



**PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS KONTROLĖS IR AUDITO
TARNYBA**

**PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
VALDYMO
VEIKLOS AUDITO ATASKAITA**

2020 m. balandžio 10 d. Nr. (3.3)-PA-001
Panevėžys

Su audito ataskaita galima susipažinti
Panevėžio rajono savivaldybės interneto svetainėje adresu www.panrs.lt

SAVIVALDYBĖS KONTROLĖS IR AUDITO TARNYBA

Panevėžio rajono savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba yra subjektas, prižiūrintis, ar teisėtai, efektyviai, ekonomiškai ir rezultatyviai valdomas ir naudojamas Panevėžio rajono savivaldybės turtas ir patikėjimo teise valdomas valstybės turtas, kaip vykdomas savivaldybės biudžetas ir naudojami kiti piniginiai ištekliai.

Savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba atlieka išorės finansinius ir veiklos auditus Panevėžio rajono savivaldybės administracijoje, savivaldybės administravimo subjektuose ir savivaldybės valdomose įmonėse. Jos veikla grindžiama nepriklausomumo, teisėtumo, viešumo, objektyvumo ir profesionalumo principais. Atliekant auditus, teikiami audito pastebėjimai ir rekomendacijos, siekiant didinti viešojo sektoriaus efektyvumą ir jo kuriamą naudą visuomenei.

Panevėžio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo veiklos auditas buvo suplanuotas Panevėžio rajono savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos 2019-2020 metų veiklos plane, vykdant 2019 m. rugsėjo 13 d. Lietuvos Respublikos valstybės kontrolės ir savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos bendradarbiavimo susitarimą Nr. BS-51, savivaldybės kontrolieriaus 2019 m. rugsėjo 18 d. pavedimą Nr. 8.










Auditą atliko: Vidutė Kanapeckienė, Zita Žilytė, Regina Zita Viškeliėnė (iki 2019-12-31).

Audito ataskaita pateikta Lietuvos Respublikos valstybės kontrolei, Panevėžio rajono savivaldybės tarybai, Panevėžio rajono savivaldybės Merui, Panevėžio rajono savivaldybės administracijai.

TURINYS

PAGRINDINIAI FAKTAI	4
SANTRAUKA	5
Audito svarba	5
Audito tikslas ir apimtis	5
Pagrindiniai audito rezultatai	6
Pokyčiai audito metu.....	7
Rekomendacijos	7
IŽANGA	9
AUDITO REZULTATAI	11
1. Būtina užtikrinti kryptingą nekilnojamojo turto valdymo planavimą, susijusios informacijos viešinimą	11
1.1.Savivaldybės NT valdymo kryptys, atsižvelgiant į visuomenės poreikius, turėtų būti integruotos į savivaldybės strateginio planavimo dokumentus.....	11
1.2.Turėtų būti aktyvesnis savivaldybės konsultavimasis su vietos bendruomenėmis dėl SNT valdymo galimybių.....	12
1.3.Būtina užtikrinti SNT valdymo kryptių, susijusios informacijos viešinimą	12
2. Savivaldybės nekilnojamojo turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo, laikantis turto valdymo principų, turi trūkumų	13
2.1.Ne visas savivaldybės valdomas NT naudojamas savivaldybės funkcijoms vykdyti.....	13
2.2.Sprendimai dėl dalies savivaldybės funkcijoms nenaudojamo SNT nepriimti.....	14
2.3.Ne visais atvejais pastatams yra suformuoti ir įteisinti žemės sklypai	15
2.4.Daugiau nei trečdalis NT nuomos sutarčių teisės aktų nustatyta tvarka neužregistruotos NTR .	16
2.5.Savivaldybės būsto fondo administravimas tobulintinas	18
2.6.Panaudos pagrindais perduoto turto kontrolė nebuvo pakankama.....	19
2.7.Savivaldybėje neregamentuotas šeimininkio turto pripažinimo procesas	21
2.8.Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto ataskaita rengiama, tačiau jos duomenys valdymo sprendimams priimti neinformatyvūs.....	21
3. Savivaldybė neturi tikslios informacijos apie visą valdomą nekilnojamąjį turtą.....	22
REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO PLANAS	23
PRIEDAI	
1 priedas. Audito apimtis ir metodai	25
2 priedas. Nekilnojamo turto registre neįregistruoti/ neteislingai įregistruoti nekilnojamojo turto objektai.....	28
3 priedas. Nenaudojami nekilnojamojo turto objektai	29

PAGRINDINIAI FAKTAI

	28,3 mln. Eur		tai apie 1 tūkst. nekilnojamojo turto objektų
			tai 169,2 tūkst. kv. m. plotų
	2018 m. pabaigoje buvo tokia balansinė vertė savivaldybės nuosavybės teise valdomų pastatų ir jų dalių, iš jų		savivaldybės funkcijoms vykdyti naudojama apie 73 proc. disponuojamų plotų
	23,7 mln. Eur		dėl 65 proc. nereikalingų, netinkamų ir nenaudojamų pastatų neinicijuoti siūlymai, nepriimti sprendimai dėl tolesnio jų panaudojimo
	- gyvenamųjų pastatų (administracinių, švietimo, gydymo įstaigų ir kitų pastatų)		26 proc. savivaldybės būsto fondo nenaudojama
	2,0 mln. Eur		
	- gyvenamųjų pastatų (būstų)		
	2,3 mln. Eur		
	- pastatų, priskiriamų kultūros vertybėms		
	0,3 mln. Eur		
	- pastatų, skirtų pardavimui		

Savivaldybė neturi tikslios informacijos apie visą valdomą nekilnojamąjį turtą

Audito svarba

Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas nustato turto valdymo, naudojimo ir juo disponavimo principus¹, kad turtas turi duoti naudą visuomenei, turi būti racionaliai tvarkomas ir naudojamas tik siekiant tenkinti viešuosius interesus. Nekilnojamasis turtas, kurį valdo, naudoja ir kuriuo disponuoja savivaldybės, yra priemonė savivaldybių funkcijoms atlikti ir gyventojų poreikiams tenkinti.

Panevėžio rajono savivaldybė (toliau -Savivaldybė) 2018 metų pabaigoje nuosavybės teise valdė²– 28,3 mln. Eur balansinės vertės nekilnojamąjį turtą – pastatus ir jų dalis, tarp jų negyvenamuosius pastatus (administracinius, švietimo ir mokslo įstaigų, gydymo įstaigų, kultūros ir sporto įstaigų, kitus pastatus) – 23,7 mln. Eur (83,7 proc.), gyvenamuosius pastatus (būstą) – 2,0 mln. Eur (7,1 proc.) ir 2,6 mln. Eur (9,2 proc.) pastatus, priskiriamus kultūros vertybėms ir pastatus, skirtus pardavimui. Tai buvo beveik 1 tūkst. nekilnojamojo turto objektų.

Nekilnojamojo turto valdymo problemos nustatytos ankstesnėse Savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos atliktų finansinių auditų ataskaitose, taip pat Valstybės kontrolės 2018 metais atlikto valstybės nekilnojamojo turto valdymo audito ataskaitoje³.

Suprasdama savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo efektyvumo svarbą, siekdama įvertinti pagrindines problemas, Savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba atliko Savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo veiklos auditą.

Audito tikslas ir apimtis

Audito tikslas – įvertinti, ar Savivaldybės nekilnojamasis turtas valdomas efektyviai.

Pagrindiniai audito klausimai:

- ar savivaldybėje nekilnojamojo turto valdymas planuojamas siekiant tenkinti visuomenės interesus;
- ar savivaldybės nekilnojamasis turtas valdomas, naudojamas ir juo disponuojama laikantis turto valdymo principų;
- ar savivaldybė turi informaciją apie valdomą nekilnojamąjį turtą.

Audituojami subjektai – Panevėžio rajono savivaldybė, jos institucijos, įstaigos ir organizacijos, valdančios savivaldybės nekilnojamąjį turtą.

Audituojamas laikotarpis - 2017–2019 m. I pusmetis, pagal poreikį naudoti ankstesni laikotarpiai. Metinė inventorizacija buvo vertinama pagal 2018 m. ir 2019 m. inventorizacijos rezultatus.

Audito objektas - Savivaldybės nuosavybės, patikėjimo teise ir kitais pagrindais valdomas nekilnojamasis turtas: pastatai (tarp jų pastatai, priskirti nekilnojamoms kultūros vertybėms, pastatai, skirti pardavimui), patalpos ir jų dalys, išskyrus žemę. Žemės sklypai vertinti apimtimi, susijusia su sklypu suformavimu dėl pastatų naudojimo.

Auditas atliktas pagal Valstybinio audito reikalavimus, Tarptautinius audito standartus. Audito apimtis ir taikyti metodai išsamiau aprašyti 1 priede „Audito apimtis ir metodai“ (25 psl.).

¹ Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 9 str. 1-4 p. (visuomenės naudos, efektyvumo, racionalumo ir viešosios teisės principai).

² Pagal Panevėžio rajono savivaldybės 2018-12-31 konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rinkinio duomenis.

³ 2018-01-24 valstybinio audito ataskaita Nr. VA-2018-P-60-8-1.

Pagrindiniai audito rezultatai

Savivaldybės nekilnojamojo turto (toliau - SNT) valdymas nėra pakankamai efektyvus – trūksta viešumo ir savalaikių sprendimų, susijusių su SNT valdymu, naudojimu ir disponavimu juo, grindžiamų visuomeninės naudos (SNT turi būti valdomas, naudojamas ir disponuojama juo rūpestingai, siekiant užtikrinti visuomenės interesų tenkinimą), racionalumo (SNT turi būti tausojamas, nešvaistomas, racionaliai valdomas ir naudojamas) ir viešosios teisės (sandoriai dėl SNT turi būti sudaromi tik teisės aktų, reglamentuojančių disponavimą savivaldybių turto, nustatytais atvejais ir būdais) principais. Savivaldybė neatlieka SNT valdymo efektyvumo vertinimo, nepriima savalaikių sprendimų dėl nenaudojamų pastatų, nedisponuoja pilnos apimties informacija, reikalinga NT valdymo sprendimams priimti.

1. Būtina užtikrinti kryptingą nekilnojamojo turto valdymo planavimą, susijusios informacijos viešinimą

- Savivaldybė SNT valdymo strategiją patvirtino audito metu, 2019 m. gruodžio mėn. Joje išdėstytos bendros problemos ir NT valdymo tobulinimo kryptys. Savivaldybės 2016–2022 metų plėtros strateginiame plane pažymėta, kad trūksta socialinio būsto, reikia jį atnaujinti, rekonstruoti, tačiau patvirtinus SNT valdymo strategiją, NT valdymo tikslai, uždaviniai į einamojo 2020-2022 metų laikotarpio savivaldybės planavimo dokumentus neintegruoti (1.1 poskyris, 11 psl.).
- Konsultavimasis su bendruomenėmis NT valdymo klausimais dažniausia žodinis. Turėtų būti aktyvesnis savivaldybės konsultavimasis su vietos bendruomenėmis dėl SNT valdymo galimybių.
- Būtina užtikrinti SNT valdymo informacijos viešinimą (1.2,3 poskyriai, 12 psl.).

2. Savivaldybės nekilnojamojo turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo, laikantis turto valdymo principų, turi trūkumų

- Ne visas savivaldybės valdomas NT naudojamas savivaldybės funkcijoms vykdyti - apie 73,3 proc. valdomo NT plotų valdytojai naudoja jiems priskirtoms savivaldybės funkcijoms vykdyti; apie 15,4 proc. valdomo NT yra perduota panaudos pagrindais kitoms savivaldybės biudžetinėms ir viešosioms įstaigoms, bendruomenėms, visuomeninėms organizacijoms ir politinėms partijoms pagal anksčiau sudarytas sutartis; apie 1,4 proc. – išnuomota kitiems fiziniams ir juridiniams asmenims; daugiau dešimtadalio – apie 9,9 proc. sudaro nenaudojamas NT (nereikalingas ir (ar) negalimas naudoti dėl prastos būklės) (2.1 poskyris, 13 psl.).
- Savivaldybė neturi tikslios informacijos (sąrašo), kiek pastatų (patalpų) yra nenaudojama savivaldybės veiklos tikslams. Įvertinus, kokie veiksmai atliekami su nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti SNT, ar yra priimti sprendimai dėl jo tolesnio panaudojimo, nustatyta, kad tik dėl dalies savivaldybės funkcijoms nenaudojamo NT priimti sprendimai. Iš atrinktų 60 nenaudojamų NT objektų tik dėl 21 turto vnt. (35 proc.) pateikti NT valdytojų siūlymai dėl pripažinimo nereikalingais, netinkamais (negalimais) naudoti ir priimti sprendimai dėl tolesnio NT panaudojimo, o dėl 65 procentų savivaldybės funkcijoms nenaudojamo NT tolesnio panaudojimo sprendimai nėra priimti. Didžiąją dalį (81 proc.) NT pastatų, jų dalių valdo Savivaldybės administracija. Jos nenaudojamų NT objektų skaičius 2019 m. pabaigoje buvo 147 pastatai arba jų dalys (2.2 poskyris, 14 psl.).
- Ne visais atvejais pastatams yra suformuoti ir įteisinti žemės sklypai - valstybinės žemės naudojimo įteisinimo lygis po Savivaldybei priklausančiais NT objektais, įteisintas apie 50 proc. (2.3 poskyris, 15 psl.).
- Daugiau nei trečdalis NT nuomos sutarčių teisės aktų nustatyta tvarka neužregistruotos NTR (2.4 poskyris, 16 psl.).
- Savivaldybės būsto administravimo kontrolės procedūros tobulintinos, nes savivaldybės būsto fonde daugiau kaip ketvirtis (26 proc.) būsto nenaudojama, o asmenų laukiančių socialinio būsto,

eilė netrumpėja. Beveik 60 proc. visų nenaudojamų būstų randasi Krekenavos ir Naujamiesčio seniūnijose. Didžioji dalis būstų avarinės būklės, neremontuoti, tačiau įtraukti į patvirtintus savivaldybės būsto fondo sąrašus. Savivaldybė nepriėmė sprendimų dėl jo pripažįstamo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nepriėmė sprendimų, kiek nenaudojamo socialinio būsto tikslinga remontuoti, kiek panaudoti kitais įstatymo numatytais būdais. Būsto būklės patikros nedokumentuojamos, nuompinigių nesumokėjimas viršijo sutartyje numatytus atsiskaitymo terminus nuo 3 iki 15 mėnesių (2.5 poskyris, 18 psl.).

- Panaudos pagrindais perduoto turto kontrolė nebuvo pakankama, nes sudarant sutartis ne visada buvo laikomasi patvirtintos SNT turto perdavimo subjektams panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo nustatytų terminų. Panaudos gavėjai nevykdė pareigos apdrausti turtą, dalis sutarčių neregistruota Nekilnojamojo turto registre (2.6 poskyris, 19 psl.).
- Savivaldybėje neregamentuotas bešeimininkio turto pripažinimo procesas, neatliekamas teisės aktais patvirtintas dokumentų įforminimas, todėl negalėjome patvirtinti, kad į Savivaldybės bešeimininkio turto sąrašą yra įrašytas visas Savivaldybės teritorijoje esantis NT, kuris neturi savininko (-ų) arba kurio savininkas (-ai) nėra žinomi. Bešeimininkiai daiktai (pastatai) neregistruojami savivaldybės administracijos nebalansinėse sąskaitose, neatliekama inventorizacija. (2.7 poskyris, 21 psl.).
- Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto ataskaita rengiama, tačiau jos duomenys valdymo sprendimams priimti neinformatyvūs (2.8 poskyris, 21 psl.).

3. Savivaldybė neturi tikslios informacijos apie visą valdomą nekilnojamąjį turtą

- Savivaldybė neturi tikslios informacijos apie visą valdomą nekilnojamąjį turtą, nedisponuoja apibendrinta informacija, paremta NT informacinės sistemos duomenimis. Apskaitoje apskaitomas ne visas savivaldybės nuosavybės teise priklausantis NT, ne visas registruotinas NT yra įregistruotas viešuosiuose registruose (3 poskyris, 22 psl.).

Pokyčiai audito metu

Savivaldybė, reaguodama į audito metu iškeltus klausimus parengė ir patvirtino SNT valdymo strategiją⁴. Pažymėtina, kad nekilnojamojo turto valdymo problemoms spręsti, efektyviam ir racionaliam turto valdymui užtikrinti numatytos tik kryptys. Kryptingam nekilnojamojo turto valdymo planavimui, strategijoje iškeltų uždavinių įgyvendinimui priemonių planas nenumatytas.

Rekomendacijos

1. Siekiant užtikrinti efektyvų ir racionalų SNT valdymą, suformuotų SNT valdymo strategijos kryptių realizavimui patvirtinti priemonių planą, atitinkamai numatyti priemonės Savivaldybės strateginiuose veiklos planuose. (1 ir 2-asis audito rezultatai).
2. Parengti SNT valdymo, naudojimo ir disponavimo tvarką, numatant procedūras dėl NT pripažinimo nereikalingu ir netinkamu naudoti, nustatant įgaliojimus turto valdytojams, kad būtų inicijuojami sprendimai dėl nenaudojamo NT galimų panaudojimo būdų arba nesant galimybių jį panaudoti, sprendimai dėl NT nurašymo ir likvidavimo (2-asis audito rezultatas).

⁴ Panevėžio rajono savivaldybės 2019-12-06 tarybos sprendimas Nr. T-241 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo strategijos patvirtinimo“.

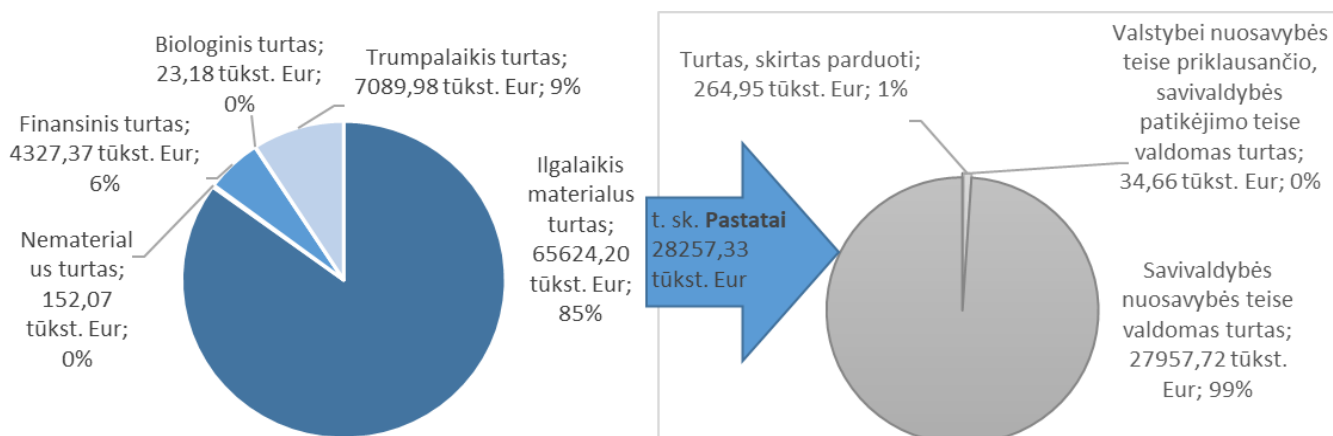
3. Atnaujinti savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašą pagal teisės aktų pasikeitimus (2-asis audito rezultatas).
4. Peržiūrėti ir patikslinti sudarytas panaudos sutartis, kad savivaldybės turto perdavimas panaudos pagrindais atitiktų teisės aktuose nustatytiems terminams, pasibaigus galiojimo terminams, būtų perduotas tik subjektams, turintiems teisę gauti turtą panaudos pagrindais (2-asis audito rezultatas).
5. Parengti savivaldybės NT, kuris neturi savininko (ar savininkas nežinomas), nustatymo, įvertinimo, apskaitymo ir dokumentų pateikimo pripažinti statinius bešeimininkiais tvarką (2-asis audito rezultatas).
6. Išplėsti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarką, papildant informacija turto valdymo efektyvumui įvertinti - rengiamos ataskaitos duomenis papildyti informacija, kuri tarnautų SNT valdymo sprendimams priimti (duomenimis apie nenaudojamą NT, nuomojamą ir išsinuomotą turtą, nenaudojamo NT eksploatacijos kaštus pagal konkretų nenaudojamo NT vienetą ir kt.) (2-asis audito rezultatas).
7. Apskaityti visą savivaldybės NT ir užtikrinti, kad apskaitos duomenys atitiktų NTR duomenis, registruoti apskaitoje Savivaldybės teritorijoje esantį NT, kuris neturi savininko(-ų) arba kurio savininkas(-ai) nėra žinomi pagal nuolat sudaromus (papildomus) sąrašus, atlikti inventorizaciją (3-asis audito rezultatas).
8. Numatyti priemones, užtikrinančias informacijos viešinimą interneto svetainėje (1 ir 2-asis audito rezultatai).

Rekomendacijų įgyvendinimo priemonės ir terminai pateikti ataskaitos dalyje „Rekomendacijų įgyvendinimo planas“ (23 psl.).

IŽANGA

Savivaldybės turta sudaro: ilgalaikis materialusis, nematerialusis, finansinis, trumpalaikis materialusis ir biologinis turtas. Savivaldybės disponuojamo turto 2018 m. pabaigoje buvo 77 217 tūkst. Eur⁵. Turto struktūroje nekilnojamo turto (pastatų, jų dalių, kartu su pastatais, skirtais parduoti) balansinė vertė 2018 m. pabaigoje sudarė 27 257 tūkst. Eur. Didžioji dalis nekilnojamojo turto (pastatų, jų dalių) yra valdoma savivaldybės nuosavybės teise ir tik nedidelė dalis (0,12 proc.) valstybės turto, perduoto savivaldybei, valdoma patikėjimo teise (žr. 1 pav.).

1 pav. Savivaldybės turto sandara ir jo balansinė vertė, t.sk. pastatai, jų disponavimo teisė



Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais⁶, įgyvendina savivaldybės taryba. Sprendimų dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto priėmimas yra išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija. Savivaldybės administracija įstatymų nustatyta tvarka organizuoja ir kontroliuoja savivaldybės turto valdymą ir naudojimą⁷.

Remiantis savivaldybės institucijų, įstaigų ir organizacijų bei kitų juridinių asmenų, valdančių savivaldybės turtą patikėjimo teise ir savivaldybės administracijos, valdančios turtą nuosavybės teise, pateiktais duomenimis⁸, savivaldybė 2019 m. birželio 30 d. valdė 960 nekilnojamojo turto objektų (pastatų ir jų dalių). Tarp visų pastatų daugiausia pagalbinio ūkio objektų – tai 380 pastatų arba 39,6 % visų pastatų. Nors šios paskirties pastatų skaičius didžiausias, jų balansinė vertė pati mažiausia – 860,24 tūkst. Eur. Tai menkaverčiai, dažnai su vykdomomis funkcijomis nieko bendro neturintys pastatai. Gyvenamosios paskirties objektų skaičius – 316 pastatų, jų dalių arba 39,6 %. Didžiausi pagal plotus ir balansinę vertę yra mokslo paskirties pastatai (žr. 2 pav.).

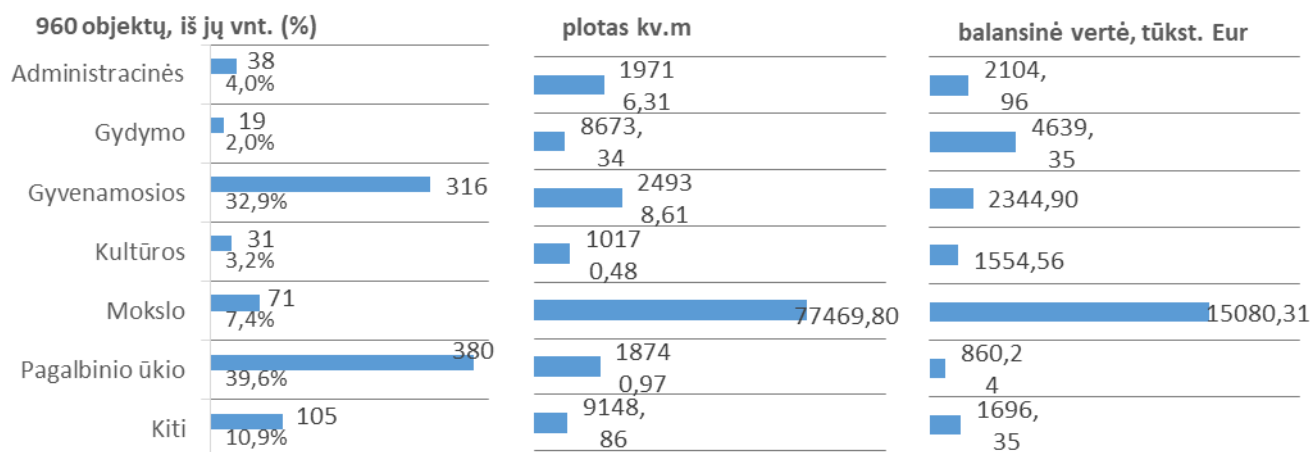
2 pav. Savivaldybės nekilnojamojo turto objektai pagal paskirtį, plotus, balansinę vertę

⁵ Pagal Panevėžio rajono savivaldybės 2018-12-31 konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rinkinio duomenis.

⁶ Vietos savivaldos įstatymas, 16 str. 2 d. 26 p., 48 str. 2 d.

⁷ Ten pat, 30 str. 2 d. 3 p.

⁸ Pagal Panevėžio rajono savivaldybės administracijos ir savivaldybės institucijų, įstaigų ir organizacijų bei kitų juridinių asmenų pateiktus 2019-06-30 apskaitos duomenis.



Savivaldybės nuosavybės teise valdomas turtas perduodamas patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo kitoms savivaldybės institucijoms, įstaigoms ir organizacijoms bei kitiems juridiniams asmenims, savivaldybių funkcijoms vykdyti. Didžiąją dalį nekilnojamo turto (pastatų, jų dalių) valdo Savivaldybės administracija, kuri ir yra įgaliota⁹ įstatymų nustatyta tvarka organizuoti ir kontroliuoti savivaldybės turto valdymą ir naudojimą. Pagal turto valdytojus savivaldybės turtą valdo 51 subjektas, iš jų 47 savivaldybės institucijos, įstaigos ir organizacijos, 4 juridiniai asmenys (žr. 1 lentelę).

1 lentelė. Savivaldybės nekilnojamojo valdytojai

Nekilnojamojo turto valdytojai	Turto valdytojų skaičius
Iš viso	51
tame skaičiuje:	
Savivaldybės administracija	1
Savivaldybės institucijos, įstaigos ir organizacijos	46
Juridiniai asmenys	4

Savivaldybėje nėra centralizuotos nekilnojamojo turto informacinės sistemos, nėra susistemintų duomenų, kiek valdomo nekilnojamojo turto naudojama savivaldybės funkcijoms, kiek turima turto, kuris neatitinka turto valdytojų poreikių, kiek išnuomota, kiek perduota panaudos pagrindais. Nekaupiami informacija apie nekilnojamo turto išlaikymo sąnaudas, nenaudojamą nekilnojamo turtą, jo būklę. Dėl šių priežasčių savivaldybė nedisponuoja pilna informacija, reikalinga sprendimams priimti.

Savivaldybė, įvertindama nekilnojamojo turto valdymo problemas, parengė ir tarybos sprendimu¹⁰ patvirtino nekilnojamojo turto valdymo strategiją. Nekilnojamojo turto racionalaus ir efektyvaus valdymo užtikrinimui numatė valdymo tobulinimo kryptis, tačiau priemonių planai išskeltiems uždaviniams įgyvendinti, nustatytoms problemoms spręsti nėra parengti.

⁹ Vietos savivaldos įstatymas, 30 str. 2 d. 3 p.

¹⁰ Panevėžio rajono 2019-12-06 tarybos sprendimas Nr. T-241 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo strategijos patvirtinimo“.

1. Būtina užtikrinti kryptingą nekilnojamojo turto valdymo planavimą, susijusios informacijos viešinimą

1. Savivaldybės nekilnojamojo turto efektyvaus ir racionalaus turto valdymo svarba akivaizdi. Nekilnojamas turtas - viena iš priemonių valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti. Lietuvos pažangos strategijoje¹¹ skatinama geriau valdyti turta, 2014–2020 metų nacionalinės pažangos programoje numatyta didinti viešajam valdymui skiriamų išteklių valdymo efektyvumą¹². Siekiant užtikrinti Savivaldybės nekilnojamojo turto efektyvų valdymo procesą svarbus ne tik turto valdymo kontrolės sistemos veikimas, bet ir kryptingas NT valdymo planavimas, konsultacijos su vietos bendruomenėmis dėl SNT valdymo, numatomų valdymo kryptių viešinimas. Audito metu šiais aspektais ir buvo vertinama informacija, atliekamos audito procedūros vertinimo kriterijams pagrįsti.

1.1. Savivaldybės NT valdymo kryptys, atsižvelgiant į visuomenės poreikius, turėtų būti integruotos į savivaldybės strateginio planavimo dokumentus

2. Vyriausybė patvirtinto Strateginio planavimo savivaldybėse rekomendacijas¹³. Nekilnojamojo turto valdymo planavimui įvertinti buvo nagrinėti Savivaldybės strateginio planavimo dokumentai - savivaldybės strateginiai plėtros ir veiklos planai¹⁴, metiniai veiklos planai, kiti susiję dokumentai. Pažymėtina, kad strateginio planavimo dokumentai turi būti rengiami atsižvelgiant į valstybės ir regiono strateginio planavimo dokumentus, taip pat užtikrinant jų tarpusavio suderinamumą ir integralumą¹⁵.

3. Vertinant, ar savivaldybė NT valdymą planuoja kryptingai, atsižvelgdama į visuomenės poreikius, pažymėtina, kad audituojamu laikotarpiu savivaldybė neturėjo patvirtintų NT valdymo savivaldybės teritorijoje kryptių. Savivaldybės 2016–2022 metų plėtros strateginiame plane¹⁶ buvo nustatyti bendri Savivaldybės valdymo tikslai ir uždaviniai, o turtas naudojamas siekti nustatytų tikslų, tenkinant viešuosius interesus.

4. Audito metu Savivaldybė parengė ir tarybos sprendimu¹⁷ patvirtino SNT valdymo strategiją. Strategijoje išdėstytos bendros problemos ir bendros NT valdymo tobulinimo kryptys. Neįvertinta kiek NT reikia Savivaldybės savarankiškomis ir valstybės deleguotoms funkcijoms atlikti, kiek jo galima išnuomoti ar parduoti, o galbūt plėtoti. Nepriimta sisteminių sprendimų dėl mokslo, gydymo, kultūros, socialinių paslaugų, gyvenamosios ir kitos paskirties turto tolesnio valdymo. Savivaldybės 2016–2022 metų

¹¹ LR Seimo 2012-05-15 nutarimu Nr.XI-2015 patvirtinta Valstybės pažangos strategiją „Lietuvos pažangos strategija „Lietuva 2030“.

¹² LR Vyriausybės 2012-11-28 nutarimu Nr.1482 patvirtinta 2014–2020 metų nacionalinės pažangos programa.

¹³ Vyriausybės 2014-12-15 nutarimu Nr. 1435 patvirtintos Strateginio planavimo savivaldybėse rekomendacijos, 4.4-6, 13 p.

¹⁴ Panevėžio rajono tarybos sprendimai: 2014-06-19 Nr.T-127 „Dėl Panevėžio rajono 2016-2022 metų strateginio plėtros plano patvirtinimo“, 2020-02-27 Nr.T-23 „Dėl Panevėžio rajono 2020-2022 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“.

¹⁵ Vyriausybės 2014-12-15 nutarimu Nr. 1435 patvirtintos Strateginio planavimo savivaldybėse rekomendacijos, 6 p.

¹⁶ Panevėžio rajono tarybos 2014-06-19 sprendimas Nr.T-127 „Dėl Panevėžio rajono 2016-2022 metų strateginio plėtros plano patvirtinimo“.

¹⁷ Panevėžio rajono 2019-12-06 tarybos sprendimas Nr. T-241 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo strategijos patvirtinimo“.

plėtros strateginiame plane¹⁸ pažymėta, kad trūksta socialinio būsto, reikia jį atnaujinti, rekonstruoti, tačiau nors ir patvirtinus SNT valdymo strategiją, NT valdymo efektyvumo didinimo tikslai, uždaviniai į einamojo 2020-2022 metų laikotarpio savivaldybės planavimo dokumentus¹⁹ nebuvo integruoti. Valdymo programoje Nr. 01²⁰. vienas iš tikslų (kodas 05) - užtikrinti efektyvų savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto naudojimą ir įmonių bei įstaigų valdymą, tačiau šiam tikslui pasiekti numatyti uždaviniai neatitinka uždaviniams, kurie numatyti patvirtintoje SNT valdymo strategijoje²¹. SNT valdymo strategijos uždaviniams nenustatyti vertinimo kriterijai, leidžiantys įvertinti jų pasiekimą.

1.2. Turėtų būti aktyvesnis savivaldybės konsultavimasis su vietos bendruomenėmis dėl SNT valdymo galimybių

5. Savivaldybė patvirtino Savivaldybės vietos gyventojų apklausos tvarkos aprašą²². Audituojamuoju laikotarpiu buvo atvejų, kai buvo konsultuojamasi su bendruomene dėl SNT valdymo²³. Pokalbių su savivaldybės specialistais metu buvo patikinta, kad Savivaldybės NT valdymo klausimais yra bendraujama ir konsultuojamasi su kiekviena gyvenvietės bendruomene, kurios teritorijoje yra NT, dėl kurio priimami sprendimai. Priimami žodiniai susitarimai nedokumentuojami, todėl nėra pakankamų įrodymų apie bendruomenių įtaką Savivaldybės NT valdymui. Turėtų būti aktyvesnis bendruomenių, gyventojų įtraukimas, pagrįstas vietos savivaldos principais²⁴, dėl SNT valdymo galimybių.

1.3. Būtina užtikrinti SNT valdymo kryptių, susijusios informacijos viešinimą

6. Vertinant savivaldybės informacijos apie SNT viešinimą, pastebima, kad nėra pakankamos informacijos apie NT naudojimą. Nėra skelbiami NT sąrašai pagal jo panaudojimą – nuomojamą, perduotą panaudos pagrindais, nenaudojamą NT. Pažymėtina, kad savivaldybės interneto svetainėje turto valdymo klausimais skelbiama epizodinė informacija atskirais klausimais, kuri pateikiama skirtingose svetainės dalyse, pavyzdžiui, Savivaldybės NT valdymo kryptys paskelbtos tik prie tarybos sprendimų.
7. Valstybės ir savivaldybių institucijos bei įstaigos turi informuoti visuomenę apie savo veiklą²⁵, turi būti užtikrinamas žmonių teisės gauti viešą informaciją apie Savivaldybės NT valdymą, įgyvendinimas.

¹⁸ Panevėžio rajono tarybos 2014-06-19 sprendimas Nr.T-127 „Dėl Panevėžio rajono 2016-2022 metų strateginio plėtros plano patvirtinimo“.

¹⁹ Panevėžio rajono tarybos 2020-02-27 sprendimas Nr.T-23 „Dėl Panevėžio rajono 2020-2022 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“.

²⁰ Ten pat.

²¹ Panevėžio rajono 2019-12-06 tarybos sprendimas Nr. T-241 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo strategijos patvirtinimo“.

²² Panevėžio rajono 2018-08-30 tarybos sprendimas Nr. T-169 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės vietos gyventojų apklausos tvarkos aprašo patvirtinimo“.

²³ Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 31 d. sprendimas Nr. T-204 „Dėl Velžio kaimo gyventojų apklausos rezultatų“.

²⁴ Vietos savivaldos įstatymas, 4 str.

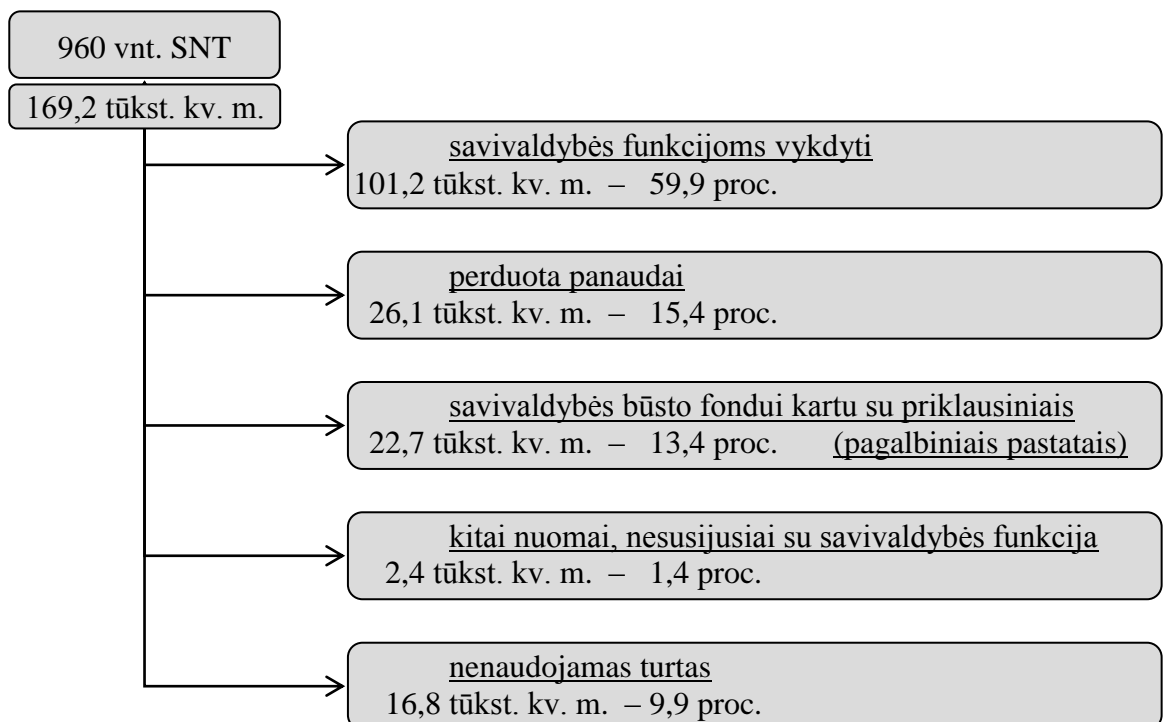
²⁵ Visuomenės informavimo 1996-07-02 įstatymas Nr.I-1418, 6 str. 2 d.

2. Savivaldybės nekilnojamojo turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo, laikantis turto valdymo principų, turi trūkumų

2.1. Ne visas savivaldybės valdomas NT naudojamas savivaldybės funkcijoms vykdyti

8. Savivaldybės NT gali būti perduotas patikėjimo teise tik toms savivaldybės institucijoms, savivaldybės įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms bei kitiems juridiniams asmenims, kurie pagal įstatymą gali vykdyti savivaldybių funkcijas. Subjektai, valdantys SNT patikėjimo teise, turi teisę priimti arba inicijuoti sprendimus, susijusius su šio turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo, išskyrus sprendimus dėl perleidimo kitų asmenų nuosavybėn, ar su daiktinių teisių suvaržymu²⁶. Savivaldybės administracija, kaip savivaldybės vykdomoji institucija, administruoja ir kontroliuoja savivaldybės turto valdymą ir naudojimą²⁷.
9. Įvertinus, ar SNT perdavimas patikėjimo teise savivaldybės institucijoms, savivaldybės įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms įformintas pagal teisės aktų reikalavimus, nustatyta, kad perduodant savivaldybei nuosavybės teise priklausantį NT, perdavimas patikėjimo teise įformintas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.
10. Ne visas SNT panaudojamas savivaldybės funkcijoms vykdyti. Informacija pateikiama remiantis savivaldybės institucijų, įstaigų ir organizacijų bei kitų juridinių asmenų, valdančių savivaldybės turtą patikėjimo teise ir savivaldybės administracijos, valdančios turtą nuosavybės teise, pateiktais duomenimis²⁸ (žr. 3 pav.).

3 pav. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudojimas



²⁶ Lietuvos Respublikos turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 str. 2, 3 d.

²⁷ Vietos savivaldos įstatymas, 30 str. 2 d. 3 p.

²⁸ Pagal Panevėžio rajono savivaldybės administracijos ir savivaldybės institucijų, įstaigų ir organizacijų bei kitų juridinių asmenų pateiktus 2019-06-30 apskaitos duomenis.

11. Vertindami, ar visas savivaldybei nuosavybės teise priklausantis NT, ar savivaldybės institucijos, savivaldybės įmonės, įstaigos ir organizacijos ir kiti juridiniai asmenys, gavę patikėjimo teise NT iš savivaldybės, naudoja jį tik savivaldybės funkcijoms įgyvendinti, atlikome atranką iš viso 960 NT objektų sąrašo. Iš atrinktų 317 NT objektų, 39 turto vienetai nebuvo naudojami veikloje, savivaldybės funkcijoms vykdyti (12,3 proc.). Pažymėtina, kad turto objektų sąrašo yra iki pusšimčio NT objektų, kurie neregistruoti NTR, nėra plotų duomenų ir kitos informacijos apie jų būklę, panaudojimą. Apskaitos informacijoje nurodoma, kad tai pagalbiniai ar kitos paskirties pastatai – ūkiniai pastatai, tvartų, kiaulidžių liekanos, malkinės ir panašiai, jų įsigijimo savikaina 229,1 tūkst. Eur, balansinė vertė 95,7 tūkst. Eur²⁹, tai apleistas, sunykęs ir veikloje nenaudojamas turtas.

12. Įvertinus savivaldybei nuosavybės teise priklausančio NT užregistravimą viešuose registruose, iš atrinktų 317 pavyzdžių nustatyta, kad Nekilnojamojo turto registre neregistruota 17 NT vienetų, o 2 NT vienetai registruoti apskaitoje, tačiau nuosavybės teisė priklauso kitiems turto savininkams. Taip pat, 2 NT vienetai apskaitomi kaip kultūros vertybės, tačiau nėra įregistruoti Kultūros vertybių registre (žr. 2 priedas).

2.2. Sprendimai dėl dalies savivaldybės funkcijoms nenaudojamo SNT nepriimti

13. Turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas numato, kad turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai nereikalingas savivaldybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieka kur jį pritaikyti, taip pat numato galimus tokio turto panaudojimo būdus³⁰

14. Taryba patvirtino aprašą dėl Savivaldybės nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti nurašymo, išskyrus nekilnojamąjį turtą ir kitus nekilnojamuosius daiktus³¹, todėl nustatyta tvarka neapima nuostatų dėl NT pripažinimo nereikalingu ir netinkamu naudoti, dėl galimų tolesnio NT panaudojimo būdų, dėl komisijos įgaliojimų, siūlant tolesnius NT panaudojimo būdus. Savivaldybė neturi centralizuotos informacijos apie visus Savivaldybės nuosavybės teise valdomus NT objektus (pastatus/patalpas), taip pat, neturi tikslios informacijos (sąrašo), kiek pastatų (patalpų) yra nenaudojama savivaldybės veiklos tikslams. Nereikalingas, nenaudojamas NT apskaitytas, inventorizuotas, tačiau tokių objektų faktiškai patiriami išlaikymo kaštai apskaitoje nėra išskiriami iš kitų sąnaudų.

15. Siekiant įvertinti, kokie veiksmai atliekami su nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti SNT, ar yra priimti sprendimai dėl jo tolesnio panaudojimo, audito procedūroms atrinkome 60 nenaudojamų NT objektų. Nustatyta, kad tik dėl 21 turto vieneto (35 proc.) pateikti NT valdytojų siūlymai dėl pripažinimo nereikalingais,

²⁹ Pagal Panevėžio rajono savivaldybės administracijos ir savivaldybės institucijų, įstaigų ir organizacijų bei kitų juridinių asmenų pateiktus 2019-06-30 apskaitos duomenis.

³⁰ Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 26 str. 1 d, 8 p., 27 str. 1 d.

³¹ Panevėžio rajono tarybos 2015-03-27 sprendimas Nr.T-52 „Panevėžio rajono savivaldybės nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti nurašymo tvarkos aprašas“.

netinkamais (negalimais) naudoti ir priimti sprendimai dėl tolesnio NT panaudojimo³², o dėl 65 procentų savivaldybės funkcijoms nenaudojamo NT tolesnio panaudojimo sprendimai nėra priimti. Didžiąją dalį (81 proc.) NT (pastatų, jų dalių) valdo Savivaldybės administracija. Jos teritoriniuose padaliniuose nenaudojamų NT objektų skaičius 2019 m. birželio 30 d. buvo 147 pastatai arba jų dalys (3 priedas).

16. Savivaldybė nepriėmė, neinicijavo sprendimų dėl nereikalingo, nenaudojamo turto galimų panaudojimo būdų arba nesant galimybių jį panaudoti, sprendimų dėl NT nurašymo ir likvidavimo.

2.3. Ne visais atvejais pastatams yra suformuoti ir įteisinti žemės sklypai

17. Vadovaujantis Žemės įstatymo³³. nustatytais atvejais turi būti suformuojami žemės sklypai ir apibrėžiamos ribos esamiems pastatams, statiniams ir įrenginiams eksploatuoti. Audito procedūroms atrinkome 244 NT objektų ir vertinome ar jiems suformuoti žemės sklypai, kurių reikia pastatams eksploatuoti, ar sudarytos panaudos sutartys ir jos įregistruotos Nekilnojamojo turto registre. Nustatėme, kad 143 NT objektams (58 proc.) suformuoti žemės sklypai, nesuformuoti 101 pastatui (41 proc.).

18. Žemės įstatymas³⁴. nustato, kad valstybinė žemė gali būti perduodama laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, savivaldybėms, miškų urėdijoms, valstybinių rezervatų ir parkų direktijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms ir kt. Asmenys, kuriems statiniai ar įrenginiai (jų dalys) perduoti patikėjimo teise, panaudos ar nuomos pagrindais ar jų įsigyti nuosavybėn, privalo per 3 mėn. nuo minėto turto perdavimo ar įsigijimo nuosavybėn dienos valstybinės žemės patikėtiniui pateikti prašymą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą, kurio reikia šiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti. Valstybinės žemės sklypai perduodami neatlygintinai naudotis tik valstybės ar savivaldybių funkcijoms atlikti. Panaudos sutartys žemės sklypams sudarytos ir įregistruotos Nekilnojamojo turto registre 109 sklypams (45 proc.). Dėl 135 žemės sklypų (55 proc.) panaudos sutartys nesudarytos.

19. Septyniems žemės sklypams panaudos sutartys sudarytos su savivaldybės administracija, nors ant jų esantys pastatai patikėjimo teise perduoti biudžetinėms įstaigoms. Įstaigos nėra įteisinusios šių sklypų pagal taisyklių reikalavimus. Trimis atvejais Savivaldybės administracijoje žemės sklypai suformuoti, sudarytos panaudos sutartys, tačiau neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

20. Bendras valstybinės žemės naudojimo įteisinimo lygis po Savivaldybei priklausančiais NT objektais, apie 50 proc. nėra baigtas įteisinti.

³² Panevėžio rajono tarybos 2019-04-19 sprendimas Nr.T-56 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Panevėžio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“.

³³ Lietuvos Respublikos žemės įstatymas, 40 str.1 d.

³⁴ Ten pat, 8 str.1 d.

Sklypų, kurie nėra įteisinti pagal taisyklių reikalavimus, pavyzdžiai

Valstybinės žemės sklypo, kurio reikia šiam pastatui (pastato dalims) eksploatuoti, unikalus numeris	Valstybinės žemės sklypo plotas (ha)	Žemės sklypui, kuris reikalingas eksploatuoti pastatą (jo dalį) sudaryta valstybinės žemės panaudos sutartis su savivaldybės administracija, panaudos sutarties data, Nr.	Istaiga, neįteisinusi naudojamo sklypo esamiems statiniams ir įrenginiams eksploatuoti
6684-0002-0112	1,5949	2011-07-01 N66/98-0088	Ramygalos gimnazija
4400-0978-2027	0,5905	2006-12-04, Ž-3-92	Vadoklių pagrindinė mokykla
4400-0883-9966	0,5838	2006-07-17, Ž-3-59/S1-473	Ėriškių kultūros centras
4400-1057-3758	0,1269	2007-03-19, Ž3-62	Liūdynės kultūros centras
4400-2368-5954	0,383	2012-07-03, 23SUN-20/S1-479	Panevėžio rajono savivaldybės viešoji biblioteka
4400-2368-5954	0,383	2012-07-03, 23SUN-20/S1-479	Panevėžio rajono savivaldybės viešoji biblioteka
4400-0675-4349	3,07	2005-09-27, Ž3-79	Panevėžio rajono savivaldybės viešoji biblioteka
4400-4513-3111	0,1078	2017-04-13, 23SUN-20-(14.23.56.)/ S2-59	Panevėžio rajono savivaldybės administracija
4400-4513-3111	0,1078	2017-04-13, 23SUN-20-(14.23.56.) / S2-59	Panevėžio rajono savivaldybės administracija
4400-4022-2762	0,0357	2016-01-20, 23SUN-4-(14.23.56.)/S2-45	Panevėžio rajono savivaldybės administracija

2.4. Daugiau nei trečdalis NT nuomos sutarčių teisės aktų nustatyta tvarka neužregistruotos NTR

21. Savivaldybėje patvirtintas Ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašas³⁵ reglamentavo Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos organizavimą ir vykdymą, išnuomojant turtą viešo konkurso ir ne konkurso būdu. Atsižvelgiant į pasikeitusius teisės aktus, naujai patvirtintas Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašas³⁶. NT išsinuomojimui savivaldybė patvirtintos tvarkos neturėjo, nes NT išsinuomojimo atvejai nebūdingi. Audituojamu laikotarpiu buvo tik du NT išsinuomojimo atvejai, išsinuomoto NT nuomos sutartys audituojamo laikotarpio pabaigai buvo pasibaigusios. Trumpalaikę nuomą audituojamuoju laikotarpiu vykdė 22 juridiniai asmenys, dažniausia NT trumpalaikės nuomos objektai buvo salės, kurias nuomojo švietimo ir kultūros įstaigos.

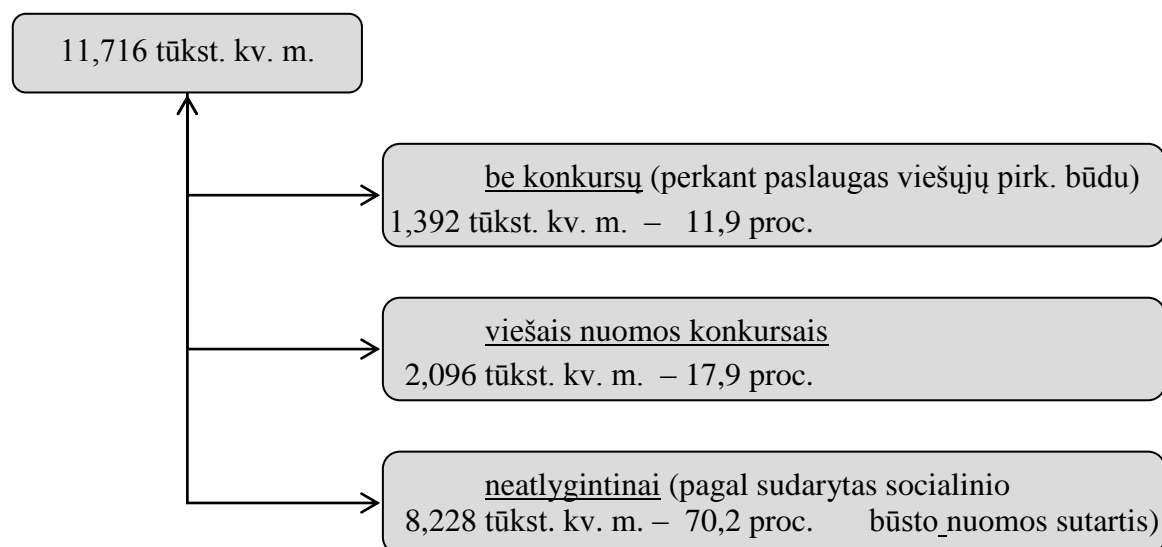
22. Pagal savivaldybės institucijų, įstaigų ir organizacijų bei kitų juridinių asmenų, valdančių savivaldybės turtą patikėjimo teise ir savivaldybės administracijos pateiktus duomenis³⁷ yra nuomjami 224 pastatai arba jų dalys, nuomojamas plotas sudaro 11,716 tūkst. kv. m. (žr. 4 pav.).

³⁵ Panevėžio rajono tarybos 2015-06-11 sprendimas Nr.T-114 „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo”.

³⁶ Panevėžio rajono tarybos 2019-10-31 sprendimas Nr.T-214 „Dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo”.

³⁷ Pagal Panevėžio rajono savivaldybės administracijos ir savivaldybės institucijų, įstaigų ir organizacijų bei kitų juridinių asmenų pateiktus 2019-06-30 apskaitos duomenis.

4 pav. Savivaldybės NT nuoma



23. Vertintos 122 sutartys. Sprendimai išnuomoti NT be konkurso būdu buvo pagrįsti, buvo taikomi SNT nuomos tvarkos apraše numatytais atvejais. NT lengvatinėmis sąlygomis nebuvo nuomojamas, kitoms sutartims sudaryti vykdyti viešieji konkursai. Sutartys sudarytos Neatlygintinos nuomos pagrindais sudarytos sutartys dėl NT pagalbinės paskirties objektų (ūkinių pastatų, malkinių, viralinių ir pan.), kurie perduoti naudotojams, sudarant socialinio, savivaldybės būsto nuomos sutartis, kaip gyvenamojo būsto priklausiniai. Tokių pagalbinės paskirties pastatų (tvartų, daržinių ir pan.) pagal pateiktus duomenis³⁸ buvo 189 objektai, iš jų 179 pastatai 100 proc. nusidėvėję, dažniausia apleisti, sunykę.

24. Dėl SNT nuomos sutarčių sudarymo ir vykdymo pastebėjimų nebuvo, tačiau daugiau kaip trečdalis nuomos sutarčių neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre. SNT nuomos sutartyse nustatytas nuomos laikotarpis. Pasirašant SNT nuomos sutartis, laikomasi tvarkoje nustatytų terminų. Iš audituotų 122 pavyzdžių, nustatytas tik vienas neterminuotos sutarties atvejis, sutartyje sudarytoje 1996 m., kuri audito laikotarpiu patikslinta. Ne visos nuomos sutartys teisės aktų nustatyta tvarka užregistruotos NTR. Iš audituotų 122 pavyzdžių, 28 nuomos sutartys turėjo būti užregistruotos NTR, iš jų užregistruota 16 nuomos sutarčių (57 proc.).

25. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašas³⁹ nustato, kad nuomininkas sutartį privalo įregistruoti NTR ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo nuomos perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, tačiau daugiau kaip trečdalis nuomos sutarčių neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre. Administracijai reikia numatyti papildomas kontrolės priemones, užtikrinančias, kad nuomininkai įregistruotų NT nuomos sutartis NTR.

³⁸ Pagal Panevėžio rajono savivaldybės administracijos ir savivaldybės institucijų, įstaigų ir organizacijų bei kitų juridinių asmenų pateiktus 2019-06-30 apskaitos duomenis.

³⁹ Panevėžio rajono tarybos 2019-10-31 sprendimas Nr.T-214 „Dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 47 p.

2.5. Savivaldybės būsto fondo administravimas tobulintinas

26. Savivaldybės būsto fondą sudaro socialiniai būstai ir savivaldybės būstai⁴⁰. Savivaldybės NT struktūroje savivaldybės būsto fondas sudaro 5 proc. balansinės vertės ir 8 proc. plotų⁴¹. Savivaldybės būsto ir socialinio būsto išnuomojimo, naudojimo tvarką nustato Paramos būstui įsigyti ir išsinuomoti įstatymas, savivaldybės patvirtinti teisės aktai⁴².

27. Savivaldybės Taryba patvirtino Savivaldybės būsto fondo sąrašą⁴³. Patvirtinta Socialinio būsto fondo plėtros 2016–2020 metais programa⁴⁴. Europos Sąjungos Struktūrinių fondų, valstybės biudžeto ir savivaldybės biudžeto lėšomis buvo vykdoma Savivaldybės būsto fondo plėtra. Audituojamu 2017 m. - 2019-06-30 laikotarpiu plėtrai panaudota 410,1 tūkst. Eur. Savivaldybės būsto fondas padidintas 16 vnt., tačiau asmenų ir šeimų, laukiančių socialinio būsto, eilė netrumpėja (žr. 2 lentelė).

2 lentelė. Savivaldybės būsto fondo struktūra 2017-2019 metais, socialinio būsto laukiančių asmenų sk.⁴⁵

Metai	Savivaldybės būsto fondas, vnt.			Savivaldybės būstui priskiriamas tarnybinis būstas, vnt.	Asmenų, ir šeimų, laukiančių socialinio būsto, skaičius
	Iš viso	tame sk.			
		Socialinis būstas	Savivaldybės būstas		
2017	312	136	176	1	113
2018	307	139	168	1	117
2019-06-30	311	148	163	1	94

28. Analizuojant savivaldybės būsto panaudojimo duomenis, aiškėja, kad Savivaldybės būsto administravimo kontrolės procedūros tobulintinos. Nurodytu laikotarpiu laisvų, nenaudojamų netinkamų naudojimui būstų skaičius beveik nekito ir siekė 70-80 būstų (žr. 3 lentelė). Savivaldybės būsto fonde nenaudojamų būstų dalis - 26 procentai.

3 lentelė. Nenaudojamas Savivaldybės būsto fondas, vnt.⁴⁶

Eil. Nr.	Seniūnija	Nenaudojamo savivaldybės būsto skaičius, vnt.		
		2018-12-31	2019-12-31	2020-02-01
1	Karsakiškio	1	1	1
2	Krekenavos	19	21	20
3	Miežiškių	0	0	0
4	Naujamiesčio	28	26	27
5	Pajstrio	4	5	4

⁴⁰ Paramos būstui įsigyti ir išsinuomoti įstatymas, 14 str.

⁴¹ Pagal Panevėžio rajono savivaldybės administracijos ir savivaldybės institucijų, įstaigų ir organizacijų bei kitų juridinių asmenų pateiktus 2019-06-30 apskaitos duomenis.

⁴² Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimai: 2017-05-04 Nr. T-97 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ (pakeitimai 2018-06-28 Nr. T-142, 2019-10-31 Nr. T-217); 2015-06-11 Nr. T-121 „Dėl koeficientų Panevėžio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydžiui apskaičiuoti nustatymo“.

⁴³ Panevėžio rajono 2019-04-04 tarybos sprendimas Nr. T-62 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės būsto fondo sąrašo ir Panevėžio rajono savivaldybės būsto socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašo patvirtinimo“ (iki to laiko galiojo 2017-06-22 tarybos sprendimas Nr. T-130 su pakeitimais).

⁴⁴ Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2016-09-29 sprendimas Nr. T-169.

⁴⁵ Pagal Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus duomenis.

⁴⁶ Ten pat.

6	Panevėžio	2	3	4
7	Raguvos	0	0	0
8	Ramygalos	4	6	6
9	Smilgių	7	6	7
10	Upytės	1	2	6
11	Vadoklių	3	4	4
12	Velžio	4	2	2
	IŠ VISO	73	76	81

29. Didžiausias tokių būstų skaičius yra Krekenavos (21 būstas) ir Naujamiesčio (26 būstai) seniūnijose (žr. 3 lentelė). Pažymėtina, kad pagal Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti sąrašo duomenis⁴⁷, nepaisant, kad sąrašas bendras, šiose seniūnijose laukė būstų iki 10 asmenų ir šeimų kiekvienoje, o laisvų būstų šios seniūnijos turėjo trigubai daugiau nei laukiančiųjų skaičius. Didžioji dalis būstų avarinės būklės, neremontuoti, tačiau įtraukti į patvirtintus savivaldybės būsto fondo sąrašus.

30. Savivaldybės ir socialinių būstų, esančių seniūnijos teritorijoje, administravimo funkcija pavesta seniūnijoms. Seniūnų pavaduotojai administruoja savivaldybės ir socialinių būstų panaudojimą, kontroliuoja būklę, jų apgyvendinimą, kaupia informaciją apie laisvus ar netinkamus gyventi savivaldybės ir socialinius būstus ir teikia ją Savivaldybės administracijos direktoriui⁴⁸. Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus nagrinėja savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros bei formavimo klausimus, rengia Panevėžio rajono savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros programą⁴⁹.

31. Savivaldybės būsto administravimo kontrolės procedūros tobulintinos, nes savivaldybės būsto fonde daugiau kaip ketvirtis (26 proc.) būsto nenaudojama, o savivaldybė nepriėmė sprendimų dėl jo pripažįstamo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nepriėmė sprendimų, kiek nenaudojamo socialinio būsto tikslinga remontuoti, kiek panaudoti kitais įstatymo numatytais būdais.

32. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo kontrolė nepakankama – būsto būklės patikros nedokumentuojamos, nuompinigių nesumokėjimas pagal audituotus 117 pavyzdžius, 27 atvejais (23 proc. nuomininkų) viršijo sutartyje numatytus atsiskaitymo terminus nuo 3 iki 15 mėnesių.

33. Neužtikrinamas savivaldybės būsto fondo viešumas. Aprašas⁵⁰ įpareigoja savivaldybės tarybos nustatyta tvarka skelbiamą informaciją apie socialinius būstus ir savivaldybės būstus, kurie nuomojami asmenims ir šeimoms, savivaldybės interneto svetainėje, atnaujinti kas ketvirtį. Neužtikrinamas skelbiamos informacijos atnaujinimas.

2.6. Panaudos pagrindais perduoto turto kontrolė nebuvo pakankama

34. Savivaldybės NT perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti šiems subjektams: biudžetinėms įstaigoms; viešosioms įstaigoms, kurios yra viešojo sektoriaus subjektai, asociacijoms bei labdaros ir paramos fondams įstatymo

⁴⁷ Panevėžio rajono savivaldybės asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti sąrašas, 2020-01-28.

⁴⁸ Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-01-03 įsakymas Nr. A-5, 5.17 p.

⁴⁹ Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-28 įsakymas Nr. A-554, 5.8 p.

⁵⁰ Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimas: 2019-10-31 Nr. T-217 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 61 p.

nustatytais atvejais, kitiems subjektams, kai tai numato įstatymai. Iki 2019 m. spalio 1 d. galiojusi įstatymo redakcija numatė platesnį panaudos gavėjų ratą. Be jau išvardintų subjektų, panaudai savivaldybės turtas galėjo būti perduotas partijoms, viešosioms įstaigoms, kai bent vienas iš jų dalininkų yra valstybė ar savivaldybė.

35. Pagal įstaigų duomenis⁵¹, panaudai perduota 26,1 tūkst. kv. m. savivaldybės NT. Apie 63 proc. panaudai perduoto turto sudarė biudžetinėms ir sveikatos priežiūros įstaigoms perduotas turtas. Likusi dalis panaudai perduota kaimų bendruomenėms, partijoms ir viešosioms įstaigoms, kurių bent viena iš dalininkų yra valstybė, ar savivaldybė.
36. Vertinant sudarytų panaudos sutarčių terminus, nustatėme, kad ne visada buvo laikomasi patvirtintos SNT turto perdavimo subjektams panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo⁵² nustatytų terminų. Iš audituotų 105 panaudos sutarčių, nustatyta 10 atvejų, kai turto perdavimo subjektams terminai neatitinka teisės aktuose nustatytiems, tarp jų 9 atvejais sudarytos neterminuotos panaudos sutartys ir 1 atveju sudaryta sutartis su viešąja įstaiga 20 metų terminui, nors savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais aprašas nenumato neterminuotų sutarčių, o su viešosiomis įstaigomis sutartys gali būti sudaromos ne ilgesniam kaip 10 metų terminui.
37. Panaudos pagrindais perduoto savivaldybės nekilnojamojo turto naudojimo kontrolė nebuvo pakankama. Pagal audituojamu laikotarpiu galiojusias nuostatas⁵³, panaudos gavėjo pareiga buvo apdrausti gaunamą turtą. Turto valdytojas privalo kontroliuoti, ar panaudos gavėjas naudoja gautą turtą pagal paskirtį, ar yra jį apdraudęs, ar verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas turtas, ar vykdo visas panaudos sutarties sąlygas⁵⁴. Iš 105 audituotų panaudos sutarčių, 40 turto objektų nebuvo apdrausti. Turto objektus, tame tarpe ir su plotais, kurie perduoti panaudos pagrindais, draudė savivaldybės administracija. Kiti panaudos gavėjai, išskyrus VŠĮ Panevėžio rajono savivaldybės polikliniką, kuri draudė dalį pastatų, panaudos gavėjo pareigos apdrausti gaunamą turtą, nevykdė. Nustatyti 5 atvejai, kai turto valdytojai (seniūnijos), valdančios turtą patikėjimo teise, pateikė valdomų pastatų plotus ir buvo apdrausti visi pastato plotai, neatsižvelgiant, kad pastatų dalys perduotos panaudos pagrindais viešosioms įstaigoms, asociacijoms, kurios nėra išlaikomos iš savivaldybės biudžeto. Nustatytas atvejis, kai dalis pastato buvo apdrausta net du kartus, nes savivaldybės administracija seniūnijos pastatą apdraudė neatsižvelgdama, kad VŠĮ Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika buvo apdraudusi pastato dalį, gautą panaudos pagrindais.
38. Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro įstatymu⁵⁵, nekilnojamojo daikto registro įrašė daromos žymos apie juridinius faktus. Iš atrinktų audito procedūroms 105 audituotų panaudos sutarčių, Nekilnojamojo turto registre buvo registruotos 65 sutartys (62 proc.). Administracijai reikia patikslinti panaudos sutartis, neatitinkančias teisės aktų terminams, numatyti kontrolės priemones, užtikrinančias panaudos gavėjų sutartinių įsipareigojimų vykdymą, pasibaigus sutarčių galiojimo terminams, sudaryti sutartis tik su subjektais, turinčiais teisę gauti turtą panaudos pagrindais.

⁵¹ Pagal Panevėžio rajono savivaldybės administracijos ir savivaldybės institucijų, įstaigų ir organizacijų bei kitų juridinių asmenų pateiktus 2019-06-30 apskaitos duomenis.

⁵² Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2015-01-22 sprendimas Nr. T-7 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 p.

⁵³ Lietuvos Respublikos turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 str. 5 d., redakcija, galiojusi iki 2019-10-01; Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2015-01-22 sprendimas Nr. T-7 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 11.5 p., 14 p.

⁵⁴ Ten pat.

⁵⁵ Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto registro įstatymas, 15 str.

2.7. Savivaldybėje neregamentuotas bešeimininkio turto pripažinimo procesas

39. Savivaldybės administracijos pateiktais duomenimis⁵⁶, NT, neturinčio savininko (ar kurio savininkai nežinomi), savivaldybės teritorijoje buvo 21 objektas. Taryba nenustatė tvarkos dėl teisės aktais nustatytų veiksmų taikymo, kuriais būtina vadovautis priimant sprendimus apie NT, kuris neturi savininko (ar savininkas nežinomas), nustatymo, apskaitymo ir dokumentų pateikimo pripažinti statinius bešeimininkiais, todėl negalime pagrįstai tvirtinti, kad į Savivaldybės bešeimininkio turto sąrašą yra įrašytas visas Savivaldybės teritorijoje esantis NT, kuris neturi savininko (-ų) arba kurio savininkas (-ai) nėra žinomi.
40. Ne visiems statiniams, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi) surašomi apskaitos aktai ir atliekamos kitos įforminimo procedūros, vadovaujantis patvirtintais teisės aktais⁵⁷. Nuo 2014 metų nevedamas statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi) apskaitos aktų registras (registravimo knyga).
41. Nesivadovaujant bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklėmis⁵⁸, bešeimininkiai daiktai (pastatai) neregistruojami savivaldybės administracijos nebalansinėse sąskaitose, neatliekama inventorizacija.

2.8. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto ataskaita rengiama tačiau, jos duomenys valdymo sprendimams priimti neinformatyvūs

42. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo ataskaitą rengia savivaldybės administracija savivaldybės tarybos nustatyta tvarka⁵⁹. Taryba patvirtino savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarkos aprašą⁶⁰, nustatė ataskaitos rengimo ir teikimo reikalavimus. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto ataskaita rengiama metinių finansinių ataskaitų pagrindu. Nenumatyta, kad ji būtų teikiama Tarybai svarstyti, taip pat nenumatyta, kad ataskaita būtų skelbiama Savivaldybės internetinėje svetainėje.
43. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita rengiama pagal patvirtintą tvarką, jos duomenys neapima informacijos, kuri leistų vertinti turto valdymo, naudojimo efektyvumą. Nenumatyta, kad būtų teikiami duomenys apie savivaldybės funkcijoms vykdyti nenaudojamą NT, apie nuomojamą ir išsinuomotą turtą, Ataskaita savivaldybės interneto svetainėje

⁵⁶ Panevėžio rajono savivaldybės administracijos pateiktas 2019-04-02 bešeimininkio turto sąrašas.

⁵⁷ Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2005-09-16 įsakymas Nr. D1-449 (su vėlesniais pakeitimais) „Dėl statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), sąrašų, apskaitos aktų, jų registrų (registravimo knygu), skelbimų apie siūlymą pripažinti juos bešeimininkiais formų ir jų pildymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

⁵⁸ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-05-26 nutarimas Nr. 634 (su vėlesniais pakeitimais) „Dėl bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklių patvirtinimo“, 3.2. p.

⁵⁹ Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729, 16 str. 3 p.

⁶⁰ Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2015-03-27 sprendimas Nr. T-50 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

neskelbiama, jos duomenys NT valdymo sprendimams priimti neinformatyvūs. Tikslinga būtų rengiamos ataskaitos duomenis papildyti informacija, kuri tarnautų SNT valdymo sprendimams priimti.

3. Savivaldybė neturi tikslios informacijos apie visą valdomą nekilnojamąjį turtą

44. Savivaldybė neturi tikslios informacijos apie visą valdomą nekilnojamąjį turtą, nedisponuoja apibendrinta informacija, paremta NT informacinės sistemos duomenimis. NT audituojama visuma (turto sąrašas) audito procedūroms atlikti buvo sudaryta iš 51 subjektų, valdančių savivaldybės turtą nuosavybės ar patikėjimo teise, pagal jų apskaitoje užregistruotus NT duomenis.

Įvertinus informaciją pagal atliktas audito procedūras, galima daryti išvadą, kad savivaldybė neturi tikslios informacijos apie visą nuosavybės teise valdomą NT, nes apskaitoje apskaito ne visą savivaldybės nuosavybės teise priklausančią NT, ne visas registruotinas NT yra įregistruotas viešuosiuose registruose:

- nustatyta atvejų, kai NT vienetai registruoti apskaitoje, tačiau nuosavybės teisė priklauso kitiems turto savininkams, NT vienetai apskaitomi kaip kultūros vertybės, tačiau nėra įregistruoti Kultūros vertybių registre (žr. 2.1 kl., 12 p.); nesutvarkytas šeimininkio turto pripažinimo procesas (žr. 2.7 kl., 39 - 41 p.);
- Nekilnojamojo turto registre neįregistruotos nuosavybės ir patikėjimo daiktinės teisės: apie 7 proc. savivaldybei nuosavybės teise priklausančio NT (žr. 2.1 kl., 11, 12 p.); ilgalaikė nuoma neįregistruota 43 proc. (žr. 2.4 kl., 24 p.); panauda neįregistruota 38 proc. (žr. 2.6 kl., 37 p.).

REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO PLANAS

Rekomendacijos numeris	Rekomendacija	Veiksmas / Priemonės / Komentarai*	Rekomendacijos įgyvendinimo ir informavimo apie įgyvendinimą data*	Skyrius atsakingas už rekomendacijos įgyvendinimą, atsakingo už informavimą apie rekomendacijos įgyvendinimą asmens pareigos, vardas, pavardė, kontaktai
1.	Siekiant užtikrinti efektyvų ir racionalų SNT valdymą, suformuotų SNT valdymo strategijos kryptių realizavimui patvirtinti priemonių planą, atitinkamai numatyti priemonės Savivaldybės strateginiuose veiklos planuose.	SNT valdymo strategijos kryptių realizavimui Panevėžio rajono savivaldybės 2021–2023 metų strateginiame veiklos plane bus numatytos priemonės	2021-04-30	Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus vedėja Aldona Čiegytė, tel. (8 45) 58 29 13 Investicijų ir užsienio ryšių skyriaus vedėja Miglė Bražėnienė, tel. (8 45) 58 17 07
2.	Parengti SNT valdymo, naudojimo ir disponavimo tvarką, numatant procedūras dėl NT pripažinimo nereikalingu ir netinkamu naudoti, nustatant įgaliojimus turto valdytojams, kad būtų inicijuojami sprendimai dėl nenaudojamo NT galimų panaudojimo būdų arba nesant galimybių jį panaudoti, sprendimai dėl NT nurašymo ir likvidavimo.	Bus parengtas NT pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti nurašymo tvarkos aprašas	2020-09-01	Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus vedėja Aldona Čiegytė, tel. (8 45) 58 29 13
3.	Atnaujinti savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašą pagal teisės aktų pakeitimus.	Bus atnaujintas Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašas	2020-06-01	Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus vedėja Aldona Čiegytė, tel. (8 45) 58 29 13
4.	Peržiūrėti ir patikslinti sudarytas panaudos sutartis, kad savivaldybės turto perdavimas panaudos pagrindais atitiktų teisės aktuose nustatytiems terminams, pasibaigus galiojimo terminams, būtų perduotas tik subjektams, turintiems teisę gauti turtą panaudos pagrindais.	Bus peržiūrėtos ir patikslintos sudarytos panaudos sutartys, kad savivaldybės turto perdavimas atitiktų teisės aktuose nustatytus terminus	2023-12-31	Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus vedėja Aldona Čiegytė, tel. (8 45) 58 29 13
5.	Parengti savivaldybės NT, kuris neturi savininko (ar savininkas nežinomas), nustatymo, įvertinimo, apskaitymo ir dokumentų pateikimo pripažinti statinius bešeimininkiais tvarką.	Bus parengtas Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje esančių statinių, kurie neturi savininko (ar savininkas nežinomas), nustatymo, apskaitymo, priežiūros organizavimo, dokumentų pateikimo pripažinti statinius bešeimininkiais ir perėmimo savivaldybės nuosavybės tvarkos aprašas	2020-06-01	Statybos ir infrastruktūros skyriaus vedėjas Rimas Samkus, tel. (8 45) 58 29 64
6.	Išplėsti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarką, papildant	Bus patikslintas Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarkos	2020-12-31	Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus vedėja Aldona Čiegytė, tel. (8 45) 58 29 13

	informacija turto valdymo efektyvumui įvertinti (duomenimis apie nenaudojamą NT, nuomojamą ir išsinuomotą turtą, nenaudojamo NT eksploatacijos kaštus pagal konkrečių nenaudojamo NT vienetą ir kt.).	aprašas reglamentuojant, kokia informacija turi būti pateikiama ataskaitoje		
7.	Apskaityti visą savivaldybės NT ir užtikrinti, kad apskaitos duomenys atitiktų NTR duomenis, registruoti apskaitoje Savivaldybės teritorijoje esantį NT, kuris neturi savininko(-ų) arba kurio savininkas(-ai) nėra žinomi pagal nuolat sudaromus (papildomus) sąrašus, atlikti inventorizaciją.	Viešuosiuose registruose registruotas turtas bus sutikrintas su savivaldybės turto apskaitoje apskaitomu turtu. Savivaldybės turto apskaitoje bus apskaitytas visas perduotas savivaldybei bešeimininkis turtas, jis bus inventorizuotas	2021-12-31	Apskaitos skyriaus vedėja Jolanta Michnevičienė, tel. (8 45) 58 29 72 Visų biudžetinių įstaigų vyr. buhalteriai
8.	Numatyti priemones, užtikrinančias informacijos viešinimą interneto svetainėje.	Informacija apie savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos, panaudos, pirkimo–pardavimo ir patikėjimo sutartis (nekilnojamojo turto adresas, unikalus numeris, plotas, sutarties šalys, sutarties sudarymo ir galiojimo data, sutarties kaina, teisinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis priimtas sprendimas dėl sutarties sudarymo), informacija apie išnuomotus socialinius būstus ir savivaldybės būstus, išnuomotus asmenims ir šeimoms, nurodytiems Panevėžio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo 40 punkte, bus viešinama savivaldybės interneto tinklalapyje www.panrs.lt	Nuolat	Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus vedėja Aldona Čiegytė, tel. (8 45) 58 29 13

* – priemonės ir terminus rekomendacijoms įgyvendinti pateikė Panevėžio rajono savivaldybės administracija.

Savivaldybės kontrolierė

Vidutė Kanapeckienė

Kontrolės ir audito tarnybos vyresnioji patarėja

Zita Žilytė

Audito apimtis ir metodai

Audito apimtis

Audito tikslas – įvertinti, ar savivaldybės nekilnojamasis turtas valdomas efektyviai.

Pagrindiniai audito klausimai:

- ar savivaldybėje NT valdymas planuojamas siekiant tenkinti visuomenės interesus;
- ar savivaldybės nekilnojamasis turtas valdomas, naudojamas ir juo disponuojama laikantis turto valdymo principų;
- ar savivaldybė turi informaciją apie valdomą nekilnojamąjį turtą.

Audituojami subjektai – Panevėžio rajono savivaldybė, jos institucijos, įstaigos ir organizacijos, valdančios savivaldybės nekilnojamąjį turtą (51 turto valdytojas).

Audituojamas laikotarpis - 2017–2019 m. I pusmetis, pagal poreikį naudoti ankstesni laikotarpiai. Metinė inventorizacija buvo vertinama pagal 2018 m. ir 2019 m. inventorizacijos rezultatus.

Auditas atliktas pagal Valstybinio audito reikalavimus ir tarptautinius aukščiausiųjų audito institucijų standartus.

Audito duomenų rinkimo ir vertinimo metodai

Audito ataskaitos skyrius/poskyris	Taikyti duomenų rinkimo ir vertinimo metodai	Tikslas
Ar savivaldybėje NT valdymas planuojamas siekiant tenkinti visuomenės interesus	<p>Dokumentų peržiūra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Susipažinta su savivaldybės nekilnojamojo turto valdymu susijusiais teisės aktais. • Peržiūrėti savivaldybės Strateginio planavimo dokumentai: Panevėžio rajono savivaldybės 2016-2022 metų strateginis plėtros planas; Panevėžio rajono savivaldybės 2018-2020 metų strateginis veiklos planas Panevėžio rajono savivaldybės 2019-2021 metų strateginis veiklos planas Panevėžio rajono savivaldybės 2020-2022 metų strateginis veiklos planas; • Įvertinta paskelbta informacija apie savivaldybės nekilnojamąjį turtą savivaldybės interneto svetainėje, vietinėje spaudoje. • Susipažinta su Savivaldybės administracijos rengiama Ataskaita apie turto valdymą. <p>Apklausa ir pokalbiai su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Savivaldybės administracijos 	<ul style="list-style-type: none"> • įvertinti, ar Savivaldybė turi patvirtintas NT valdymo savivaldybės teritorijoje kryptis; • ar NT valdymo kryptys apima visus turto valdytojus; • ar visos NT valdymo kryptys nukreiptos į paslaugų visuomenei teikimą; • įvertinti, ar visi strateginio planavimo dokumentuose formuluojami tikslai atitinka SNT valdymo kryptis; • ar nustatyti tikslų įgyvendinimo vertinimo kriterijai; • ar vertinimo kriterijai leidžia įvertinti tikslų pasiekimą; • įvertinti, ar visi strateginio planavimo dokumentuose formuluojami uždaviniai atitinka SNT valdymo kryptis; • ar nustatyti uždavinių įgyvendinimo vertinimo kriterijai; • ar vertinimo kriterijai leidžia įvertinti uždavinių pasiekimą; • ar Savivaldybė kasmet konsultuojasi su vietos bendruomenėmis dėl SNT valdymo galimybių; • ar Savivaldybės interneto svetainėje skelbiama informacija apie SNT valdymo kryptis. • nustatyti, ar savivaldybės administracija atsiskaito Tarybai už NT valdymą, naudojimą ir disponavimą • nustatyti, ar turto ataskaitos duomenis savivaldybė

	<p>Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus specialistais atsakingais už turto valdymą.</p>	<p>naudoja SNT valdymo sprendimams priimti.</p>
<p>Ar savivaldybės nekilnojamasis turtas valdomas, naudojamas ir juo disponuojama laikantis turto valdymo principų</p>	<p>Dokumentų peržiūra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • įvertinti 51 turto valdytojų dokumentai, susiję su savivaldybės nekilnojamojo turto valdymu. <p>Duomenų analizė:</p> <ul style="list-style-type: none"> • surinkti 51 turto valdytojų duomenys apie jų valdomus 960 objektus, įvertinat kiek NT objektų naudojama savivaldybių funkcijoms atlikti. • įvertinta 60 NT objektų nenaudojamų veikloje, ar dėl jų priimti sprendimai. • įvertinta ar po 244 NT objektais suformuoti žemės sklypai; • įvertinta 122 nekilnojamojo turto nuomos sutartys; • įvertinti, ar 117 socialinio būsto fonde, esantys būstai išnuomoti teisės aktų nustatyta tvarka. • įvertintos 105 nekilnojamojo turto panaudos sutartys; • įvertinta, kaip savivaldybės nekilnojamojo turto valdytojai kontroliavo 105 panaudos gavėjus; • atlikta 317 nekilnojamojo turto objektų apžiūra vietoje; • įvertinta 21 NT objektas, pripažintas bešeimininkiais; <p>Pokalbiai su Savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus specialistais, atsakingais už turto valdymą, darbuotojais atsakingais už savivaldybės būsto fondą. Patikrų vietoje metu bendrauta su įstaigų vadovais, seniūnijų seniūnais, pavaduotojais, darbuotojais atsakingais už turto valdymą. Patikros vietoje buvo atliekamos dalyvaujant biudžetinės įstaigos, seniūnijų atsakingiems darbuotojams.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ar savivaldybės valdomas NT naudojamas savivaldybės funkcijoms vykdyti; • ar priimami sprendimai dėl viso savivaldybės funkcijoms nenaudojamo NT; • nustatyti, ar pastatams yra suformuoti žemės sklypai; • ar išnuomos NT naudojamas pagal paskirtį; • ar išsinuomos NT naudojamas pagal paskirtį; • ar NT nuomos sutartyje nustatytas nuomos laikotarpis; • ar sprendimai išnuomoti turtą ne konkurso būdu yra pagrįsti; • ar sprendimai išnuomoti turtą lengvatinėmis sąlygomis yra pagrįsti; • ar savivaldybės būsto fondui priskiriamas NT, nuomojamas teisės aktų nustatyta tvarka; • panaudos pagrindais perduotas NT naudojamas teisės aktų nustatyta tvarka; • nustatyti, ar priimami sprendimai dėl savivaldybės teritorijoje esančio bešeimininkio NT;
<p>Ar savivaldybė turi informaciją apie valdomą nekilnojamąjį turtą</p>	<p>Dokumentų peržiūra:</p> <p>Peržiūrėti apskaitos dokumentai, susiję su turto apskaita, nurašymu, inventorizacija.</p> <p>Pokalbis su:</p> <p>Savivaldybės administracijos apskaitos, Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus specialistais, biudžetinių įstaigų ir seniūnijų</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ar savivaldybė apskaitoje apskaito visą savivaldybės nuosavybėn priskirtą NT; • ar savivaldybės funkcijoms vykdyti nenaudojamas NT yra apskaitytas; • ar nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti NT, kuris neperduotas ar neišardytas yra įregistruotas viešuosiuose registruose; • ar savivaldybė apskaito kaštus, kuriuos patiria

	<p>darbuotojais.</p> <p>Duomenų analizė:</p> <ul style="list-style-type: none"> • įvertinti 60 nenaudojami ar dalinai nenaudojami NT, ar savivaldybė apskaito kaštus, kuriuos patiria valdydama; • įvertinta, ar 317 savivaldybei nuosavybės teise priklausančių NT įregistruoti viešuose registruose; • įvertinta, ar savivaldybė apskaitoje apskaitė 122 išnuomotus NT; • įvertinta, ar 122 išnuomoto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio NT, yra įregistruoti viešuosiuose registruose; • patikrinta, ar savivaldybė apskaitoje apskaitė 117 NT, kuris priskirtas Savivaldybės būsto fondui; • patikrinta, ar 117 Savivaldybės būsto fondui priskirto NT, kuris yra išnuomotas įregistruota viešuosiuose registruose; 	<p>valdydama nenaudojamą NT;</p> <ul style="list-style-type: none"> • ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantis registruotinas NT įregistruotas viešuose registruose; • įvertinti, ar savivaldybė apskaitoje apskaito visą išnuomotą ir išsinuomotą NT; • įvertinti, ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantis NT, kuris yra išnuomotas įregistruotas viešuosiuose registruose; • ar savivaldybė apskaitoje apskaito visą NT, kuris priskirtas Savivaldybės būsto fondui; • ar Savivaldybės būsto fondui priskirtas NT, kuris yra išnuomotas įregistruotas viešuosiuose registruose;
--	--	---

**NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE NEĮREGISTRUOTI/ NETEISINGAI ĮREGISTRUOTI
NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTAI**

Eil. Nr.	NT objekto apibūdinimas	Plotas kv. m.	NT valdytojas
1.	Panevėžio g. 1, Smilgių mstl.	X	Smilgių gimnazija
2.	Pastatas Smiltynės vs.	X	Berčiūnų pagrindinė mokykla
3.	Lėvens g. 30, Karsakiškio k.,	188,74	Karsakiškio Strazdelio pagrindinė mokykla
4.	Gyvenamo namo dalis 2/3 Ūdrų k.	135,49	Panevėžio rajono savivaldybės administracija
5.	Ūkinis pastatas Linkavičių k.	X	Panevėžio rajono savivaldybės administracija
6.	Ferma-karvidė Vadaktėlių k.	X	Panevėžio rajono savivaldybės administracija
7.	Svirno liekanos Jutkonių k.(buv.dvaro sodybos fragmentai)	X	Panevėžio rajono savivaldybės administracija
8.	Sandėlis Krekenavos mstl.(liekanos)	X	Panevėžio rajono savivaldybės administracija
9.	Kiaulidė Slabados k.(liekanos)	X	Panevėžio rajono savivaldybės administracija
10.	Ūkinis pastatas Draugystės g.22 Bernatonių k.	X	Panevėžio rajono savivaldybės administracija
11.	Buto sandėliukas Ramioji g. 17-9 Liūdynės k.	X	Panevėžio rajono savivaldybės administracija
12.	Ūkinis pastatas Kurmėnų k.(soc.būsto 1000056)	X	Panevėžio rajono savivaldybės administracija
13.	Ferma-karvidė Naudvario k	X	Panevėžio rajono savivaldybės administracija
14.	Katilinė prie pagr.Katinių mokyklos korpuso	X	Panevėžio rajono savivaldybės administracija
15.	Puzinų karvidė	X	Panevėžio rajono savivaldybės administracija
16.	Bartaševičiaus trobesiai Dudelėnų k. Raguvos sen.	X	Panevėžio rajono savivaldybės administracija
17.	Malkinė S.Nėries g.14, Naujamiesčio m.	X	Panevėžio rajono savivaldybės administracija
18.	Ūkinis pastatas Algirdiško k. Šiaulių g.60 4400-1537-8415	26	<i>Nuosavybė Lietuvos geležinkelių</i>
19.	Ūkinis pastatas Smilgių mstl.Rozalimo g.10 6693-0009-4030	22,67	<i>Privati nuosavybė</i>
20.	Jauja Panevėžio g. 21 Smilgių mstl. 4400-1064-1366	189	Panevėžio rajono savivaldybės administracija Apskaitomas kaip kultūros vertybės, tačiau nėra įregistruotas Kultūros vertybių registre
21.	Pirtis Panevėžio g. 21 Smilgių mstl. 4400-1064-1448	12	Panevėžio rajono savivaldybės administracija Apskaitomas kaip kultūros vertybės, tačiau nėra įregistruotas Kultūros vertybių registre

NENAUDOJAMI NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTAI

Eil. Nr.	Savivaldybės nekilnojamojo turto pavadinimas, adresas, unikalus numeris	Plotas, kuris nenaudojamas funkcijoms vykdyti (kv. m)
1	Puzinų karvidė, Puzinų k., Panevėžio r. sav.	1188,00
2	Puzinų karvidė, Puzinų k., Panevėžio r. sav.	1188,00
3	Negyvenamoji patalpa – ambulatorija su rūsiu, Paežerio g. 2A, Tiltagalių k., Panevėžio r. sav., 6698-9026-6010:0004	333,29
4	Garažas, Paežerio g. 2A, Tiltagalių k., Panevėžio r. sav. 6698-9026-6020.	28,00
5	Viralinė, Paežerio g. 2A, Tiltagalių k., Panevėžio r. sav. 6698-9026-6031.	28,00
6	Ūkinis pastatas, Paežerio g. 2A, Tiltagalių k., Panevėžio r. sav. 6698-9026-6042.	38,00
7	Ūkinis pastatas, Paežerio g. 2A, Tiltagalių k., Panevėžio r. sav. 6698-9026-6053	46,00
8	Garažas, Paežerio g. 2A, Tiltagalių k., Panevėžio r. sav. 6698-9026-6064	27,00
9	Mokyklos pastatas, Šviesos g. 4, Geležių mstl., Panevėžio r. sav. 6696-1004-6015	1682,10
10	Dirbtuvės, Šviesos g. 4, Geležių mstl., Panevėžio r. sav. 6696-1004-6048	167,12
11	Ūkinis pastatas, Šviesos g. 4, Geležių mstl., Panevėžio r. sav. 6696-1004-6060	227,00
12	Bendrabutis, Šviesos g. 4, Geležių mstl., Panevėžio r. sav. 6696-1004-6037	437,66
13	Gyvenamojo namo dalis, Varpo g. 13, Geležių mstl., Panevėžio r. sav. 6696-1004-6026	213,01
14	Butas gyvenamame name Šventupių k. Šventupių g. 13-3, 6696-5006-8012:0007, 1965 m.	40,19
15	Butas gyvenamame name Šventupių k. Šventupių g. 17-1, 6696-0006-3011:0009, 1960 m.	42,71
16	Butas gyvenamame name Šventupių k. Šventupių g. 15-3, 4400-0726-3521:2726, 1961 m.	36,14
17	Gyvenamas namas Skaiskalnio k. 6, 1926 m. 6696-6012-2019.	67,44
18	Gyvenamas namas Naujarodžių k.(bendrabutis) 9 butai, 6697-5022-8019, 1978 m.	1461,85
19	Gyvenamas namas Šventupių k. Šventupių g. 7, 1932 m., medinis, 6693-2006-6012.	85,50
20	Butas gyvenamame name Šventupių k. Šventupių g. 13-4, mūrinis, 6696-5006-8012:0008, 1965 m.	45,49
21	Butas Nr.2 gyvenamame name Norušių g. 45, Linkaučių k., 6697-5012-6018:0002, 1975 m.	53,13
22	Gyvenamojo namo dalis 21/100 Bernatonių vs. 1940 m., tuščias, 6694-0027-2016	29,93

23	Butas Nr.4 gyvenamame name Šventupių k. Šventupių g. 15-4, mūrinis, 4400-0726-3710:2727, 1961 m.	36,00
24	Butas Bobiniškių k. 15-1, 6695-6008-2018:0003, 1956 m.	50,63
25	Gyvenamo namo 39/100 dalis Linkaučių k.(mansarda) 1974 m., 6697-4012-8019	53,07
26	Gyvenamas namas 1/2 ūkinio pastato Linkaučių k. Linkavos g. 10-1, 6697-7003-5016:0002, 1977 m.	42,27
27	Gyv. namo IIa. ir 0,5 ūkinio pastato Norušių g. 6, Linkaučių k.	42,0
28	Butas (daugiabutis) Linkavičių k. 4400-1762-7044:3336	445,67
29	Pastatas-gyvenamas namas, Skaistkalnio k. 6A., 6696-6012-1010	168,01
30	Pastatas-gyvenamas namas, Bobiniškių k. 14, 4400-1762-6780	150,68
31	Ūkinis pastatas Bobiniškių k. 14, 4400-1762-6803	132,00
32	Butas Jutkonių k. 5-8, 6695-5000-2010:0006	25,07
33	Butas Jutkonių k. 2-4, 6695-5006-7016:0001	62,14
34	Butas Vadaktėlių k. 7-5, 6690-8001-5017:0004	43,59
35	Butas Vadaktėlių k. 2-3, 6690-0015-2013:0003	74,02
36	Butas Kurmėnų k. 9-3, 6695-0012-2010:0003	76,5
37	Butas Kurmėnų k. 9-1, 6695-0012-2010:0002	34,43
38	Butas Kurmėnų k. 9-2, 6695-0012-2010:0001	41,88
39	Butas Kurmėnų k. 12-3, 6696-3010-8018:0002	26,18
40	Butas Narutiškio k. 3-3, 6690-7001-2010:0002	37,52
41	Butas Narutiškio k. 3-4, 6690-7001-2010:0001	45,5
42	Butas Nr. 2 Algirdavos k. 6693-0017-7014:0001	47,97
43	Butas Algirdavos k. 1-4, 6690-9000-5014:0002	36,96
44	Butas, Algirdavos k. 1-5, 6690-9000-5014:0004	52,23
45	Butas, Algirdavos k. 1-6, 6690-9000-5014:0001	53,41
46	Butas Jutkonių k. 1-4, 6695-60007-5015:0001	44,39
47	Butas Vadaktėlių k. (buvusi salė), 4-2, 4400-1801-2072:9510	64,73
48	Butas Liberiškio k. Lapkalnio g. 5-8, 6680-6000-2017:0003	26,41
49	6 butai, buvusi mokykla Pranionių kaime, 6693-0020-9019	354,1
50	Pastatas-sandėlis Naudvario k. Dvaro g. 9E, 6692-0018-2016	594,29
51	Pastatas-sandėlis Naudvario k. , Dvaro g. 9C, 6692-0018-3018	277,02
52	Pastatas-ferma Naudvario k., Dvaro g. 9B, 6695-0013-6017	1065,01
53	Butas Liberiškio k., Lapkalnio g. 5-7, 6680-6000-2017:0001	24,22
54	Negyvenamoji patalpa-salė, Kurmėnų k. 12-6, 6696-3010-8018:0006	47,02
55	Pastatas-tvartas, Pranionių k., 6693-0020-9026	30,7
56	Pastatas-malkinė, Pranionių k., 6693-0020-9040	23,9
57	Pastatas-daržinė, Pranionių k., 6693-0020-9030	30,38
58	Butas Vadaktėlių k. 2-1, 6690-0015-2013:0001	95,06
59	4/6 ūkinio pastato, Liberiškio k., Dvaro g. 31, 6692-6003-1038	140,67
60	3/8 pastato-ūkinio pastato, Liberiškio k, Lapkalnio g. 5-8, 6680-6000-2028	88
61	Butas Vadaktėlių k. 2-2, 6690-0015-2013:0002	66,89
62	Butas Liberiškio k., Dvaro g. 27-2, 6692-6004-1015:0001	57,17
63	Butas Jutkonių k. 2-2, 6695-5006-7016:0002	45,5
64	1/6 ūkinio pastato, Jutkonių k. 2-4, 6695-5006-7030	24,93
65	Butas Kurmėnų k. 12-1, 6696-3010ž8018:0001	40,1
66	5/10 ūkinio pastato Kurmėnų k. 12, 6696-3010-8029	64

67	Ūkinis pastatas Algirdavos k., 6693-0017-7058	19
68	Butas Vadaktėlių k. 2-3, 6690-0015-2013:0003	74,02
69	Butas Vadaktėlių k. 2-7, 6690-0015-2013:0006	62,29
70	Dalis gyvenamojo namo, S. Neries g.18, Sujetų k., Smilgių sen., 6690-009-5017	319,18
71	Dalis gyvenamojo namo, Ledakupio k.4, Smilgių sen., 4400-1765-6303	84,18
72	5/12 gyvenamojo namo su žemės sklypu, Panevėžio g. 20, Smilgių mstl., Smilgių sen., 6691-2000-9019	45,94
73	Gyvenamasis namas su priklausiniais, Ledakupio k.2, Smilgių sen., 4400-1765-5060	208,00
74	Pastatas – darželis Raguvos mstl.. Nevėžio g. 5, 1979 m. 6697-9003-4018.	8,77
75	Pirtis su katiline ir šarvojimo sale Raguvos mstl., Laisvės g. 39, 6699-7005-5020	47,97
76	Bartaševičiaus trobesiai, Dūdelėnų k. Raguvos sen., Panevėžio r.	X
77	Pastatas – ūkinis pastatas, Raguvos mstl., Laisvės g. 5, 6690-0003-3022	X
78	Administracinis pastatas Raguvos mstl., Pašto g. 4, 6696-8004-2014	157,17
79	Butas Lauko g.12, Daniūnų, 6697-4005-6018	42,47
80	Gyvenamas namas Malūno g. 1, Barklainių I k., 6693-9003-8017	76,40
81	Butas Rimaisų g. 18-2, Rimaisų k., 6692-5007-6011	48,66
82	Butas Plento g. 14-2, Aukštadvario k., 6693-0014-0011	47,39
83	Ūkinis pastatas, Panevėžio g. 31A, su inž. įrenginiais, 6697-0029-6010	8,40
84	Administracinės patalpos, Laisvės a. 11, Ramygala, 6696-3000-7014	73,69
85	Mokykla-darželis, Jaunimo g. 11, Berniūnų k., Panevėžio sen., 6698-0021-6016	342,21
86	Socialinis būstas, Rėklių k., Panevėžio sen. 6694-5004-1018,	48,90
87	Socialinis būstas, Nevėžio g. 12-1, Berniūnų k., Panevėžio sen. 6696-6008-8018:0003	39,07
88	Mokykla, Draugystės g. 22, Bernatonių k., Panevėžio sen., 6696-0009-2014	29,63
89	Mokykla, Vlado Rozmano g. 10, Paežerio I k., Panevėžio sen. 6692-1000-5018	99,01
90	Gyvenamojo namo dalis (butas), Pajstrio sen., Gailiūnų k., Dikonių g. 7, 6696-7009-8019	34,10
91	Ūkinio pastato dalis, Pajstrio sen., Gailiūnų k., Dikonių g. 7. 6696-7009-8030	35,50
92	Gyvenamojo namo dalis (butas), Pajstrio sen., Puodžiūnų k., Puodžiūnėlių g. 6B-2 4400-4996-8816:7992	36,49
93	Gyvenamojo namo dalis (butas), Pajstrio sen., Adomavos k., Birželių g. 16-1, 6693-6010-8010:0001	43,51
94	Ūkinis pastatas Pajstrio sen., Adomavos k., Birželių g. 16-1, 6693-6010-8042	52,84
95	Gyvenamojo namo dalis (butas), Pajstrio sen., Puodžiūnų k., Puodžiūnų g. 4-3, 6698-2011-2011:0003	18,24
96	Gyvenamojo namo dalis (butas), Pajstrio sen., Puodžiūnų k., Puodžiūnų g. 4-4, 6698-2011-2011:0004	20,08
97	1340/31441 pastato-buitinio pastato, Ėriškių k., Ėriškių g. 2, 4400-0928-6658	134,02
98	Butas gyvenamajame name Vaišvilčių I k., Dvaro g. 16-4, 4400-1842-7259:4481	26,88

99	Butas su rūsiu gyvenamajame name Vaišvilčių I k., Dvaro g. 16-2	48,34
100	Ūkinis pastatas gyvenamo namo Vaišvilčių I k., Dvaro g. 16, 4400-1783-1480	36
101	Ūkinis pastatas gyvenamo namo Vaišvilčių I k., Dvaro g. 16, 4400-1787-1322	7
102	Pirtis gyvenamo namo Vaišvilčių I k., Dvaro g. 16, 4400-1787-2296	10
103	Stoginė Ėriškių k., Sabonių g. 4 A, 2018 m., 4400-5149-8832	45,14
104	Pirties pastatas Ėriškių k., Sabonių g. 4A, 6696-2015-4017.	158,55
105	Ūkinis pastatas Ėriškių k., Sabonių g. 4A, 6696-2015-4028	11
106	Kiti inžinieriniai statiniai- stoginė Ėriškių k., Sabonių g. 4A, 6696-2015-4039	X
107	Gyvenamasis namas, Plačkelio k., 6694-6002-7013	73,09
108	Viralinė, Plačkelio k., 6694-6002-7024	22,02
109	Tvartas, Plačkelio k., 6694-6002-7035	36,30
110	Daržinė, Plačkelio k., 6694-6002-7046	52,96
111	Malkinė, Plačkelio k., 6694-6002-7057	17,92
112	Malkinė, Plačkelio k., 6694-6002-7068	25,59
113	Gyvenamasis namas Vainorių k.(1942m.), 6694-2001-8018 (23/100)	16,5
114	Socialinis būstas Ramioji g. 17-9, Liūdynė, 6695-5002-2015:0010	27,64
115	Buvęs medicinos punktas ir ūkinis pastatas Mažoji g. 5 Kairių kaimas, 6697-3009-5012:0002 ir 6697-3009-5023	85,79
116	Buvusios mokyklos dalis Paparčių g. 3, Maženiai, 6638-0003-0186	71,66
117	Kultūros namų pastatas, Liberiškio k. Naujamiesčio g. 1-1, 4400-3884-2956:9206	957,99
118	Gyvenamas namas, Butkiškių k. 10, Ramygalos sen., 6692-0011-6013	52,78
119	Tvartas, Butkiškių k. 10, Ramygalos sen. 6692-0011-6024	43,2
120	Daržinė Butkiškių k. 10, Ramygalos sen. 6692-0011-6035	27
121	Malkinė Butkiškių k. 10, Ramygalos sen. 6692-0011-6046	13,5
122	Malkinė Butkiškių k.10, 6692-0011-6057	26
123	Ūkinis pastatas Vadoklių g. 4, Ramygalos sen., 6693-5000-1029	16
124	Butas gyvenamajame name Naujalaukio vs. 1-2, 6693-6010-9018:0002	26,51
125	Gyvenamas namas Krekenavos g. 32, Ramygalos sen., 6693-7000-1016	36,75
126	Ūkinis pastatas, Krekenavos g.32 Ramygalos sen., 6693-7000-1027	15,94
127	Ūkinis pastatas, Krekenavos g.32 Ramygalos sen., 6693-7000-1038	10,24
128	Ūkinis pastatas, Krekenavos g.32 Ramygalos sen., 6693-7000-1049	13,31
129	Pastatas- Tvartas Rėklių k. Rėklių g. 5, 6694-5004-1029	34
130	Pastatas- daržinė Rėklių k. Rėklių g. 5, 6694-5004-1030	28
131	Ferma-karvidė Vadaktėlių k.	X
132	Svirno liekanos Jutkonių k.(buv. dvaro sodybos fragmentai)	X
133	Sandėlis Krekenavos mstl.(liekanos)-(buvęs bešeimininkis turtas)	X
134	Kiaulidė Slabados k.(liekanos)-(buvęs bešeimininkis turtas)	X
135	Ferma-karvidė, Naudvario k.	X
136	Tvarto liekanos Vadaktėlių k. (buv.dvaro sodybos fragmentai)	X

137	Tvarto liekanos Jutkonių k. (buv.dvaro sodybos fragmentai)	X
138	Daržinės liekanos Jutkonių k. (buv.dvaro sodybos fragmentai)	X
139	Džiovyklos liekanos Jutkonių k. (buv.dvaro sodybos fragmentai)	X
140	Kalvės liekanos Jutkonių k. (buv.dvaro sodybos fragmentai)	X
141	Karvidė Ažuolytės k. (liekanos)	X
142	Kiaulidė Gringalių k. (liekanos)	X
143	Kiaulidė Mučiūnų k. (liekanos)	X
144	Dirbtuvės Vadaktų k. (liekanos)	X
145	Sandėlis, Raguvėlės geležinkelio stotis, Miežiškių sen.	X
146	Lauko rūšys, Raguvėlės geležinkelio stotis, Miežiškių sen.	X
147	Kiaulidės, II Pašilių k.	X
	Iš viso	16778,51