



**ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS KONTROLĖS IR AUDITO TARNYBA**

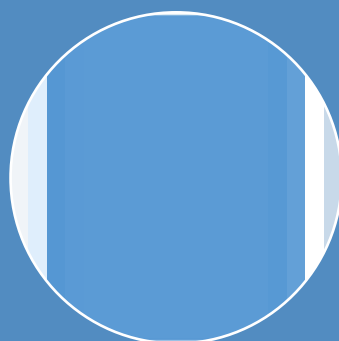
Biudžetinė įstaiga, Pulko g. 21, 62135 Alytus, tel. (8 315) 55 536, el. p. [kontrolė@arsa.lt](mailto:kontrolė@arsa.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188652583

**VEIKLOS AUDITO ATASKAITA  
DĖL ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO  
NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMO**

2020 m. gegužės 18 d. Nr. KP-1

Alytaus rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.arsa.lt](http://www.arsa.lt)



Savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba prižiūri, ar teisėtai, efektyviai, ekonomiškai ir rezultatyviai valdomas ir naudojamas savivaldybės turtas ir patikėjimo teise valdomas valstybės turtas, kaip vykdomas savivaldybės biudžetas ir naudojami kiti piniginiai ištekliai.

- Auditą atliko savivaldybės kontrolierius (grupės vadovas) Vytautas Navickas, savivaldybės kontrolieriaus pavaduotoja Marijona Marčiulaitienė
- Ataskaita bus teikiama Alytaus rajono savivaldybės merui, Kontrolės komitetui, administracijos direktoriui.



**T U R I N Y S**

<b>PAGRINDINIAI FAKTAI</b> .....	4
<b>SANTRAUKA</b> .....	5
<b>IŽANGA</b> .....	7
<b>AUDITO REZULTATAI</b> .....	8
1. Savivaldybėje NT valdymas planuojamas siekiant tenkinti visuomenės interesus.....	8
2. Savivaldybės valdomas NT valdomas, naudojamas ir disponuojamas laikanti turto valdymo principų.....	9
2.1 Savivaldybės valdomas NT naudojamas savivaldybės funkcijoms vykdyti.....	9
2.2 Nenaudojamas NT.....	9
2.3 Ne visiems pastatams eksploatuoti suformuoti žemės sklypai.....	12
2.4 NT savivaldybėje nuomojamas laikantis teisės aktų reikalvimų .....	13
2.5 Panaudos pagrindais perduoto turto SNT naudojimas .....	14
2.6 Sprendimai dėl bešeimininkio nekilnojamojo turto.....	16
2.7 Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto ataskaitos duomenys .....	16
3. Savivaldybės informacija apie valdomo nekilnojamojo turto apskaitą .....	17
<b>REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO PLANAS</b> .....	17
<b>PRIEDAI</b> .....	20
1 priedas Santrumpos ir sąvokos.....	20
2 priedas Audito apimtis ir metodai.....	21
3 priedas Teisės aktai.....	23
Kiti priedai	

## **PAGRINDINIAI FAKTAI**

*Savivaldybės patikėjimo teise valdomas  
nekilnojamasis turtas – 31 740 204,90 Eur*

*Pagal panaudą perduota NT turto – 88 vnt.  
arba 22 066,73 kv. m*

*Bešeimininkio turo – 67 vnt.*

*Nenaudojamo NT – 30 vnt.*

*Socialinis būstas – 72 vnt.  
Savivaldybės būstas – 23 vnt.*

## SANTRAUKA

### Audito svarba

Alytaus rajono savivaldybės turtą valdo, naudoja ir disponuoja Alytaus rajono savivaldybės taryba pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą<sup>1</sup> – įgyvendindama turto savininko funkcijas, ir savivaldybės institucijos, įmonės, įstaigos ir organizacijos – patikėjimo teise. Savivaldybės NT turi būti valdomas, naudojamas ir juo disponuojama vadovaujantis visuomenės naudos, efektyvumo, racionalumo ir viešosios teisės principais<sup>2</sup>. Savivaldybės turtą įstaigos turi naudoti ir juo disponuoti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos įstatymais bei kitas turto naudojimą reglamentuojančiais, siekiant kad pastatai (patalpos) ir statiniai bei žemė būtų valdomi ir naudojami efektyviai. Įstaigos turi naudoti turtą tik savo funkcijoms vykdyti, siekiant tenkinti viešuosius interesus.

Alytaus rajono savivaldybės administracija ir kiti rajono Savivaldybės viešojo sektoriaus subjektai patikėjimo teise valdo 254 pastatus (patalpas), iš kurių didžiausią dalį sudaro mokslo paskirties pastatai, kultūros paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, gamybos paskirties pastatai, specialiosios paskirties pastatai, 72 socialiniai būstai ir 23 savivaldybės būstai.

### Audito tikslas ir apimtis

Audito tikslas – įvertinti ar Alytaus rajono savivaldybės nuosavybės teise priklausantis nekilnojamas turtas valdomas efektyviai.

Audituojamas subjektas – Alytaus rajono savivaldybė (toliau – savivaldybė), adresas: Pulko g. 21, LT-00134 Alytus, identifikavimo kodas 1887185289.

Audituojamas objektas – savivaldybės nuosavybės, patikėjimo teise ir kitais pagrindais valdomas nekilnojamas turtas: pastatai (tarp jų pastatai, priskirti nekilnojamosioms kultūros vertybėms), patalpos ir jų dalys (SNT) ir žemė po pastatais.

Audituojamas laikotarpis – 2017–2019 m. I pusmetis.

Vertindami NT valdymą, naudojimą ir disponavimą nagrinėjome ar Alytaus rajono savivaldybė tinkamai atlieka turto valdymo funkcijas, kad turtas būtų valdomas teisėtai ir efektyviai. Atlikdami auditą duomenis ir informaciją ėmėme iš savivaldybės ir savivaldybei pavaldžių įstaigų, kaimo

---

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas 1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533;

<sup>2</sup> LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas 1998-05-12 Nr. VIII-729, 9 str. su vėlesniais pakeitimais.

bendruomenių, registro centro.

Auditas atliktas vadovaujantis Valstybinio audito reikalavimais ir Tarptautiniais aukščiausiųjų audito institucijų standartais. Audito apimtis ir taikytini metodai išsamiai aprašyti 2 priede. Atlikdami auditą darėme prielaidą, kad visi auditoriams pateikti dokumentai yra teisingi, išsamūs ir galutiniai.

## **PAGRINDINIAI AUDITO REZULTATAI**

Alytaus rajono savivaldybė NT valdymo savivaldybės teritorijoje kryptys nepatvirtintos, tačiau strateginiame veiklos plane kryptys numatytos.

Už nuomos ir panaudos sutarčių vykdymo kontrolę nepaskirtas atsakingas asmuo. Audituojamu laikotarpiu savivaldybės darbuotojai savivaldybės ir socialinių būstų patikras atliko vietoje, tačiau patikros nedokumentuotos, taip pat nevykdoma nuomos sutarties pažeidimų apskaita.

Panaudos gavėjai, nuomos gavėjai nevykdo kai kurių sutartyje numatytų įsipareigojimų.

Panaudos sutartys sudarytos ne visiems žemės sklypams, kurie yra reikalingi eksploatuoti SNT.

Kultūros paveldo objektai į apskaitą sutraukti nesilaikant 12 VSAFAS nuostatomis.

## **REKOMENDACIJOS**

Atsižvelgdami į audito metu nustatytus dalykus rekomendavome:

Savivaldybės administracijos direktoriui:

1. Siekiant įgyvendinti LR Vyriausybės 2014 metų gruodžio 15 d. nutarimą Nr. 1435 „Dėl strateginio planavimo savivaldybėse rekomendacijų patvirtinimo“ ir kad savivaldybėje NT valdymas būtų planuojamas tenkinti visuomenės interesus, siūlome pasitvirtinti NT valdymo savivaldybės teritorijoje kryptis, kurios apimtų visus NT valdytojus ir savivaldybės valdomo NT sąrašą ir juos skelbti savivaldybės interneto svetainėje (audito rezultatai 1 d.).

2. Siekiant, kad nuomos gavėjai vykdytų sutartyje numatytus įsipareigojimus, paskirti asmenį atsakingą už nuomos sutarčių vykdymo kontrolę (audito rezultatai 2.4 d.).

3. Siekiant, kad panaudos gavėjai vykdytų sutartyje numatytus įsipareigojimus, paskirti asmenį atsakingą už panaudos sutarčių vykdymo kontrolę (audito rezultatai 2.5 d.).

4. Vadovaujantis teisės aktais bešeimininkį turtą įtraukti į apskaitą (audito rezultatai 2.6 d.).

5. Pripažintu nereikalingu (negalimu) naudotis turtu, turto nurašymo procedūras atlikti vadovaujantis teisės aktais (audito rezultatai 2.2 d.).

## IŽANGA

Savivaldybės nekilnojamąjį turtą sudaro statiniai, pastatai (tarp jų pastatai, priskirti nekilnojamosioms kultūros vertybėms), patalpos ir jų dalys. Pagal savivaldybės finansinių ataskaitų rinkinių duomenis 2017 m. pabaigoje pastatų balansinė vertė sudarė 22 524,55 tūkst. eurų, 2018 m.– 21 978,31 tūkst. eurų, 2019 m. I-ą pusmetį – 21 712,2 tūkst. eurų. Savivaldybės nekilnojamojo turto struktūroje yra mokslo paskirties pastatai, sporto paskirties pastatai, gyvenamosios paskirties pastatai, kultūros paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatai, gamybinės paskirties pastatai, pagalbinio ūio paskirties pastatai, garažų paskirties pastatai, gydymo paskirties pastat pastatai, kitos paskirties pastat pastatai ir kt. Didžiausią dalį, t. y. 19,3 proc. sudaro kultūros paskirties pastatai (pastatas Simno kultūros namai, Butrimonių kultūros namai ir kt.), 16,5 proc. sudaro gamybinės paskirties pastatai (valymo įrengimai, vandens apskaitos mazgo pastatai, vandens gerinimo įrenginių pastatai ir kt.), 15,7 proc.– kitos paskirties pastatai (ugniagesių komandos pastatai, pastatas-katilinė ir kt.), 11,4 proc. – mokslo paskirties pastatai (mokyklos pastatai). Alytaus rajono savivaldybės patikėjimo teise NT valdo 15 savivaldybės įstaigų (žr. 1 lentelę).

**1 lentelė.** Alytaus rajono savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo objektai ir likutinė vertė pagal FBA duomenis 2019 m. I-ąjį pusmetį.

Eilės Nr.	Įstaiga	2019 m. I as pusmetis	
		tūkst. eurų	proc.
1	Meno ir sporto mokykla	449982,26	2,07
2	Priešgaisrinės apsaugos tarnyba	176136,61	0,81
3	Viešoji biblioteka	261463,02	1,20
4	Kultūros centras	981621,32	4,52
5	PSPC	20590,25	0,09
6	Pivašiūnų gimnazija	138924,99	0,64
7	Pivašiūnų globos namai	414406,91	1,91
8	Miroslavo globos namai	1161850,05	5,35
9	Butrimonių gimnazija	1650524,52	7,60
10	Krokialaukio gimnazija	385242,14	1,77
11	Simno gimnazija	935639,25	4,31
12	Simno spec. mokykla	151647,62	0,70
13	Miroslavo gimnazija	1307705,13	6,02
14	Daugų gimnazija	1391647,9	6,41
15	Savivaldybės administracija	12284805,46	56,58
		<b>21712187,43</b>	<b>100,00</b>

Savivaldybėje nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto savininko funkcijas, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos įstatymais, įgyvendina Savivaldybės taryba. Jos nustatyta

tvarka ir vykdydamas Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą<sup>3</sup> savivaldybės administracijos direktorius administruoja savivaldybės turtą, tiesiogiai atsako už Lietuvos Respublikos įstatymų, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų ir kitų teisės aktų vykdymą.

Vykdydama Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo<sup>4</sup> nuostatas, vadovaujantis tarybos patvirtintu tvarkos aprašu<sup>5</sup> ataskaitą apie savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą rengia savivaldybės administracija ir teikia teisės aktuose nurodytoms institucijoms. Už ataskaitos nurodytų duomenų teisingumą atsako įstaigos, įmonės, padalinio vadovas ir vyriausiasis buhalteris. Savivaldybės NT valdo Alytaus rajono savivaldybės įstaigos, savivaldybės įmonės, kaimo bendruomenės, asociacijos.

## AUDITO REZULTATAI

Savivaldybės nekilnojamasis turtas yra viena iš priemonių savivaldybės funkcijoms atlikti. Pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo įstatymą<sup>6</sup>, turtas turi būti valdomas, naudojamas ir juo disponuojama efektyviai ir racionaliai. Audito metu tikrinta savivaldybės nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas, įvertinta savivaldybės nuosavybės teise priklausančio turto teisingumas.

Siekiant gauti įrodymų audito tikslui pasiekti, buvo surinkta informacija apie teisės aktus, reglamentuojančius savivaldybės nekilnojamojo turto valdymą, naudojimą ir disponavimą.

### **1. Savivaldybėje NT valdymas planuojamas siekiant tenkinti visuomenės interesus**

Nagrinėjant savivaldybės strateginius plėtros, veiklos dokumentus, metinius veiklos planus, savivaldybės tarybos sprendimus dėl SNT valdymo, naudojimo, disponavimo juo, pastebėjome, kad Alytaus rajono savivaldybė NT valdymo savivaldybės teritorijoje kryptys nepatvirtintos, tačiau strateginiame veiklos plane kryptys numatytos.

Savivaldybės administracija įtraukia vietos bendruomenes į NT valdymo strateginį planavimą, o informacija apie savivaldybės NT valdymą (prioritetus, kryptis, terminus, patalpų nuomą ir kt.) skelbiama viešai, savivaldybės vadovai nuolat susitinka su bendruomenėmis, kurių metu aptariami ir nekilnojamojo turto rūpimi klausimai.

---

<sup>3</sup> Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas 1994-07-07 Nr. I-533;

<sup>4</sup> Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo 1998-05-12 įstatymas Nr.VIII-729 (su vėlesniais pakeitimais);

<sup>5</sup> Alytaus rajono savivaldybės tarybos patvirtintas 2015-04-02 d. sprendimu Nr. K-76 „Dėl Alytaus rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo ir teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

<sup>6</sup>Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo 1998-05-12 įstatymas Nr.VIII-729

Susitikimai viešinami savivaldybės tinklalapyje. Informacija apie NT nuomą ir pardavimą yra skelbiama interneto svetainėse ir spaudoje.

## **2. Savivaldybės nekilnojamasis turtas valdomas, naudojamas ir juo disponuojama laikantis turto valdymo principų**

### **2.1. Savivaldybės valdomas NT naudojamas savivaldybės funkcijoms vykdyti**

Alytaus rajono savivaldybės NT patikėjimo teise valdo, naudoja ir disponuoja 15 savivaldybės įstaigų. Peržiūrėjome savivaldybės tarybos sprendimus, turto perdavimo – priėmimo aktus dėl savivaldybės nuosavybės teise valdomo turto perdavimo patikėjimo teise savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo subjektams pažeidimų nepastebėjome. Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis NT yra naudojamas savivaldybės funkcijoms įgyvendinti. Savivaldybės institucijos, savivaldybės įmonės, įstaigos ir organizacijos, gavusios patikėjimo teise NT iš savivaldybės, naudoja jį savivaldybės funkcijoms įgyvendinti. Kitiems juridiniams asmenims, patikėjimo teise NT iš savivaldybės neperduotas. Visas savivaldybės valdomas NT yra inventorizuotas. Inventorizacijos atliekamos vadovaujantis inventorizacijos taisyklėmis<sup>7</sup>.

### **2.2. Nenaudojamas NT**

Atliekant audito procedūras savivaldybės teritorijoje nenaudojamo nekilnojamojo turto rasta 30 vnt. arba 3 proc. nuo viso nuosavybės teise valdomo savivaldybės nekilnojamojo turto. Nenaudojamas NT yra: siurblinės pastatas, perpompavimo stoties pastatas, uždarytų mokyklų pastatai, gaisrinių pastatai, kultūros namų pastatai, socialinių būstų ir savivaldybės būstų pastatai, katilinės pastatai, garažų paskirties pastatas, buitinis pastatas, virtuvės pastatas.

Audito metu buvo nustatyta, kad dalis nenaudojamo turto yra įtraukta į privatizuojamų objektų sąrašą ir parduodami viešajame aukcijoje, daliai dar ruošiami dokumentai juos parduoti. Tačiau nuperkamas ne visas parduodamas nekilnojamasis turtas. Pastatas esantis Margio g. 12 Alytuje, audituojamu laikotarpiu buvo nenaudojamas, nes buvo remontuojamas. Atlikus pastato remonto darbus šis pastatas 2019 metų rugsėjo mėn. perduotas naudotis Alytaus rajono savivaldybės sveikatos biurui. Nenaudojamo turto sąrašė yra Kurnėnų mokykla, Draugystės g. 2, unikalus Nr. 3393-5012-4011, tačiau šiam pastatui yra atliekamas remontas.

Nenaudojamų pastatų, parduodamų aukcione, pavyzdžiai

---

<sup>7</sup> LR Vyriausybės 1999-06-03 nutarimu Nr.719 „Dėl inventorizacijos taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais);

Mokyklos pastatas Vaisodžiuose, Mokyklos g. 4, nenaudojamas plotas 2096,17 kv. m.



Mokyklos pastatas Venciūnuose, Domantonių g. 27, nenaudojamas plotas 633,73 kv. m.



Administracinis pastatas, Santaikos g. 30, Alytus, bendras plotas 1052,26 kv.



Nemunaičio kultūros namų pastatas Vytauto g. 42, nenaudojamas plotas 2381,34 kv. m.



Vadovaudamasi Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu<sup>8</sup> bei Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo

---

<sup>8</sup> Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“

valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu<sup>9</sup>, Savivaldybė nenaudojamą NT parduoda, tačiau pirkėjų neatsiranda.

Atliekant audito procedūras pastebėta, kad daliai nenaudojamo nekilnojamojo turto Alytaus rajono savivaldybės taryba<sup>10</sup> priėmusi sprendimą nurašyti ir likviduoti, kaip pripažintą netinkamu (negalimu) naudoti, bet turtas iš apskaitos registru nenurašytas (½ pastato dalis Daugų m. Vytauto g. 54, unikalus Nr. 3394-0006-1023, pastatas vandens bokštas Dainavos g. 9A, Miroslave, unikalus Nr.3397-9010-1016, pastatas – valymo įrenginiai Vingio g. 5, Volungių k, Alytaus sen, unikalus Nr.3397-2011-6010, kuro sandėlis Kalvų g. 23 C Salos k. Daugai, 3397-9000-7026), arba nugriautas, bet apskaitos registruose yra. Nagrinėjant, kokie veiksmai atliekami su nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti SNT, pastebėta, kad pripažintam netinkamu (negalimu) naudoti turtui, nurašymo procedūros atliekamos nesivadovaujant LR Vyriausybės nutarimu<sup>11</sup>.

### 2.3. Ne visiems pastatams eksploatuoti suformuoti žemės sklypai

Vadovaujantis LR žemės įstatymu<sup>12</sup>, sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, valstybinė žemė gali būti perduodama laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, savivaldybėms, miškų urėdijai, valstybinių rezervatų direkcijoms, valstybinių parkų direkcijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms, viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais. Kitiems Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnyje nurodytiems asmenims, kuriems valstybės turtas (statiniai ar įrenginiai) perduotas panaudos pagrindais neatlygintinai naudotis, gali būti perduodami laikinai neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypai, reikalingi šiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti. Valstybinė žemė perduodama neatlygintinai naudotis Vyriausybės nustatyta tvarka.

Vertinant, žemės sklypų suformavimą, nustatyta, kad iš audito procedūroms atsirinktų 126 pastatų, 23 vnt. (18 proc.) nesudarytos valstybinės žemės panaudos sutartys. Nesuformuoti žemės sklypai po pastatais: Ryliškių kultūros namai, Nemuno g. 18, Ryliškių k. Raitininkų sen. unik. Nr.3396-7019-6011, Luksnėnų kadastrinės vietovės drėkinimo siurblinės pastatas Kaniūkų g. 11, Daugirdėlių km. unikalus Nr. 4400-0626-4657, negyvenamos patalpos (garažas), esantis

<sup>9</sup> Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142;

<sup>10</sup> Alytaus rajono savivaldybės taryba 2018-05-10 sprendimu Nr. K-98 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės nekilnojamojo turto nurašymo ir likvidavimo“;

<sup>11</sup> LRV nutarimas Nr.1250 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su vėlesniais patikslinimais).

<sup>12</sup> LR žemės įstatymas, 1994-04-26 Nr.I-446Nr. IX-1983, 8 str. 1 dalis

Geležinkelio g. 6, unikalus Nr. 1197-8000-8013 pažymėtas plane 1G1p.1-4 ir kt. Sudarytos žemės panaudos sutartys įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

## 2.4. NT savivaldybėje nuomojamas laikantis teisės aktų reikalvimų

Savivaldybės tvarka dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančio NT nuomos Alytaus rajono savivaldybės patvirtinta tarybos<sup>13</sup>. Pastebėta, kad tvarkos apraše nėra nustatyta trumpalaikės nuomos sąvoka, nenustatyta, koks NT gali būti trumpalaikės nuomos objektu, nenustatyti atvejai, kada trumpalaikė nuoma negalima. Nustatyta, kad su nuomininkais sudarytos NT nuomos sutartys, ne visos nuomos sutartys įregistruotos Nekilnojamojo turto registre. NT nuomos sutartys yra terminuotos. Išnuomotas turtas naudojamas pagal paskirtį, kuri nurodyta nuomos sutartyje. Už turto nuomą savivaldybei skolingas tik vienas nuomininkas. Nuomininko mokama nuomos kaina atitinka sutartyje nurodytą kainą. Už sutarties vykdymo kontrolę nepaskirtas atsakingas asmuo. Nuomojamas NT apskaitytas buhalterinės apskaitos registre.

Savivaldybės taryba yra patvirtinusi savivaldybės būsto ir socialinio būsto išnuomojimo, naudojimo tvarką<sup>14</sup>, savivaldybės būsto fondo sąrašą<sup>15</sup> ir savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašą<sup>16</sup>. Patvirtinta socialinio būsto fondo plėtros programa ir kiti savivaldybės strateginio planavimo dokumentai, kuriuose numatyta socialinio būsto fondo plėtra. Auditojamuoju laikotarpiu savivaldybės būsto fondą sudarė 96 vnt. iš kurių 23 vnt. savivaldybės būsto ir 72 vnt. socialinio būsto. Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimas vykdomas vadovaujantis Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu<sup>17</sup>. Būsto skyrimo kontrolė yra. Audito laikotarpiu buvo vykdoma Savivaldybės socialinio būsto fondo plėtra. Audito laikotarpiu, t. y. 2017 m., Savivaldybė pardavė būstus ir gavo pajamų 8829,01 Eur. Gautos pajamos už parduotus savivaldybės būstus panaudotos socialinio būsto fondo plėtros projekto „Būsto prieinamumo pažeidžiamoms gyventojų grupėms didinimas Alytaus rajone“ įgyvendinimui. Įgyvendinant projektą rekonstruota dalis savivaldybei priklausančio pastato ir įrengti 6 socialiniai būstai. 2017 m. panaudota 6056,66 Eur, 2018 m. – 2772,35 Eur. Audito laikotarpiu eilėje socialinio būsto laukė 2017 m. – 49 asmenys, 2018 m. – 54 asmenys, 2019 m. birželio 30 d. – 60 asmenų. Iš Savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašo

---

<sup>13</sup> Alytaus rajono savivaldybės Tarybos patvirtinta 2013-04-25 sprendimu Nr.K-119, nauja redakcija 2016-03-10 Nr. K-61

<sup>14</sup> Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2015-04-02 sprendimu Nr. K-74 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“

<sup>15</sup> Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2017-04-02 sprendimu Nr. K-75;

<sup>16</sup> Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2017-11-02 sprendimu Nr.K-224 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės būsto fondo ir socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašų patvirtinimo“

<sup>17</sup> Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2015-04-02 sprendimu Nr. K-75.

buvo perrašyta į Savivaldybės būsto fondo sąrašą 2017 m. – 3 vnt., 2018 m. – 3 vnt. būstų. Buvo nutraukta socialinio būsto nuomos sutarčių 2017 m. – 3 vnt., 2018 m. – 6 vnt., 2019 m. 1-ą pusmetį – 1 vnt. ir savivaldybės būsto nuomos sutarčių 2017 m. – 4 vnt., 2018 m. – 3 vnt. Alytaus rajono savivaldybėje yra laikomasi tvarkose numatytų reikalavimų, kuriuos turi atitikti asmuo, turintis teisę gauti savivaldybės būstą arba socialinį būstą.

Socialinis būstas ir Savivaldybės būstas nuomojamas laikantis teisės aktų reikalavimų. Savivaldybės būsto fondui priskirtas NT apskaitytas apskaitoje ir įregistruotas viešuose registruose. NT apskaitytas buhalterinės apskaitos registruose. Savivaldybės būsto fondui priskirtas NT yra inventorizuotas. Audituojamu laikotarpiu savivaldybė atliko patikras vietoje, tačiau patikros nedokumentuotos, taip pat nevykdoma nuomos sutarties pažeidimų apskaita.

## 2.5 Panaudos pagrindais perduoto SNT naudojimas

Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas<sup>18</sup> numato, kad valstybės ir savivaldybių turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygtinai valdyti ir naudoti Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Alytaus rajono savivaldybės taryba patvirtino tvarkos aprašą<sup>19</sup>, kuriuo ir vadovaujamosi perduodant NT pagal panaudos sutartis. Iš viso Alytaus rajono savivaldybė pagal panaudos sutartis yra perdavusi 88 įstaigoms, organizacijoms ir kitiems subjektams, 22 666, 73 kv. m. bendro ploto, kuriuo naudojasi juridiniai asmenys (žr. 2 lentelę).

**2 lentelė** Alytaus rajono savivaldybė pagal panaudos sutartis perduota nekilnojamojo turto

Įstaiga	kv. m.	proc.
Daugų meno ir sporto mokykla	752,62	3,32
BĮ Priešgaisrinės apsaugos tarnyba	13,28	0,06
Alytaus rajono savivaldybės kultūros centras	33,21	0,15
Seimo nariui	13,36	0,06
Alytaus rajono savivaldybės Kontrolės ir audito tarnyba	26,6	0,12
VŠĮ Šeimos pagalbos centras	10,53	0,05
Alytaus rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras	106,17	0,47
VŠĮ Alytaus r. PSPC	5141,95	22,68
Kaimo bendruomenės, asociacijos	5874,29	25,92
Alytaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	11,25	0,05

<sup>18</sup> LR Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 1998-05912 Nr. VIII-729 (su vėlesniaisiais pakeitimais);

<sup>19</sup> Alytaus r. savivaldybės tarybos 2014-12-22 sprendimu Nr. K-369 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygtinai valdyti ir naudoti tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Asociacija „Alytaus rajono neįgaliųjų draugija“	20,66	0,09
SI „Simno komunalininkas“	21,42	0,09
VŠĮ miesto poliklinika	4470,71	19,72
Alytaus miesto savivaldybės administracija	434,54	1,92
Vilniaus teritorinė ligonių kasa	114,24	0,50
Asociacija Vietos veiklos grupė	73,68	0,33
Alytaus rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras	51,99	0,23
Tuberkuliozinė ligoninė	179,25	0,79
Alytaus rajono savivaldybės viešoji biblioteka	500,76	2,21
VŠĮ „Plaćiajuostis internetas“	57,62	0,25
Neįgalumo ir darbingumo nustatymo tarnyba	13,45	0,06
Asociacija Lietuvos sutrikusio intelekto žmonių globos bendrijos „Viltis“ Alytaus rajono padalinys	76,71	0,34
Lietuvos kokybės vadybos ir inovacijų asociacija	421,49	1,86
Labdaros ir paramos fondas „SOS vaikų kaimų Lietuvoje draugija“	94,16	0,42
VŠĮ „Alytaus technikos mokykla“	3323,62	14,66
Nacionalinė mokėjimo agentūra	211,58	0,93
	<b>22066,73</b>	<b>100,00</b>

Daugiausia NT panaudos pagrindais perduota Alytaus rajono kaimo bendruomenėms – 5874,29 kv. m, kurios vykdo kultūrinį švietimą, socialinio darbo, kūrybinę, meninę, pramogų organizavimo veiklą, PSPC – 5141,95 kv. m, Alytaus miesto poliklinikai – 4470,71 kv. m., kuri vykdo gydymo veiklą. Su visais juridiniais asmenimis sudarytos panaudos sutartys.

Siekiant įvertinti, kaip laikomasi teisės aktų dėl Alytaus rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais, nustatyta, kad visas panaudos pagrindais perduotas NT perduotas tiems asmenims, kurie turi teisę tokiu būdu gauti turtą, tai viešosios įstaigos, labdaros paramos fondai, kaimo bendruomenės ir kiti subjektai. Panaudos sutartys atitinka Savivaldybės tarybos nustatytą tvarką. Panaudos gavėjai turtą naudoja pagal paskirtį, tačiau ne visi panaudos gavėjai vykdo sutartyje numatytus įsipareigojimus, t. y. panaudos gavėjai neapdraudžia NT. Visas savivaldybei nuosavybės teise priklausantis NT perduotas pagal panaudą apskaitomas JA apskaitos registruose užbalansio sąskaitose „Pagal panaudos sutartis gautas turtas“. Ne visos panaudos sutartys įregistruotos Nekilnojamojo turto registre. Iš pasirinktų 39 vnt. pavyzdžių 5 JA registru centre neužregistruoti (Daugų Vlodo Mirono g. 2 gimnazijos pastate, pagal panaudos sutartį 2016-06-30 Nr. K-178/E9-1 SUT407 perduota 162,23 kv. m Viešajai bibliotekai, Miroslovo gimnazijos pastate, Vienuolyno g. 16, pagal panaudos sutartį 2002-09-20 Nr.156 perduota 85,91 kv. m Viešajai bibliotekai, Draugystės

g. 1 Butrimonių gimnazijos pastate, pagal panaudos sutartį 2016-06-30 Nr.K-178/E9-1 SUT407 perduota 88,31 kv. m Viešajai bibliotekai ir kt.).

## **2.6 Sprendimai dėl šeimininkio turto**

Vadovaudamiesi Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo<sup>20</sup>, 5 str. 2 d. ir Vyriausybės nutarimu<sup>21</sup> „Dėl šeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, gražinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklių patvirtinimo“, vertinome ar savivaldybės administracija sudaro statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi) sąrašus bei atlieka teisės aktais nustatytus veiksmus dėl jų pripažinimo šeimininkiais, analizavome, ar priimami tolimesni sprendimai dėl NT pripažinto šeimininkiu turto, vertinome, ar šeimininkis turtas yra inventorizuotas 2017 m., 2018 m. ir 2019 m. Nustatyta, kad tvarkos aprašo dėl NT, kuris neturi savininko arba kurio savininkas nėra žinomas, nustatymo, apskaitymo ir pripažinimo šeimininkiu, Alytaus rajono savivaldybė nepasitvirtinusi. Atsakingo už šeimininkį turtą darbuotojo pareigybės aprašyme yra įrašyta, kad ruošia dokumentus šeimininkių statinių turto sutvarkymui. Visas savivaldybės teritorijoje esantis šeimininkis SNT yra inventorizuotas 2019 m. Inventorizacijos įsakymas 2019-11-30 Nr. D1-976. Savivaldybė atliko teisės aktais nustatytus veiksmus su visu nustatytu šeimininkiu NT, tačiau šeimininkis turtas neužregistruotas Savivaldybės turto apskaitos registre.

## **2.7 Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto ataskaitos duomenys**

Audito metu nagrinėjome, ar yra parengtos ir savivaldybės tarybai pateiktos bei apsvaistytos nuosavybės teise savivaldybei priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos. Nagrinėjome priimtus sprendimus dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto, savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto ataskaitos duomenis, siekiant įsitikinti, ar duomenys įvertinti, panaudoti SNT valdymo sprendimams priimti. Nagrinėjome, ar apskaitos registruose yra apskaitytas savivaldybei nuosavybės teise priklausančias NT. Nustatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita parengta Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Už 2017 metus ataskaita tarybos patvirtinta 2018 metų birželio 21 dieną, sprendimu Nr. K-128, už 2018 metų – 2019 metų liepos 4 dieną, sprendimu Nr. K-127. Skelbti ataskaitą savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarkoje nenumatyta.

## **3. Savivaldybės informacija apie valdomo nekilnojamojo turto apskaitą**

---

<sup>20</sup> LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, 1998-05-12 Nr. VIII-729 (su vėlesniais pakeitimais);

<sup>21</sup> Vyriausybės 2004-05-26 nutarimas Nr. 634 „Dėl šeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, gražinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklių patvirtinimo“.

Vertinome, ar nuosavybės teise priklausantis registruotinas SNT, įregistruotas viešuosiuose registruose. Nustatėme, kad visas nuosavybės teise priklausantis registruotinas SNT, įregistruotas viešuosiuose registruose, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo<sup>22</sup> nustatyta tvarka. Vertinome apskaitos registrus ir kitus dokumentus, kuriuose apskaityti eksploatacijos, remonto ir kiti kaštai, neatitikimų nenustatyta.

### REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO PLANAS

Eil. Nr.	Rekomendacija	Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija	Veiksmas Priemonės Komentarai	Rekomendacijos įgyvendinimo terminas (data)
1	2	3	4	5
1.	Siekiant įgyvendinti LR Vyriausybės 2014 metų gruodžio 15 d. nutarimą Nr. 1435 „Dėl strateginio planavimo savivaldybėse rekomendacijų patvirtinimo“ ir kad savivaldybėje NT valdymas būtų planuojamas tenkinti visuomenės interesus, siūlome pasitvirtinti NT valdymo savivaldybės teritorijoje kryptis, kurios apimtų visus NT valdytojus ir jas skelbti savivaldybės interneto svetainėje.	Savivaldybės administracijos direktoriui	Atsižvelgiant į LR Vyriausybės 2014 m. gruodžio 15 d. nutarimą Nr. 1435 „Dėl strateginio planavimo savivaldybėse rekomendacijų patvirtinimo“ Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu bus patvirtintos Savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo kryptys ir skelbiamos savivaldybės interneto svetainėje <a href="http://www.arsa.lt">www.arsa.lt</a> . Už savivaldybės tarybos sprendimo projekto parengimą atsakingas Turto valdymo skyrius.	Iki 2020-12-31
2.	Siekiant, kad nuomos gavėjai vykdytų sutartyje numatytus įsipareigojimus, paskirti asmenį atsakingą už nuomos sutarčių vykdymo kontrolę.	Savivaldybės administracijos direktoriui	Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus	Iki 2020-06-30

<sup>22</sup> Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu 1998-05-12 Nr. VIII-729, 16 str. 4 d.

Eil. Nr.	Rekomendacija	Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija	Veiksmas Priemonės Komentarai	Rekomendacijos įgyvendinimo terminas (data)
1	2	3	4	5
			įsakymu bus papildytas Turto valdymo skyriaus vyriausiojo specialisto pareigybės aprašymas. Už administracijos direktoriaus įsakymo projekto parengimą atsakingas Turto valdymo skyrius.	
3.	Siekiant, kad panaudos gavėjai vykdytų sutartyje numatytus įsipareigojimus, paskirti asmenį atsakingą už panaudos sutarčių vykdymo kontrolę.	Savivaldybės administracijos direktoriui	Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu bus papildytas Turto valdymo skyriaus vyriausiojo specialisto pareigybės aprašymas. Už administracijos direktoriaus įsakymo projekto parengimą atsakingas Turto valdymo skyrius.	Iki 2020-06-30
4.	Vadovaujantis teisės aktais bešeimininkį turtą įtraukti į apskaitą.	Savivaldybės administracijos direktoriui	Turto valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas, atsakingas už darbą su bešeimininkiu turtu bus įpareigotas pateikti Buhalterinės apskaitos skyriui dokumentus, reikalingus šio turto įtraukimui į apskaitą. Alytaus rajono savivaldybės administracijos	Iki 2020-12-31

Eil. Nr.	Rekomendacija	Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija	Veiksmas Priemonės Komentarai	Rekomendacijos įgyvendinimo terminas (data)
1	2	3	4	5
			direktoriaus įsakymu bus papildytas Turto valdymo skyriaus vyriausiojo specialisto pareigybės aprašymas. Už administracijos direktoriaus įsakymo projekto parengimą atsakingas Turto valdymo skyrius.	
5.	Pripažintu nereikalingu (negalimu) naudotis turtu, turto nurašymo procedūras atlikti vadovaujantis teisės aktais.	Savivaldybės administracijos direktoriui	Pripažinto nereikalingu (negalimu) naudotis turto nurašymo procedūros bus atliekamos vadovaujantis teisės aktais.	Vykdoma nuolat

Savivaldybės kontrolierius

Vytautas Navickas

Savivaldybės kontrolieriaus pavaduotoja

Marijona Marčiulaitienė

**PRIEDAI**

**SANTRUMPOS IR SĄVOKOS**

NT – nekilnojamasis turtas: pastatai (tarp jų pastatai, priskirti nekilnojamosioms kultūros vertybėms), patalpos ir jų dalys.

SNT – savivaldybės nuosavybės, patikėjimo teise ir kitais pagrindais valdomas nekilnojamasis turtas: pastatai (tarp jų pastatai, priskirti nekilnojamosioms kultūros vertybėms), patalpos ir jų dalys.

SNT valdymas – NT valdymas, naudojimas ir disponavimas juo.

SNT valdymo efektyvumas – sprendimai, susiję su SNT valdymu, naudojimu ir disponavimu juo, grindžiami visuomeninės naudos (SNT turi būti valdomas, naudojamas ir disponuojama juo rūpestingai, siekiant užtikrinti visuomenės interesų tenkinimą), racionalumo (SNT turi būti tausojamas, nešvaistomas, racionaliai valdomas ir naudojamas) ir viešosios teisės (sandoriai dėl SNT turi būti sudaromi tik teisės aktų, reglamentuojančių disponavimą savivaldybių turtu, nustatytais atvejais ir būdais) principais.

SKAT – Savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba.

VK – Valstybės kontrolė.

NTR – NT kadastras ir registras.

TURTAS – materialiosios, nematerialiosios ir finansinės vertybės, kurias valdo ir naudoja ir (arba) kuriomis disponuoja ūkio subjektas ir kurias naudojant tikimasi gauti ekonominės naudos.

TURTO NAUDOJIMAS – naudingųjų turto savybių taikymas naudotojo poreikiams tenkinti.

TURTO VALDYTOJAS – valstybės ar savivaldybių institucijos, Lietuvos bankas, valstybės ar savivaldybės įmonė, įstaiga ar organizacija ir šio įstatymo 10 ar 12 straipsnyje nustatytais atvejais kiti juridiniai asmenys, patikėjimo ar nuosavybės teise valdantys, naudojantys valstybės ar savivaldybės turtą ir disponavimas juo.

Veiklos auditas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu<sup>23</sup>, Alytaus rajono savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos (toliau – Kontrolės ir audito tarnyba) veiklos planu<sup>24</sup>, bendradarbiavimo sutartimi<sup>25</sup> su VK, savivaldybės kontrolieriaus įsakymu<sup>26</sup>. Auditą atliko savivaldybės kontrolierius Vytautas Navickas, kontrolieriaus pavaduotoja Marijona Marčiulaitienė.

**Audituojamas subjektas** – Alytaus rajono savivaldybė (toliau – savivaldybė), adresas: Pulko g. 21, LT-00134 Alytus, identifikavimo kodas 1887185289.

Audituojamu laikotarpiu savivaldybės administracijai vadovavo administracijos direktorė Gintarė Jociunskaitė.

**Audito tikslas** – įvertinti, ar Alytaus rajono savivaldybėi nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas valdomas efektyviai.

Audito procedūros buvo atliekamos savivaldybėje.

**Audituojamas laikotarpis** – 2017-2019 m. I pusmetis.

Audito metu buvo vertinama:

- ar savivaldybė NT valdymą planuoja kryptingai, atsižvelgdama į visuomenės poreikius;
- ar savivaldybė konsultuojasi su vietos bendruomene dėl SNT valdymo;
- ar SNT valdymo kryptys skelbiamos viešai;
- ar savivaldybės valdomas NT naudojamas savivaldybės funkcijoms vykdyti;
- ar priimami sprendimai dėl viso savivaldybės funkcijoms nenaudojamo SNT;
- ar pastatams yra suformuoti žemės sklypai;
- ar NT savivaldybėje nuomojamas laikantis teisės aktų reikalavimų;
- ar išnuomotas SNT naudojamas pagal paskirtį;
- ar išsinuomotas SNT naudojamas pagal paskirtį;
- ar SNT nuomos sutartyse nustatytas nuomos laikotarpis;
- ar sprendimai išnuomoti NT ne konkurso būdu yra pagrįsti;
- ar Savivaldybės būsto fondui priskiriamas SNT, nuomojamas teisės aktų nustatyta tarka;
- ar panaudos pagrindais perduotas SNT naudojamas teisės aktų nustatyta tvarka;
- ar priimami sprendimai dėl savivaldybės teritorijoje esančio bešeimininkio NT;
- ar savivaldybės administracija atsiskaito tarybai už NT valdymą, naudojimą ir disponavimą;

---

<sup>23</sup> Lietuvos Respublikos vietos savivaldos 1994-07-07 įstatymas Nr. I-533 (su vėlesniais pakeitimais);

<sup>24</sup> Alytaus rajono savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos kontrolieriaus įsakymas 2018-11-29 Nr. V-4;

<sup>25</sup> Sutartis 2019-09-12 d. Nr. BS-21;

<sup>26</sup> Alytaus rajono savivaldybės kontrolieriaus 2019-09-16 įsakymas Nr.V-2 „Dėl Alytaus rajono nuosavybės teise priklausancio nekilnojamojo turto valdymo veiklos audito.“

- ar turto ataskaitos duomenis savivaldybė naudoja SNT valdymo sprendimams priimti;
- ar savivaldybė apskaitoje apskaito visą, valstybei nuosavybės teise priklausančią NT, perduotą jai valdyti patikėjimo teise;
- ar savivaldybė apskaitoje apskaito visą savivaldybės nuosavybės priskirtą NT;
- ar savivaldybei nuosavybės teise priklausančias registruotinas NT įregistruotas viešuosiuose registruose;
- ar savivaldybė apskaito kaštus, kuriuos patiria valdydama nenaudojamą SNT?

1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos 1994-07-07 įstatymas Nr. I-533 (su vėlesniais pakeitimais).
2. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo 1998-05-12 įstatymas Nr. VIII-729 (su vėlesniais pakeitimais).
3. LRV Buhalterinės apskaitos 1999 m. įstatymas Nr. IX-574 (su vėlesniais pakeitimais).
4. Lietuvos Respublikos valstybės turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn 1997-05-05 įstatymas Nr. VIII-546 (su vėlesniais pakeitimais).
5. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2015-04-02 sprendimas Nr. K-76 „Dėl Alytaus rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo ir teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
6. LR Vyriausybės 1999-06-03 nutarimas Nr.719 „Dėl inventorizacijos taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais).
7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimas Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.
8. Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymas Nr. P1-142.
9. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2018-05-10 sprendimas Nr. K-98 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės nekilnojamojo turto nurašymo ir likvidavimo“.
10. LRV nutarimas Nr.1250 „Dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su vėlesniais patikslinimais).
11. LR žemės įstatymas, 1994-04-26 Nr. I-446 8 str. 1 dalis.
12. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2013-04-25 sprendimas Nr.K-119, nauja redakcija 2016-03-10 Nr. K-61.
13. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2015-04-02 sprendimu Nr. K-74 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“.
14. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2017-04-02 sprendimas Nr. K-75.
15. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2017-11-02 sprendimas Nr. K-224 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės būsto fondo ir socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašų patvirtinimo“.
16. Alytaus rajo savivaldybos tarybos 2014-12-22 sprendimas Nr. K-369 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygtinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“.

17. Vyriausybės 2004-05-26 nutarimas Nr. 634 „Dėl bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto turto, daiktinių įtodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, gražinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklių patvirtinimo“.