



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
KONTROLĖS IR AUDITO TARNYBA**

**AUDITO ATASKAITA
SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
VALDYMAS**

2020 m. kovo 31 d. Nr. AA-(3.2)-1

Su audito ataskaita galima susipažinti

Prienų rajono savivaldybės interneto svetainėje

<http://www.prienai.lt/index.php?-936165088>

Prienų rajono savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba yra biudžetinė įstaiga, prižiūrinti, ar teisėtai, efektyviai, ekonomiškai ir rezultatyviai valdomas ir naudojamas savivaldybės turtas bei patikėjimo teise valdomas valstybės turtas, kaip vykdomas savivaldybės biudžetas ir naudojami kiti piniginiai ištekliai.

Prienų rajono savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba atlieka išorės finansinį ir veiklos auditą savivaldybės administracijoje, savivaldybės administravimo subjektuose ir savivaldybės kontroliuojamose įmonėse. Tarnybos veikla grindžiama nepriklausomumo, teisėtumo, viešumo, objektyvumo ir profesionalumo principais.

Auditą atliko: savivaldybės kontrolierė Violeta Gaidienė (grupės vadovė), vyriausioji patarėja Erika Paplauskienė ir vyresnioji patarėja Dalia Aleksynienė.

Audito ataskaita teikiama Prienų rajono savivaldybės merui, Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriui.

TURINYS

| | |
|--|-----------|
| <u>PAGRINDINIAI ATASKAITOS FAKTAI</u> | <u>3</u> |
| <u>IŽANGA</u> | <u>4</u> |
| <u>AUDITO REZULTATAI</u> | <u>7</u> |
| 1. NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMO PLANAVIMAS TOBULINTINAS | 9 |
| 2. BŪTINA GERINTI SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMĄ | 9 |
| 2.1. Dalis turto nenaudojama savivaldybės funkcijoms vykdyti | 9 |
| 2.2. Ne visas nurašytas turtas likviduotas | 10 |
| 2.3. Ne visiems pastatams eksploatuoti suformuoti žemės sklypai | 11 |
| 2.4. Maža negyvenamosios paskirties turto nuomos kaina | 12 |
| 2.5. Nustatyti savivaldybės būsto fondo valdymo trūkumai | 14 |
| 2.6. Nevykdoma turto, perduoto naudotis neatlygintinai, naudojimo kontrolė | 17 |
| 3. SAVIVALDYBĖ NETURI TIKSLIOS INFORMACIJOS APIE NEKILNOJAMĄJĮ TURTA | 19 |
| <u>REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO PLANAS</u> | <u>20</u> |
| <u>PRIEDAI</u> | <u>24</u> |

1 priedas. Audito apimtis ir metodai

2 priedas. Iki audito pabaigos nenurašytas NT, kuris buvo pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti arba patikros vietoje metu buvo nenaudojamas savivaldybės funkcijoms vykdyti

3 priedas. Pastatai ar jų dalys, kuriems eksploatuoti nesuformuoti žemės sklypai

PAGRINDINIAI ATASKAITOS FAKTAI

26,8 mln. Eur

Savivaldybės nekilnojamojo turto vertė

138,8 tūkst. kv. m

Savivaldybės nekilnojamojo turto plotas

25,6 tūkst. kv. m

Perduota panaudos pagrindais

3,2 tūkst. kv. m

nenaudojama savivaldybės funkcijoms atlikti, tačiau audito laikotarpiu nebuvo priimta sprendimų dėl šio turto pripažinimo netinkamu, nereikalingu

28 proc.

pastatams eksploatuoti nesuformuoti žemės sklypai ir (ar) nesudarytos valstybinės žemės panaudos sutartys

32 proc.

Būsto nuomos dokumentų neatitiko reikalavimų

38

turto vienetai neįtraukti į apskaitos registrus

96 proc.

panaudos pagrindais perduoto turto neapdrausta

IŽANGA

Audito svarba

Savivaldybės nekilnojamasis turtas yra vena iš priemonių valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti. Todėl atlikdami auditą vertinome, ar savivaldybės valdomas nekilnojamasis turtas naudojamas savivaldybės funkcijoms atlikti, ar priimami sprendimai dėl savivaldybės funkcijoms nenaudojamo nekilnojamojo turto ir kt.

Valstybės ir savivaldybių turtas turi būti naudojamas siekiant tenkinti viešuosius interesus. Teismų praktikoje nuosekliai pabrėžiama, kad valstybės ar savivaldybių turtas, kaip viešosios nuosavybės teisės objektas, turi būti naudojamas tik siekiant patenkinti tam tikrus viešuosius interesus, o teisės normos, reglamentuojančios valstybės ir savivaldybės turto perleidimą, turi būti aiškinamos ir taikomos pagal įstatyme¹ nustatytus principus: 1) visuomeninės naudos – valstybės ir savivaldybių turtas turi būti valdomas, naudojamas ir juo disponuojama rūpestingai, siekiant užtikrinti visuomenės interesų tenkinimą; 2) efektyvumo – sprendimais, susijusiais su valstybės ir savivaldybių turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo, turi būti siekiama maksimalios naudos visuomenei; 3) racionalumo – valstybės ir savivaldybių turtas turi būti tausojamas, nešvaistomas ir racionaliai tvarkomas; 4) viešosios teisės – sandoriai dėl valstybės ir savivaldybių turto turi būti sudaromi tik teisės aktų, reglamentuojančių disponavimą valstybės ir (ar) savivaldybių turtu, nustatytais atvejais ir būdais. Paprastai viešuoju interesu laikoma tai, kas objektyviai reikšminga, reikalinga, vertinga visuomenei ar jos daliai.

Ankstesnių auditų metu buvo nustatyta savivaldybės turto valdymo trūkumų: ne visas turtas reikalingas savivaldybės funkcijoms atlikti, nėra tikslios informacijos apie visą valdomą turtą ir sudarytas turto perdavimo sutartis, ne visas turtas įregistruotas viešuosiuose registruose ir pan.

Audito tikslas ir apimtis

Vykdydama Prienų rajono savivaldybės (toliau – savivaldybės) kontrolieriaus pavedimą² Kontrolės ir audito tarnyba suplanavo ir atliko savivaldybės nekilnojamojo turto auditą.

¹ Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 81 str.

² Savivaldybės kontrolieriaus 2019 m. rugsėjo 16 d. pavedimas Nr. 04-(3.4)-3

Audito tikslas – įvertinti, ar savivaldybės nekilnojamasis turtas (toliau – NT) valdomas efektyviai.

Pagrindiniai audito klausimai:

- ar savivaldybėje NT valdymas planuojamas siekiant tenkinti visuomenės interesus;
- ar savivaldybės NT valdomas, naudojamas ir juo disponuojama laikantis turto valdymo principų;
- ar savivaldybė turi informaciją apie valdomą NT.

Auditą atlikome Prienų rajono savivaldybės administracijoje (toliau – Savivaldybės administracija), duomenis rinkome iš 34 savivaldybės biudžetinių ir 6 viešųjų įstaigų, valdančių savivaldybės nekilnojamąjį turtą patikėjimo teise ar naudojančių turtą panaudos pagrindais.

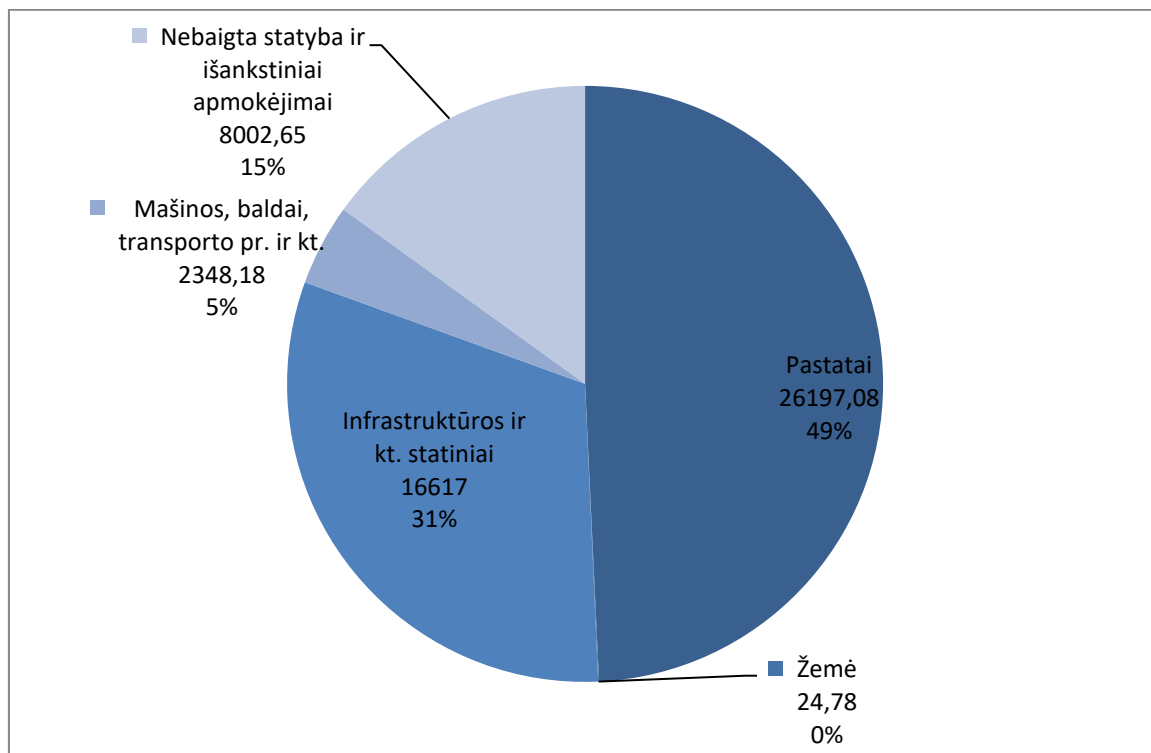
Audito objektas – savivaldybės nuosavybės, patikėjimo teise ir kitais pagrindais valdomas nekilnojamasis turtas: pastatai (tarp jų pastatai, priskirti nekilnojamosioms kultūros vertybėms), patalpos bei jų dalys ir žemė po pastatais.

Audituojamas laikotarpis – 2017–2019 m. I pusmetis, esant poreikiui – ankstesni laikotarpiai. Visiems tikrinamiems klausimams buvo taikomas šis laikotarpis, išskyrus metinę inventORIZACIJĄ: buvo vertinami 2018 m. ir 2019 m. inventORIZACIJOS rezultatai.

Auditas atliktas pagal Valstybinio audito reikalavimus ir tarptautinius aukščiausiųjų audito institucijų standartus. Audito apimtis ir taikyti metodai išsamiau aprašyti 1 priede „Audito apimtis ir metodai“. Atlikdami auditą darėme prielaidą, kad visi auditoriams pateikti dokumentai yra teisingi, išsamūs ir galutiniai, o jų kopijos atitinka originalus.

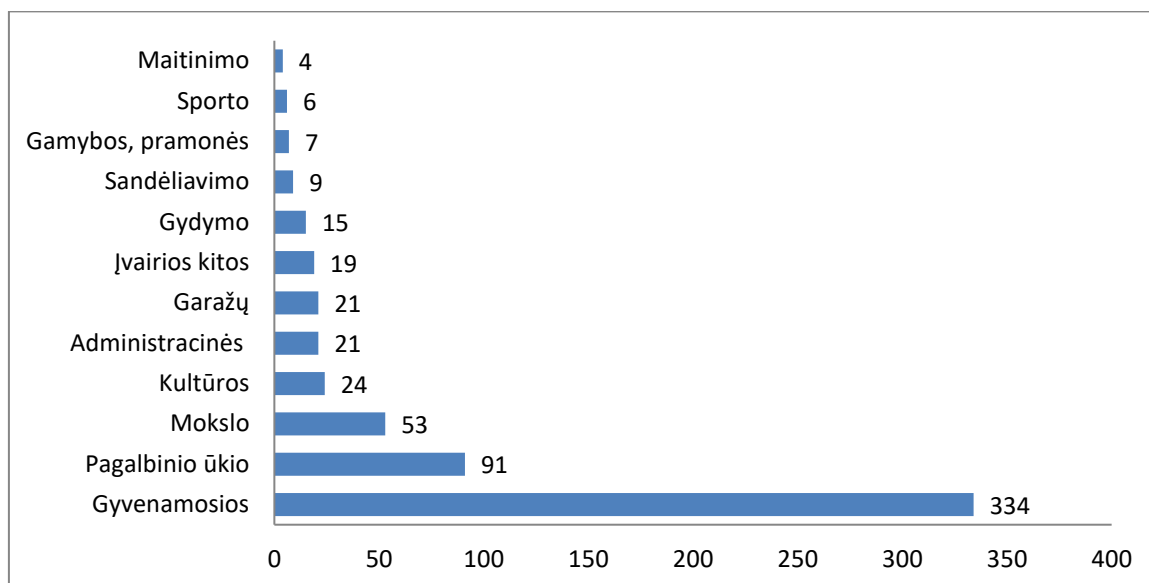
Savivaldybės administracija yra savivaldybės vykdomoji institucija, kuri organizuoja ir kontroliuoja savivaldybės turto valdymą ir naudojimą. Savivaldybei nuosavybės teise priklausanti turtą, vadovaudamasi įstatymais, savivaldybės taryba gali perduoti valdyti ir naudoti patikėjimo teise kitoms savivaldybės institucijoms, savivaldybės įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms. Savivaldybės tarybos sprendimais turtas patikėjimo teise perduotas 29 savivaldybės biudžetinėms įstaigoms. Visos savivaldybės įstaigos, gavusios turtą patikėjimo teise, naudoja jį tik savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Savivaldybės ilgalaikį turtą sudaro ilgalaikis materialusis, nematerialusis ir finansinis turtas. 2018 m. pabaigoje ilgalaikio turto balansinė vertė – 53,2 mln. Eur, iš jos pastatų (tarp jų pastatų, priskirtų nekilnojamosioms kultūros vertybėms), patalpų bei jų dalių ir žemės po pastatais vertė – 26,2 mln. Eur (žr. 1 pav.).



1 pav. Savivaldybės turto struktūra 2018 m. pabaigoje tūkst. Eur

Savivaldybės ilgalaikio turto struktūroje didžiausią dalį (49 proc.) sudaro pastatų vertė. Remiantis audito metu surinktais duomenimis audituojamu laikotarpiu savivaldybė valdė 599 nekilnojamojo turto objektus (pastatus, patalpas ir jų dalis), kurių plotas 138,8 tūkst. kv. m, likutinė vertė – 26,8 mln. Eur. Daugiausia objektų pagal jų paskirtį sudaro gyvenamosios paskirties pastatai (55,8 proc.), pagalbinio ūkio pastatai (15 proc.) ir mokslo paskirties pastatai (8,8 proc.).



2 pav. Savivaldybės nekilnojamojo turto objektai pagal paskirtį

AUDITO REZULTATAI

1. NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMO PLANAVIMAS TOBULINTINAS

Savivaldybė neturi patvirtintų NT valdymo savivaldybės teritorijoje kryptių. Savivaldybės NT valdymo tikslai ir uždaviniai iš dalies yra nustatyti įvairaus lygio Savivaldybės strateginiuose planavimo dokumentuose. Strateginiame plėtros plane³ numatyta, kad 2011–2019 metų strateginis planas įgyvendinamas rengiant metinius savivaldybės veiklos planus. Strateginiuose veiklos planuose detalizuojamas priemonių įgyvendinimas, nustatomos šiame plane nurodytų vertinimo kriterijų pasiekimo reikšmės planavimo laikotarpiu. Taip pat numatyta⁴ SPP įgyvendinimo ir priežiūros rodiklių sistema, kurioje patvirtinti plano prioritetai ir jų vertinimo kriterijai.

Savivaldybės strateginiuose veiklos planuose⁵ strateginiams tikslams įgyvendinti numatytos 7 programos, jų uždaviniai ir priemonės bei vertinimo kriterijai (žr. pavyzdį). Nors minėtuose strateginiuose planavimo dokumentuose atskirų NT grupių valdymo tikslai ir uždaviniai ir jų vertinimo kriterijai iš dalies numatyti, tačiau iš jų negalima nustatyti, ar yra įvertinta, kaip bus valdomas visas savivaldybės NT, kokiais būdais šį turtą būtų galima panaudoti, kad jis duotų didžiausią naudą visuomenei.

³ Prienų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 26 d. sprendimu Nr. T3-258 patvirtintas (atnaujintas) Prienų rajono savivaldybės 2011–2019 metų strateginis plėtros planas, 7.1 papunktis.

⁴ Ten pat, 7.2 papunktis.

⁵ Prienų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. vasario 15 d. sprendimu Nr. T3-6 patvirtintas Prienų rajono savivaldybės 2017–2019 metų strateginis veiklos planas, 2018 m. vasario 8 d. sprendimu Nr. T3-5 patvirtintas Prienų rajono savivaldybės 2018–2020 metų strateginis veiklos planas ir 2019 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. T3-22 patvirtintas Prienų rajono savivaldybės 2019–2021 metų strateginis veiklos planas.

Savivaldybės nustatyti NT valdymo uždavinių ir jų vertinimo kriterijų pavyzdžiai

Prienuų rajono savivaldybės 2019–2021 metų strateginis veiklos planas

3 Strateginis tikslas. Kurti kokybišką ir patrauklią gyvenamąją, turizmo ir verslo aplinką:

| | |
|---|--|
| <p>Investicijų programa. Uždavinys: Modernizuoti ir plėtoti ugdymo įstaigų ir sporto bazių infrastruktūrą</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Rekonstruotų viešųjų pastatų skaičius (Prienuų r. Jiezno gimnazijos rekonstravimas, neformaliojo švietimo infrastruktūros tobulinimas, Prienuų lopšelio-darželio „Saulutė“ modernizavimas, Prienuų r. Veiverių Tomo Žilinsko gimnazijos atnaujinimas); • Rekonstruotų sporto infrastruktūros vienetų skaičius (baseino Prienuų mieste statyba); • Modernizuotų švietimo įstaigų skaičius (Stakliškių gimnazijos ir kt. švietimo įstaigų modernizavimas); • Bendruomeninių vaikų globos namų ir vaikų dienos centro plėtra Prienuų rajone. |
| <p>Investicijų programa. Uždavinys: Užtikrinti sveikatos ir socialinių paslaugų infrastruktūros plėtros projektų įgyvendinimą</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Įsigytų socialinių būstų skaičius (Prienuų rajono socialinio būsto fondo plėtra); • Naujai įkurtų / modernizuotų sveikatos įstaigų skaičius (asmens sveikatos priežiūros įstaigų teikiamų paslaugų prieinamumo ir kokybės gerinimas, VšĮ Jiezno PSPC funkcinė veiklos plėtra ir infrastruktūros tobulinimas bei jos naudojimo optimizavimas, Bendruomeninių šeimos namų įkūrimas, socialinių paslaugų infrastruktūros plėtra) |

Strateginio planavimo dokumentų rengimų vienas iš principų⁶ yra atvirumas – savivaldybės tikslai ir būdai, kaip jų pasiekti, nustatomi konsultuojantis su savivaldybės bendruomene. Savivaldybė dėl NT valdymo aktyviau konsultavosi su vietos bendruomene 2019 metais rengdama Prienuų rajono savivaldybės plėtros iki 2028 metų strateginį planą: buvo organizuoti bendruomenės narių, įstaigų ir įmonių nuomonės tyrimai. Savivaldybės interneto svetainėje, „Facebook“ paskyroje buvo galima išsakyti savo nuomonę, teikti pasiūlymus dėl Prienuų rajono savivaldybės plėtros iki 2028 metų strateginio plano, kuris apima ir Savivaldybės NT valdymą, rengimo. Savivaldybė inicijavo forumą-diskusiją⁷, kurioje dalyvavo ekspertai, verslo, kultūros, švietimo, sporto bendruomenių, kitų sričių bei profesijų atstovai, gyventojai. Forumo dalyvių pasirinktose darbo grupėse buvo aptartos ir pasiūlytos idėjos turizmo ir verslo aplinkos, išsilavinusios, sveikos ir pažangios visuomenės plėtros, patogios ir švarios aplinkos užtikrinimo srityse. Seniūnijose vyko susitikimai su gyventojais, įstaigų

⁶ LR Vyriausybės 2014-12-15 nutarimas Nr. 1435 „Dėl strateginio planavimo savivaldybėse rekomendacijų patvirtinimo“, 4.4 p.

⁷2019 m. rugsėjo 17 d., <http://www.prienai.lt/go.php/lit/Forume-diskusijoje--ideju-gausa-rajono-pletros-strategijai>

vadovais, bendruomenių atstovais, kuriuose taip pat buvo aptartas ir pristatytas rengiamas strateginis plėtros planas bei kviečiami gyventojai teikti pasiūlymus, pastabas.

Savivaldybė dalį informacijos apie savivaldybės NT skelbė viešai. Savivaldybės interneto svetainėje paskelbtas Prienų rajono savivaldybės būsto fondo sąrašas, svetainėje ir spaudoje – informacija apie nuomojamą ir (ar) parduodamą NT. Savivaldybės administracijos specialistų teigimu, informacija apie kitą savivaldybės valdomą NT viešai nebuvo skelbiama, nes teisės aktai to nereikalavo.

2. BŪTINA GERINTI SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMĄ

2.1. Dalis turto nenaudojama savivaldybės funkcijoms vykdyti

Visas savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas turi būti naudojamas savivaldybės funkcijoms įgyvendinti, visos savivaldybės institucijos, įmonės, įstaigos ir organizacijos, gavusios patikėjimo teise NT iš savivaldybės, naudoja jį tik savivaldybės funkcijoms įgyvendinti⁸. Audito metu nustatyti 6 atvejai, kai įstaigos naudoja ar apskaito turta, kuris patikėjimo teise joms neperduotas⁹.

Audito metu nustatyta, kad 46 NT vienetai arba jų dalys, Nekilnojamojo turto registre (toliau – NTR) apskaityti savivaldybės nuosavybės teise, nenaudojami savivaldybės funkcijoms atlikti, tačiau audito laikotarpiu nebuvo priimta sprendimų dėl šio turto pripažinimo netinkamu, nereikalingu funkcijoms atlikti (žr. pavyzdžius). Bendras savivaldybės funkcijoms atlikti nenaudojamo NT plotas sudarė 5,1 tūkst. kv. m, iš kurių 3,2 tūkst. kv. m. (62,5 proc.) vyko rekonstrukcijos darbai¹⁰. Daugiausiai nenaudojamo savivaldybės funkcijoms atlikti NT sudaro savivaldybės būstų priklausiniai (ūkinės paskirties pastatai ar jų dalys). Ne visi būstų priklausiniai įrašyti į būstų nuomos sutartis. Dalis pastatų prastos būklės, savivaldybės būstų gyventojai jais nesinaudoja.

Savivaldybės funkcijoms nenaudojamo turto pavyzdžiai

| Turto pavadinimas | Nenaudojamas plotas kv. m | Pastabos dėl turto naudojimo |
|-------------------|---------------------------|------------------------------|
|-------------------|---------------------------|------------------------------|

⁸ Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 12 str.

⁹ Stakliškių gimnazija (2 pastatai), Prienų Justino Marcinkevičiaus viešoji biblioteka (2 pastatai), Išlaužo pagrindinė mokykla (1 pastatas) ir Šilavoto pagrindinė mokykla (1 pastatas).

¹⁰ Buvusios „Nemuno“ pradinės mokyklos patalpos, Kauno g. 2C, Prienai, ir nenaudojamos Prienų PSPC pastate esančios patalpos, Kauno g. 56, Veiveriai.

| | | |
|--|--------|---|
| Buvusios pradinės mokyklos pastatas, Klevų g. 2, Stakliškių k. | 182,46 | Pastatas prastos būklės, netinkamas funkcijoms vykdyti, gadina miestelio vaizdą. Audito laikotarpiu nebuvo pripažintas netinkamu naudoti, neteikta jokių siūlymų dėl jo likvidavimo. |
| Šaudykla, Mokyklos g. 10, Užuguosčio k. | 98 | Pastatas nenaudojamas, labai prastos būklės, pusiau nugriuvęs. |
| Buvusios Užuguosčio mokyklos ūkinis pastatas | * | Pastato plotas nežinomas, manoma, kad tai būtų sandėlis ir ūkinis pastatas (un. Nr. 6996-8007-2028 ir 6996-8007-2030, Mokyklos g. 6, Užuguosčio k.). NTR nėra duomenų apie šių pastatų nuosavybės teises. |
| Pastatas-garažas, Kauno g.56, Veiveriai | 54,98 | Dalis pastato perduota Veiverių PSPC, likusi nenaudojama. |
| Socialinių būstų priklausiniai | 1208,0 | Dalį jų naudoja savivaldybės būstų gyventojai, ne visi įrašyti į būstų nuomos sutartis |

Buvusios Stakliškių pradinės mokyklos ir Užuguosčio mokyklos pastatai (šaudykla ir ūkinis pastatas) nenaudojami ilgą laikotarpį. Šaudykla jau baigia nugriūti, ūkinio pastato, kurio įsigijimo vertė 40,2 tūkst. Eur, balansinė – 26,6 tūkst. Eur, savivaldybės nuosavybės teisės neįregistruotos NTR.

Jiezno kultūros ir laisvalaikio centras (toliau – Jiezno KLC) savo funkcijoms atlikti nenaudojo Savivaldybės tarybos sprendimu¹¹ patikėjimo teise perduoto 380,33 kv. m ploto pastato, esančio Lankų g. 1, Vėžionių k., Jiezno sen. Audito metu nustatyta, kad minėtas pastatas apskaitytas ne tik Jiezno KLC, bet ir Savivaldybės administracijos bei Prienų Justino Marcinkevičiaus viešosios bibliotekos (toliau – Biblioteka) apskaitoje (žr. 2 lentelę). Šios įstaigos neturėjo pastato įsigijimo ar perdavimo patikėjimo teise dokumentų.

2 lentelė. Duomenys apie pastatą Lankų g. 1, Vėžionių k.

| Įstaiga | Apskaityta vertė Eur | | Pastabos |
|-----------------------------|----------------------|-----------|---|
| | Įsigijimo | Balansinė | |
| Savivaldybės administracija | 4 445,96 | 0 | Vėžionių bendruomenei „Topolis“ panaudos pagrindais perduota 142,49 kv. m |
| Biblioteka | 1856,17 | 1037,58 | Naudoja 102 kv. m, neturi jokių NT perdavimo dokumentų |
| Jiezno KLC | 1516,16 | 0 | Nenaudoja savo funkcijoms, likęs nenaudojamas plotas sudaro 135,84 kv. m |

¹¹ 2008-10-30 Prienų rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T3-268.

2. 2. Ne visas nurašytas turtas likviduotas

Nereikalingą ar netinkamą (negalimą) naudoti savivaldybės NT galima panaudoti perduodant patikėjimo teise, pagal panaudos sutartį, investuojant, perduodant viešo aukciono būdu ir pan. teisės aktų nustatyta tvarka¹². Turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai nereikalingas valstybės ar savivaldybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieka kur jį pritaikyti. Savivaldybės turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti pagal turto valdytojo komisijos pasiūlymą¹³. Komisija apžiūri nereikalingą NT, rengia ir pateikia pasiūlymus, surašo nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymą, kuriose įvertina turto būklę ir tolesnio jo panaudojimo galimybes.

Audito metu vertinome 70 turto vienetų, kurie audito laikotarpiu buvo pripažinti netinkamais (negalimais) naudoti arba patikros vietoje metu buvo nustatyta, kad NT nenaudojamas veikloje arba savivaldybės funkcijoms vykdyti. Nustatėme, kad savivaldybės administracija nerengė siūlymo nurašyti dokumentų, neteikė pasiūlymų dėl tolimesnio galimo turto panaudojimo būdo. Daugeliu atvejų nereikalingą savivaldybės funkcijoms atlikti turtą iš karto įtraukė į privatizuojamų objektų sąrašus (Nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešojo aukciono būdu komisijos sprendimu arba žodiniu susitarimu rengti savivaldybės tarybos sprendimo projektą).

Jeigu nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ar savivaldybių ilgalaikio ar trumpalaikio materialiojo turto negalima panaudoti nė vienu Įstatyme¹⁴ nurodytų būdų, jis turi būti nurašomas ir išardomas, o liekamosios medžiagos įtraukiamos į apskaitą. Audito metu nustatėme, kad 22 turto vienetai, kurie ankstesniais metais nurašyti iš apskaitos arba yra avarinės būklės, ir toliau apskaitomi NTR. Iš jų, 8 turto vienetai nurašyti, tačiau nelikviduoti, 14 turto vienetų (butų) – avarinės būklės, tačiau nepriimti sprendimai dėl tolesnio jų naudojimo, jie apskaitomi buhalterinėje apskaitoje ir neišbraukti iš savivaldybės būsto fondo sąrašo (žr. pavyzdžius ir 2 priedą).

Nelikviduoto turto pavyzdžiai

5 butai J. Janonio g. 7, Prienų m., pripažinti avariniais 2014-06-13, nurašyti iš apskaitos, tačiau nelikviduoti ir apskaitomi NTR;

¹² Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 26, 27 str.

¹³ Prienų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T3-93 patvirtintas Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašas, 183,184 p.

¹⁴ Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 26 str. 1 dalies 1–7 p.

3 butai Pagirmuonio k., Pakuonio sen., be langų, durų, krosnių, nenaudojami nuo 2015 metų. Butai netinkami gyventi, tačiau neišbraukti iš savivaldybės būsto fondo sąrašo.

2.3. Ne visiems pastatams eksploatuoti suformuoti žemės sklypai

Savivaldybėms, iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms valstybinė žemė gali būti perduodama laikinai neatlygintinai naudotis Vyriausybės nustatyta tvarka¹⁵. Asmenys, kuriems statiniai ar įrenginiai (jų dalys) perduoti patikėjimo teise, panaudos ar nuomos pagrindais ar jų įsigyti nuosavybėn, privalo per 3 mėnesius nuo minėto turto perdavimo ar įsigijimo nuosavybėn dienos valstybinės žemės patikėtiniui pateikti prašymą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą, kurio reikia šiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti¹⁶. Valstybinės žemės sklypai perduodami neatlygintinai naudotis tik valstybės ar savivaldybių funkcijoms atlikti¹⁷.

Audito metu vertinome, ar 227 savivaldybės valdomiems pastatams ar jų dalims eksploatuoti yra suformuoti žemės sklypai, ar pateikti prašymai Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) naudotis valstybine žeme, ar sudarytos žemės panaudos sutartys. Nustatėme, kad 37 pastatams ar jų dalims eksploatuoti nesuformuoti žemės sklypai (žr. 3 priedą), 64 – nesudarytos valstybinės žemės panaudos sutartys. NŽT pateikė informaciją¹⁸, kad Savivaldybės administracija yra pateikusi prašymus tik dėl 14-ai pastatų ar jų dalių eksploatuoti reikalingos valstybinės žemės perdavimo naudotis neatlygintinai, tačiau NŽT panaudos sutarčių nesudarė ir nesudarymo priežasčių nenurodė.

Nustatyta, kad 4 savivaldybės pastatai ar jų dalys yra žemės sklypuose, kurie nuosavybės teise priklauso privačiam asmeniui, ir 1 atvejis, kai pardavus savivaldybei nuosavybės teise priklausančią butą, esantį daugiabučiame pastate, ir pirkėjui įsigijus nuosavybėn atitinkamą žemės sklypo dalį, nepatikslinta žemės panaudos sutartis¹⁹.

2.4. Maža negyvenamosios paskirties turto nuomos kaina

¹⁵ Žemės įstatymas, 8 str. 1 d.

¹⁶ LR Vyriausybės 1995-11-13 nutarimas Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, 2.3 p.

¹⁷ Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 1995-11-13 nutarimu Nr. 1428, 5.1 p.

¹⁸ NŽT Prienų Birštono skyriaus 2019-12-30 raštas Nr. 10sd-(14.10.137 E.).

¹⁹ 2008-11-06 panaudos sutartis Nr. M69/2008-0104, kuria perduotas 0,4288 ha valstybinės žemės sklypas.

Savivaldybės turtas išnuomojamas viešo nuomos konkurso būdu, išskyrus valstybės arba savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos atvejus, kai toks turtas gali būti išnuomotas be konkurso²⁰.

Savivaldybė išnuomojo 4,8 tūkst. kv. m savivaldybės NT, iš jo apie 30 proc. sudaro švietimo įstaigų valgyklų ir katilinių patalpos, išnuomos ne konkurso tvarka asmenims, laimėjusiems maitinimo paslaugų teikimo konkursus, ir patalpos, kuriose yra energetikos įrenginių, skirtų energijai gaminti, perduoti ir (ar) skirstyti²¹. Likusią išnuomoto turto dalį sudaro savivaldybės funkcijoms nenaudojamas NT.

Sprendimai išnuomoti turtą priimti pagal nustatytą turto nuomos tvarką ir nuompinigių skaičiavimo taisyklės²², kuriose numatyta, kad nuomojant turtą konkurso būdu metinis pradinis turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas taip pat, kaip ir nuomojant lengvatinėmis sąlygomis. Nors taisyklėse numatyta, kad priimant sprendimą išnuomoti savivaldybės turtą, apskaičiuotas nuompinigių dydis savivaldybės tarybos sprendimu gali būti didinamas arba mažinamas atsižvelgiant į išnuomojamo turto paklausą²³, šia nuostata savivaldybė nesivadovavo ir daugeliu atvejų išnuomojo turtą pagal apskaičiuotą pradinį turto nuompinigių dydį. Audito metu įvertinus Prienų mieste mokamų nuomos mokesčių dydžius pastebėta, kad už analogiškų patalpų nuomą nustatyti nuomos mokesčiai (apskaičiuoti pagal pradinį nuompinigių dydį) skirtingi.

| Patalpų Kauno g. 2, Prienų m., nuomos kainų nustatymo pavyzdys | | |
|--|-------------------|-----------------|
| Sutarties data | Išnuomotas plotas | Kaina Eur/kv. m |
| 2015-03-19 | 22 | 2,1 |
| 2015-11-10 | 49,8 | 0,58 |
| 2000-01-10 (sutartis negalioja) | 32,4 | 1,16 |
| 2003-04-15 (sutartis negalioja) | 22,92 | 1,16 |
| 2000-01-07 (sutartis negalioja) | 11,37 | 0,81 |

Savivaldybės NT išnuomotas 5–20 metų laikotarpiui, sutarties galiojimo metu nuomos kaina neperskaičiuojama, todėl neišnaudojamos galimybės gauti daugiau pajamų. Audito metu perskaičiavę

²⁰ Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 15 str. 2 d.

²¹ Prienų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T3-93 patvirtintas Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašas, 131 p.

²² Prienų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T3-93 patvirtintas Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašas, IV skyrius, Prienų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T3-204 patvirtintos Nuompinigių už Prienų rajono savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklės (toliau – taisyklės)

²³ Taisyklių 12 punktą

Prienų mieste esančių patalpų nuomos kainą, manome, kad patalpas išnuomojus rinkos kainomis per metus būtų galima gauti 40,0 tūkst. Eur daugiau nuomos pajamų.

Visose vertintose NT nuomos sutartyse nustatytas nuomos laikotarpis, tačiau nustatyti 3 atvejai, kai patalpų nuomos sutartis pasibaigusi, tačiau nuomininkai patalpas ir toliau naudoja ir moka buvusiose sutartyse nustatytus nuomos mokesčius. Visais kitais atvejais išnuomotas savivaldybės NT naudojamas pagal paskirtį, daugelis nuomininkų (išskyrus vieną, kurio įsiskolinimas 2019-06-30 sudarė 1,8 tūkst. Eur) laiku atsiskaito už patalpų nuomą ir komunalines paslaugas, mokamas nuomos mokestis atitinka sutarčių sąlygas. Visas išnuomotas turtas apskaitytas, tačiau 71 proc. nuomos sutarčių neįregistruotos NTR.

2.5. Nustatyti savivaldybės būsto fondo valdymo trūkumai

Savivaldybės būsto fondą sudaro savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ar iš fizinių ar juridinių asmenų išsinuomotas būstas, įtrauktas į savivaldybės tarybos patvirtintą socialinio būsto fondo sąrašą ar savivaldybės būsto fondo sąrašą, kurie yra savivaldybės būsto fondo sąrašo dalis. Prie socialinio būsto nepriskiriami bendrabučiai, nakvynės namai, tarnybinės gyvenamosios patalpos, socialinių paslaugų įstaigos gyvenamosios patalpos, savivaldybės būstai, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis²⁴. Savivaldybės tarybos sprendimu²⁵ patvirtintas Prienų rajono savivaldybės būsto fondo sąrašas, kurį sudaro 298 būstai, iš jų 135 socialiniai būstai, tačiau, Socialinės paramos šeimai informacinės sistemos (toliau – SPIS) duomenimis, Prienų rajono savivaldybės būsto fondą 2019 m. birželio 30 d. sudarė 288 būstai (žr. 3 lentelę).

3 lentelė. Savivaldybės būsto fondas

| Būsto rūšis | Patvirtinta 2017-09-28, patikslintas 2018-12-20 | Būstų skaičius SPIS 2019-06-30 |
|---------------------|---|--------------------------------|
| Socialinis būstas | 135 | 136 |
| Savivaldybės būstas | 163 | 152 |
| Iš viso | 298 | 288 |

Nustatyta, kad į Savivaldybės būsto fondo sąrašą:

– įtraukta 14 netinkamų gyventi būstų, kuriems reikalingas kapitalinis remontas, t. y. nėra grindų, langų ar durų, sugriuvę krosnys, apdegę ir pan.;

²⁴ LR paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas, 2 str. 11, 12 d.

²⁵ 2017 m. rugsėjo 28 d. Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T3-248, patikslintas 2018 m. gruodžio 20 d. tarybos sprendimu Nr. T3-291

– įtraukti 3 būstai, kurie pagal NTR duomenis yra UAB „Prienų butų ūkis“ nuosavybės teise priklausančiame pastate;

– neįtraukti 2 būstai, kurie išnuomoti gyventojams, iš jų vienas būstas pripažintas avariniu ir išregistruotas iš buhalterinės apskaitos²⁶, vienas būstas apskaitomas negyvenamųjų pastatų sąskaitoje.

Savivaldybėje parama būstui įsigyti ar išsinuomoti yra teikiama vadovaujantis įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatomis, taip pat savivaldybės tarybos patvirtintomis tvarkomis²⁷. Asmuo ar šeima, turintys teisę į socialinio būsto nuomą²⁸, įrašomi į savivaldybės sudaromus socialinio būsto nuomos sąrašus, kuriuos kiekvienais metais tvirtina savivaldybės administracijos direktorius. Socialinis būstas suteikiamas visiems bendroje eilėje laukiantiems asmenims pagal prašymo pateikimo datą, neatsižvelgiant į kurį sąrašą įrašyti. 2018 metais patvirtintuose sąrašuose²⁹ – 106 asmenys ar šeimos, norintys išsinuomoti socialinį būstą, ir 3 nuomininkai, norintys pagerinti socialinio būsto sąlygas, 2019 metais – atitinkamai 110 ir 2 (žr. 4 lentelę).

4 lentelė. Išsinuomoti socialinį būstą laukiantys asmenys ar šeimos

| Sąrašo pavadinimas | 2018 m. | 2019 m. |
|--|------------|------------|
| Jaunų šeimų | 30 | 37 |
| Šeimų, auginančių tris ir daugiau vaikų (įvaikių) | 10 | 14 |
| Likusių be tėvų globos asmenų ir jų šeimų | 1 | 1 |
| Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų | 22 | 18 |
| Bendrasis | 43 | 40 |
| Socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą | 3 | 2 |
| Iš viso | 109 | 112 |

Per 2018 metus socialinis būstas buvo išnuomotas 15,6 proc. eilėje laukiančių asmenų ar šeimų. Kadangi socialinį būstą kasmet gauna nedidelis procentas asmenų ar šeimų, esančių sąrašuose, šio būsto asmenims tenka laukti ilgai. Yra asmenų ar šeimų, kurie būsto laukia nuo 2007 ar 2009 metų.

²⁶ NTR pripažintas avariniu pagal 2015-10-19 Statinio pripažinimo avariniu akta Nr. 8, nurašytas iš apskaitos vadovaujantis Prienų rajono savivaldybės 2015 m. spalio 8 d sprendimu Nr. T3-19.

²⁷ Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas, 2015-04-30 tarybos sprendimu Nr. T3-94 patvirtinti Prienų rajono savivaldybės socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas ir Prienų rajono savivaldybės būsto nuomos tvarkos aprašas.

²⁸ Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas, 9 str. ir 20 str. 6 d.

²⁹ Prienų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymai: 2018-09-18 Nr. A3-682 ir 2019-10-01 Nr. A3-660 „Dėl asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašų patvirtinimo“.

Asmuo ar šeima, išsinuomoję socialinį būstą, privalo deklaruoti turtą ir pajamas. Kasmet deklaruotos pajamos ir turtas, neviršinantys nustatytų dydžių³⁰, yra pagrindinis kriterijus teisei į paramą būstui išsinuomoti. Asmuo ar šeima, daugiau kaip 25 proc. viršiję nustatytas ribas, netenka socialinio būsto, tačiau jų prašymu Savivaldybės taryba gali priimti sprendimą šį būstą nuomoti rinkos kainomis kaip savivaldybės būstą³¹. Su asmeniu ar šeima, išsinuomojusiu savivaldybės būstą, sudaroma būsto nuomos sutartis.

Audito metu nustatyta, kad savivaldybės administracija neturėjo sutarčių, kurias 1988–2006 metais su butų nuomininkais sudarė UAB „Prienų butų ūkis“. Savivaldybės administracija iš UAB „Prienų butų ūkis“ audito metu perėmė 183-ijų būstų nuomos sutartis (2019-12-16 aktu³²). Dalies būstų sutartys jau buvo atnaujintos ankstesniais metais, tačiau kitos iki audito pabaigos nepatikslintos, neužregistruotos savivaldybės dokumentų valdymo sistemoje.

Audito metu vertinti 165 būstų nuomos dokumentai, iš jų:

- 4 būstų nuomos sutarčių savivaldybės administracija nepateikė;
- 8 sutartys pasibaigus jų galiojimo terminui neatnaujintos;
- 28 atvejais SPIS nurodyti duomenys apie sutarties datą ir numerį neatitiko sudarytų sutarčių duomenų;
- 13 atvejų SPIS neteisingai įvestas nuomojamo būsto tipas, t. y. sudaryta socialinio būsto nuomos sutartis, tačiau būstas įtrauktas į Savivaldybės būsto fondo sąrašą, iš jų 11 atvejų nuomos mokestis skaičiuojamas kaip už savivaldybės būstą (žr. pavyzdžius).

| Būsto fondo duomenų neatitikimų pavyzdžiai | | |
|--|--|---|
| Turtas įtrauktas į Savivaldybės būsto sąrašą | Nuomos sutarties rūšis | Pastabos |
| Butas Stadiono g., Prienai | 2012 m. socialinio būsto nuomos sutartis | Nuomos mokestis skaičiuojamas kaip už savivaldybės būstą. |
| Butas Vytauto g., Prienai | 2013 m. socialinio būsto nuomos sutartis | Nuomos mokestis skaičiuojamas kaip už savivaldybės būstą. |
| Butas Vytauto g. Jieznas | 2014 m. socialinio būsto nuomos sutartis | Nuomos mokestis skaičiuojamas kaip už savivaldybės būstą. |
| Butas J. Basanavičiaus g., Prienai | 2012 m. socialinio būsto nuomos sutartis | Nuomos mokestis skaičiuojamas kaip už socialinį būstą. |

Tvarkos apraše³³ numatyta, kad savivaldybės taryba, vadovaudamasi Vyriausybės patvirtinta metodika nustato socialinio būsto nuomos mokesčio dydį. Savivaldybės taryba kiekvienais metais

³⁰ Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas, 11 str. 2 d.

³¹ Ten pat, 16 str. 7 d. 2 p.; 20 str. 6 d.

³² 2019-12-16 perdavimo-priėmimo aktas

³³ 2015-04-30 Prienų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-94 patvirtintas Prienų rajono savivaldybės socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas, 34 p., Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-04-25 nutarimu Nr. 472

nustatė ir patvirtino būsto nuomos mokesčių dydžius³⁴, kuriais vadovaujantis skaičiuojama būstų nuomos kaina. Savivaldybės tarybos sprendimais pakeitus būsto nuomos kainą, nuomos mokesčiai skaičiuojami vadovaujantis sprendimais, tačiau sutartys netikslinamos, dėl to sutartyse nurodyta būsto nuomos kaina neatitinka patvirtintos ir gyventojų mokamos nuomos kainos.

Nustatytos klaidos rodo, kad savivaldybės administracijoje numatytos nepakankamos savivaldybės būsto fondo kontrolės procedūros. Taip pat nenumatytos būsto sutarčių vykdymo ir būsto naudojimo kontrolės procedūros. Kaip vykdomos būsto nuomos sutarčių sąlygos, nebuvo kontroliuojama, būsto naudojimo patikros vietoje buvo atliekamos tik tais atvejais, kai gaunami aplinkinių gyventojų nusiskundimai.

2.6. Nevykdoma NT, perduoto naudotis neatlygintinai, naudojimo kontrolė

Savivaldybės turtas įstatymo ir Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka³⁵ gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis biudžetinėms įstaigoms, viešosioms įstaigoms, kai bent vienas jų dalininkas yra valstybė ar savivaldybė, asociacijoms, politinėms partijoms, labdaros ir paramos fondams ir kitiems subjektams.

Savivaldybės administracija neturi susistemintos informacijos apie viso panaudos pagrindais perduoto turto sutartis. Remdamiesi audito metu surinktais duomenimis, nustatėme, kad 25,6 tūkst. kv. m įvairaus turto objektų perduoti panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis. Panaudos gavėjus suskirstė pagal panaudos subjektų grupes, nustatėme, kad 48,4 proc. savivaldybės nekilnojamojo turto perduota viešosioms sveikatos priežiūros įstaigoms, 28 proc. – įvairioms asociacijoms, 13,4 proc. – savivaldybės biudžetinėms įstaigoms (žr. 5 lentelę).

5 lentelė. Duomenys apie savivaldybės turta, perduotą panaudos pagrindais

| Panaudos gavėjų grupė | Perduotas plotas | | Perduotų turto objektų skaičius |
|--|------------------|-------|---------------------------------|
| | Tūkst. kv. m | Proc. | |
| Viešosios sveikatos priežiūros įstaigos | 12,4 | 48,4 | 40 |
| Asociacijos (bendruomenės, kurčiųjų, neįgaliųjų draugijos, VVG ir kt.) | 7,2 | 28,0 | 42 |

patvirtinta „Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika“.

³⁴ 20018-03-08 sprendimas Nr. T3-43, 2019-01-24 sprendimas Nr. T3-15 „Dėl Prienų rajono savivaldybės būsto nuomos mokesčių dydžių nustatymo“

³⁵ Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 12 str., Prienų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T3-93 patvirtintas Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašas.

| | | | |
|--|-------------|------------|------------|
| Savivaldybės biudžetinės įstaigos | 3,4 | 13,4 | 37 |
| Kitos viešosios įstaigos | 1,1 | 4,4 | 15 |
| Valstybės įmonės ir biudžetinės įstaigos | 1,0 | 4,0 | 12 |
| AB ir UAB | 0,4 | 1,4 | 6 |
| Partijos | 0,1 | 0,5 | 4 |
| Iš viso | 25,6 | 100 | 156 |

Didelę dalį turto naudoja vietos bendruomenės, kurioms perduota 6,5 tūkst. kv. m savivaldybės turto (25,3 proc.). Ne visos bendruomenės pajėgios vykdyti veiklą joms perduotose patalpose, atlikti turto einamąjį ar kapitalinį remontą, todėl dalis perduoto turto nenaudojamas, prastos būklės.

Audito metu nustatyti 8 atvejai, kai NT perduotas panaudos gavėjams, neturintiems teisės tokiu būdu gauti turtą:

- AB „Prienų šilumos tinklai“ pagal panaudos sutartis perduotos 6 katilinių patalpos (sutartys audito procedūrų atlikimo metu buvo pasibaigusios);
- VšĮ „Stakliškių sporto klubas“ pagal 2 skirtingas sutartis perduotos patalpos, kurių ši viešoji įstaiga nenaudojo veikloje. Patikros vietoje metu nustatyta, kad patalpos labai prastos būklės, apleistos, nematyti jokių turto naudojimo požymių. Panaudos davėjas privalo nutraukti panaudos sutartį, jeigu panaudos gavėjas nevykdo veiklos, dėl kurios buvo perduotas valstybės ar savivaldybės turtas, arba šį turtą naudoja ne pagal paskirtį³⁶.

Audito metu nustatyti 4 atvejai, kai turtas naudojamas be panaudos sutarties (žr. 6 lentelę).

6 lentelė. Be panaudos sutarčių naudojamas turtas

| Patalpos | Įstaiga, naudojanti patalpas | Naudojamas plotas kv. m |
|--|------------------------------|-------------------------|
| Ambulatorija, Vilniaus g. 5, Jieznas | Jieznos PSPC | 1501,21 |
| Garažas, Parko g. 5, Balbieriškis | Balbieriškio PSPC | 50,39 |
| Buvusios Vėžionių mokyklos pastatas, Lankų g. 1, Vėžionių k., Jieznos sen. | Biblioteka | 102 |
| Pastatas-mokykla, Mokyklos g. 17, Paprūdžių k., Balbieriškio sen. | Biblioteka | 133,04 |

Audito metu įvertinę sudarytas panaudos sutartis nustatėme, kad ne visos sutartys atitinka savivaldybės tarybos nustatytą tvarką:

³⁶ Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 14 str. 5 punktas

- sutartyse nenumatyta panaudos gavėjo pareiga atlikti kapitalinį remontą (86,6 proc.) ir pareiga apdrausti gautą turtą (11,8 proc.);
- nesilaikoma sutarčių sudarymo terminų³⁷ – dėl 10 turto vienetų sudarytos neterminuotos sutartys, 2 turto vienetai atiduoti pagal panaudos sutartį 99 metams.

Savivaldybėje nevykdoma panaudos pagrindais perduoto nekilnojamojo turto naudojimo kontrolė³⁸. Panaudos gavėjai neteikia Statybos ir ekonominės plėtros skyriui arba patikėtiniui ataskaitų apie panaudos pagrindais perduoto turto naudojimą (informacijos apie veiklos pobūdžio pasikeitimus, turto remonto ar rekonstravimo darbus, turto draudimo polisų galiojimo datas ir kt.), kurias privalo pateikti kiekvienais kalendoriniais metais iki vasario 15 d. Audito metu nustatyta, kad daugelis panaudos gavėjų neapdraudė panaudos pagrindais gauto turto³⁹ (neapdrausta 96 proc. turto, nes turtą draudė tik 3 panaudos gavėjai), nevykdė kitų panaudos sutarčių sąlygų – neatliko einamojo ar kapitalinio remonto, neįregistravo sudarytų sutarčių Nekilnojamojo turto registre.

3. SAVIVALDYBĖ NETURI TIKSLIOS INFORMACIJOS APIE NEKILNOJAMĄJĮ TURTA

Savivaldybės administracija organizuoja ir kontroliuoja savivaldybės turto valdymą ir naudojimą⁴⁰. Savivaldybės administracija rengia Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą (toliau – ataskaita) savivaldybės tarybos nustatyta tvarka⁴¹. Savivaldybės tarybos patvirtintam tvarkos apraše numatyta, kad ataskaita turi apimti visus turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo būdus, atspindėti visus per ataskaitinį laikotarpį įvykusius turto pokyčius: turto įsigijimą, perdavimą, nurašymą, nuomą ir kt.⁴² Tačiau patvirtinta atskaitos forma, kurioje numatyta pateikti tik praėjusių ataskaitinių ir ataskaitinių metų pabaigos balansines vertes pagal turto grupes⁴³. Savivaldybės administracija atsiskaito

³⁷ Prienų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T3-93 patvirtintas Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašas, 53 p.: Savivaldybės turtas gali būti perduotas panaudos pagrindais biudžetinėms įstaigoms – ne ilgiau kaip 20 metų, kitiems subjektams – 10 metų.

³⁸ Ten pat, 68 p. nurodo, kad panaudos sutarčių vykdymą privalo kontroliuoti Statybos ir ekonominės plėtros skyrius arba Savivaldybės turto patikėtinis (jei panaudos pagrindais perduotas turtas yra valdomas patikėjimo teise).

³⁹ Ten pat, 72 p. nurodo, kad panaudos gavėjas privalo per 30 darbo dienų nuo turto perdavimo dienos savo lėšomis apdrausti panaudos pagrindais perduotą turtą panaudos davėjo naudai nuo gaisro, gamtinių jėgų ir kitos rizikos ir pateikti Statybos ir ekonominės plėtros skyriui arba Savivaldybės turto patikėtiniui draudimo įmonės išduoto liudijimo (poliso) kopiją

⁴⁰ Vietos savivaldos įstatymas, 30 str. 2d. 3 p.

⁴¹ Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 16 str. 3 d.

⁴² Prienų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T3-93 patvirtintas Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašas, 175, 176 p.

⁴³ Ten pat, 13 priedas

savivaldybės tarybai už NT valdymą, naudojimą ir disponavimą pagal savivaldybės tarybos patvirtintą turto ataskaitos formą, kuri neatspindi per ataskaitinį laikotarpį įvykusių turto pokyčių. Kadangi ataskaitoje pateikiamos tik praėjusių ataskaitinių ir ataskaitinių metų pabaigos balansinės vertės pagal turto grupes ir pateikti duomenys neatspindi savivaldybės NT apimties (savivaldybės funkcijoms vykdyti nenaudojamo, išsinuomoto ir nuomojamo NT), pajamų, gautų iš turto nuomos, bei turto pokyčių (įsigijimo, perdavimo, nurašymo), todėl priimant sprendimus dėl NT valdymo pasinaudoti ataskaitos duomenimis nėra galimybės.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis registruotinas turtas turi būti teisės aktų nustatyta tvarka registruojamas viešuosiuose registruose⁴⁴. Audito metu nustatyta, kad ne visas Savivaldybės nuosavybės teise valdomas ir NTR registruotas turtas apskaitytas apskaitos registruose – nustatyti 38 turto vienetai (pastatai ar jų dalys), neįtraukti į apskaitos registrus: 5 garažai, sandėlis, stoginė, 1 išnuomotos patalpos ir 34 pagalbinio ūkio paskirties pastatai (socialinio ar savivaldybės būsto priklausiniai). Kartu su inventorizacijos komisijomis seniūnijose apžiūrėjus į apskaitą neįtrauktus pastatus, nustatyta, kad dalis jų prastos būklės, apgriuvę, nenaudojami, inventorizacijos komisijoms rekomenduota nuspręsti, kuriuos pastatus siūlyti įtraukti į apskaitą, kuriuos nurašyti ir likviduoti, atitinkamai patikslinant NTR duomenis.

Audito metu, atsižvelgiant į siūlymus, į apskaitą įtraukta 12 turto vienetų⁴⁵. Dėl kitų Inventorizacijos komisijos protokoluose⁴⁶ pateiktų siūlymų dėl turto įrašymo į apskaitą ar prastos būklės turto nurašymo ir NTR duomenų patikslinimo sprendimai nepriimti ir turto duomenys nepatiksinti, turtas neįrašytas į apskaitos registrus (žr. pavyzdžius).

| Į apskaitą neįtraukto NT pavyzdžiai | |
|---------------------------------------|---|
| Pastatas | Pastabos |
| Garažai, Kauno g. 1A, Prienai, 3 vnt. | Nenaudojami, savivaldybei priklauso po ½ pastatų, įtraukti į apskaitą audito metu |
| Malkinė, A. Radušio g. 22, Šilavotas | Perduotas Šilavoto bendruomenei panaudos pagrindais, įtrauktas į apskaitą audito metu |
| Garažas, Sodų g. 33, Pakuonis | |
| Sandėlis, Gedimino g. 16, Jieznas | Perduotas Prienų priešgaisrinei tarnybai panaudos pagrindais |
| Stoginė, Vilniaus g. 16, Prienai | Perduotas panaudos pagrindais VŠĮ „Meninė drožyba“ |

⁴⁴ Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 16 str. 4 d.

⁴⁵ 2020 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. A3-97 „Dėl ilgalaikio turto, inventoriaus, medžiagų, nebaigtos statybos darbų ir skolų įrašymo į buhalterinę apskaitą“.

⁴⁶ 2020-01-20 protokolas Nr. (15.39)-AR4-200 ir 2020-01-30 protokolas Nr. (15.39)-AR4-304.

| | |
|--|-----------------------|
| Pastato dalis, Verknės g. 34, Pikelionių k., Stakliškių sen. (129,51 kv. m) | 75,81 kv. m išnuomota |
|--|-----------------------|

Atsižvelgdami į audito ataskaitoje išdėstytus dalykus, savivaldybės administracijos direktoriui rekomenduojame:

1. Siekiant užtikrinti, kad visas savivaldybės valdomas NT būtų naudojamas funkcijoms vykdyti:

1.1. įvertinti ir priimti sisteminius sprendimus, kiek turto reikia veiklai ir funkcijoms atlikti, kiek reikia nugriauti arba parduoti (ataskaitos 2.1 poskyris);

1.2. užtikrinti, kad visam įstaigų naudojamam turtui būtų pasirašyti perdavimo patikėjimo teise dokumentai, o nereikalingas įstaigų funkcijoms atlikti turtas būtų gražintas savivaldybės administracijai arba nurašytas (ataskaitos 2.1 poskyris).

2. Užtikrinti, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas būtų pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašomas, išardomas ir likviduojamas teisės aktų nustatyta tvarka (ataskaitos 2.2 poskyris).

3. Siekiant, kad visiems pastatams eksploatuoti būtų suformuoti žemės sklypai ir sudarytos panaudos sutartys:

3.1. atlikti sklypų formavimo procedūras ir kreiptis į NŽT dėl suformuotų valstybinės žemės sklypų perdavimo naudotis neatlygintinai ar sudarytų panaudos sutarčių duomenų patikslinimo (ataskaitos 2.3 poskyris);

3.2. imtis priemonių dėl teisės disponuoti žeme po savivaldybės pastatais, esančiais privačiuose sklypuose (ataskaitos 2.3 poskyris).

4. Siekiant efektyviai naudoti nereikalingą savivaldybės funkcijoms atlikti turtą:

4.1. išnuomoti visas laisvas patalpas ar skelbti patalpų nuomos konkursus patalpoms, kurių nuomos sutartys pasibaigusios, nuomojamų patalpų nuomos mokestį nustatyti atsižvelgiant į rinkos kainas (ataskaitos 2.4 poskyris);

4.2. sudaryti turto panaudos sutartis su visais subjektais, naudojančiais savivaldybės turtą, nutraukti ar patikslinti turto panaudos sutartis, neatitinkančias teisės aktų reikalavimų (ataskaitos 2.6 poskyris);

4.3. paskirti atsakingus asmenis už sutarčių vykdymo kontrolę ir numatyti kontrolės procedūras, užtikrinančias, kad būtų laikomasi sutartyse numatytų reikalavimų ir kad visos sudarytos sutartys būtų įregistruotos NTR (ataskaitos 2.4 ir 2.6 poskyriai).

5. Siekiant, kad būtų užtikrintas efektyvus socialinio būsto fondo valdymas ir kontrolė:

5.1. į savivaldybės būsto fondo sąrašą įtraukti tik gyvenamosios paskirties tinkamus gyventi būstus, priklausančius savivaldybei nuosavybės teise, bei ištaisyti buhalterinės apskaitos neatitikimus (ataskaitos 2.5 poskyris);

5.2. numatyti savivaldybės būsto nuomos sutarčių sudarymo, vykdymo ir tikslinimo kontrolės procedūras (ataskaitos 2.5 poskyris);

5.3. pašalinti socialinio būsto ir savivaldybės būsto sąrašų neatitikimus ir numatyti kontrolės priemones, užtikrinančias SPIS duomenų teisingumą (ataskaitos 2.5 poskyris).

6. Siekiant tobulinti nekilnojamojo turto valdymo planavimą:

6.1. strateginiuose planavimo dokumentuose numatyti turto panaudojimo būdus, kad jis duotų didžiausią naudą visuomenei (ataskaitos 1 skyrius);

6.2. viešinti informaciją apie NT naudojimą, sudarytas turto nuomos ir panaudos sutartis savivaldybės interneto svetainėje (ataskaitos 1 skyrius);

6.3. patvirtinti turto ataskaitos formą, kurioje būtų atspindėti turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo būdai ir per ataskaitinį laikotarpį įvykę turto pokyčiai (ataskaitos 1, 3 skyriai).

7. Pašalinti NTR registruoto turto ir buhalterinės apskaitos duomenų neatitikimus (ataskaitos 2.1, 2.2, 2.5 poskyriai, 3 skyrius).

REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO PLANAS

| Rekomendacijos eilės numeris ataskaitoje | Rekomendacija | Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija | Veiksmas / Priemonės / Komentarai | Rekomendacijos įgyvendinimo ir informavimo apie įgyvendinimą data |
|--|--|--|--|---|
| 1. | Siekiant užtikrinti, kad visas savivaldybės valdomas NT būtų naudojamas funkcijoms vykdyti: | | | |
| 1.1. | įvertinti ir priimti sisteminius sprendimus, kiek turto reikia veiklai ir funkcijoms atlikti, kiek reikia nugriauti arba parduoti (ataskaitos 2.1 poskyris); | Prienuų rajono savivaldybės administracija | Įvertinti esamą situaciją, išanalizuoti, kiek NT reikia savivaldybės funkcijoms vykdyti, priimti sprendimus dėl nereikalingo funkcijoms vykdyti ar netinkamo (negalimo) naudoti NT tolesnio panaudojimo. | Iki 2020-12-31 |
| 1.2. | užtikrinti, kad visam įstaigų naudojamam turtui būtų pasirašyti perdavimo patikėjimo teise dokumentai, o nereikalingas įstaigų funkcijoms atlikti turtas būtų gražintas savivaldybės administracijai arba nurašytas (ataskaitos 2.1 poskyris). | Prienuų rajono savivaldybės administracija | Patikrinti Prienuų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių pastatų perdavimo dokumentus, jeigu pastatai neperduoti, rengti Prienuų rajono savivaldybės tarybos sprendimus turtui perduoti. | Iki 2020-12-31 |

| Rekomendacijos eilės numeris ataskaitoje | Rekomendacija | Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija | Veiksmas / Priemonės / Komentarai | Rekomendacijos įgyvendinimo ir informavimo apie įgyvendinimą data |
|--|---|--|---|---|
| 2. | Užtikrinti, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas būtų pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašomas, išardomas ir likviduojamas teisės aktų nustatyta tvarka (ataskaitos 2.2 poskyris). | Prienuų rajono savivaldybės administracija | Savivaldybės socialinio būsto būklės įvertinimo komisija apžiūrės visus Savivaldybės būsto fonde įrašytus, bet avariniais ar netinkamais gyventi pripažintus būstus ir priims sprendimą dėl tolesnio jų ar išbraukimo iš Savivaldybės būsto fondo sąrašo. Peržiūrėti šiuo metu rengiamų privatizuoti ar nurašyti objektų sąrašus ir NT, kuris nėra pripažintas nereikalingu, pripažinti nereikalingu funkcijoms atlikti arba nereikalingu ar netinkamu (negalimu) naudoti. Ateityje prieš priimant sprendimus NT nurašyti ar įtraukti į NT privatizavimo sąrašą rengti Prienuų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymus dėl tokio turto pripažinimo netinkamu arba (negalimu) naudoti. | Iki 2020-12-31 |
| 3. | Siekiant, kad visiems pastatams eksploatuoti būtų suformuoti žemės sklypai ir sudarytos panaudos sutartys: | | | |
| 3.1. | atlikti sklypų formavimo procedūras ir kreiptis į NŽT dėl suformuotų valstybinės žemės sklypų perdavimo naudotis neatlygintinai ar sudarytų panaudos sutarčių duomenų patikslinimo (ataskaitos 2.3 poskyris); | Prienuų rajono savivaldybės administracija | Dėl žemės sklypų, reikalingų Savivaldybės pastatams eksploatuoti, bus rengiami žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektai (ŽSFP), atliekami kadastriniai matavimai ir kreipiamasi į NŽT dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo naudotis neatlygintinai. Atlikti sudarytų panaudos sutarčių duomenų patikslinimus. | Iki 2021-12-31 2020-07-01 |
| 3.2. | imtis priemonių dėl teisės disponuoti žeme po savivaldybės pastatais, esančiais privačiuose sklypuose (ataskaitos 2.3 poskyris). | Prienuų rajono savivaldybės administracija | Pradėti procedūras dėl servituto nustatymo žemės sklype, kuriame yra savivaldybės pastatai ar jų dalys | Iki 2021-12-31 |

| Rekomendacijos eilės numeris ataskaitoje | Rekomendacija | Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija | Veiksmas / Priemonės / Komentarai | Rekomendacijos įgyvendinimo ir informavimo apie įgyvendinimą data |
|--|--|---|--|---|
| 4. | Siekiant efektyviai naudoti nereikalingą savivaldybės funkcijoms atlikti turtą: | | | |
| 4.1. | išnuomoti visas laisvas patalpas ar skelbti patalpų nuomos konkursus patalpoms, kurių nuomos sutartys pasibaigusios, nuomojamų patalpų nuomos mokestį nustatyti atsižvelgiant į rinkos kainas (ataskaitos 2.4 poskyris); | Prienų rajono savivaldybės administracija | 2020-04-09 Prienų rajono savivaldybės tarybos posėdžiui parengtas sprendimo projektas dėl Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių laisvų patalpų nuomos, priėmus sprendimą teisės aktų nustatyta tvarka bus vykdomi vieši nuomos konkursai. Peržiūrėti pasibaigusias ar negaliojančias nuomos sutartis, išanalizuoti ir priimti atitinkamus sprendimus. Siūlyti Savivaldybės tarybai pradinę nuomos kainą nustatyti atsižvelgiant į rinkos kainas ir nuomojamo turto paklausą. | Iki 2020-12-31 |
| 4.2. | sudaryti turto panaudos sutartis su visais subjektais, naudojančiais savivaldybės turtą, nutraukti ar patikslinti turto panaudos sutartis, neatitinkančias teisės aktų reikalavimų (ataskaitos 2.6 poskyris); | Prienų rajono savivaldybės administracija | Peržiūrėti visas Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto panaudos sutartis, neatitinkančias teisės aktų reikalavimų – pakeisti | Iki 2020-12-31 |
| 4.3. | paskirti atsakingus asmenis už sutarčių vykdymo kontrolę ir numatyti kontrolės procedūras, užtikrinančias, kad būtų laikomasi sutartyse numatytų reikalavimų ir kad visos sudarytos sutartys būtų įregistruotos NTR (ataskaitos.4 ir 2.6 poskyriai). | Prienų rajono savivaldybės administracija | Parengti savivaldybės turto panaudos ir nuomos sutarčių pavyzdines formas, kuriose būtų nurodyti už sutarčių vykdymo kontrolę atsakingi asmenys | Iki 2020-07-01 |

| Rekomendacijos eilės numeris ataskaitoje | Rekomendacija | Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija | Veiksmas / Priemonės / Komentarai | Rekomendacijos įgyvendinimo ir informavimo apie įgyvendinimą data |
|--|--|---|---|---|
| 5. | Siekiant, kad būtų užtikrintas efektyvus socialinio būsto fondo valdymas ir kontrolė: | | | |
| 5.1. | į savivaldybės būsto fondo sąrašą įtraukti tik gyvenamosios paskirties tinkamus gyventi būstus, priklausančius savivaldybei nuosavybės teise, bei ištaisyti buhalterinės apskaitos neatitikimus (ataskaitos 2.5 poskyris); | Prienų rajono savivaldybės administracija | <p>Iš Savivaldybės būsto fondo išbraukti avarinius ar netinkamus gyventi būstus. Nuomininkus iš avarinio būsto perkelti į kitą būstą.</p> <p>Atlikti visas reikalingas procedūras, kad būtų, kurie pagal NTR duomenis priklauso UAB „Prienų butų ūkis“, nuosavybės teisė būtų perduota Savivaldybei.</p> <p>Pakeisti negyvenamojo pastato naudojimo paskirtį ir įtraukti būstą į Savivaldybės būsto fondo apskaitą.</p> <p>Apie priimtus sprendimus informuoti Buhalterijos skyrių, kuris ištaisyti įrašus buhalterinėje apskaitoje</p> | Iki 2020-12-31 |
| 5.2. | numatyti savivaldybės būsto nuomos sutarčių sudarymo, vykdymo ir tikslinimo kontrolės procedūras (ataskaitos 2.5 poskyris); | Prienų rajono savivaldybės administracija | <p>2020 m. sausio 23 d. Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A3-65 patvirtintos naujos socialinio ir savivaldybės būsto nuomos sutarčių formos, kuriose nurodomi už sutarties vykdymą atsakingi asmenys (Socialinės paramos ir sveikatos skyriaus vyr. specialistas ir seniūnijos, kurioje yra nuomojamas būstas, seniūno pavaduotojas).</p> <p>Numatyta nuomojamų būstų būklę ir informaciją apie nuomininkų mokamus mokesčius tikrinti ne rečiau kaip kartą per pusę metų.</p> <p>Be to, numatoma papildyti Savivaldybės tarybos patvirtintus Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašus ir juose numatyti nuomojamo būsto tikrinimo tvarką bei terminus.</p> | Iki 2020-12-31 |

| Rekomendacijos eilės numeris ataskaitoje | Rekomendacija | Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija | Veiksmas / Priemonės / Komentarai | Rekomendacijos įgyvendinimo ir informavimo apie įgyvendinimą data |
|--|---|---|---|---|
| | | | <p>Sutarties forma papildyta dviem priedais, kuriuose detalai aprašoma perduodamo būsto ir jo įrenginių būklė ir pateikiama išsami informacija apie būsto nuomos mokestį ir jo dedamąsias (Savivaldybės tarybai pakeitus būsto nuomos kainą, bus keičiamas tik šis sutarties priedas ir registruojamas DVS).</p> <p>Vadovaujantis įsakymu numatoma patikslinti sudarytas sutartis, kuriose nurodyta būsto nuomos kaina neatitinka patvirtintos ir gyventojų mokamos kainos.</p> | |
| 5.3. | pašalinti socialinio būsto ir savivaldybės būsto sąrašų neatitikimus ir numatyti kontrolės priemones, užtikrinančias SPIS duomenų teisingumą (ataskaitos 2.5 poskyris). | Prienų rajono savivaldybės administracija | <p>Patikslinti audito metu nustatytus socialinio būsto ir savivaldybės būsto sąrašų ir SPIS duomenų neatitikimus.</p> <p>Peržiūrėti kiekvieno būsto nuomos sutartis, pašalinti neatitikimus ir atitinkamai patikslinti SPIS duomenis.</p> <p>Į SPIS įkelti būsto nuomos sutarčių kopijas.</p> <p>Pakeisti dokumentų saugojimo tvarką.</p> | <p>Iki 2020-10-01</p> <p>Iki 2020-12-31</p> |
| 6. | Siekiant tobulinti nekilnojamojo turto valdymo planavimą: | | | |
| 6.1. | strateginiuose planavimo dokumentuose numatyti turto panaudojimo būdus, kad jis duotų didžiausią naudą visuomenei (ataskaitos 1 skyrius); | Prienų rajono savivaldybės administracija | Informuoti ir koordinuoti, kad Strateginio veiklos plano programų koordinatoriai rengiamose strateginio veiklos plano programose numatytų turto panaudojimo būdus. | Iki 2020-12-31 |

| Rekomendacijos eilės numeris ataskaitoje | Rekomendacija | Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija | Veiksmas / Priemonės / Komentarai | Rekomendacijos įgyvendinimo ir informavimo apie įgyvendinimą data |
|--|---|--|---|---|
| 6.2. | viešinti informaciją apie NT naudojimą, sudarytas turto nuomos ir panaudos sutartis savivaldybės interneto svetainėje (ataskaitos 1 skyrius); | Prienuų rajono savivaldybės administracija | Informaciją apie sudarytas panaudos bei nuomos sutartis paskelbti Prienuų rajono savivaldybės interneto svetainėje, naujai sudaromas sutartis paskelbti per 3 mėnesius po jų pasirašymo dienos. | Iki 2020-07-01 |
| 6.3. | patvirtinti turto ataskaitos formą, kurioje būtų atspindėti turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo būdai ir per ataskaitinį laikotarpį įvykę turto pokyčiai (ataskaitos 1, 3 skyriai). | Prienuų rajono savivaldybės administracija | Parengti Prienuų rajono savivaldybės tarybos sprendimą dėl turto ataskaitos formos patvirtinimo. | Iki 2020-08-01 |
| 7. | Pašalinti NTR registruoto turto ir buhalterinės apskaitos duomenų neatitikimus (ataskaitos 2.1, 2.2, 2.5 poskyriai, 3 skyrius). | Prienuų rajono savivaldybės administracija | Avarinius ar netinkamus naudoti Savivaldybės būsto fonde įrašytus būstus ir (ar) jų priklausinius išbraukti iš apskaitos. Tinkamus naudoti būstų priklausinius įrašyti į buhalterinę apskaitą ir parengti būstų nuomos sutartis. Ištaisyti kitus audito metu nustatytus NTR ir Savivaldybės buhalterinės apskaitos duomenų neatitikimus. | Iki 2021 m. pabaigos |

Atstovai, atsakingi už Kontrolės ir audito tarnybos informavimą apie rekomendacijų įgyvendinimą plane nustatytais terminais:

Socialinės paramos ir sveikatos skyriaus vyriausioji specialistė Giedrė Aukštakalnė, el. p. giedre.aukstakalne@prienai.lt

Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Džiuljeta Čepeliauskienė, el. p. dziuljeta.cepelaiuskiene@prienai.lt

Savivaldybės kontrolierė

Violeta Gaidienė

PRIEDAI

1 priedas

Audito apimtis ir metodai

Audito apimtis

Audito tikslas – įvertinti, ar savivaldybės nekilnojamasis turtas (toliau – NT) valdomas efektyviai.

Pagrindiniai audito klausimai:

- ar savivaldybėje NT valdymas planuojamas siekiant tenkinti visuomenės interesus;
- ar savivaldybės NT valdomas, naudojamas ir juo disponuojama laikantis turto valdymo principų;
- ar savivaldybė turi informaciją apie valdomą NT.

Audituojamieji subjektai:

- Prienų rajono savivaldybės administracija, organizuojanti ir kontroliuojanti savivaldybės turto valdymą ir naudojimą;
- 34 savivaldybės biudžetinės ir 6 viešosios įstaigos, valdančios savivaldybės nekilnojamąjį turtą patikėjimo teise ar naudojančios turtą panaudos pagrindais.

Audituojamas laikotarpis – 2017–2019 m. I pusmetis, esant poreikiui – ankstesni laikotarpiai. Visiems tikrinamiems klausimams buvo taikomas šis laikotarpis, išskyrus metinę inventurizaciją: buvo vertinami 2018 m. ir 2019 m. inventurizacijos rezultatai.

Auditas atliktas pagal Valstybinio audito reikalavimus ir tarptautinius aukščiausiųjų audito institucijų standartus.

Audito duomenų rinkimo ir vertinimo metodai

| Audito ataskaitos skyrius/poskyris | Taikyti duomenų rinkimo ir vertinimo metodai | Tikslas |
|--|--|--|
| I. Nekilnojamojo turto valdymo planavimas tobulintinas | <u>Dokumentų peržiūra</u> Nagrinėjome: Strateginio planavimo savivaldybėse rekomendacijas; Savivaldybės tarybos patvirtintus strateginius plėtros, strateginius veiklos planus, metinius veiklos planus, sprendimus dėl NT valdymo, naudojimo, disponavimo juo. | Nustatyti, ar savivaldybėje NT valdymas planuojamas siekiant tenkinti visuomenės interesus |

| | | |
|--|--|--|
| | <p><u>Pokalbis</u> Bendravome su Investicijų ir Statybos ir ekonominės plėtros skyrių specialistais.</p> | |
| <p>2. Būtina gerinti savivaldybės nekilnojamojo turto valdymą 1.1. Dalis turto nenaudojama savivaldybės funkcijoms vykdyti</p> | <p><u>Dokumentų peržiūra</u> Nagrinėjome: Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą; Inventorizacijos taisykles; Savivaldybės tarybos sprendimus dėl NT perdavimo.</p> <p><u>Duomenų analizė</u> Peržiūrėjome savivaldybės tarybos sprendimus, turto patikėjimo sutartis, turto perdavimo-priėmimo aktus dėl savivaldybės nuosavybės teise valdomo turto perdavimo patikėjimo teise; Vertiname ar NT naudojamas tik savivaldybės funkcijoms įgyvendinti; Analizavome įstaigų pateiktus duomenis apie patikėjimo teise perduoto turto naudojimą; Analizavome savivaldybės NT 2018 ir 2019 m. inventorizacijos duomenis.</p> <p><u>Stebėjimas</u> Atlikome Savivaldybės administracijos atliekamos 2019 metų inventorizacijos Veiverių, Stakliškių, Jiezno ir Prienų seniūnijose stebėjimą.</p> <p><u>Pokalbis</u> Bendravome su Statybos ir ekonominės plėtros ir Buhalterijos skyrių specialistais, seniūnais</p> | <p>Nustatyti, ar savivaldybės valdomas NT naudojamas savivaldybės funkcijoms vykdyti</p> |
| <p>1.2. Ne visas nurašytas turtas likviduotas</p> | <p><u>Dokumentų peržiūra</u> Nagrinėjome: Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą; Inventorizacijos taisykles; Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašą; Nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešojo aukciono būdu komisijos protokolus.</p> <p><u>Duomenų analizė</u> Rinkome statistinę informaciją, kiek laiko nebuvo priimti sprendimai dėl nereikalingo, netinkamo (negalimo) naudoti NT; Analizavome, ar nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti ir nenaudojamas NT yra inventorizuotas 2018 ir 2019 m.; Nagrinėjome, kokie veiksmai atliekami su nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti NT.</p> <p><u>Pokalbis</u> Bendravome su savivaldybės vadovais, Statybos ir ekonominės plėtros ir Buhalterijos skyrių specialistais, seniūnais</p> | <p>Nustatyti, ar priimami sprendimai dėl viso savivaldybės funkcijoms nenaudojamo NT</p> |
| <p>1.3. Ne visiems pastatams eksploatuoti suformuoti žemės sklypai</p> | <p><u>Dokumentų peržiūra</u> Nagrinėjome: Žemės įstatymą; Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisykles.</p> | <p>Nustatyti, ar pastatams yra suformuoti žemės sklypai</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | <p><u>Duomenų analizė</u> Analizavome NTR duomenis, savivaldybės tarybos sprendimus; Nagrinėjome valstybinės žemės panaudos sutartis.</p> <p><u>Pokalbis</u> Bendravome su: Statybos ir ekonominės plėtros, Architektūros ir urbanistikos skyrių specialistais; NŽT Prienų ir Birštono skyriaus vadovais.</p> | |
| 1.4. Maža negyvenamosios paskirties turto nuomos kaina | <p><u>Dokumentų peržiūra</u> Nagrinėjome: Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą; Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašą; Nuompinigių už Prienų rajono savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisykles.</p> <p><u>Duomenų analizė</u> Analizavome NTR duomenis, savivaldybės tarybos sprendimus; Rinkome statistinę informaciją, kiek savivaldybė išnuomojo ir išsinuomojo NT; Analizavome sudarytas nuomos sutartis; Nagrinėjome, ar išnuomotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir laikantis nuomos sutartyse nustatytų turto nuomos terminų ir ar nėra neterminuotų sutarčių; Vertinome, ar pagrįstai NT išnuomotas be konkurso ir lengvatinėmis sąlygomis; Peržiūrėjome turto nuomos skelbimus, siekiant išsiaiškinti analogiško turto nuomos rinkos kainą; Skaičiavome galimas turto nuomos kainas.</p> <p><u>Pokalbis</u> Bendravome su savivaldybės vadovais, Statybos ir ekonominės plėtros ir Buhalterijos skyrių specialistais</p> | Nustatyti, ar NT savivaldybėje nuomojamas laikantis teisės aktų reikalavimų |
| 1.5. Nustatyti savivaldybės būsto fondo valdymo trūkumai | <p><u>Dokumentų peržiūra</u> Nagrinėjome: Paramos būstui įsigyti ar išnuomoti įstatymą; Civilinį kodeksą; LRV nutarimu patvirtintą Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodiką; Prienų rajono savivaldybės socialinio būsto nuomos tvarkos aprašą.</p> <p><u>Duomenų analizė</u> Analizavome Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus; Analizavome NTR duomenis; Analizavome ir lyginome savivaldybės būsto fondo sąrašus ir SPIS nurodytus duomenis; Analizavome ir lyginome sudarytų būstų nuomos sutarčių duomenis;</p> | Nustatyti, ar savivaldybės būsto fondui priskiriamas SNT, nuomojamas teisės aktų nustatyta tarka |

| | | |
|---|---|--|
| | <p>Vertinome ar būstas suteiktas asmenims, turintiems teisę jį gauti.</p> <p><u>Pokalbis</u></p> <p>Bendravome su savivaldybės vadovais, Statybos ir ekonominės plėtros, Socialinės paramos ir sveikatos skyrių specialistais, seniūnais</p> | |
| 1.6. Nevykdoma NT, perduoto naudotis neatlygintinai, naudojimo kontrolė | <p><u>Dokumentų peržiūra</u></p> <p>Nagrinėjome: Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą; Inventorizacijos taisykles; Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašą.</p> <p><u>Duomenų analizė</u></p> <p>Analizavome NTR duomenis, savivaldybės tarybos sprendimus; Rinkome statistinę informaciją, kiek NT perduota panaudos pagrindais; Analizavome, ar panaudos gavėjai turi teisę gauti NT panaudos pagrindais, ar panaudos sutartys atitinka savivaldybės tarybos nustatytą tvarką; Analizavome, ar NT panaudos gavėjai naudoja pagal paskirtį panaudos sutartyje nustatytą tvarką; Analizavome, ar panaudos gavėjai gauto NT neišnuomojo, koks yra panaudos terminas, ar šis turtas apdraustas.</p> <p><u>Pokalbis</u></p> <p>Statybos ir ekonominės plėtros, Buhalterijos skyrių specialistais, seniūnais, biudžetinių ir viešųjų įstaigų atstovais.</p> | Nustatyti, ar panaudos pagrindais perduotas SNT naudojamas teises aktų nustatyta tvarka |
| 2. Savivaldybė neturi tikslios informacijos apie nekilnojamąjį turtą | <p><u>Dokumentų peržiūra</u></p> <p>Nagrinėjome: Vietos savivaldos įstatymą; Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą; Inventorizacijos taisykles; Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašą.</p> <p><u>Duomenų analizė</u></p> <p>Analizavome NTR duomenis, savivaldybės tarybos sprendimus, inventorizacijos komisijų protokolus ir kt. dokumentus; Analizavome, ar priimami sprendimai dėl NT pripažinto bešeimininkiu turto; Analizavome savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto ataskaitos duomenis, siekiant įsitikinti, ar duomenys įvertinti, panaudoti NT valdymo sprendimams priimti; Analizavome apskaitos registrus ir kitus dokumentus, kuriuose apskaityti NT eksploatacijos, remonto ir kiti kaštai.</p> <p><u>Pokalbis</u></p> <p>Bendravome su savivaldybės vadovais, Statybos ir ekonominės plėtros, Buhalterijos skyrių specialistais, seniūnais.</p> | Nustatyti, ar savivaldybė apskaito visą NT, ar NT įregistruotas viešuosiuose registruose, ar administracija atsiskaito Tarybai už NT valdymą, naudojimą ir disponavimą |

Iki audito pabaigos nenurašytas NT, kuris buvo pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti arba patikros vietoje metu buvo nenaudojamas savivaldybės funkcijoms vykdyti

| Eil. Nr. | NT pavadinimas, adresas | Plotas, kuris nenaudojamas funkcijoms vykdyti (kv. m) | Pastabos |
|----------|---|---|---|
| 1 | Butas, J.Janonio 7-2, Prienai | 41,49 | Pripažintas avariniu (2014-06-13 statinio pripažinimo avariniu aktas Nr.4) |
| 2 | Butas, J. Janonio 7-3, Prienai | 31,74 | |
| 3 | Butas, J. Janonio 7-4, Prienai | 29,51 | |
| 4 | Butas, J. Janonio 7-5, Prienai | 35,84 | |
| 5 | Butas, J. Janonio 7-6, Prienai | 42,88 | |
| 6 | Butas, Kęstučio g. 40-10, Prienai | 39,24 | Apdegęs, pagal SPIS duomenis nenaudojamas nuo 2015-04-15 |
| 7 | Butas, Kęstučio g. 61-3, Prienai | 34,91 | Apdegęs nuo 1999 m., pagal SPIS duomenis nenaudojamas nuo 2015-04-15 |
| 8 | Butas, Vytauto g. 12-4, Jieznas | 20,38 | Suniokotas. Be langų, durų ir grindų. Krosnis sugriuvus. Nenaudojamas nuo 2015-04-15 |
| 9 | Butas, Vytauto g. 5-3, Jieznas | 45,64 | Apdegęs. Nėra grindų, langai supuvę, stiklai išdaužyti. nenaudojamas nuo 2017-04-08 |
| 10 | Butas, Vytauto g. 5-5, Jieznas | 51,3 | Suniokotas. Be langų, durų ir grindų. Nenaudojamas nuo 2017-12-07 |
| 11 | Butas, Gedimino g. 11-2, Jieznas | 32,73 | Nenaudojamas nuo 2018-11-13 |
| 12 | Butas, Gedimino g. 11-3, Jieznas | 33,99 | Apdegęs, pagal SPIS duomenis nenaudojamas nuo 2015-04-15 |
| 13 | Butas, Riešuto g. 40-6, Mažųjų Zariškių k., Veiverių sen. | 62,04 | Reikalingas remontas, pagal SPIS duomenis nenaudojamas nuo 2018-04-03 |
| 14 | Butas, Juodupės g. 12-2, Dambravos k., Išlaužo sen. | 40,54 | Be langų durų ir krosnis, pagal SPIS duomenis nenaudojamas nuo 2015-04-15 |
| 15 | Butas, Juodupės g. 14-2, Dambravos k., Išlaužo sen. | 37,84 | Be langų durų ir krosnis, pagal SPIS duomenis nenaudojamas nuo 2015-04-15 |
| 16 | Butas, Pagirmuonio k. 2- 5, Pakuonio sen. | 42,88 | Nėra krosnies, reikia pakeisti elektros instaliaciją, reikalingas bendras remontas, pagal SPIS duomenis nenaudojamas nuo 2015-04-15 |
| 17 | Butas, Pagirmuonio k. 4- 1, Pakuonio sen. | 46,44 | Avarinis (be langų, durų, krosnies), pagal SPIS duomenis nenaudojamas nuo 2015-04-15 |
| 18 | Butas, Pagirmuonio k. 4- 4, Pakuonio sen. | 42,68 | Avarinis (be langų, durų, krosnies), pagal SPIS duomenis nenaudojamas nuo 2015-04-15 |
| 19 | Butas, Prienu g. 11-1, Stakliškės | 31,46 | Avarinis (nėra grindų, langų, kiauras stogas), pagal SPIS duomenis nenaudojamas nuo 2015-04-15 |

| | | | |
|----|--|---------|---|
| 20 | Butas, Ežero g. 7-6, Gripiškių k., Stakliškių sen. | 44,19 | Laisvas nuo 2016-02-27, Naudojamas laikinai nuomai. Niekas nenori nuomotis kadangi labai nepatogi vieta. |
| 21 | Butas, Nepriklausomybės a. 4-3, Jieznas | 15,32 | Laisvas nuo 2019-01-01. Mirus nuomininkui kito nuomininko dar neatsirado |
| 22 | Pastatas-mokykla, Mokyklos g. 17, Paprūdžių k., Balbieriškio sen. | 1166,85 | Parduodamas nuo 2018-04-26 |
| 23 | Butas (buvęs Sobuvos med. punktas), Dukurnonių k., Jiezno sen. | 50,53 | Parduodamas nuo 2018-04-26 |
| 24 | Gyvenamas namas, Pagirmuonio k. 5, Pakuonio sen. | 478,99 | Parduodamas nuo 2017-02-14 |
| 25 | Medinis namas (buvęs med. punktas), Piliakalnio g. 2, Medžionių k. | 79,48 | Parduodamas nuo 2014-12-31 |
| 26 | Jiezno katilinės pastatas, B. Bulikos g.15, Jieznas | 169,95 | Parduodamas nuo 2018-04-26 |
| 27 | Pastatas-lavoninė, Kauno g. 56, Veiveriai | 8 | Nurašytas iš apskaitos 2016 m., nugriautas 2019 m. liepos mėn., tačiau nepatikslinti NTR duomenys |
| 28 | Pastatas-daržovių sandėlis, Kauno g. 56, Veiveriai | 30 | Nurašytas iš apskaitos 2016 m., nugriautas 2019 m. liepos mėn., tačiau nepatikslinti NTR duomenys |
| 29 | Ūkinis pastatas, Kauno g. 56, Veiveriai | 152 | Nurašytas iš apskaitos 2016 m., nugriautas 2019 m. liepos mėn., tačiau nepatikslinti NTR duomenys |
| 30 | Jiezno ligoninės vidaus ligų skyrius, B. Bulikos g.8, | 515,1 | Parduodamas nuo 2018-04-26 |
| 31 | Pastatas Trakų g. 6, Jieznas (buvusi biblioteka) | 107,45 | Parduodamas nuo 2018-04-26 |
| 32 | Ūkinis pastatas, Trakų g. 6, Jieznas | 72 | Parduodamas nuo 2018-04-26 |
| 33 | Vėžionių mokyklos pastato dalis, Lankų g. 1, Jiezno sen. | 281,56 | Pastatas apskaitytas 3 įstaigų balansuose, patalpas naudoja Biblioteka (turtas neperduotas) ir bendruomenė "Topolis" (panaudos pagrindais) |
| 34 | Šaudykla, Mokyklos g.10, Užuguosčio k., Stakliškių sen. | 98 | Pastatas avarinis, prastos būklės |
| 35 | Klevų g. 2, Stakliškių k., Stakliškių sen. | 182,46 | Pastatas avarinės būklės, nenaudojamas funkcijoms atlikti |
| 36 | Pastatas viešbutis, Kranto g. 8, Prienai | 1328,06 | 2013 ir 2014 m. buvo skelbiami nuomos konkursai. Neatsiradus norinčių nuomotis, 2015-12-22 Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-252 įtrauktas į privatizuojamų objektų sąrašą. Pastato nepardavus 2017 m. sudaryta komisija nuomai ne konkurso būdu vykdyti. Konkursui neįvykus, 2019-08-29 Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-221 vėl nuspręsta objektą įtraukti į privatizuojamų objektų sąrašą |

Pastatai ar jų dalys, kuriems eksploatuoti nesuformuoti žemės sklypai

| Eil. Nr. | Pastato adresas | Paskirtis |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | Mokyklos g. 11, Jiezno m. | Pagalbinio ūkio paskirties pastatas |
| 2. | Mokyklos g. 11, Jiezno m. | Pagalbinio ūkio paskirties pastatas |
| 3. | Klevų g. 2, Stakliškių k. | Sandėliavimo paskirties pastatas |
| 4. | Dariaus ir Girėno g. 2A, Prienai | Pagalbinio ūkio paskirties pastatas |
| 5. | Klevų g. 33, Balbieriškio k. | Pagalbinio ūkio paskirties pastatas |
| 6. | Stadiono g. 1, Skriaudžių k. | Pagalbinio ūkio paskirties pastatas |
| 7. | Kauno g. 19, Skriaudžių k. | Kultūros paskirties pastatas |
| 8. | Kauno g. 19, Skriaudžių k. | Kultūros paskirties pastatas |
| 9. | Kauno g. 19, Skriaudžių k. | Kultūros paskirties pastatas |
| 10. | Kauno g. 19, Skriaudžių k., | Kultūros paskirties pastatas |
| 11. | Mokyklos g. 4, Klebiškio k. | Administracinės paskirties pastatas |
| 12. | Mokyklos g. 5, Užuguosčio k. | Administracinės paskirties pastatas |
| 13. | Mokyklos g. 15, Paprūdžių k. | Administracinės paskirties patalpos |
| 14. | Kauno g. 2, Prienai | Administracinės paskirties pastatas |
| 15. | Basanavičiaus g. 20, Prienai | Administracinės paskirties patalpos |
| 16. | Kauno g. 4, Prienai | Gyvenamosios patalpos |
| 17. | Liepų g. 1A, Išlaužo k. | Gydymo paskirties pastatas |
| 18. | Liepų g. 1A, Išlaužo k. | Pagalbinio ūkio paskirties pastatas |
| 19. | Liepų g. 1A, Išlaužo k. | Garažų paskirties pastatas |
| 20. | Parko g. 5, Balbieriškio k. | Gydymo paskirties pastatas |
| 21. | V. Gurevičiaus g. 1, Išlaužo k. | Administracinės paskirties pastatas |
| 22. | Trakų g. 1, Jiezno m. | Pagalbinio ūkio paskirties pastatas |
| 23. | Trakų g. 1, Jiezno m. | Pagalbinio ūkio paskirties pastatas |
| 24. | Mokyklos g. 10, Užuguosčio k. | Mokslo paskirties pastatas |
| 25. | Mokyklos g. 10, Užuguosčio k. | Pagalbinio ūkio paskirties pastatas |
| 26. | Birštono g. 28, Prienai (Savivaldybės 9 butai iš 10) | Gyvenamasis pastatas |
| 27. | Kuprių g. 40, Kuprių k. (Savivaldybės 2 butai iš 13) | Gyvenamasis pastatas |
| 28. | Mažoji g. 4, Skriaudžių k. | Gyvenamasis pastatas |

| | | |
|-----|---|----------------------|
| 29. | Juodupės g. 12, Dambros k., (Savivaldybės butai 2 iš 3) | Gyvenamasis pastatas |
| 30. | Juodupės g. 14- 2, Dambros k., (Savivaldybės butas 1 iš 2) | Gyvenamasis pastatas |
| 31. | Juodupės g. 16- 1, Dambros k., (Savivaldybės butas 1 iš 2) | Gyvenamasis pastatas |
| 32. | Juodupės g. 20 , Dambros k. | Gyvenamasis pastatas |
| 33. | Maironio g. 8 , Išlaužo k. | Gyvenamasis pastatas |
| 34. | Būdininkų k. 14, Naujosios Ūtos sen. | Gyvenamasis pastatas |
| 35. | Dvaro g. 17, Daugšiagirės k. | Gyvenamasis pastatas |
| 36. | Dvaro g. 9, Daugšiagirės k. | Gyvenamasis pastatas |
| 37. | Prienų g. 11, Stakliškių k. (Savivaldybės butai 2 iš 3) | Gyvenamasis pastatas |
