018-04-03, Nr. S-15007	Taip	Ne	Ne
82	Gaulėnų bendruomenė, 301754554	2018-06-12, Nr. S-15329	Taip	Ne	Ne

83	Buožėnų kaimo bendruomenė, 180381920	2018-08-27, Nr. S-15490	Taip	Ne (Apdraudė 1 metų laikotarpiui)	Ne
84	Telšių socialinių paslaugų centras, 180890668	2018-12-05, Nr. S-15883	Taip	Ne	Ne
85	Lieplaukės bendruomenė, 300043008	2018-12-31, Nr. S-15926	Taip	Ne	Ne
86	Asociacija Lietuvos samariečių bendrija, 304148280	2018-12-17, Nr. 15967	Taip	Ne	Ne
87	Upynos kaimo bendruomenė, 180384279	2019-02-06, Nr. S-15994	Ne	Ne (Apdraudė 1 metų laikotarpiui)	Ne
88	Telšių rajono savivaldybės Žemaitės dramos teatras, 190559586	2019-03-12, Nr. S-16133	Ne	Ne	Ne

Nenaudojamų socialinių būstų sąrašas

8 Priedas

Eil. Nr.	Pavadinimas miestas, gyvenvietė	Gatvės pavadinimas	Namo, buto Nr.	Būseną	Data nuo
1	Telšių m.	S. Daukanto g.	12-1	Avarinis arba netinkamas gyventi	2017-09-21
2	Telšių m.	S. Daukanto g.	12-5	Avarinis arba netinkamas gyventi	2015-04-15
3	Telšių m.	S. Daukanto g.	44-1	Avarinis arba netinkamas gyventi	2019-06-18
4	Telšių m.	Kęstučio g.	23-5	Avarinis arba netinkamas gyventi	2018-11-03
5	Telšių m.	Laivų g.	8-3	Avarinis arba netinkamas gyventi	2018-12-12
6	Telšių m.	V. Montvilos g.	38	Avarinis arba netinkamas gyventi	2015-04-15
7	Telšių m.	Žemaitės g.	21a - 5	Avarinis arba netinkamas gyventi	2015-04-15
8	Viešvėnų I k.	Judros g.	11-1	Avarinis arba netinkamas gyventi	2018-07-03
9	Kumpikų k.		3-2	Avarinis arba netinkamas gyventi	2017-09-02
10	Kumpikų k.		3-3	Avarinis arba netinkamas gyventi	2018-01-18
11	Kumpikų k.		3-5	Avarinis arba netinkamas gyventi	2017-11-21
12	Kumpikų k.		3-6	Avarinis arba netinkamas gyventi	2015-04-15
13	Luokės mstl.	Telšių g.	13-3	Avarinis arba netinkamas gyventi	2018-12-20
14	Nerimdaičių mstl.	Niurkių g.	15	Avarinis arba netinkamas gyventi	2019-06-22
15	Leilėnų k.	S. Daukanto g.	40-3	Avarinis arba netinkamas gyventi	2015-04-15
16	Ubiškės mstl.	I.Vaišvilos g.	4-5	Avarinis arba netinkamas gyventi	2015-10-22