



**ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
KONTROLĖS IR AUDITO TARNYBA**

**ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
VALDYMO VEIKLOS AUDITO ATASKAITA**

2020 m. gegužės 7 d. Nr. K10 - 1
Švenčionys

Su audito ataskaita galima susipažinti Švenčionių rajono savivaldybės interneto svetainėje
www.svencionys.lt

TURINYS

PAGRINDINIAI FAKTAI.....	3
SANTRAUKA.....	4
IŽANGA.....	8
AUDITO REZULTATAI.....	12
1. Ar Savivaldybėje nekilnojamojo turto valdymas planuojamas siekiant tenkinti visuomenės interesus?	12
1.1. Savivaldybėje nėra ilgalaikės nekilnojamojo turto valdymo strategijos.	12
2. Ar Savivaldybės nekilnojamasis turtas valdomas, naudojamas ir juo disponuojama laikantis turto valdymo principų?	13
2.1. Ne visam savivaldybei nuosavybės teise priklausančiam NT yra perduota patikėjimo teisė.....	14
2.2. Ne visas savivaldybei nuosavybės teise priklausančias NT teises aktų nustatyta tvarka užregistruotas viešuose registruose.	14
2.3. Ne visam Savivaldybės NT, kuris nenaudojamas veikloje, priimti sprendimai.....	15
2.4. Ne po visais pastatais suformuoti žemės sklypai ir sudarytos žemės panaudos sutartys. .	16
2.5. Neužtikrinama SNT nuomos ir panaudos sutarčių vykdymo kontrolė.	16
2.6. Netinkamai apskaitomas SNT.	20
2.7. Nepakankamas SNT valdymo teisinis reglamentavimas.	21
3. Ar Savivaldybė turi informaciją apie valdomą nekilnojamąjį turtą?	22
3.1. Nepakankami Savivaldybės turto ataskaitos duomenys SNT valdymo sprendimams priimti.	22
4. Kiti audito metu nustatyti dalykai.....	23
REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO PLANAS	25
PRIEDAI	32
1 priedas „Santrumpos ir sąvokos“.....	32
2 priedas „Audito apimtis ir metodai“	33
3 priedas.....	37
4 priedas.....	43
5 priedas.....	44
6 priedas.....	46
7 priedas.....	47
8 priedas.....	49

PAGRINDINIAI FAKTAI

<p>545 NT objektų 2019 m. I pusmečio pabaigoje nuosavybės teise priklausė Savivaldybei</p>	<p>124,6 tūkst. kv. m. NT objektų plotas 2019 m. I pusmečio pabaigoje</p>	<p>27 SNT valdytojai Biudžetinės įstaigos patikėjimo teise valdančios Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą</p>
73 NT objektams		Neperduota patikėjimo teisė.
18 NT objektams		Nebuvo įregistruota patikėjimo teisė Nekilnojamojo turto registre.
29 NT objektams		Neįteisintas žemės sklypų, reikalingų eksploatuoti SNT, panaudojimas.
15 NT objektų		Atskirai neužpajamuoti Švenčionių rajono savivaldybės administracijos buhalterijoje.
7		Savivaldybės NT nuomos sutartys neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre.
10		Savivaldybės NT panaudos gavėjai neįregistravo panaudos Nekilnojamojo turto registre.

SANTRAUKA

Audito svarba

Savivaldybei priklausantis turtas yra viena iš priemonių savivaldybių funkcijoms atlikti. Švenčionių rajono savivaldybei 2019 m. I pusmečio pabaigoje nuosavybės teise priklausė 545 nekilnojamojo turto objektų, iš jų: pastatų ir patalpų 200 objektų, gyvenamųjų pastatų ir patalpų, priskiriamų Savivaldybės būsto fondui, 345 objektai. Visų šių objektų plotas sudarė 124,6 tūkst. kv. m., iš jų, Savivaldybės būsto fondui priskiriamų pastatų ir patalpų bendras plotas sudarė 16,5 tūkst. kv. m. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto (pastatų, patalpų) likutinė vertė 2019 m. birželio 30 d. sudarė 19903,8 tūkst. Eur. Didžiausi pagal vertę yra mokslo, gydymo, kultūros ir administracinės paskirties objektai.

Šis turtas nėra savitiksliis, jis turi duoti naudą visuomenei ir turi būti racionaliai tvarkomas. Savivaldybė yra atsakinga už tai, kad turtas būtų valdomas, naudojamas ir juo disponuojama vadovaujantis principais: visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo, viešosios teisės.

Savivaldybės nekilnojamojo turto valdytojai ne visada vadovaujasi įstatymų, nutarimų ir sprendimų nuostatomis. Nėra nekilnojamojo turto valdymo strategijos, nevertinamos bendros turto naudojimo, priežiūros išlaidų sąnaudos, ne visais atvejais užtikrinama nekilnojamojo turto valdymo kontrolė.

Audito tikslas ir apimtis

Švenčionių rajono savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba vadovaujantis Savivaldybės kontrolieriaus 2019 m. rugsėjo 19 d. pavedimu Nr. K9-3 atliko Švenčionių rajono savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo veiklos auditą.

Audito tikslas – įvertinti, ar Švenčionių rajono savivaldybės nekilnojamas turtas valdomas efektyviai.

Pagrindiniai audito klausimai:

- Ar Savivaldybėje nekilnojamojo turto (pastatų, patalpų) valdymas planuojamas siekiant tenkinti visuomenės interesus?;

- Ar Savivaldybės nekilnojamas turtas valdomas, naudojamas ir juo disponuojama laikantis turto valdymo principų?;

- Ar savivaldybė turi informaciją apie valdomą nekilnojamąjį turtą?

Audituojamas subjektas – Švenčionių rajono savivaldybė.

Audituojamas laikotarpis – 2017–2019 m. I pusmetis. Visiems tikrinamiems klausimams buvo taikomas šis laikotarpis, išskyrus metinę inventORIZACIJĄ: buvo vertinti 2018 m. ir 2019 m. inventORIZACIJOS rezultatai.

Audito apimties apribojimas – negavę Savivaldybės nuosavybės teise valdomo NT sąrašo, negalime pareikšti, kad Savivaldybė valdo informaciją apie visą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią NT.

Ataskaitoje naudojamos santrumpos ir sąvokos aprašytos 1 priede „Santrumpos ir sąvokos“ (32 psl.).

Auditas atliktas pagal Valstybinio audito reikalavimus ir tarptautinius aukščiausiųjų audito institucijų standartus. Audito apimtis ir taikyti metodai išsamiau aprašyti 2 priede „Audito apimtis ir metodai“ (33 psl.). Atlikdami auditą darėme prielaidą, kad visi auditoriams pateikti dokumentai yra teisingi, išsamūs ir galutiniai, o jų kopijos atitinka originalus.

Pagrindiniai audito rezultatai

1. Švenčionių rajono savivaldybėje nepatvirtinta nekilnojamo turto valdymo strategija, kurioje būtų numatytos nekilnojamojo turto valdymo savivaldybės teritorijoje kryptys, apimančios visus turto valdytojus bei nukreiptos į paslaugų visuomenei teikimą. Švenčionių rajono savivaldybė nevykdė konsultacijų su vietos bendruomene dėl SNT valdymo (1.1. poskyris).

2. Savivaldybėje nėra kompleksinio NT (negyvenamųjų pastatų ir patalpų) valdymo. Valdymui reikalinga informacija apie turtą (koks turtas, kas jį naudoja, kokia jo vertė, kokia jo būklė, kokios išlaikymo išlaidos, kokios jo naudojimo ir išlaikymo perspektyvos ir kt.) nesisteminama vienoje vietoje. Didžioji dalis informacijos nėra kaupiama kompiuterinėse laikmenose. Informacijai surinkti ir paruošti užtrunkamas didesnis laiko tarpas. Kyla neaiškumų dėl turto nurašymo, perdavimo ir apskaitos (1.1. poskyris).

3. Savivaldybei nuosavybės teise priklausantiems 73 NT vienetams, apskaitomiems Švenčionių rajono savivaldybės administracijoje, nebuvo perduota patikėjimo teisė Savivaldybės turtą valdyti, naudoti ir disponuoti juo. Tokiu būdu nebuvo užtikrintas viešosios teisės principas (2.1. poskyris).

4. Ne visas Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis NT teisės aktų nustatyta tvarka užregistruotas viešuose registruose (2.2 poskyris).

5. Ne visam Savivaldybės NT, kuris nenaudojamas veikloje, priimti sprendimai (2.3 poskyris).

6. Ne visais atvejais tinkamai buvo vykdomi Savivaldybės tarybos sprendimai dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto nurašymo (2.3 poskyris).

7. Savivaldybei nuosavybės teise priklausantiems 29 NT objektams (pastatams) neįteisintas valstybinės žemės sklypų, reikalingų pastatams eksploatuoti, naudojimas (2.4. poskyris).

8. Savivaldybėje neužtikrinta nuomos ir panaudos sutarčių sąlygų vykdymo kontrolė. Tokiu būdu nebuvo užtikrinti efektyvumo ir viešosios teisės principai (2.5. poskyris).

9. Švenčionių rajono savivaldybės administracijoje neužtikrinta tinkama Savivaldybės NT apskaita. Buhalterinėje apskaitoje pastatai, kuriuose yra patalpų, perduotų valdyti panaudos pagrindais, pajamuojami ne kaip vienas pastatas, o dalimis pagal panaudos gavėjus, kai kurie NT objektai neidentifikuojami, tai yra nenurodytas turto adresas, unikalus pastato numeris, plotas, arba pastatas užpajamuotas kartu su priklausiniais vienu turto vienetu (2.6. poskyris).

10. Nepakankamas NT valdymo teisinis reglamentavimas. Švenčionių rajono savivaldybėje:

- nepatvirtinta Nekilnojamojo turto išsinuomavimo tvarka, kuri nustatytų Savivaldybės nekilnojamojo turto išsinuomavimo tvarką iš trečiųjų asmenų;

- nepatvirtinta Nekilnojamojo turto, kuris neturi savininko (ar savininkas nežinomas), nustatymo, apskaitymo ir dokumentų pateikimo pripažinti statinius bešeimininkiais tvarka;

- nenumatytas reikalavimas registruoti Nekilnojamojo turto registre nuomos ir panaudos sutarčių atnaujinimus.

Švenčionių rajono savivaldybės taryba 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T-250 patvirtino Švenčionių rajono savivaldybės turto valdymo naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašą nauja redakcija, tačiau apraše:

- nenurodyti Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Savivaldybės turto nurašymo atvejai, kaip numato Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250

patvirtinto Aprašo¹ III skyriaus „Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo atvejai“ nuostatos;

- nenurodyta kas rengia Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo² 16 straipsnio 3 dalyje;

- nenurodyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis registruotinas turtas, su šiuo turtu, daiktinėmis teisėmis į jį ir su šių teisių suvaržymais susiję juridiniai faktai teisės aktu nustatyta tvarka registruojami viešuosiuose registruose, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo³ 16 straipsnio 4 dalyje;

- nenurodyta kas rengia ir skelbia informaciją apie Savivaldybės turto panaudos, nuomos, pirkimo-pardavimo, patikėjimo sutartis (nekilnojamojo turto adresas, unikalus numeris, plotas, sutarties šalys, sutarties sudarymo ir galiojimo data, sutarties kaina, teisinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis priimtas sprendimas dėl sutarties sudarymo) savivaldybės interneto svetainėje ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo⁴ 16 straipsnio 6 dalyje;

- nenurodyta kokia teise Savivaldybės administracija, valdo, naudoja ir disponuoja Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą (2.7. poskyris).

11. Savivaldybės turto ataskaitos duomenys netinkami naudoti priimant sprendimus susijusius su Savivaldybės NT valdymu, nes nepateikiami duomenys apie Savivaldybės nekilnojamojo turto apimtį, jo išlaikymo sąnaudas, taip pat informacija apie NT sandorius ir jų būklę bei nekilnojamojo turto panaudojimą. Neužtikrintas Savivaldybės NT valdymo efektyvumas (3.1. poskyris).

12. Švenčionių rajono savivaldybės administracija nevykdė Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo⁵ nuostatų, kad turtas turi būti valdomas, naudojamas ir juo disponuojama rūpestingai, nes daugiau, kaip penkeri metai nesiėmė jokių veiksmų, kad parduotas (privatizuotas) butas fiziniam asmeniui būtų tinkamai įregistruotas Nekilnojamojo turto registre (4. skyrius).

Rekomendacijos

Savivaldybės administracijai

Siekiant užtikrinti efektyvų Savivaldybės nekilnojamojo turto valdymą, rekomenduojame:

1. Parengti Savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo strategiją (1-asis pagrindinis audito rezultatas).

2. Konsultuotis su vietos bendruomene dėl efektyvesnio Savivaldybės nekilnojamojo turto, skirto visuomenės poreikiams tenkinti, panaudojimo (1-asis pagrindinis audito rezultatas).

¹ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimas Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 90-3175; TAR, 2014-11-11, Nr. 2014-16655)

² Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; TAR, 2014-04-03, Nr. 2014-04025)

³ Žr. 2 išn.

⁴ Žr. 2 išn.

⁵ Žr. 2 išn.

3. Siekiant užtikrinti Savivaldybės NT (negyvenamųjų pastatų ir patalpų) valdymo kontrolę bei turėti visą informaciją apie valdomą NT, priimant sprendimus susijusius su NT, sisteminti duomenis vienoje vietoje (2-asis pagrindinis audito rezultatas).

4. Papildyti Savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašą⁶:

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 patvirtinto Aprašo⁷ III skyriaus „Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo atvejai“ nuostatomis;

- Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo⁸ 16 straipsnio 3, 4 ir 6 dalies nuostatomis;

- nurodyti kokia teise Savivaldybės administracija, valdo, naudoja ir disponuoja Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą (10-asis pagrindinis audito rezultatas).

5. Patvirtinti nekilnojamojo turto, kuris neturi savininko (ar savininkas nežinomas), nustatymo, apskaitymo ir dokumentų pateikimo pripažinti statinius bešeimininkiais tvarką (10-asis pagrindinis audito rezultatas).

6. Patvirtinti tvarką, pagal kurią savivaldybė galėtų išsinuomoti nekilnojamąjį turtą (10-asis pagrindinis audito rezultatas).

7. Papildyti Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. T-18 patvirtintą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto ataskaitos rengimo ir teikimo tvarkos aprašą reikalavimais pateikti duomenis apie savivaldybės nekilnojamojo turto apimtis, jo išlaikymo sąnaudas, informaciją apie nekilnojamojo turto sandorius ir jų būklę bei nekilnojamojo turto panaudojimą (11-asis pagrindinis audito rezultatas).

8. Nustatyti reikalavimus NT nuomininkams ir panaudos gavėjams registruoti Nekilnojamojo turto registre sutarčių atnaujinimus (10-asis pagrindinis audito rezultatas).

9. Įregistruoti Nekilnojamojo turto registre nuosavybės teisę į Savivaldybės valdomą NT (4-asis pagrindinis audito rezultatas).

10. Priimti sprendimus dėl netinkamo (negalimo) naudoti ar veikloje nenaudojamo savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto (5-asis pagrindinis audito rezultatas).

11. Išregistruoti Nekilnojamojo turto registre, nurašytą nekilnojamąjį turtą, kuris yra išardytas ir likviduotas (6-asis pagrindinis audito rezultatas).

12. Organizuoti nekilnojamojo turto išardymą ir likvidavimą, dėl kurio priimtas savivaldybės tarybos sprendimas⁹ (6-asis pagrindinis audito rezultatas).

13. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo¹⁰ „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės

⁶ Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2019m. gruodžio 19 d. sprendimas Nr. T-250 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“

⁷ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimas Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 90-3175; TAR, 2014-11-11, Nr. 2014-16655)

⁸ Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; TAR, 2014-04-03, Nr. 2014-04025)

⁹ Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2017-05-31 sprendimas Nr. T-120 „Dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto nurašymo“

nutarimo¹¹ „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ reikalavimais, įteisinti valstybinės žemės sklypų, reikalingų pastatams eksploatuoti, naudojimą (7-asis pagrindinis audito rezultatas).

14. Užtikrinant tinkamą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio NT naudojimą bei Savivaldybės turto nuomos ir panaudos sutartyse nustatytų sąlygų vykdymą, paskirti asmenį atsakingą už nuomos ir panaudos sutarčių vykdymo kontrolę (8-asis pagrindinis audito rezultatas).

15. Užtikrinti tinkamą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio NT apskaitą, kad NT objektai būtų identifikuojami (9-asis pagrindinis audito rezultatas).

16. Imtis teisinių priemonių, kad fiziniam asmeniui parduotas butas būtų tinkamai įregistruotas Nekilnojamojo turto registre (12-asis pagrindinis audito rezultatas).

Savivaldybės biudžetinėms įstaigoms: Švenčionių r. Pabradės „Žeimenos“ gimnazija, Švenčionių Mindaugo gimnazija, Švenčionių r. Adučiškio pagrindinė mokykla, Pabradės miesto kultūros centras, Švenčionių miesto kultūros centras, Nalšios muziejus, Švenčionių rajono savivaldybės Viešoji biblioteka, Priešgaisrinė apsaugos tarnyba prie Švenčionių rajono savivaldybės administracijos.

17. Įregistruoti patikėjimo teisę į gautą Savivaldybės NT valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

Rekomendacijų įgyvendinimo planas pateiktas audito ataskaitos dalyje „Rekomendacijų įgyvendinimo planas“ (25 psl.).

IŽANGA

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu¹² Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, susijusias su savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu, remdamasi įstatymais įgyvendina Savivaldybės taryba. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias turtas patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo perduodamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka Savivaldybės institucijoms, įstaigoms, įmonėms ir organizacijoms. Kiti juridiniai asmenys, Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą, valdo pagal turto patikėjimo sutartis savivaldybių funkcijoms įgyvendinti, ir tik tais atvejais, kai šie juridiniai asmenys pagal įstatymus gali atlikti savivaldybių funkcijas.

Subjektų, valdančių, naudojančių Savivaldybės turtą ir disponuojančių juo, teises ir pareigas nustato įstatymai, Savivaldybės tarybos sprendimai bei tų subjektų įstatai (nuostatai) ir turto patikėjimo sutartys. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto (negyvenamųjų pastatų, patalpų) valdymo, naudojimo ir disponavimo juo schemą pateikiame 1 paveiksle.

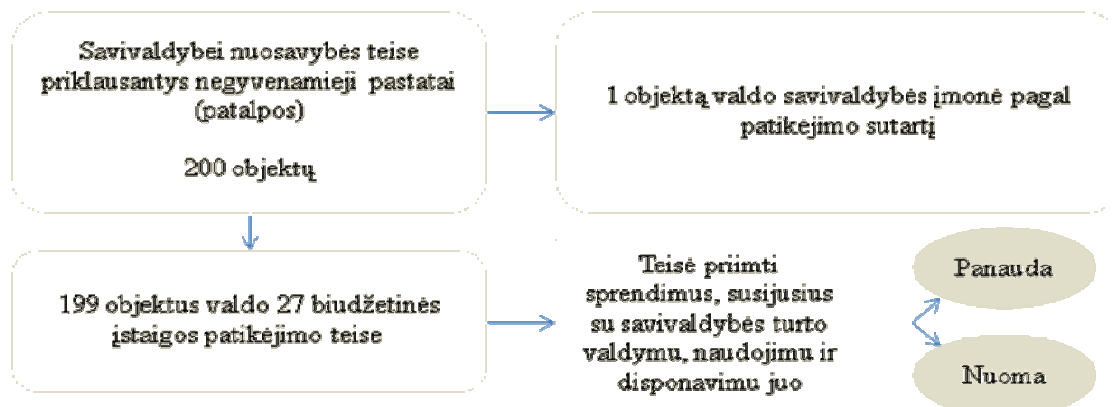
¹⁰ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimas Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1995, Nr. 94-2104; 2005, Nr. 126-4506; 2009, Nr. 76-3135).

¹¹ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimas Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (Žin., 1999, Nr. 25-706; 2004, Nr. 167-6128; 2011, Nr. 53-2551)

¹² Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2008, Nr. 113-4290)

1 pav.

NT valdymo, naudojimo ir disponavimo juo schema

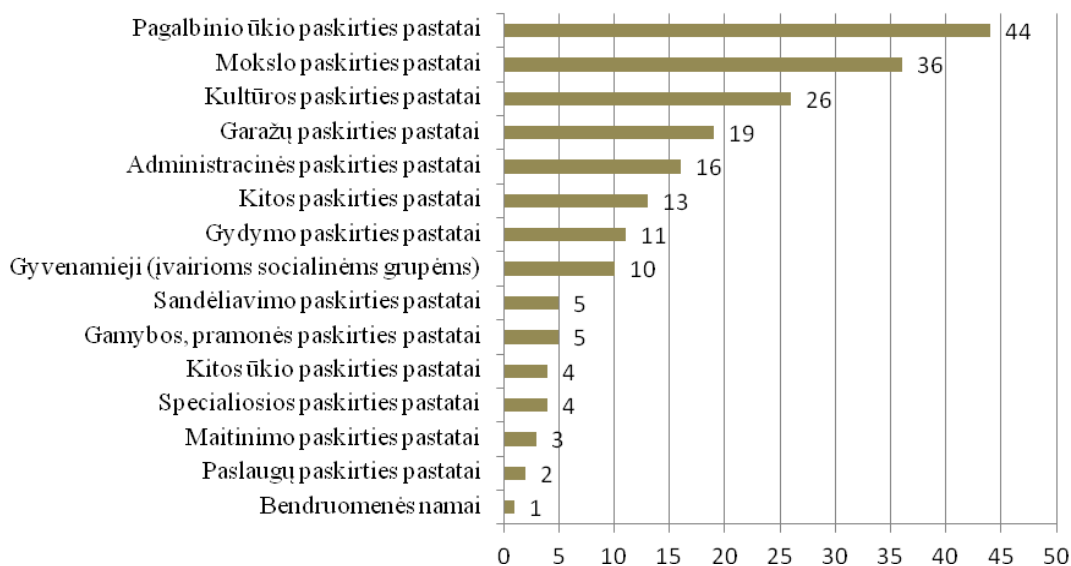


Šaltinis- Kontrolės ir audito tarnyba pagal audito metu surinktą informaciją.

Didžiausią Savivaldybės nekilnojamojo turto (pastatų, patalpų) dalį, pagal jų naudojimo paskirtį, sudarė administracinės, kultūros, mokslo, gydymo, pagalbinio ūkio, garažų ir kitos paskirties pastatai, kurie naudojami savivaldybės funkcijoms vykdyti. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto objektų skaičių pagal jų naudojimo paskirtį pateikiame 2 paveiksle.

2 pav.

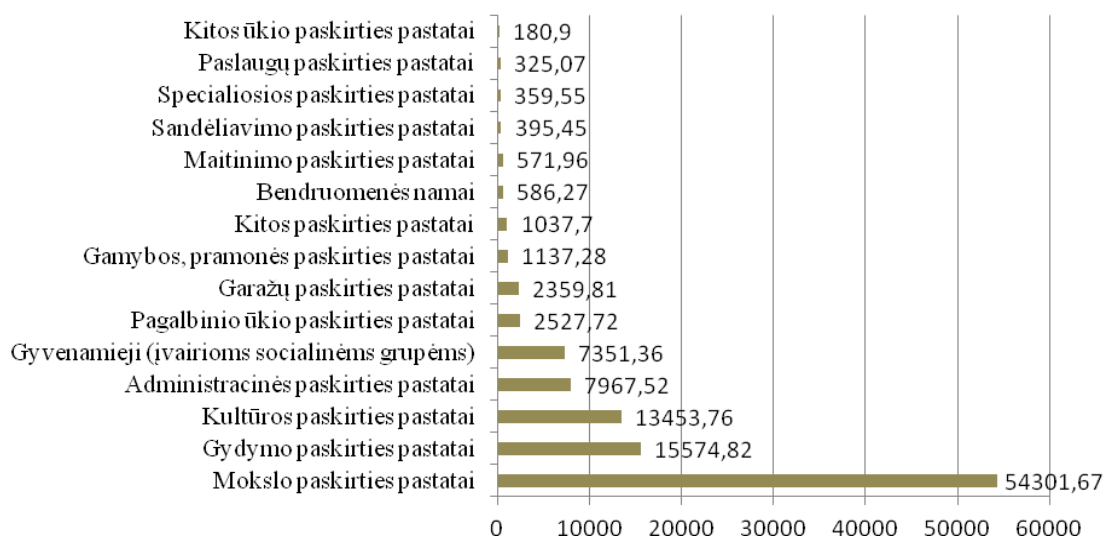
NT objektų skaičius pagal naudojimo paskirtį



Šaltinis- Kontrolės ir audito tarnyba pagal audito metu surinktą informaciją.

Savivaldybės nekilnojamojo turto (pastatų, patalpų) didžiausią dalį pagal plotą sudarė mokslo, gydymo, kultūros, administracinės, gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastatai. Minėtų objektų plotas sudarė 98,7 tūkst. kv. m. arba 91 procentą nuo visų objektų ploto. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto objektų plotą pagal jų naudojimo paskirtį pateikiame 3 paveiksle.

NT plotas kv.m.

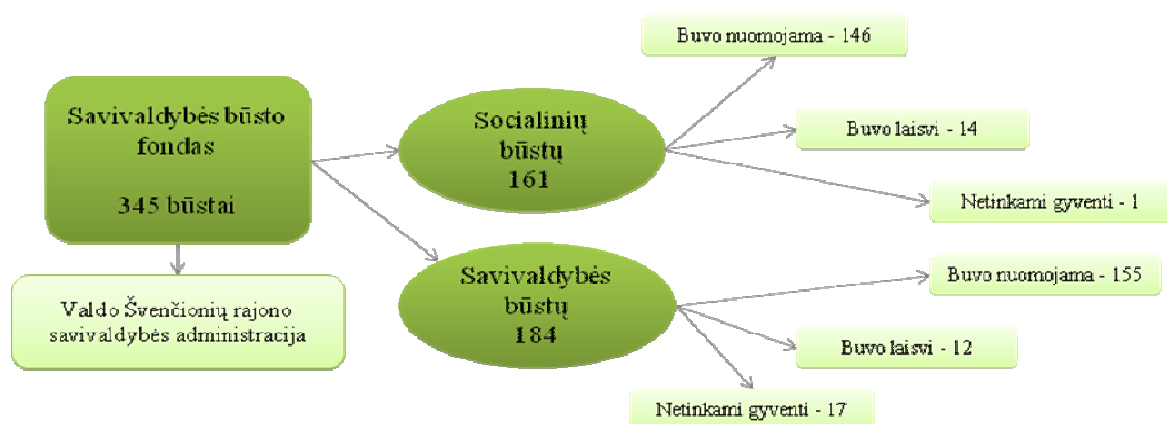


Šaltinis- Kontrolės ir audito tarnyba pagal audito metu surinktą informaciją.

Savivaldybės būsto fondui 2019 m. I pusmečio pabaigoje priklausė 345 būstai, iš jų Socialinių būstų – 161, Savivaldybės būstų – 184. Savivaldybės būsto fondui priskiriamų pastatų ir patalpų bendras plotas sudarė 16,5 tūkst. kv. m. arba 13,3 procentus nuo viso Savivaldybės NT objektų ploto.

Savivaldybės būsto fondo sąrašas patvirtintas Savivaldybės tarybos 2019 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T-59¹³. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias Savivaldybės būsto fonde esančias gyvenamąsias patalpas vadovaujantis tarybos sprendimu¹⁴ administruoja UAB „Švenčionių švara“ ir UAB „Pabradės komunalinis ūkis“. Savivaldybės būsto fondui priskiriamų būstų skaičių ir jų panaudojimą 2019 m. I pusmečio pabaigoje pateikiame 4 paveiksle.

Savivaldybės būsto fondas 2019 m. I pusmečio pabaigoje



Šaltinis- Kontrolės ir audito tarnyba pagal SPIS programos duomenis.

¹³ Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T-59 „Dėl savivaldybės būsto fondo ir socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašų patvirtinimo“

¹⁴ Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 23 d. sprendimas Nr. T-129 „Dėl savivaldybės būsto nuomos mokesčio administravimo“

Nuomojamas Socialinis būstas ir Savivaldybės būstas įtraukti į Tarybos patvirtintą Savivaldybės būsto fondo sąrašą. Savivaldybės būsto fondui, 2019 m. I pusmečio pabaigoje, priskirtam 301 būstui buvo sudarytos nuomos sutartys, 26 būstai buvo laisvi ir 18 būstų netinkami gyventi. Iš 184 Savivaldybės būstų, 161 buvo įtraukti į parduodamo Savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą. Duomenis apie paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti Savivaldybės administracija tvarko Socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje (SPIS).

Savivaldybės turtas turi būti valdomas, naudojamas ir juo disponuojama vadovaujantis šiais principais:

visuomeninės naudos – savivaldybės turtas turi būti valdomas, naudojamas ir disponuojama juo rūpestingai, siekiant užtikrinti visuomenės interesų tenkinimą;

efektyvumo – sprendimais, susijusiais su savivaldybės turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo, turi būti siekiama maksimalios naudos visuomenei;

racionalumo – savivaldybės turtas turi būti tausojamas, nešvaistomas, racionaliai valdomas ir naudojamas;

viešosios teisės – sandoriai dėl savivaldybės turto turi būti sudaromi tik teisės aktų, reglamentuojančių disponavimą savivaldybės turto, nustatytais atvejais ir būdais.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto apskaitą tvarko biudžetinės įstaigos pagal Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartus ir kitus apskaitos tvarkymą reglamentuojančius teisės aktus. Savivaldybės įstaigos gavusios patikėjimo teise valdyti ir kitais būdais įsigiję turtą, įtraukia jį į apskaitą.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymą organizuoja Švenčionių rajono savivaldybės administracijos mokesčių ir turto skyrius, veikdamas pagal skyriaus veiklos nuostatus¹⁵. Vienas Mokesčių ir turto skyriaus uždavinių yra užtikrinti efektyvų Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo valstybės turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo. Skyriaus funkcijos susijusios su Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymu yra:

- vykdyti savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo administravimą;

- tvarkyti turto teisinį registravimą ir perdavimą apskaitai;

- analizuoti, teikti išvadas ir pasiūlymus dėl savivaldybės nuosavybės valdomo turto efektyvaus naudojimo, disponavimo juo bei valdymo;

- kaupti ir tvarkyti duomenis (išskyrus buhalterinius) apie visą savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą bei teikti informaciją apie šį turtą;

- organizuoti Savivaldybės turto perdavimą Savivaldybės įmonėms ir įstaigoms bei šio turto perėmimą iš jų;

- rengti metodikas ir tvarkų aprašus, skirtus nustatyti ir pagrįsti gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų nuomos ir viešųjų paslaugų kainas;

- organizuoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų bei pastatų privatizavimą.

Atlikdami auditą vadovavomės nuostata, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias turtas valdomas efektyviai tada, kai Savivaldybėje suformuotos ilgalaikės NT valdymo kryptys, visa NT valdymui reikalinga informacija susisteminta vienoje vietoje, visas Savivaldybės NT

¹⁵ Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 15 d. įsakymas Nr. A-446 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės administracijos mokesčių ir turto skyriaus veiklos nuostatų patvirtinimo“

užregistruotas viešuosiuose registruose, priimami sprendimai dėl veikloje nenaudojamo ar netinkamo naudoti NT, tinkamai vykdoma Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio NT valdymo kontrolė.

AUDITO REZULTATAI

1. Ar Savivaldybėje nekilnojamojo turto valdymas planuojamas siekiant tenkinti visuomenės interesus?

Suformuotos Savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo kryptys sudaro galimybes spręsti šio turto valdymo problemas, o turtas naudojamas siekiant tenkinti viešuosius interesus.

1.1. Savivaldybėje nėra ilgalaikės nekilnojamojo turto valdymo strategijos.

Švenčionių rajono savivaldybėje nepatvirtinta nekilnojamojo turto valdymo strategija, kurioje būtų numatytos nekilnojamojo turto valdymo savivaldybės teritorijoje kryptys, apimančios visus turto valdytojus bei nukreiptos į paslaugų visuomenei teikimą.

Audito metu siekiant įvertinti, kaip Savivaldybė planavo nekilnojamojo turto valdymą, buvo nagrinėjami Švenčionių rajono savivaldybės strateginio planavimo dokumentai¹⁶. Vertinimas atskleidė, kad Savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo tikslai strateginio planavimo dokumentuose nenustatyti, o nustatyti tik nekilnojamojo turto valdymo uždaviniai pagal vykdomas programas, kurie susiję su nekilnojamojo turto atnaujinimu, modernizavimu, inventorizacija. Savivaldybės strateginio planavimo dokumentuose nustatytus SNT valdymo uždavinius ir uždavinių vertinimo kriterijus pateikiame 1 lentelėje.

1 lentelė

Uždavinys	Uždavinio vertinimo kriterijai
Kultūros programos (kodas 3) uždavinys 1.1. Atnaujinti kultūros infrastruktūros objektus, pagerinti jų materialinę bazę.	Rekonstruotų pastatų skaičius.
Kultūros programos (kodas 3) Uždavinys 2.1 Išsaugoti kultūros paveldą, didinti jo patrauklumą bei užtikrinti pasiekiamumą.	Prižiūrimų ir tvarkomų kultūros paveldo objektų skaičius
Socialinės paramos ir sveikatos apsaugos programos (kodas 4) Uždavinys 1.3 Modernizuoti ir atnaujinti socialinės paskirties infrastruktūrą.	Naujai įrengtų būstų skaičius. Butų skaičius.
Socialinės paramos ir sveikatos apsaugos programos (kodas 4) Uždavinys 2.2 Modernizuoti savivaldybės sveikatos priežiūros	Rekonstruotų pastatų skaičius. Rekonstruotų medicinos punktų skaičius.

¹⁶ Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 26 d. sprendimas Nr. T-211 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 29 d. sprendimo Nr. t-58 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės 2017-2019 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“ pakeitimo“ ir Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 22 d. sprendimas Nr. T-251 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. kovo 29 d. sprendimo Nr. t-58 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės 2017-2019 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“ pakeitimo“; Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. lapkričio 22 d. sprendimas Nr. T-205 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. balandžio 12 d. sprendimo Nr. T-60 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės 2018-2020 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“ pakeitimo“ ir Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 21 d. sprendimas Nr. T-249 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2018 m. balandžio 12 d. sprendimo Nr. T-60 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės 2018-2020 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“ pakeitimo“; Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. kovo 28 d. sprendimas Nr. T-54 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės 2019-2021 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“

Uždavinys	Uždavinio vertinimo kriterijai
įstaigas, siekiant aukštesnės jų teikiamų paslaugų kokybės.	Modernizuotų pirminės sveikatos priežiūros centro padalinių skaičius.
Švietimo ir sporto veiklos programa (kodas 5) Uždavinys 1.3 Gerinti švietimo įstaigų materialinę bazę.	Prižiūrimų pastatų skaičius. Parengtų investicinių projektų skaičius. Atnaujintų bendrojo ugdymo mokyklų skaičius. Atnaujintų ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo įstaigų skaičius. Projekto įgyvendinimas (proc.)
Savivaldybės valdymo programa (kodas 6) Uždavinys 1.1 Racionaliai valdyti savivaldybės turtą.	Atliktų žemės sklypų kadastrinių matavimų skaičius. Inventorizuotų pastatų ir inžinierinių statinių skaičius. Rekonstruotų gyvenamųjų patalpų (socialinių būstų) skaičius. Suremontuotų patalpų plotas (m ²).

Šaltinis- Kontrolės ir audito tarnyba pagal Savivaldybės 2017-2019, 2018-2020 ir 2019-2021 strateginius veiklos planus

Įvertinus Švenčionių rajono savivaldybės administracijos atsakymus į Kontrolės ir audito tarnybos pateiktus klausimus bei susipažinus su viešai skelbiama informacija, nustatyta, kad Švenčionių rajono savivaldybė nevykdė konsultacijų su vietos bendruomene dėl SNT valdymo.

Savivaldybėje nėra kompleksinio NT (negyvenamųjų pastatų ir patalpų) valdymo. Valdymui reikalinga informacija apie turtą (koks turtas, kas jį naudoja, kokia jo vertė, kokia jo būklė, kokios išlaikymo išlaidos, kokios jo naudojimo ir išlaikymo perspektyvos ir kt.) nesisteminama vienoje vietoje. Didžioji dalis informacijos nėra kaupiama kompiuterinėse laikmenose. Informacijai surinkti ir paruošti užtrunkamas didesnis laiko tarpas. Kyla neaiškumų dėl turto nurašymo, perdavimo ir apskaitos.

Nepakankamas informacijos apie Savivaldybės NT valdymą viešinimas. Švenčionių rajono savivaldybės svetainėje paskelbtas 2017–2018 m. išnuomoto ir suteikto panaudos pagrindais, nekilnojamojo turto sąrašas 2019 metais nebuvo atnaujintas bei neapima viso Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio išnuomoto ir suteikto panaudos pagrindais NT. Savivaldybėje neužtikrinti visuomenės naudos ir efektyvumo principai.

Atkreipiame dėmesį, kad nuo 2019 m. spalio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo¹⁷ nuostatos informaciją apie savivaldybių turto panaudos, nuomos, pirkimo-pardavimo, patikėjimo sutartis (nekilnojamojo turto adresas, unikalus numeris, plotas, sutarties šalys, sutarties sudarymo ir galiojimo data, sutarties kaina, teisinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis priimtas sprendimas dėl sutarties sudarymo) skelbti savivaldybės interneto svetainėje ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos.

2. Ar Savivaldybės nekilnojamasis turtas valdomas, naudojamas ir juo disponuojama laikantis turto valdymo principų?

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo¹⁸ nuostatomis savivaldybių turtas turi būti valdomas, naudojamas ir juo disponuojama vadovaujantis visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo ir viešosios teisės principais.

¹⁷ Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; TAR, 2014-04-03, Nr. 2014-04025)

¹⁸ Žr. 17 išn.

2.1. Ne visam savivaldybei nuosavybės teise priklausančiam NT yra perduota patikėjimo teisė.

Audito metu atlikome vertinimą, ar NT perduotas tik toms savivaldybės institucijoms, savivaldybės įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms bei kitiems juridiniams asmenims, kurie pagal įstatymą gali vykdyti savivaldybių funkcijas, ar NT perdavimas įformintas pagal teisės aktų reikalavimus.

Vertinimą atlikome 85 NT objektams pasirinktiems atrankos būdu, kurie pateikti ataskaitos 3 priede. Audito metu nustatyta, kad Savivaldybės nekilnojamąjį turtą valdo juridiniai asmenys, kurie pagal įstatymą gali vykdyti savivaldybių funkcijas, tačiau ne visiems juridiniams asmenims turto perdavimas buvo įformintas pagal teisės aktus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo¹⁹ nuostatomis patikėjimo teisė į perduodamą savivaldybės turtą atsiranda nuo turto perdavimo patikėjimo teisės subjektui (patikėtiniui) ir turto perdavimo–priėmimo akto pasirašymo.

Pastebėjimas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. liepos 13 d. nutarimu Nr. 870, 1999 metais Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn buvo perduotas valstybei nuosavybės teise priklausantis įmonių, kurių steigėjos savivaldybės, turtas ir savivaldybių biudžetinių ir viešųjų įstaigų valdomas turtas. Audito metu nustatyta, kad iš viso 73 NT objektams, apskaitomiems Švenčionių rajono savivaldybės administracijoje, nebuvo perduota patikėjimo teisė savivaldybės turtą valdyti, naudoti ir disponuoti juo.

Savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos apraše²⁰ nebuvo įtvirtinta nuostata kokia teise Savivaldybės administracija, valdo, naudoja ir disponuoja Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą. Tokiu būdu nebuvo užtikrintas viešosios teisės principas.

2.2. Ne visas savivaldybei nuosavybės teise priklausantis NT teisės aktų nustatyta tvarka užregistruotas viešuose registruose.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo²¹ nuostatomis savivaldybėms nuosavybės teise priklausantis registruotinas turtas turi būti teisės aktų nustatyta tvarka registruojamas viešuose registruose.

Audito metu nustatyta, kad vienam NT objektui Nekilnojamojo turto registre neįregistruota nuosavybės teisė ir du NT objektai neregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

Pastatas - gyvenamasis namas, unikalus Nr.8691-0000-5011, adresas: Vilniaus g. 67, Švenčionėlių m, Švenčionių rajonas, 1998 m. gruodžio 22 d. perdavimo-priėmimo aktu Nr. 1292-86 buvo perduotas Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn, bet nuosavybės teisė Nekilnojamojo turto registre neįregistruota.

Teisiškai neregistruotas Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. kovo 23 d. įsakymu Nr. A-255, Švenčionėlių miesto kultūros centrui valdyti patikėjimo teise perduotas Savivaldybės nekilnojamas turtas: Pastatas - garažas, adresu: Pakapės k., Švenčionėlių

¹⁹ Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; TAR, 2014-04-03, Nr. 2014-04025)

²⁰ Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 28 d. sprendimas Nr. T-194 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“

²¹ Žr. 19 išn.

sen., Švenčionių rajonas ir kultūros namų patalpos, adresu: Pašaminės k., Švenčionėlių sen., Švenčionių rajonas.

Vadovaujantis Švenčionių rajono savivaldybės tarybos sprendimu²², galiojančiu audituojamuoju laikotarpiu, Savivaldybės NT perėmėjai patikėjimo teisę į perimtą turtą turėjo įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Vertinimo metu nustatyta, kad iš 85 atrankos būdu vertintų NT objektų, 18-ai NT objektų nebuvo įregistruota patikėjimo teisė. Ne visos biudžetinės įstaigos gavusios SNT valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, vadovavosi teisės aktų reikalavimais, dėl patikėjimo teisės į turtą užregistravimo NTR, tokiu būdu nebuvo užtikrintas viešosios teisės principas.

2.3. Ne visam Savivaldybės NT, kuris nenaudojamas veikloje, priimti sprendimai.

Siekiant efektyvaus SNT valdymo, svarbu žinoti, kiek ir kokių pastatų ar patalpų reikia savivaldybės funkcijoms vykdyti, įvertinti, kiek jų turima ir kiek lėšų reikia juos išlaikyti. Švenčionių rajono savivaldybė neturi parengto viso Savivaldybei nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto objektų (pastatų, patalpų) sąrašo, taip pat NT sąrašo, kuris nenaudojamas veikloje.

Savivaldybė imasi priemonių panaudoti nenaudojamą ir naudojimui tinkamą NT, o nereikalingą NT įtraukti į Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą bei Parduodamo savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą, tačiau dar yra nenaudojamų ar netinkamų naudojimui NT objektų, dėl kurių nebuvo priimti sprendimai. Nenaudojamas Savivaldybės veikloje NT, dėl kurio nepriimti sprendimai pateikti audito ataskaitos 4 priede.

Pažymėtina, kad du objektai (ūkinis pastatas, unikalus Nr. 8696-2000-3022 ir garažas, unikalus Nr.8696-2000-3033) esantys adresu Lentupio g. 32, Švenčionys, 2014 m. kovo 31 d. statinio būklės tyrimo aktu Nr. 14-12T²³ buvo pripažinti avariniais, tačiau sprendimas pastatus pripažinti netinkamus naudojimui nepriimtas.

Audito metu vertinome, kaip audituojamuoju laikotarpiu buvo vykdomi Savivaldybės tarybos sprendimai dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto nurašymo. Vertinimo metu nustatyta, kad:

- neįgyvendintas Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 31 d. sprendimo Nr. T-120 reikalavimas, nurašyti dėl fizinio nusidėvėjimo pripažintą nereikalingu ir netinkamu (negalimu) naudoti savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą, pastatą – muziejų (bendras plotas – 122,88 kv. m, unikalus Nr. 8690-0004-4018, pažymėjimas plane 1C1m, likutinė vertė – 0,29 Eur), Švenčionių r. sav., Strūnaičio sen., Lugių 1. Minėtas objektas nebuvo išardytas, likviduotas ir nurašytas;

- neišregistruotas Nekilnojamojo turto registre Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. T-105 likviduotas, dėl fizinio nusidėvėjimo pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamas turtas: pastatas – kuro sandėlis (unikalus Nr. 4400-0450-4198, tūris – 105 kub. m, užstatytas plotas – 48,00 kv. m, pažymėjimas plane 3I1ž, likutinė vertė – 0,00 Eur.) Švenčionių r. sav., Svirkių sen., Bačkininkų k., Mokyklos g. 4.

²² Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 28 d. sprendimas Nr. T-194 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“

²³ Firma „Tyrimai ir projektai“ 2014 m. kovo 31 d. statinio būklės tyrimo aktas Nr. 14-12T „Dėl Švenčionių vidurinės mokyklos ūkinės paskirties pastato konstrukcijų būklės“

2.4. Ne po visais pastatais suformuoti žemės sklypai ir sudarytos žemės panaudos sutartys.

Audito metu vertinome ar Savivaldybei nuosavybės teise priklausantiems pastatams suformuoti žemės sklypai, ar sudarytos visų žemės sklypų, kurie yra reikalingi eksploatuoti SNT, panaudos sutartys, ar panaudos sutartys teisės aktų nustatyta tvarka užregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

Vertinimą atlikome 142 objektams (pastatams), po kuriais turi būti suformuoti žemės sklypai. Vertinimo rezultatus pateikiame 2 lentelėje.

2 lentelė

Vertinamas klausimas	Objektų (pastatų) skaičius vnt.	Lyginamasis svoris procentais nuo visos tiriamosios visumos
1	2	3
Savivaldybei nuosavybės teise priklausantiems pastatams suformuoti žemės sklypai, sudarytos žemės sklypų, reikalingų eksploatuoti SNT, panaudos sutartys.	113	79,6 %
Savivaldybei nuosavybės teise priklausantiems pastatams žemės sklypai nesuformuoti.	21	14,8 %
Savivaldybei nuosavybės teise priklausantiems pastatams žemės sklypai suformuoti, tačiau nepateikti prašymai NŽT perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypais, reikalingais pastatams eksploatuoti.	3	2,1 %
Savivaldybei nuosavybės teise priklausantiems pastatams žemės sklypai suformuoti ir pateikti prašymai NŽT perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypais, reikalingais pastatams eksploatuoti, tačiau audito metu dar nebuvo sudarytos valstybinės žemės panaudos sutartys.	5	3,5 %
Iš viso:	142	100 %

Šaltinis- Kontrolės ir audito tarnyba pagal NTR duomenis.

Vertinimo metu nustatyta, kad 29 NT objektams (pastatams) neįteisintas valstybinės žemės sklypų, reikalingų pastatams eksploatuoti, naudojimas, tai sudaro 20,4 procentus nuo visos tiriamosios visumos. Audito ataskaitos 5 priede pateikiame NT objektų (pastatų), kurių valstybinės žemės sklypai, reikalingi pastatams eksploatuoti nebuvo įteisinti, sąrašą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo²⁴ 8 straipsnio 5 dalimi Valstybinės žemės panaudos sutartyje turi būti numatoma, kad ši sutartis Nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos turi būti panaudos gavėjo lėšomis įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

Audito metu nustatyta, kad visų vertintų NT objektų, kurių valstybinės žemės sklypams, reikalingiems eksploatuoti SNT, sudarytos valstybinės žemės panaudos sutartys, buvo įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

2.5. Neužtikrinama SNT nuomos ir panaudos sutarčių vykdymo kontrolė.

Savivaldybės NT nuoma

Audituojamuoju laikotarpiu Savivaldybės nekilnojamas turtas (negyvenamieji pastatai ir patalpos) buvo nuomojamas vadovaujantis Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. vasario

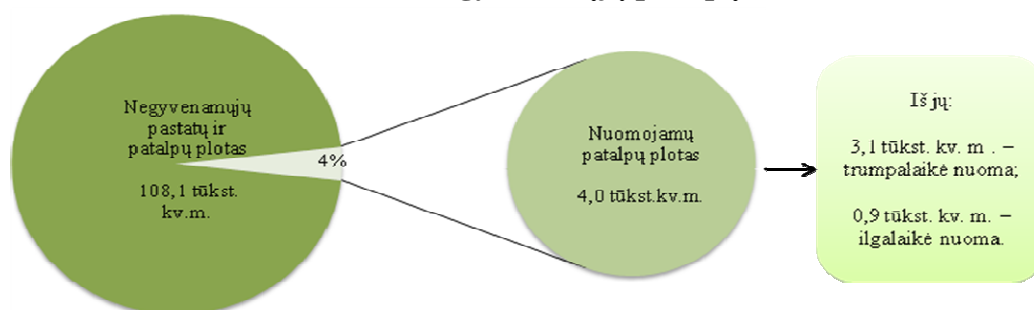
²⁴ Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868)

11 d. sprendimu Nr.T-18²⁵, 2010 m. vasario 11 d. sprendimu Nr. T-36²⁶ patvirtintomis Savivaldybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir Savivaldybės materialiojo turto nuomos ne konkurso būdu taisyklėmis ir 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr.T-212²⁷ patvirtintu Savivaldybei priklausančių sporto įrenginių naudojimo, priežiūros ir nuomos tvarkos aprašo reikalavimais.

Atlikdami auditą vertinome audito metu galiojančias ilgalaikės nuomos sutartis. Trumpalaikės nuomos atvejų nevertinome, tačiau rinkome statistinę informaciją apie trumpalaikės nuomos objektus ir Savivaldybės gautas pajamas kiekvienais metais, patenkančiais į audituojamą 2017-2019 m. I pusm. laikotarpį. Informacija apie trumpalaikės nuomos objektus ir Savivaldybės gautas pajamas pateikiama audito ataskaitos 6 priede. Savivaldybės NT (negyvenamųjų patalpų) audituojamuoju laikotarpiu išnuomotą plotą ir jų lyginamąjį svorį su bendru Savivaldybės NT (negyvenamųjų pastatų ir patalpų) plotu pateikiame 5 paveiksle.

5 pav.

SNT (negyvenamųjų patalpų) nuoma



Šaltinis- Kontrolės ir audito tarnyba pagal audito metu surinktą informaciją.

Audito metu alikus 18-os NT nuomos sutarčių vertinimą, nustatyta, kad išnuomotas NT buvo naudojamas pagal paskirtį Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka, NT nuomos sutartyse nustatytas turto nuomos terminas. Iš 18-os vertintų nuomos sutarčių, 17-a sutarčių buvo sudaryta konkurso būdu. Nuomos kaina apskaičiuota vadovaujantis Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. vasario 11 d. sprendimu Nr. T-36²⁸ patvirtintu Nuompinigių už Švenčionių rajono savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašu. Ne konkurso būdu išnuomos patalpos Savivaldybės įmonei „Švenčionių planas“. Audito metu vertintas Savivaldybės NT nuomos sutartis pateikiame audito ataskaitos 7 priede.

Ivertinus Savivaldybės negyvenamųjų patalpų nuomos kainas nustatyta, kad mažiausia nuomos kaina sudarė 0,60 eurų už 1 kv.m., didžiausia – 6,0 eurai už 1 kv.m., vidutinė nuomos kaina, įvertinus visus nuomos atvejus, - 2,16 eurų už 1 kv.m. Pagal Valstybinės įmonės registrų centras 2018 m. gruodžio 27 d. Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos nekilnojamojo turto

²⁵ Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2010-02-11 sprendimas Nr. T-18 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2006-12-28 sprendimas Nr. T-194 patvirtinto Švenčionių rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo pakeitimo“

²⁶ Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2010-02-11 sprendimas Nr. T-36 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos“

²⁷ Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2015-11-26 sprendimas Nr. T-212 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybei priklausančių sporto įrenginių naudojimo, priežiūros ir nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“

²⁸ Žr. 26 išn.

masinio vertinimo ataskaitos Nr. SVM-56²⁹ duomenis Švenčionių rajone administracinės ir gydymo paskirčių grupės NT vidutinė nuomos rinkos kaina sudarė 2,75 eurus.

Audito metu įvertinus, kaip nuomininkai vykdo sudarytų nuomos sutarčių sąlygas, nustatyta, kad ne visi nuomotojai sutartis buvo įregistravę Nekilnojamojo turto registre, kaip buvo nustatyta Savivaldybės materialiojo turto nuomos sutartyse. Iš 18-os vertintų nuomos sutarčių tik 7-ios sutartys buvo įregistruotos NTR. Taip pat nebuvo registruojami NT nuomos sutarties atnaujinimai (pratęsimai). Savivaldybėje nebuvo užtikrinta nuomos sutarčių sąlygų vykdymo kontrolė.

Pastebėjimas. Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. vasario 11 d. sprendimu Nr. T-36³⁰ patvirtintoje Savivaldybės materialiojo turto nuomos sutarties formoje buvo aprašytos sutarties atnaujinimo sąlygos, tačiau nebuvo nustatyta, kad sutarties atnaujinimas taip pat registruojamas Nekilnojamojo turto registre.

Savivaldybės NT panauda

Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas gali būti suteiktas panaudos pagrindais biudžetinėms įstaigoms, viešosioms įstaigoms, kai bent vienas iš jų dalininkų yra valstybė ar Savivaldybė, kurioms atstovauja valstybės ar Savivaldybės institucija, taip pat viešosioms įstaigoms – mokykloms ir viešosioms įstaigoms, tenkinančioms visuomenės interesą muziejų sistemoje, socialinės įmonės statusą turintiems juridiniams asmenims, asociacijoms kurių pagrindinis veiklos tikslas – teikti naudą visuomenei ar jos daliai socialinėje arba valstybės nacionalinio saugumo stiprinimo srityse, Juridinių asmenų registre registruotiems profesinių sąjungų susivienijimams³¹, labdaros ir paramos fondams³².

Savivaldybės NT panaudos pagrindais audituojamuoju laikotarpiu iki 2019 m. gegužės 1 d. buvo perduodamas vadovaujantis Savivaldybės tarybos 2015 m. sausio 29 d. sprendimu Nr.T-19³³, nuo 2019 m. gegužės 1 d. vadovaujantis Savivaldybės tarybos 2019 m. kovo 28 d. sprendimu Nr.T-58³⁴.

Įvertinus panaudos sutartis, nustatyta, kad panaudos pagrindais NT perduotas tik tiems juridiniams asmenims, kurie turi teisę tokiu būdu gauti turtą ir sutartys atitiko Savivaldybės tarybos nustatytą tvarką. Audito metu vertintos Savivaldybės NT perduoto panaudos pagrindais sutartys pateiktos audito ataskaitos 8 priede.

²⁹ NT nuomos rinkos kaina, 2,75 eurų už 1 kv. m., pasirinkta pagal Valstybinės įmonės registrų centras 2018-12-27 Švenčionių rajono savivaldybės teritorijos nekilnojamojo turto masinio vertinimo ataskaitos Nr. SVM-56 duomenis (ataskaitos 5.2.1 „Švenčionių rajono savivaldybės nuomos duomenų statistiniai rodikliai“ 5.2 lentelė. Švenčionių r. sav. 2014-01-01-2018-08-01 pradinių nuomos sandorių duomenų statistiniai rodikliai).

³⁰ Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. vasario 11 d. sprendimas Nr. T-36 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos“

³¹ tik Savivaldybės nekilnojamas turtas (tik Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 2 dalyje nustatytais atvejais;

³² tik Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 2 dalyje nustatytais atvejais ir atitinkančiais Įstatymo 14 straipsnio 3 dalyje nustatytus kriterijus, kitiems subjektams, jeigu tai nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, tarptautinėse sutartyse ar tarptautiniuose susitarimuose.

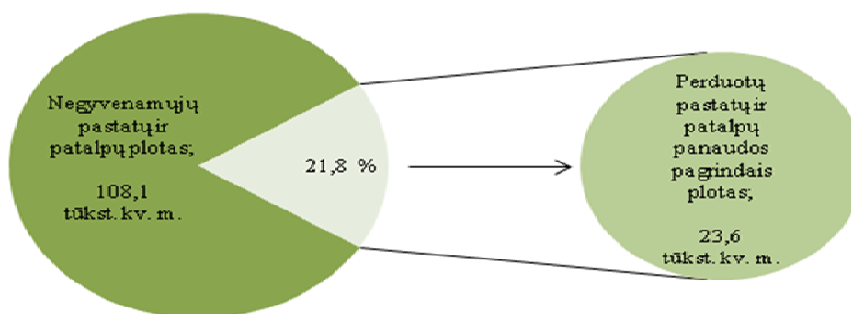
³³ Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. sausio 29 d. sprendimas Nr. T-19 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“

³⁴ Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. kovo 28 d. sprendimas Nr. T-58 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. sausio 29 d. sprendimo Nr. T-19 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo.

Savivaldybės NT (negyvenamųjų pastatų ir patalpų) audituojamuoju laikotarpiu perduotą panaudos pagrindais plotą ir jų lyginamąjį svorį su bendru negyvenamųjų pastatų ir patalpų plotu pateikiame 6 paveiksle.

6 pav.

SNT (negyvenamųjų pastatų ir patalpų) panauda



Šaltinis- Kontrolės ir audito tarnyba pagal audito metu surinktą informaciją.

Audito metu vertinome, kaip panaudos gavėjai vykdo panaudos sutarčių sąlygas.

Pagal savivaldybės turto panaudos sutartis³⁵:

6 punktą- panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 dienų nuo sutarties pasirašymo apdraudžia visam sutarties galiojimo laikui gaunamą daiktą panaudos davėjo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudžiamųjų įvykių, ir draudimo liudijimo (poliso) kopiją pateikia panaudos davėjui ir rajono savivaldybės administracijos Mokesčių ir turto skyriui;

7 punktą- panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 dienų nuo sutarties pasirašymo įstatymų nustatyta tvarka sutartį įregistruoja Nekilnojamojo turto registre ir pateikia rajono savivaldybės administracijos Mokesčių ir turto skyriui pažymėjimo kopiją. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, panaudos gavėjas sutartį išregistruoja iš Nekilnojamojo turto registro.

Vertinimo metu nustatyta, kad:

- ne visi panaudos gavėjai apdraudė gautą NT. Iš 57 vertintų panaudos sutarčių, tik 16 panaudos gavėjų apdraudė gautą NT, bet turtas draudžiamas ne visam panaudos laikotarpiui, o kas vienerius metus per panaudos laikotarpį;

- ne visi panaudos gavėjai Nekilnojamojo turto registre įregistravo panaudos sutartis. Iš 57 vertintų panaudos sutarčių, 10 panaudos gavėjų neįregistravo panaudos į Savivaldybės NT Nekilnojamojo turto registre.

Dviem atvejais panaudos gavėjai naudojo Savivaldybės NT pasibaigus panaudos sutarties galiojimo laikui. Panaudos sutartis, kurių terminas pasibaigęs, bet veikla buvo vykdoma be sutarčių atnaujinimo pateikiama 3 lentelėje.

³⁵ Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. sausio 29 d. sprendimas Nr. T-19 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“

3 lentelė

Eil. Nr.	NT adresas, pavadinimas, unikalus Nr.	Panaudos davėjo pavadinimas, kodas, teisinė forma	Panaudos gavėjo pavadinimas, kodas, teisinė forma	Sutarties data, Nr.	Laikotarpis kuriam sudaryta panaudos sutartis (nuo kada iki kada)	Audito komentaras
1	Dvaro g. 13, Stanislavavo km., Švenčionių raj., pastatas, unikalus Nr. 4400-0119-1697	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Stanislavavo kaimo bendruomenė "Vystutis" 300800511, bendruomenės veikla	2007-06-08 Nr. J-142	nuo 2007-06-08 iki 2017-06-07	Neatnaujinta
2	Mokyklos g. 23, Prienu k., Švenčionių r., mokyklos pastatas, unikalus Nr. 8696-5011-7017	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	VšĮ Švenčionių rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, 178735022, I lygio medicinos ambulatorinė veikla.	2011-01-05 Nr. M7-19	nuo 2011-01-05 iki 2016-01-04	Neatnaujinta

Šaltinis- Kontrolės ir audito tarnyba pagal audito metu surinktą informaciją.

Švenčionių rajono savivaldybėje neužtikrinta panaudos gavėjų sąlygų, numatytų Savivaldybės turto panaudos sutartyse, vykdymo kontrolė. Nepaskirtas atsakingas asmuo už panaudos sutarčių vykdymo kontrolę. Tokiu būdu nebuvo užtikrinti efektyvumo ir viešosios teisės principai. Pažymėtina, kad audito metu 3 lentelėje nurodytos sutartys buvo atnaujintos.

Atkreipiame dėmesį, kad nuo 2019 m. spalio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo³⁶ nuostata, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis registruotinas turtas, su šiuo turto, daiktinėmis teisėmis į jį ir su šių teisių suvaržymais susiję juridiniai faktai teisės aktų nustatyta tvarka registruojami viešuosiuose registruose.

2.6. Netinkamai apskaitomas SNT.

Kai Savivaldybės turtas perduodamas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise kitam subjektui, turto perėmėjas įtraukia jį į apskaitą. Audito metu vertinome, kaip apskaitomas Savivaldybės NT perduotas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise biudžetinėms įstaigoms.

Vertinimo metu nustatyta, kad visos biudžetinės įstaigos gavusios Savivaldybės NT perduotą valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, jį yra apskaičiusios buhalterinėje apskaitoje, tačiau ne visas turtas apskaitomas tinkamai.

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos buhalterinėje apskaitoje pastatai, kuriuose yra patalpų, perduotų valdyti panaudos pagrindais, pajamuojami ne kaip vienas pastatas, o dalimis pagal panaudos gavėjus, kai kurie NT objektai nėra išsamiai identifikuojami, tai yra nenurodytas unikalus pastato numeris, plotas, arba pastatas užpajamuotas kartu su priklausiniais vienu turto vienetu.

Atskirai neužpajamuotus Švenčionių rajono savivaldybės administracijos buhalterijoje NT objektus pateikiame 4 lentelėje.

³⁶ Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; TAR, 2014-04-03, Nr. 2014-04025)

4 lentelė

Eil. Nr.	NT adresas, pavadinimas, unikalus numeris	Perduotas bendras plotas kv. m.	NT paskirtis
1	Dvaro g. 13, Stanislavavo km., Švenčionių raj., pastatas-sandėlis, Nr.4400-0119-1786	21	pagalbinio ūkio
2	Švenčionėlių g. 34, Kaltanėnų mst., Švenčionių ra., ūkinis pastatas, Nr.8696-8012-1021	47	pagalbinio ūkio
3	Balingrado g. 25, Magūnai, Švenčionių raj., ūkinis pastatas, Nr. 4400-0858-8303	61	pagalbinio ūkio
4	Balingrado g. 25, Magūnai, Švenčionių raj., ūkinis pastatas, Nr. 4400-0858-8369	36	pagalbinio ūkio
5	Pašto g. 6, Pabradė, seniūnijos ūkinis pastatas, Nr. 8698-5002-9020	157,2	pagalbinio ūkio
6	Žilvyčių g. 2, Svirkų km, Švenčionių raj., ūkinis pastatas, Nr. 8697-4012-8020 (1/1 priklauso patalpai 8697-4012-8014:0002)	51	pagalbinio ūkio
7	Malūno g. 5, Sariai, Švenčionių raj. Negyvenamoji patalpa, Nr. 8697-2010-2024 (1/1 priklauso patalpai 8697-2010-2013:0004)	27	pagalbinio ūkio
8	Švenčionių g. 1, Švenčionėliai, pastatas garažas, Nr. 8695-6002-0027	55,99	garažų
9	Mežionių g. 4, Mežionių km., Švenčionių raj., ūkinis pastatas, Nr.8695-4006-3020	30	pagalbinio ūkio
10	Mokyklos g.29, Prienų k., Švenčionių r., bendruomenės centras, Nr. 8698-0011-5029	26,24	kitos paskirties
11	Mokyklos g. 23, Prienų k., Švenčionių r., ūkinis pastatas, Nr.8696-5011-7028	83	pagalbinio ūkio
12	Baliūlių k. Švenčionių raj., pastatas kuro sandėlis, Nr. 8694-9013-3042	25	kuro sandėlis
13	Mokyklos g.46, Karkažiškės k. Švenčionių raj., pastatas sandėlis, Nr. 4400-0707-7354	45	pagalbinio ūkio
14	Liepų g. 2, Milkuškų k., Švenčionių raj., pastatas katilinė, Nr. 4400-0088-4144	44,03	pagalbinio ūkio
15	Liepų g. 2, Milkuškų k., Švenčionių raj., pastatas malkinė, Nr.4400-0105-0742	28	pagalbinio ūkio
Iš viso kv. m.		737,46	

Šaltinis- Kontrolės ir audito tarnyba pagal surinktą informaciją iš NTR išrašų.

Didžiausia dalis atskirai neužpajamuotų Savivaldybės NT objektų, tai pagalbinio ūkio pastatai.

Vadovaujantis 12-ojo³⁷ VSAFAS reikalavimais Viešojo sektoriaus subjektas ilgalaikio materialiojo turto apskaitą turi tvarkyti pagal turto vienetus, o susiskirstyti gali, jei toks susiskirstymas leis užtikrinti informacijos apie tokį turtą susiejimą su valstybės turto registruose esančia informacija.

2.7. Nepakankamas SNT valdymo teisinis reglamentavimas.

Švenčionių rajono savivaldybėje:

- nepatvirtinta Nekilnojamojo turto išsinuomavimo tvarka, kuri nustatyta Savivaldybės nekilnojamojo turto išsinuomavimo tvarką iš trečiųjų asmenų. Audituojamu laikotarpiu Savivaldybė, vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 21 punktu, išsinuomavo 16,88 kv. m. ploto patalpą seimo nariui pagal Lietuvos Respublikos Seimo statutą;

- nepatvirtinta Nekilnojamojo turto, kuris neturi savininko (ar savininkas nežinomas), nustatymo, apskaitymo ir dokumentų pateikimo pripažinti statinius bešeimininkiais tvarka.

³⁷ Lietuvos Respublikos finansų ministro 2008 m. gegužės 8 d. įsakymas Nr. 1K-174 „Dėl viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės 12-ojo standarto patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 55-2085)

Švenčionių rajono savivaldybės taryba 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T-250 patvirtino Švenčionių rajono savivaldybės turto valdymo naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašą nauja redakcija, tačiau apraše:

- nenurodyti Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo atvejai, kaip numato Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 patvirtinto Aprašo³⁸ III skyriaus „Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo atvejai“ nuostatos;

- nenurodyta kas rengia Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo³⁹ 16 straipsnio 3 dalyje;

- nenurodyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią registruotą turtą, su šiuo turtu, daiktinėmis teisėmis į jį ir su šių teisių suvaržymais susiję juridiniai faktai teisės aktu nustatyta tvarka registruojami viešuosiuose registruose, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo⁴⁰ 16 straipsnio 4 dalyje;

- nenurodyta kas rengia ir skelbia informaciją apie Savivaldybės turto panaudos, nuomos, pirkimo-pardavimo, patikėjimo sutartis (nekilnojamojo turto adresas, unikalūs numeris, plotas, sutarties šalys, sutarties sudarymo ir galiojimo data, sutarties kaina, teisinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis priimtas sprendimas dėl sutarties sudarymo) savivaldybės interneto svetainėje ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo⁴¹ 16 straipsnio 6 dalyje;

- nenurodyta kokia teise Savivaldybės administracija, valdo, naudoja ir disponuoja Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą.

Savivaldybės NT nuomos ir panaudos pagrindais perduodamo turto sutarties sąlygose nenustatytas reikalavimas registruoti NTR nuomos ir panaudos sutarčių atnaujinimus (pratęsimus).

Savivaldybėje ne visais atvejais užtikrintas viešosios teisės principas.

3. Ar Savivaldybė turi informaciją apie valdomą nekilnojamąjį turtą?

3.1. Nepakankami Savivaldybės turto ataskaitos duomenys SNT valdymo sprendimams priimti.

Audito metu vertinome, ar Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos (toliau -Turto ataskaita) duomenis Savivaldybė naudoja SNT valdymo sprendimams priimti.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo⁴² 16 straipsnio 3 dalimi Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą rengia savivaldybės administracija savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

³⁸ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimas Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 90-3175; TAR, 2014-11-11, Nr. 2014-16655)

³⁹ Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; TAR, 2014-04-03, Nr. 2014-04025)

⁴⁰ Žr. 39 išn.

⁴¹ Žr. 39 išn.

⁴² Žr. 39 išn.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto suvestinę ataskaitą rengia rajono savivaldybės administracijos Mokesčių ir turto skyrius vadovaujantis Švenčionių rajono savivaldybės taryba 2015 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. T-18 patvirtintu Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto ataskaitos rengimo ir teikimo tvarkos aprašu.

Savivaldybės biudžetinės įstaigos metinių finansinių ataskaitų pagrindu sudaro Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto ataskaitą. Rajono savivaldybės administracijos Mokesčių ir turto skyrius pateiktą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto ataskaitų pagrindu parengia bendrą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto ataskaitą ir kiekvienais metais iki liepos 1 d. ją teikia Švenčionių rajono savivaldybės tarybai.

Audito metu buvo vertinta, ar Turto ataskaita apima duomenis apie savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo, t y., ar pateikiami duomenys apie savivaldybės nekilnojamojo turto apimtis, jo išlaikymo sąnaudas, turto valdymo efektyvumo rodiklius ir jų palyginimą tarp institucijų, taip pat informacija apie NT sandorius ir jų būklę bei nekilnojamojo turto panaudojimą.

Atlikus Turto ataskaitoje pateikiamų duomenų vertinimą nustatyta, kad ataskaitoje pateikiami savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto (ilgalaikio materialaus turto, biologinio turto, ilgalaikio nematerialaus turto, atsargų, pinigų ir pinigų ekvivalentų, nefinansinio turto, įsipareigojimų) balansinė vertė ataskaitinių metų pabaigoje ir praėjusių ataskaitinių metų pabaigoje. Duomenys apie savivaldybės nekilnojamojo turto apimtis, jo išlaikymo sąnaudas, turto valdymo efektyvumo rodiklius ir jų palyginimą tarp institucijų, taip pat informacija apie NT sandorius ir jų būklę bei nekilnojamojo turto panaudojimą turto ataskaitoje nepateikiama.

Audito metu nustatyta, kad Savivaldybės Turto ataskaitos duomenys netinkami naudoti priimant sprendimus susijusius su SNT valdymu. Tokiu būdu neužtikrintas Savivaldybės NT valdymo efektyvumas.

4. Kiti audito metu nustatyti dalykai.

Audito metu atlikus vertinimą, ar Savivaldybės būsto fondui priskirti būstai įtraukti į Savivaldybės administracijos buhalterinę apskaitą, buvo nustatytas atvejis, kai Savivaldybės būstui priklausantis butas Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. liepos 8 d. įsakymu Nr. A-453⁴³ buvo išbrauktas iš apskaitos kaip parduotas, tačiau pirkimo–pardavimo sutartis notarine tvarka nebuvo įforminta ir įregistruota Nekilnojamojo turto registre, nors buto pirkėjas buvo įvykdęs buto privatizavimo sąlygas ir sumokėjęs už butą nustatytą kainą:

Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr.T-92⁴⁴ buvo leista parduoti fiziniam asmeniui (duomenys neskelbtini), vieno kambario, 27,39 kv. m bendrojo ploto butą Nr. 3 (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje Nr. 22428/32639 buto unikalus Nr. 8694-0058-3010:0003, pastato, kuriame yra butas unikalus Nr. 8694-0058-3010, pažymėjimas plane 1A1m) Mokyklos g. 10, Pabradės m. už 6000,0 (šešis tūkstančius) litų. Fizinis asmuo 2014 m. birželio 17 d. pervedė 6000 litų į Švenčionių rajono savivaldybės administracijos atsiskaitomąją sąskaita už privatizuojamą butą. Vadovaujantis Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. liepos 8 d. įsakymu Nr. A-453⁴⁵ aukščiau minėtą butą rajono savivaldybės administracijos Buhalterinės apskaitos skyrius nurašė iš apskaitos.

⁴³ Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. liepos 8 d. įsakymas Nr. A-453 „Dėl privatizuotų (parduotų) gyvenamųjų namų, butų nurašymo iš savivaldybės turto apskaitos“

⁴⁴ Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 29 d. sprendimas Nr. T-92 „Dėl leidimo parduoti savivaldybės gyvenamąsias patalpas“

⁴⁵ Žr.43 išn.

Pagal Švenčionių rajono savivaldybės administracijos mokesčių ir turto skyriaus 2014 m. rugsėjo 9 d. raštą Nr. (25.4.21)R14-154⁴⁶ Švenčionių rajono savivaldybės parduoto buto (27,39 kv. m bendrojo ploto butas Nr. 3 Mokyklos g. 10, Pabradės m.) pirkimo - pardavimo sutarties tvirtinimas notarine tvarka buvo numatytas 2014 m. rugsėjo 22 d. Pažymėtina, kad minėtas butas iš buhalterinės apskaitos buvo išbrauktas 2014 m. liepos mėnesį vadovaujantis administracijos direktoriaus įsakymu⁴⁷. Audito metu buvo nustatyta, kad su fiziniu asmeniu nebuvo pasirašyta ir notarine tvarka patvirtinta pirkimo-pardavimo sutartis, audito atlikimo metu būstas nuosavybės teise priklausė Savivaldybei ir buvo įtrauktas į Savivaldybės būsto fondo sąrašą.

Švenčionių rajono savivaldybės administracija nevykdė Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo⁴⁸ nuostatų, kad turtas turi būti valdomas, naudojamas ir juo disponuojama rūpestingai bei turi būti tausojamas ir racionaliai tvarkomas, nes daugiau, kaip penkeri metai nesiėmė jokių veiksmų, kad butas būtų tinkamai įregistruotas Nekilnojamojo turto registre. Taip pat manome, kad ydinga praktika, kai sprendimas nurašyti NT iš apskaitos priimamas anksčiau nei pasirašoma ir notarine tvarka patvirtinama NT pirkimo-pardavimo sutartis.

⁴⁶ Švenčionių rajono savivaldybės administracijos mokesčių ir turto skyrius 2014 m. rugsėjo 9 d. raštą Nr. (25.4.21)R14-154 „Dėl privatizuotų butų išbraukimo iš apskaitos“

⁴⁷ Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. liepos 8 d. įsakymas Nr. A-453 „Dėl privatizuotų (parduotų) gyvenamųjų namų, butų nurašymo iš savivaldybės turto apskaitos“

⁴⁸ Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; TAR, 2014-04-03, Nr. 2014-04025)

REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO PLANAS

Rekomendacijos eilės Nr. ataskaitoje	Rekomendacija	Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija	Veiksmas/ Priemonės/ Komentarai*	Rekomendacijos įgyvendinimo ir informavimo apie įgyvendinimą data*
1.	Parengti Savivaldybės nekilnojamo turto valdymo strategiją.	Švenčionių rajono savivaldybės administracija (Mokesčių ir turto skyrius)	Bus parengta ir pateikta savivaldybės tarybai tvirtinti Savivaldybės turto valdymo strategija, atsižvelgiant į šiuo metu rengiamo 2021-2027 m. strateginio plano tikslus ir priemones jiems įgyvendinti.	Iki 2021-07-01
2.	Konsultuotis su vietos bendruomene dėl efektyvesnio Savivaldybės nekilnojamo turto, skirto visuomenės poreikiams tenkinti, panaudojimo.	Švenčionių rajono savivaldybės administracija (Mokesčių ir turto skyrius)	Bus vykdomos konsultacijos su vietos bendruomene dėl efektyvesnio Savivaldybės nekilnojamojo turto, skirto visuomenės poreikiams tenkinti, panaudojimo., atsiradus nenaudojamiems savivaldybės reikmėms nekilnojamiems daiktams.	Nuolat
3.	Siekiant užtikrinti Savivaldybės NT (negyvenamųjų pastatų ir patalpų) valdymo kontrolę bei turėti visą informaciją apie valdomą NT, priimant sprendimus susijusius su NT, sisteminti duomenis vienoje vietoje.	Švenčionių rajono savivaldybės administracija (Mokesčių ir turto skyrius)	Teisės aktų nustatyta tvarka bus įsigyta centralizuota Nekilnojamojo turto valdymo informacinė sistema (programa).	2021-12-31 Iki 2020-12-31 galima pasinaudoti Excel baze.
4.	Papildyti Savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašą ⁴⁹ : - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 patvirtinto Aprašo ⁵⁰ III skyriaus „Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo atvejai“ nuostatomis;	Švenčionių rajono savivaldybės administracija (Mokesčių ir turto skyrius)	Bus papildytas Savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašas.	Iki 2020-11-30

⁴⁹ Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2019m. gruodžio 19 d. sprendimas Nr. T-250 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“

⁵⁰ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimas Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 90-3175; TAR, 2014-11-11, Nr. 2014-16655)

Rekomendacijos eilės Nr. ataskaitoje	Rekomendacija	Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija	Veiksmas/ Priemonės/ Komentarai*	Rekomendacijos įgyvendinimo ir informavimo apie įgyvendinimą data*
	<p>- Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo⁵¹ 16 straipsnio 3, 4 ir 6 dalies nuostatomis;</p> <p>- nurodyti kokia teise Savivaldybės administracija, valdo, naudoja ir disponuoja Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turą.</p>			
5.	<p>Patvirtinti nekilnojamojo turto, kuris neturi savininko (ar savininkas nežinomas), nustatymo, apskaitymo ir dokumentų pateikimo pripažinti statinius bešeimininkiais tvarką.</p>	<p>Švenčionių rajono savivaldybės administracija (Vietinio ūkio skyrius)</p>	<p>Bus rengiamas ir teikiamas savivaldybės tarybai tvirtinti nekilnojamojo turto, kuris neturi savininko (ar savininkas nežinomas), nustatymo, apskaitymo ir dokumentų pateikimo pripažinti statinius bešeimininkiais tvarkos aprašas.</p>	<p>Iki 2020-11-30</p>
6.	<p>Patvirtinti tvarką, pagal kurią savivaldybė galėtų išsinuomoti nekilnojamojį turą.</p>	<p>Švenčionių rajono savivaldybės administracija (Mokesčių ir turto skyrius)</p>	<p>Bus rengiamas ir teikiamas Savivaldybės tarybai tvirtinti nekilnojamojų daiktų, kuriuos savivaldybė galėtų išsinuomoti, tvarkos aprašas.</p>	<p>Iki 2020-11-30</p>
7.	<p>Papildyti Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. T-18 patvirtintą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto ataskaitos rengimo ir teikimo tvarkos aprašą reikalavimais pateikti duomenis apie savivaldybės nekilnojamojo turto apimtį, jo išlaikymo sąnaudas, informaciją apie nekilnojamojo turto sandorius ir jų būklę bei nekilnojamojo turto panaudojimą.</p>	<p>Švenčionių rajono savivaldybės administracija (Mokesčių ir turto skyrius)</p>	<p>Bus patikslintas Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto ataskaitos rengimo ir teikimo tvarkos aprašas, reglamentuojant, kokia informacija turi būti pateikiama ataskaitoje.</p>	<p>Iki 2020-11-30</p>
8.	<p>Nustatyti reikalavimus NT nuomininkams ir panaudos gavėjams registruoti Nekilnojamojo turto registre sutarčių atnaujinimus.</p>	<p>Švenčionių rajono savivaldybės administracija (Mokesčių ir turto skyrius)</p>	<p>Rengiant savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymus dėl</p>	<p>Nuolat</p>

⁵¹ Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; TAR, 2014-04-03, Nr. 2014-04025)

Rekomendacijos eilės Nr. ataskaitoje	Rekomendacija	Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija	Veiksmas/ Priemonės/ Komentarai*	Rekomendacijos įgyvendinimo ir informavimo apie įgyvendinimą data*
			nekilnojamojo turto nuomos ir panaudos sutarčių atnaujinimo (pratęsimo), bus įrašomas punktas dėl papildomo susitarimo (nuomos ar panaudos) įregistravimo VĮ Registrų centre.	
9.	Įregistruoti Nekilnojamo turto registre nuosavybės teisę Į NT: Pastatas - gyvenamasis namas, unikalus Nr.8691-0000-5011, adresas: Vilniaus g. 67, Švenčionėlių m.	Švenčionių rajono savivaldybės administracija (Mokesčių ir turto skyrius)	Bus užsakyti (patikslinti) gyvenamojo namo kadastriniai matavimai. Patikslinta kadastrinių matavimų byla bus teikiama VĮ Registrų centrui dėl teisinės registracijos atlikimo.	Iki 2020-12-31
10.	Priimti sprendimus dėl netinkamo (negalimo) naudoti ar veikloje nenaudojamo savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto.	Švenčionių rajono savivaldybės administracija (Mokesčių ir turto skyrius)	Bus rengiami ir teikiami Savivaldybės tarybai svarstyti sprendimų projektai dėl savivaldybės veikloje nenaudojamo turto galimo tolimesnio panaudojimo.	Nuolat
11.	Išregistruoti Nekilnojamojo turto registre, nurašytą nekilnojamąjį turtą, kuris yra išardytas ir likviduotas.	Švenčionių rajono savivaldybės administracija (Mokesčių ir turto skyrius)	Bus atliekami patikslinti nekilnojamojo turto ir žemės sklypų kadastriniai matavimai. Suformuotame žemės sklype užfiksavus (patikslinus) duomenis apie pastatų nugriovimą, bus pildoma deklaracija apie statinių nugriovimą ir teikiama VĮ Registrų centrui dėl nekilnojamojo turto išregistravimo.	Iki 2020-12-31
12.	Organizuoti nekilnojamojo turto išardymą ir likvidavimą, dėl kurio priimtas savivaldybės tarybos sprendimas ⁵² .	Švenčionių rajono savivaldybės administracija (Mokesčių ir turto skyrius, Vietinio ūkio skyrius)	Savivaldybės biudžete numačius lėšas, skirtas pastatų nugriovimui ir likvidavimui, teisės aktų nustatyta tvarka bus perkama	Iki 2020-12-31

⁵² Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2017-05-31 sprendimas Nr. T-120 „Dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto nurašymo“

Rekomendacijos eilės Nr. ataskaitoje	Rekomendacija	Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija	Veiksmas/ Priemonės/ Komentarai*	Rekomendacijos įgyvendinimo ir informavimo apie įgyvendinimą data*
			nekilnojamojo turto išardymo ir likvidavimo paslauga. Atlikus nekilnojamojo turto išardymą ir likvidavimą, bus užsakomi patikslinti kadastriniai matavimai, pildoma deklaracija apie turto nugriovimą ir teikiama VI Registrų centrui dėl turto išregistravimo iš Nekilnojamojo turto registro.	
13.	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo ⁵³ „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimo ⁵⁴ „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ reikalavimais, įteisinti valstybinės žemės sklypų, reikalingų pastatams eksploatuoti, naudojimą .	Švenčionių rajono savivaldybės administracija (Mokesčių ir turto skyrius, Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius)	Bus formuojami žemės sklypai, esantys po Savivaldybei nuosavybės teise valdomais pastatais. Baigiantis metams iki kiekvienų metų gruodžio 1 d. raštu informuosime Kontrolės ir audito tarnybą	Nuolat
14.	Užtikrinant tinkamą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio NT naudojimą bei Savivaldybės turto nuomos ir panaudos sutartyse nustatytų sąlygų vykdymą, paskirti asmenį atsakingą už nuomos ir panaudos sutarčių vykdymo kontrolę.	Švenčionių rajono savivaldybės administracija (Mokesčių ir turto skyrius)	Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu bus patikslinta darbuotojo pareigybės aprašymas, įrašant būti atsakingu už nuomos ir panaudos sutarčių vykdymo kontrolę.	Iki 2020-10-31
15.	Užtikrinti tinkamą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio NT apskaitą, kad NT objektai būtų identifikuojami.	Švenčionių rajono savivaldybės administracija (Buhalterinės apskaitos skyrius)	<u>Buhalterinės apskaitos skyrius</u> : NT apskaita bus tvarkoma vadovaujantis 12-ojo VSAFAS reikalavimais, kad ilgalaikio materialiojo turto apskaita būtų	Iki 2020-10-31

⁵³ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimas Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1995, Nr. 94-2104; 2005, Nr. 126-4506; 2009, Nr. 76-3135).

⁵⁴ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimas Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (Žin., 1999, Nr. 25-706; 2004, Nr. 167-6128; 2011, Nr. 53-2551)

Rekomendacijos eilės Nr. ataskaitoje	Rekomendacija	Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija	Veiksmas/ Priemonės/ Komentarai*	Rekomendacijos įgyvendinimo ir informavimo apie įgyvendinimą data*
			tvarkoma pagal turto vienetus. Identifikuojant NT apskaitoje, nurodyti jo unikalų Nr., pavadinimą, adresą, plotą. <u>Mokesčių ir turto skyrius</u> : Atlikus savivaldybei nuosavybės teise neįregistruoto turto kadastrinius matavimus ir teisinę registraciją, turto valdytojai ir buhalterinės apskaitos skyrius bus informuojami apie su NT atliktais veiksmais ir pateikiami NT registro išrašai.	Nuolat
16.	Imtis teisinių priemonių, kad fiziniam asmeniui parduotas butas būtų tinkamai įregistruotas Nekilnojamojo turto registre.	Švenčionių rajono savivaldybės administracija (Mokesčių ir turto skyrius)	Bus parengtas savivaldybės mero potvarkis dėl įgaliojimo pasirašyti buto pirkimo-pardavimo sutartį notarine tvarka.	Iki 2020-12-31

*- priemonės ir terminus rekomendacijoms įgyvendinti pateikė Švenčionių rajono savivaldybės administracija.

Atstovas, atsakingas už Kontrolės ir audito tarnybos informavimą apie rekomendacijų įgyvendinimą plane nustatytais terminais:

Mokesčių ir turto skyriaus vedėja

Rasa Bliūdžiuvienė

Tel. 8687 57163,

el.paštas rasa.bliudziuviene@svencionys.lt

Rekomendacijos eilės Nr. ataskaitoje	Rekomendacija	Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija	Veiksmas/ Priemonės/ Komentarai*	Rekomendacijos įgyvendinimo ir informavimo apie įgyvendinimą data*
17.	Įregistruoti patikėjimo teisę į gautą Savivaldybės NT valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.	Švenčionių r. Pabradės „Žeimenos“ gimnazija	Įregistruoti patikėjimo teisę į gautą Savivaldybės NT valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.	Iki 2020-09-30
<p>*- priemonės ir terminus rekomendacijoms įgyvendinti pateikė Švenčionių r. Pabradės „Žeimenos“ gimnazija“.</p> <p>Atstovas, atsakingas už Kontrolės ir audito tarnybos informavimą apie rekomendacijų įgyvendinimą plane nustatytais terminais: Direktorė Edita Meškoviėnė</p>				
	Įregistruoti patikėjimo teisę į gautą Savivaldybės NT valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.	Švenčionių r. Adučiškio pagrindinė mokykla	Įregistruoti patikėjimo teisę į gautą Savivaldybės NT valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.	Iki 2020-09-30
<p>*- priemonės ir terminus rekomendacijoms įgyvendinti pateikė Švenčionių r. Adučiškio pagrindinė mokykla.</p> <p>Atstovas, atsakingas už Kontrolės ir audito tarnybos informavimą apie rekomendacijų įgyvendinimą plane nustatytais terminais: Direktorius pavaduotojas ugdymui, laikinai einantis direktoriaus pareigas Algirdas Užiala el. paštas: adutiskio.vidurine@gmail.com</p>				
	Įregistruoti patikėjimo teisę į gautą Savivaldybės NT valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.	Pabradės miesto kultūros centras	Įregistruoti patikėjimo teisę į gautą Savivaldybės NT valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.	Iki 2020-07-31
<p>*- priemonės ir terminus rekomendacijoms įgyvendinti pateikė Pabradės miesto kultūros centras.</p> <p>Atstovas, atsakingas už Kontrolės ir audito tarnybos informavimą apie rekomendacijų įgyvendinimą plane nustatytais terminais: Direktorė Lolita Vilimienė</p>				
	Įregistruoti patikėjimo teisę į gautą Savivaldybės NT valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.	Švenčionių miesto kultūros centras	Įregistruoti patikėjimo teisę į gautą Savivaldybės NT valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.	Iki 2020-07-31
<p>*- priemonės ir terminus rekomendacijoms įgyvendinti pateikė Švenčionių miesto kultūros centras.</p> <p>Atstovas, atsakingas už Kontrolės ir audito tarnybos informavimą apie rekomendacijų įgyvendinimą plane nustatytais terminais: Direktorius Aurimas Baliukonis</p>				
	Įregistruoti patikėjimo teisę į gautą Savivaldybės NT valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.	Nalšios muziejus	Įregistruoti patikėjimo teisę į gautą Savivaldybės NT valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.	Iki 2020-09-30
<p>*- priemonės ir terminus rekomendacijoms įgyvendinti pateikė Nalšios muziejus.</p> <p>Atstovas, atsakingas už Kontrolės ir audito tarnybos informavimą apie rekomendacijų įgyvendinimą plane nustatytais terminais: Direktorė Alytė Šiekštelienė el. paštas: nalsiosmuziejus@gmail.com</p>				

Rekomendacijos eilės Nr. ataskaitoje	Rekomendacija	Subjektas, kuriam pateikta rekomendacija	Veiksmas/ Priemonės/ Komentarai*	Rekomendacijos įgyvendinimo ir informavimo apie įgyvendinimą data*
	Įregistruoti patikėjimo teisę į gautą Savivaldybės NT valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.	Švenčionių rajono savivaldybės Viešoji biblioteka	Įregistruoti patikėjimo teisę į gautą Savivaldybės NT valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.	Iki 2020-07-31
<p>*- priemonės ir terminus rekomendacijoms įgyvendinti pateikė Švenčionių rajono savivaldybės Viešoji biblioteka.</p> <p>Atstovas, atsakingas už Kontrolės ir audito tarnybos informavimą apie rekomendacijų įgyvendinimą plane nustatytais terminais: Direktorė Leonarda Vilčiauskienė</p>				
	Įregistruoti patikėjimo teisę į gautą Savivaldybės NT valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.	Priešgaisrinė apsaugos tarnyba prie Švenčionių rajono savivaldybės administracijos	Įregistruoti patikėjimo teisę į gautą Savivaldybės NT valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.	Iki 2020-09-30
<p>*- priemonės ir terminus rekomendacijoms įgyvendinti pateikė Priešgaisrinė apsaugos tarnyba prie Švenčionių rajono savivaldybės administracijos.</p> <p>Atstovas, atsakingas už Kontrolės ir audito tarnybos informavimą apie rekomendacijų įgyvendinimą plane nustatytais terminais: Viršininkas Arvydas Grybauskas el.paštas: priešgaisrine@svencionys.lt</p>				
	Įregistruoti patikėjimo teisę į gautą Savivaldybės NT valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.	Švenčionėlių Mindaugo gimnazija	Įregistruoti patikėjimo teisę į gautą Savivaldybės NT valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.	Iki 2020-08-15
<p>*- priemonės ir terminus rekomendacijoms įgyvendinti pateikė Švenčionėlių Mindaugo gimnazija.</p> <p>Atstovas, atsakingas už Kontrolės ir audito tarnybos informavimą apie rekomendacijų įgyvendinimą plane nustatytais terminais: Direktorė Daiva Veronika Gaidamavičienė el.paštas: mindaugo.gimnazija.svnc@gmail.com</p>				

Savivaldybės kontrolierė

Milda Vainickienė

Kontrolės ir audito tarnybos vyriausioji patarėja

Irena Rutkovskienė

 Auditą atliko Irena Rutkovskienė, dalyvaujant Savivaldybės kontrolierei Mildai Vainickienei.

Audito ataskaita pateikta: Švenčionių rajono savivaldybės administracijai.

PRIEDAI

Švenčionių rajono savivaldybės
nekilnojamojo turto valdymo veiklos
audito ataskaitos

1 priedas „Santrumpos ir sąvokos“

Audito ataskaitoje naudojami trumpiniai:

Turto valdymas – teisė įstatymų nustatyta tvarka daryti turtui fizinį ir ūkinį poveikį;

Turto naudojimas – naudingųjų turto savybių taikymas naudotojo poreikiams tenkinti;

Disponavimas turtu – teisė turtą parduoti, kitaip perleisti, taip pat išnuomoti, įkeisti arba kitokiu būdu keisti jo teisinę būklę;

Turto patikėjimo teisė – valstybės ar savivaldybių institucijos, Lietuvos banko, valstybės ar savivaldybės įmonės, įstaigos, organizacijos teisė savo įstatuose (nuostatuose), taip pat valstybės ar savivaldybės įmonių, įstaigų, organizacijų veiklą reglamentuojančiuose norminiuose aktuose nustatyta tvarka bei sąlygomis valdyti, naudoti valstybės ar savivaldybių perduotą turtą ir disponuoti juo nepažeidžiant įstatymų ir kitų asmenų teisių bei interesų. Kiti juridiniai asmenys valstybės ar savivaldybės jiems patikėjimo teise perduotą turtą valdo, naudoja ir disponuoja juo tiek ir tokia tvarka bei sąlygomis, kaip nustatyta šio įstatymo 10 ar 12 straipsnyje ir turto patikėjimo sutartyje;

Turto valdytojas – savivaldybės įstaiga ar organizacija ir teisės aktų nustatytais atvejais kiti juridiniai asmenys, patikėjimo ar nuosavybės teise valdantys, naudojantys savivaldybės turtą ir disponuojantys juo;

Turto panauda – teisė laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis turtu Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka;

Turto nuoma – teisė laikinai valdyti ir naudotis turtu už nuomos mokestį Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka;

NT – nekilnojamasis turtas: pastatai (tarp jų pastatai, priskirti nekilnojamosioms kultūros vertybėms), patalpos ir jų dalys;

SNT – savivaldybės nuosavybės, patikėjimo teise ir kitais pagrindais valdomas nekilnojamasis turtas: pastatai (tarp jų pastatai, priskirti nekilnojamosioms kultūros vertybėms), patalpos ir jų dalys;

SNT valdymas – NT valdymas, naudojimas ir disponavimas juo;

SNT valdymo efektyvumas – sprendimai, susiję su SNT valdymu, naudojimu ir disponavimu juo, grindžiami visuomeninės naudos (SNT turi būti valdomas, naudojamas ir disponuojama juo rūpestingai, siekiant užtikrinti visuomenės interesų tenkinimą), racionalumo (SNT turi būti tausojamas, nešvaistomas, racionaliai valdomas ir naudojamas) ir viešosios teisės (sandoriai dėl SNT turi būti sudaromi tik teisės aktų, reglamentuojančių disponavimą savivaldybių turtu, nustatytais atvejais ir būdais) principais;

NTR – NT kadastras ir registras.

Savivaldybės būsto fondas – socialiniai būstai ir savivaldybės būstai;

Socialinis būstas - savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ar iš fizinių ar juridinių asmenų išsinuomotas būstas, įtrauktas į savivaldybės tarybos ar jos įgaliotos savivaldybės administracijos patvirtintą savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašą, kuris yra savivaldybės būsto fondo sąrašo dalis. Prie socialinio būsto nepriskiriami bendrabučiai, nakvynės namai, tarnybinės gyvenamosios patalpos, socialinių paslaugų įstaigos gyvenamosios patalpos, savivaldybės būstai, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis;

Savivaldybės būstas- savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ar iš fizinių ar juridinių asmenų išsinuomotas būstas, įtrauktas į savivaldybės tarybos ar jos įgaliotos savivaldybės administracijos patvirtintą savivaldybės būsto fondo sąrašą.

Švenčionių rajono savivaldybės
nekilnojamojo turto valdymo veiklos
audito ataskaitos

2 priedas „Audito apimtis ir metodai“

Audito apimtis

Audito tikslas – įvertinti, ar Švenčionių rajono savivaldybės nekilnojamasis turtas valdomas efektyviai.

Pagrindiniai audito klausimai:

- Ar Savivaldybėje nekilnojamojo turto (pastatų, patalpų) valdymas planuojamas siekiant tenkinti visuomenės interesus;
- Ar Savivaldybės nekilnojamasis turtas valdomas, naudojamas ir juo disponuojama laikantis turto valdymo principų;
- Ar savivaldybė turi informaciją apie valdomą nekilnojamąjį turtą.

Audituojamas subjektas – Švenčionių rajono savivaldybė.

Audituojamas laikotarpis – 2017–2019 m. I pusmetis. Visiems tikrinamiems klausimams buvo taikomas šis laikotarpis, išskyrus metinę inventorizaciją: buvo vertinti 2018 m. ir 2019 m. inventorizacijos rezultatai.

Apribojimai – negavę Savivaldybės nuosavybės teise valdomo NT sąrašo, negalime pareikšti, kad Savivaldybė valdo informaciją apie visą Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią NT.

Auditas atliktas pagal Valstybinio audito reikalavimus ir tarptautinius aukščiausiųjų audito institucijų standartus.

Audito duomenų rinkimo ir vertinimo metodai

Audito ataskaitos skyrius/poskyris	Taikyti duomenų rinkimo ir vertinimo metodai	Tikslas
1. NT valdymo planavimas siekiant tenkinti viešuosius interesus.	Nagrinėjome savivaldybės strateginius plėtros, metinius veiklos planus, savivaldybės tarybos sprendimus dėl SNT valdymo, naudojimo, disponavimo juo. Informacijos šaltiniai: Savivaldybės tarybos sprendimai, kiti dokumentai. Procedūros: tikrinimas, paklausimas. Metodai: dokumentų peržiūra, pokalbis.	Surinkti auditui reikalingus duomenis, atlikti analizę, įvertinti: ar Savivaldybė turi patvirtintas NT valdymo savivaldybės teritorijoje kryptis; ar NT valdymo kryptys apima visus turto valdytojus ar visos NT valdymo kryptys nukreiptos į paslaugų visuomenei teikimą; ar visi strateginio planavimo dokumentuose formuluojami tikslai atitinka SNT valdymo kryptis; ar nustatyti tikslų įgyvendinimo vertinimo kriterijai; ar vertinimo kriterijai leidžia įvertinti tikslų pasiekimą; ar visi strateginio planavimo dokumentuose formuluojami uždaviniai atitinka SNT valdymo kryptis; ar nustatyti uždavinių įgyvendinimo vertinimo kriterijai; ar vertinimo kriterijai leidžia įvertinti uždavinių pasiekimą;

Audito ataskaitos skyrius/poskyris	Taikyti duomenų rinkimo ir vertinimo metodai	Tikslas
		ar Savivaldybė kasmet konsultuojasi su vietos bendruomene dėl SNT valdymo galimybių; ar Savivaldybės interneto svetainėje skelbiama informacija apie SNT valdymo kryptis.
2. Ar Savivaldybės nekilnojamasis turtas valdomas, naudojamas ir juo disponuojama laikantis turto valdymo principų. 2.1. Ar visam Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiam NT yra perduota patikėjimo teisė. 2.2. Ar visos Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis NT teisės aktų nustatyta tvarka užregistruotas viešuose registruose.	Peržiūrėjome savivaldybės tarybos sprendimus, turto patikėjimo sutartis, turto perdavimo-priėmimo aktus dėl savivaldybės nuosavybės teise valdomo turto perdavimo patikėjimo teise savivaldybės turtą valdyti, naudoti ir disponuoti juo subjektams. Peržiūrėjome NTR išrašus. Informacijos šaltiniai: Savivaldybės tarybos sprendimai, Vyriausybės nutarimai dėl turto perdavimo, NTR išrašai, kiti dokumentai. Procedūros: tikrinimo, paklausimo, turto apžiūra vietoje. Metodai: dokumentų peržiūra, pokalbis, stebėjimas.	Surinkti auditui reikalingus duomenis, atlikti analizę, įvertinti: ar visos savivaldybei nuosavybės teise priklausantis NT yra naudojamas savivaldybės funkcijoms įgyvendinti; ar visos savivaldybės institucijos, savivaldybės įmonės, įstaigos ir organizacijos, gavusios patikėjimo teise NT iš Savivaldybės, naudoja jį tik savivaldybės funkcijoms įgyvendinti; ar visi kiti juridiniai asmenys, gavę patikėjimo teise NT iš Savivaldybės, naudoja jį tik savivaldybės funkcijoms įgyvendinti; ar visos savivaldybei priklausantis NT teisės aktų nustatyta tvarka užregistruotas viešuose registruose.
2.3. Ar visam Savivaldybės NT, kuris nenaudojamas veikloje, priimti sprendimai.	Nagrinėjome, kokie veiksmai atliekami su nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti SNT, kaip vykdomi Savivaldybės tarybos sprendimai dėl nereikalingo arba netinkamo (negalimu) naudoti SNT. Informacijos šaltiniai: savivaldybės tarybos sprendimai, kiti dokumentai, apskaitos registrai. Procedūros: tikrinimo, paklausimo. Metodai: dokumentų peržiūra, pokalbis, stebėjimas.	Surinkti auditui reikalingus duomenis, atlikti analizę, įvertinti: ar nereikalingas savivaldybės nuosavybės teise valdomas SNT yra perduotas teisės aktų nustatyta tvarka; ar visam netinkamam (negalimam) naudoti savivaldybės nuosavybės teise valdomam SNT yra pasirašyti nurašymo aktai; ar visos nurašytas turtas yra išardytas teisės aktų nustatyta tvarka; ar išardytas ir likviduotas turtas išregistruotas iš NTR.
2.4. Žemės sklypų suformavimas po pastatais ir valstybinės žemės panaudos sutarčių sudarymas.	Atrinkus audito pavydžius (pastatus) vertinome NTR registro duomenis. Informacijos šaltiniai: savivaldybės duomenys, NTR registras, kiti dokumentai. Procedūros: analitinės, tikrinimo, paklausimo. Metodai: dokumentų peržiūra, pokalbis.	Surinkti auditui duomenis ar suformuoti žemės sklypai po pastatais, kurių reikia šiems pastatams eksploatuoti, ar pateikti prašymai Nacionalinei žemės tarnybai naudotis valstybine žeme, ar sudarytos žemės panaudos sutartys, ar sutartys įregistruotos NTR.
2.5. Savivaldybės NT nuoma ir panauda.	NT nuomai vertinti rinkome statistinę informaciją, kiek savivaldybė išnuomojo ir išsinuomojo NT. Analizavome audito atlikimo metu galiojančias nuomos sutartis. Trumpalaikės nuomos atvejus nevertinome, tačiau rinkome statistinę informaciją apie trumpalaikės nuomos objektus ir savivaldybės gautas pajamas kiekvienais metais, patenkančiais į audituojamą 2017-2019 m. I pusm. laikotarpį. Vertinome, kiek NT yra nuomojama ir kiek išsinuomota funkcijų vykdymui.	Surinkti auditui reikalingus duomenis, atlikti analizę, įvertinti: ar visos išnuomos SNT naudojamas pagal paskirtį savivaldybės tarybos nustatyta tvarka; ar visos išsinuomos SNT naudojamas pagal paskirtį savivaldybės tarybos nustatyta tvarka; ar SNT nuomos sutartyje nustatytas turto nuomos terminas; ar ne konkurso būdu SNT išnuomos subjektams, nurodytiems savivaldybės tarybos sprendimuose; ar visos panaudos pagrindais perduotas SNT

Audito ataskaitos skyrius/poskyris	Taikyti duomenų rinkimo ir vertinimo metodai	Tikslas
	<p>Nagrinėjome, ar išnuomotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir laikantis nuomos sutartyse nustatytų turto nuomos terminų ir ar nėra neterminuotų sutarčių.</p> <p>Vertiname, ar pagrįstai NT išnuomotas be konkurso ar lengvatinėmis sąlygomis.</p> <p>Naudojomės turto nuomos skelbimais ar kita informacija, siekiant išsiaiškinti analogiško turto nuomos rinkos kainą.</p> <p>Informacijos šaltiniai: savivaldybės tarybos sprendimai, administracijos direktoriaus įsakymai, apskaitos registrai, nuomos sutartys, kiti dokumentai.</p> <p>Procedūros: tikrinimo, paklausimo, analitinės.</p> <p>Metodai: dokumentų peržiūra, pokalbis, stebėjimas.</p> <p>NT panaudai rinkome statistinę informaciją, kiek savivaldybės NT yra perduota naudoti panaudos pagrindais, ar panaudos gavėjai turi teisę gauti NT panaudos pagrindais, ar panaudos sutartys atitinka savivaldybės tarybos nustatytą tvarką.</p> <p>Vertiname, ar turtą panaudos gavėjai naudoja pagal paskirtį panaudos sutartyje nustatyta tvarka.</p> <p>Informacijos šaltiniai: savivaldybės tarybos sprendimai, kitų institucijų dokumentai, apskaitos registrai, panaudos sutartys.</p> <p>Procedūros: tikrinimo, paklausimo, analitinės.</p> <p>Metodai: dokumentų peržiūra, pokalbis, stebėjimas.</p>	<p>tik tiems asmenims, kurie turi teisę tokiu būdu gauti turtą;</p> <p>ar visos panaudos sutartys atitinka savivaldybės tarybos nustatytą tvarką;</p> <p>ar visi panaudos gavėjai turtą naudoja pagal paskirtį;</p> <p>ar visi panaudos gavėjai NT apdraudė.</p> <p>Surinkti auditui reikalingus duomenis, atlikti analizę, įvertinti:</p> <p>ar nuomojamas socialinis būstas ir savivaldybės būstas įtraukti į Tarybos patvirtintą Savivaldybės būsto fondo sąrašą;</p> <p>ar visam Savivaldybės būsto fonde esančiam būstui sudarytos nuomos sutartys;</p> <p>ar Savivaldybės būsto fondo būstas nuomojamas asmenims turintiems teisę jį gauti ;</p> <p>ar Savivaldybės būsto fonde esančio būsto nuomos mokesčio dydis atitinka teisės aktų reikalavimus;</p> <p>ar Savivaldybės būsto fondui priskirti pastatai ir patalpos apskaityti ir teisiškai įregistruoti NTR.</p>
2.6. Savivaldybės NT apskaita.	<p>Audito metu nagrinėjome, ar apskaitos registruose yra apskaitytas Savivaldybės NT.</p> <p>Informacijos šaltiniai: Biudžetinių įstaigų apskaitos registrai, tarybos sprendimai, Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymai kiti dokumentai.</p> <p>Procedūros: tikrinimo, paklausimo, analitinės.</p> <p>Metodai: pokalbis, dokumentų peržiūra.</p>	Įvertinti ar Savivaldybėje apskaitytas Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis NT.
2.7. SNT valdymo teisinis reglamentavimas.	<p>Audito metu susipažinome su visomis SNT valdymu susijusiomis tvarkomis, taisyklėmis, sutartimis ir kitais dokumentais.</p> <p>Informacijos šaltiniai: Savivaldybės tarybos sprendimai, Lietuvos Respublikos teisės aktai.</p> <p>Procedūros: analitinės.</p>	Įvertinti ar Savivaldybės NT valdymo teisinis reglamentavimas atitinka teisės aktų reikalavimus.

Audito ataskaitos skyrius/poskyris	Taikyti duomenų rinkimo ir vertinimo metodai	Tikslas
	Metodai: dokumentų peržiūra, pokalbis.	
3. Ar Savivaldybė turi informaciją apie valdomą nekilnojamąjį turą? 3.1. Ar Savivaldybės turto ataskaitos duomenys pakankami SNT valdymo sprendimams priimti.	Audito metu nagrinėjome priimtus sprendimus dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto; Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto ataskaitos duomenis, siekiant įsitikinti, ar ataskaitos duomenys įvertinti ir panaudoti SNT valdymo sprendimams priimti. Informacijos šaltiniai: savivaldybės tarybos sprendimai, turto ataskaitos. Procedūros: analitinės, tikrinimo. Metodai: dokumentų peržiūra, pokalbis.	Surinkti auditui reikalingus duomenis, atlikti analizę ir įvertinti, ar SNT valdymo sprendimai priimti remiantis Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos duomenimis.

Švenčionių rajono savivaldybės
nekilnojamojo turto valdymo veiklos
audito ataskaitos

3 priedas

Savivaldybės NT perdavimas patikėjimo teise biudžetinėms įstaigoms

Ei. Nr.	NT adresas, pavadinimas, unikalus numeris	Perduotas bendras plotas kv. m.	JA, kuriam NT perduotas, pavadinimas, juridinio asmens kodas ir pagrindinė vykdoma veikla	Patikėjimo teisės perdavimas	Patikėjimo teisės įregistravimas NTR Taip(įregistruota)/Ne(neįregistruota)
1	2	3	4	5	6
1	Švenčionių r. sav. Pabradės m. Vilniaus g. 43, pastatas – mokykla, unikalus Nr. 8696-4001-8014	5042,12	Švenčionių r. Pabradės „Žeimenos“ gimnazija, kodas 190506888, švietimas	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-23 įsakymas Nr. A-236	Ne
2	Adučiškio g. 18, Švenčionys, mokyklos pastatas, unikalus Nr. 8694-0001-2016	2056,96	Švenčionių Zigmo Žemaičio gimnazija, kodas 190505829, švietimas	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-23 įsakymas Nr. A-230	Taip
3	Adučiškio g. 18, Švenčionys, mokyklos priestatas, unikalus Nr. 8694-0001-2027	2400,1	Švenčionių Zigmo Žemaičio gimnazija, kodas 190505829, švietimas	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-23 įsakymas Nr. A-230	Taip
4	Adučiškio g. 18, Švenčionys, bendrabučio pastatas, unikalus Nr. 8694-0001-2049	1732,15	Švenčionių Zigmo Žemaičio gimnazija, kodas 190505829, švietimas	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-23 įsakymas Nr. A-230	Taip
5	Stoties g. 4, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav., mokyklos pastatas unikalus Nr. 8695-2004-7015	2010,02	Švenčionėlių Mindaugo gimnazija, kodas 195007355, švietimas	Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2016-06-30 sprendimas Nr. T-154	Ne
6	Stoties g. 4, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav., pagalbinio ūkio pastatas unikalus Nr. 8695-2004-7048	10	Švenčionėlių Mindaugo gimnazija, kodas 195007355, švietimas	Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2016-06-30 sprendimas Nr. T-154	Ne
7	Stoties g. 4, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav., ūkinis pastatas unikalus Nr. 8695-2004-7066	57	Švenčionėlių Mindaugo gimnazija, kodas 195007355, švietimas	Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2016-06-30 sprendimas Nr. T-154	Ne
8	Upės g. 19, Pabradė, pradinė klasių korpusas, unikalus Nr. 4400-0080-7121	1555,34	Švenčionių rajono Pabradės „Ryto gimnazija“, kodas 190506920, švietimas	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-23 įsakymas Nr. A-237	Taip
9	Upės g. 19, Pabradė, mokyklos sporto salė, unikalus Nr. 4400-0966-2782	714,91	Švenčionių rajono Pabradės „Ryto gimnazija“, kodas 190506920, švietimas	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-23 įsakymas Nr. A-237	Taip
10	Upės g. 19, Pabradė, pastatas garažas, unikalus Nr. 8697-4002-3039	106,64	Švenčionių rajono Pabradės „Ryto gimnazija“, kodas 190506920, švietimas	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-23 įsakymas Nr. A-237	Taip
11	Mokyklos g. 24, Švenčionėliai, mokyklos pastatas, unikalus Nr. 8696-2008-3015	4323,69	Švenčionių r. Švenčionėlių progimnazija, kodas 190506354, švietimas	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-23 įsakymas Nr. A-234	Taip
12	Mokyklos g. 24, Švenčionėliai, pastatas-garažas, unikalus Nr. 8696-2008-3037	60,95	Švenčionių r. Švenčionėlių progimnazija, kodas 190506354, švietimas	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-23 įsakymas Nr. A-234	Taip
13	Mokyklos g. 24, Švenčionėliai, ūkinis pastatas, unikalus Nr. 4400-0482-5441	125	Švenčionių r. Švenčionėlių progimnazija, kodas 190506354, švietimas	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-23 įsakymas Nr. A-234	Taip

Ei. Nr.	NT adresas, pavadinimas, unikalus numeris	Perduotas bendras plotas kv. m.	JA, kuriam NT perduotas, pavadinimas, juridinio asmens kodas ir pagrindinė vykdoma veikla	Patikėjimo teisės perdavimas	Patikėjimo teisės įregistravimas NTR Taip(įregistruota)/Ne(neįregistruota)
1	2	3	4	5	6
14	Postavų g. 36, Adutiškio m., Švenčionių raj., mokyklos pastatas su priklausiniais, unikalus Nr. 4400-0703-3709	3917,96	Švenčionių r. Adutiškio pagrindinė mokykla, kodas 190507118, švietimas	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-23 įsakymas Nr. A-238	Ne
15	Taikos g. 4, Švenčionys, pastatas lopšelis-darželis, unikalus Nr. 4400-0798-7426	1846,47	Švenčionių lopšelis-darželis „Gandriukas“, kodas 190503582, švietimas.	Tarybos 2013-04-30 sprendimas Nr. T-91	Taip
16	Ateities g. 50, Švenčionėliai, pastatas lopšelis-darželis, unikalus Nr.8697-3003-5014	2240,92	Švenčionių r. Švenčionėlių lopšelis-darželis „Vyturėlis“, kodas 190503810, švietimas.	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-23 įsakymas Nr. A-243	Taip
17	Žalioji g.6A, Pabradės m., pastatas darželis-lopšelis, unikalus Nr. 8697-8002-7024	803,85	Švenčionių r. Pabradės lopšelis-darželis „Varpelis“, kodas 290503430, švietimas.	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-23 įsakymas Nr. A-245	Taip
18	Kaltanėnų g. 3, Švenčionėliai, pastatas, unikalus Nr. 8699-9002-9016	1123,65	Švenčionių r. Švenčionėlių meno mokykla, kodas 190511910, švietimas.	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-23 įsakymas Nr. A-246	Taip
19	Vilniaus g. 46, Pabradės m., pastatas-kultūros namai, unikalus Nr.8696-2004-8016	1436,3	Pabradės miesto kultūros centras, kodas 190516081, kultūrinė veikla.	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-23 įsakymas Nr. A-254	Ne
20	Balingrado g. 36, Magūnų km., Magūnų sen., Švenčionių raj., pastatas-klubas, unikalus Nr.4400-0558-7511	285,03	Pabradės miesto kultūros centras, kodas 190516081, kultūrinė veikla.	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-23 įsakymas Nr. A-254	Ne
21	Pakapės k., Švenčionėlių sen., Švenčionių raj., kultūros centro garažas (teisiškai neregistruotas)		Švenčionėlių miesto kultūros centras, kodas 190515937, kultūrinė veikla.	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-23 įsakymas Nr. A-255	-
22	Malūno g. 10, Sarių km., Sarių sen., Švenčionių raj., pastatas-klubas, unikalus Nr. 8698-8020-1014	589,8	Švenčionėlių miesto kultūros centras, kodas 190515937, kultūrinė veikla.	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-23 įsakymas Nr. A-255	Taip
23	Lauko g. 18A, Švenčionys, garažas, unikalus Nr. 8698-0011-4012	186,06	Švenčionių miesto kultūros centras, kodas 190515894, kultūrinė veikla.	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-23 įsakymas Nr. A-257	Ne
24	Vilniaus g. 3, Švenčionys, pastatas-kino teatras, unikalus Nr.8696-3001-0010	584,53	Švenčionių miesto kultūros centras, kodas 190515894, kultūrinė veikla.	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-23 įsakymas Nr. A-257	Ne
25	Centrinė a.2, Adutiškio mstl., Švenčionių raj., pastatas-kultūros namai, unikalus Nr. 4400-2292-2202	518,08	Švenčionių miesto kultūros centras, kodas 190515894, kultūrinė veikla.	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-23 įsakymas Nr. A-257	Ne
26	Laisvės a.3, Švenčionys, pastatas-muziejus, unikalus Nr. 8694-0008-8046	1107,25	Nalšios muziejus, kodas 188209214, muziejų veikla.	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-23 įsakymas Nr. A-253	Ne
27	Rėškutėnų g. 47, Rėškutėnų km., Švenčionių raj., pastatas-muziejus, unikalus Nr. 4400-0563-1285	125,31	Nalšios muziejus, kodas 188209214, muziejų veikla.	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-23 įsakymas Nr. A-253	Ne
28	Rėškutėnų g. 44, Rėškutėnų km., Švenčionių raj., pastatas-muziejus, unikalus Nr. 4400-0563-1252	109,48	Nalšios muziejus, kodas 188209214, muziejų veikla.	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-23 įsakymas Nr. A-253	Ne
29	Mokyklos g. 17, Kaltanėnų mstl., Švenčionių raj., mokykla su daugiafunkcinio centro patalpomis, unikalus Nr.8698-7013-4012	1.783,94	Švenčionių r. Kaltanėnų ugdymo centras, kodas 190507837, švietimas.	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-23 įsakymas Nr. A-241	Taip

Ei. Nr.	NT adresas, pavadinimas, unikalus numeris	Perduotas bendras plotas kv. m.	JA, kuriam NT perduotas, pavadinimas, juridinio asmens kodas ir pagrindinė vykdoma veikla	Patikėjimo teisės perdavimas	Patikėjimo teisės įregistravimas NTR Taip(įregistruota)/Ne(neįregistruota)
1	2	3	4	5	6
30	Mokyklos g. 15-5, Kaltanėnų mst., Švenčionių raj., Butas/patalpos, unikalus Nr. 8694-0219-4016	108,75	Švenčionių r. Kaltanėnų ugdymo centras, kodas 190507837, švietimas.	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-23 įsakymas Nr. A-241	Taip
31	Vilniaus g. 2, Švenčionys, bibliotekos patalpos, unikalus Nr.8694-0030-8011	333,78	Švenčionių rajono savivaldybės Viešoji biblioteka, kodas 188205493, bibliotekų veikla.	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-23 įsakymas Nr. A-256	Ne
32	Juodeliškės k.10-1, Švenčionių sen., Švenčionių raj., administracinis pastatas, unikalus Nr.8695-6008-2010:0002	165,12	Švenčionių rajono savivaldybės Viešoji biblioteka, kodas 188205493, bibliotekų veikla.	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-23 įsakymas Nr. A-256	Ne
33	Lauko g. 18A, Švenčionys, garažas, unikalus Nr. 8698-0011-4012	61,60	Švenčionių rajono savivaldybės Viešoji biblioteka, kodas 188205493, bibliotekų veikla.	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-23 įsakymas Nr. A-256	Ne
34	Vilniaus g. 130, Švenčionėliai, pastatas-bendrabutis, unikalus Nr. 8695-6002-5124	563,74	Švenčionėlių socialinių paslaugų centras, kodas 303212552, socialinis darbas.	Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. rugpjūčio 21 d. sprendimas T-149	Taip
35	Vilniaus g. 130, Švenčionėliai, pastatas-dienos centras asmenims su negalia, unikalus Nr.8695-6002-5068	175,82	Švenčionėlių socialinių paslaugų centras, kodas 303212552, socialinis darbas.	Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. rugpjūčio 21 d. sprendimas T-149	Taip
36	Vilniaus g. 130, Švenčionėliai, pastatas-savarankiško gyvenimo namai, unikalus Nr.8695-6002-5035	1.894,59	Švenčionėlių socialinių paslaugų centras, kodas 303212552, socialinis darbas.	Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. rugpjūčio 21 d. sprendimas T-149	Taip
37	Stoties g. 16, Švenčionys, pastatas-globos namai, unikalus Nr.8694-0017-5014	896,22	Švenčionių socialinių paslaugų centras, kodas 303212602, socialinis darbas.	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-12-19 įsakymas Nr. A-752,	Taip
38	Naujoji g. 5, Švenčionys, pastatas-laikinosios vaikų globos namai, unikalus Nr. 8694-0012-9010	296,62	Švenčionių socialinių paslaugų centras, kodas 303212602, socialinis darbas.	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-12-19 įsakymas Nr. A-752,	Taip
39	Strūnaičio g. 3, Švenčionys, poliklinikos patalpos, unikalus Nr.4400-0096-3860	107,00	Švenčionių rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, kodas 301700695, sveikatos priežiūra.	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-02-12 įsakymas Nr. A-87,	Taip
40	Vilniaus g. 19, Švenčionys, administracinis pastatas, unikalus Nr.8694-0031-1016	2.171,31	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
41	Vilniaus g. 19, Švenčionys, garažas, unikalus Nr. 8694-0031-1027	123,07	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
42	Postavų g. 1, Adutiškio mstl., Švenčionių raj., seniūnijos pastatas, unikalus Nr.4400-2284-0457	154,89	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
43	Seniūnijos g. 27, Labanoro mstl., Švenčionių raj. Seniūnijos pastatas, unikalus Nr. 4400-0910-9731	555,62	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
44	Pašto g. 6, Pabrādė, seniūnijos pastatas, unikalus Nr. 4400-0867-4702	297,27	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
45	Žilvyčių g. 2-2, Svirkių km, Švenčionių raj., administracinės patalpos, unikalus Nr. 8697-4012-8014:0002	237,34	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
46	Artojų g. 9, Senos Pašaminės km., Švenčionių raj., pastato dalis, unikalus Nr. 8698-4008-1015	174,09	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	

Ei. Nr.	NT adresas, pavadinimas, unikalus numeris	Perduotas bendras plotas kv. m.	JA, kuriam NT perduotas, pavadinimas, juridinio asmens kodas ir pagrindinė vykdoma veikla	Patikėjimo teisės perdavimas	Patikėjimo teisės įregistravimas NTR Taip(įregistruota)/Ne(neįregistruota)
1	2	3	4	5	6
47	Švenčionėlių g. 6A, Švenčionys, pastatas, unikalus Nr. 8698-6013-6013	363,00	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
48	Upės g. 40, Pabradė, negyvenamos patalpos, unikalus Nr.8699-7002-5010	1.871,13	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
49	Partizanų g. 4, Švenčionys, garažas, Unikalus Nr. 8699-5005-4037	611,57	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
50	Partizanų g. 4, Švenčionys, pastatas sandėlis, Unikalus Nr. 8699-5005-4026	37,78	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
51	Strūnaičio g. 3, Švenčionys, poliklinikos patalpos, unikalus Nr.4400-0096-3860	2.639,89	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
52	Ažuolo g. 2-3, Adučiškio mstl., Švenčionių raj., negyvenamos patalpos, unikalus Nr. 4400-0898-0572:8823	475,87	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
53	Labanoras, Švenčionių raj. Sav., negyvenamos patalpos, unikalus Nr. 4400-0147-9503:8021	87,66	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
54	Ūkininkų g. 10, Rėškutėnų km., Švenčionių raj., medicinos punktas, unikalus Nr.8697-2012-4011:0002	46,23	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
55	Mokyklos g. 23, Prienų k., Švenčionių r., mokyklos pastatas, unikalus Nr.8696-5011-7017	292,51	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
56	Švenčionėlių g. 44-24 Trūdų k., Švenčionių raj., bibliotekos patalpos, unikalus Nr. 8698-5010-9011:0025	64,82	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
57	Dvaro g. 15, Šventos k., Švenčionių raj., pastatas-katilinė, unikalus Nr. 4400-0549-8797	49,29	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
58	Lauko g. 13, Zadvarniškų k., Švenčionių raj., bibliotekos pastatas, unikalus Nr. 4400-0552-2990	162,49	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
59	Klubo g.4-2, Vidutinės k. Švenčionių raj., patalpos, unikalus Nr.8697-6012-8019:0002	728,00	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
60	Baliūlių k. Švenčionių raj., ūkinis pastatas, unikalus Nr. 8694-9013-3020	65,56	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
61	Vilniaus g. 19 A., Švenčionėliai, pastatas-sandėlis, unikalus Nr. 8698-4009-6030	117,00	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
62	Ažuolo g. 3C, Adučiškio mstl., Švenčionių raj., katilinė, unikalus Nr.4400-2292-2165	137,15	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
63	Seniūnijos g. 27, Labanoro mstl., Švenčionių raj. ūkinis pastatas, unikalus Nr. 4400-0911-0096	47,00	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
64	Mokyklos g.46, Karkažiškės k. Švenčionių raj., pastatas, unikalus Nr.4400-0707-7327	65,98	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	

Ei. Nr.	NT adresas, pavadinimas, unikalus numeris	Perduotas bendras plotas kv. m.	JA, kuriam NT perduotas, pavadinimas, juridinio asmens kodas ir pagrindinė vykdoma veikla	Patikėjimo teisės perdavimas	Patikėjimo teisės įregistravimas NTR Taip(įregistruota)/Ne(neįregistruota)
1	2	3	4	5	6
65	Girios g. 8, Trūdujų k., Švenčionių raj. Pirtis su katiline, unikalus Nr. 4400-1788-6105	267,54	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
66	Švenčionėlių g. 24-2, Senos Pašaminės k., Švenčionių raj., neįgyvenamos patalpos, unikalus Nr.8697-3013-0012:0002	27,12	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
67	Švenčionėlių g. 44-25, Trūdujų k., Švenčionių raj., neįgyvenamos patalpos, unikalus Nr. 4400-0577-4725:7244	29,87	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
68	Rėškutėnų g. 46, Rėškutėnų k., Švenčionių raj., katilinės pastatas, unikalus Nr. 4400-0654-6057	49,32	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-06-20 įsakymas Nr. A-405	Taip
69	Malūno g. 5, Sarių k., Švenčionių raj., ūkinis pastatas, unikalus Nr. 8697-2010-2024	27,00	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
70	Klubo g.6, Vidutinės k. Švenčionių raj., patalpos, unikalus Nr. 4400-0808-4091	360,39	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
71	Kaltanėnų g.1-1, Švenčionėliai, banko patalpos, unikalus Nr. 8694-0210-4016:0001	277,44	Švenčionių rajono sporto centras, kodas 304157240, sportinė veikla.	Neperduota patikėjimo teisė	
72	Malūno g. 11, Sarių km., Sarių sen., Švenčionių raj., pastatas-elektrodirinė katilinė, unikalus Nr.8699-0005-5011	180,81	Priešgaisrinė apsaugos tarnyba prie Švenčionių rajono savivaldybės administracijos, kodas 300093114, priešgaisrinė tarnybų veikla.	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-12-19 įsakymas Nr. A-455	Ne
73	Prienų k., Magūnų sen., Švenčionių raj., gaisrinės patalpos, unikalus Nr.8697-0013-3001:0002	65,89	Priešgaisrinė apsaugos tarnyba prie Švenčionių rajono savivaldybės administracijos, kodas 300093114, priešgaisrinė tarnybų veikla.	Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-12-19 įsakymas Nr. A-455	Ne
74	Mokyklos g. 4, Bačkininkų k. Svirkių sen., Švenčionių raj., unikalus Nr.4400-0450-4176	100,75	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
75	Strūnaičio g. 51, Vidutinės k., Švenčionių raj., pastatas-medicininis punktas, unikalus Nr.4400-0115-9135	78,78	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
76	Pašto g. 8A, Pabradės m., pastatas –maldos namai, unikalus Nr. 8694-0247-2016	66,85	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
77	Svirkių g. 31, Svirkių k., Švenčionių raj., pastatas-mokykla, unikalus Nr. 4400-0752-5771	1119,74	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
78	Strūnaičio g. 1, Vidutinės k., Švenčionių raj., pastatas-siurblynė, unikalus Nr.4400-0551-4634	17,56	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
79	Strūnaičio g. 1, Vidutinės k., Švenčionių raj., pastatas-sandėlis, unikalus Nr.4400-0551-4656	35	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
80	Švenčionių g. 8, Svirkių k., Švenčionių raj., Pastatas-mokykla, unikalus Nr.8694-0267-5013	676,07	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	

Ei. Nr.	NT adresas, pavadinimas, unikalus numeris	Perduotas bendras plotas kv. m.	JA, kuriam NT perduotas, pavadinimas, juridinio asmens kodas ir pagrindinė vykdoma veikla	Patikėjimo teisės perdavimas	Patikėjimo teisės registravimas NTR Taip (iregistruota)/Ne (neiregistruota)
1	2	3	4	5	6
81	Švenčionių g. 8, Svirkių 4k., Švenčionių raj., Pastatas-valgykla, unikalus Nr.8694-0267-5025	100	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
82	Vilniaus g. 46, Pabradės m., pastato-kultūros namai katilinės patalpos, unikalus Nr.8696-2004-8016	36,02	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
83	Švenčionių g. 14, Zalavo k., Pabradės sen., ūkio pastatas, unikalus Nr.8698-6007-0030	21	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
84	Švenčionių g. 14, Zalavo k., Pabradės sen., ūkio pastatas, unikalus Nr.8698-6007-0052	68	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	
85	Švenčionių g. 14, Zalavo k., Pabradės sen., ūkio pastatas, unikalus Nr.8698-6007-0074	10	Švenčionių rajono savivaldybės administracija, kodas 188766722, viešasis administravimas.	Neperduota patikėjimo teisė	

Švenčionių rajono savivaldybės
nekilnojamojo turto valdymo veiklos
audito ataskaitos

4 priedas

Savivaldybės NT, nenaudojamas veikloje

Eil. Nr.	SNT adresas, pavadinimas, unikalus numeris	Plotas kv. m.	Įsigijimo vertė Eur	Likutinė vertė 2019-06-30 Eur	NT valdytojo pavadinimas, kodas ir pagrindinė veikla	Informacija apie NT
1	Stoties g. 4, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav., mokyklos pastatas Nr. 8695-2004-7015	2010,02	128493,4	36479,06	Švenčionėlių Mindaugo gimnazija, kodas 195007355, švietimas	Nenaudojamas veikloje
2	Stoties g. 4, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav., pastatas-garažas Nr. 8695-2004-7026	51,84	4176,61	1502,95	Švenčionėlių Mindaugo gimnazija, kodas 195007355, švietimas	Nenaudojamas veikloje
3	Stoties g. 4, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav., pagalbinio ūkio pastatas Nr. 8695-2004-7048	10	13,03	3,86	Švenčionėlių Mindaugo gimnazija, kodas 195007355, švietimas	Nenaudojamas veikloje
4	Stoties g. 4, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav., ūkinis pastatas Nr. 8695-2004-7059	16	315,97	89,77	Švenčionėlių Mindaugo gimnazija, kodas 195007355, švietimas	Nenaudojamas veikloje
5	Stoties g. 4, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav., ūkinis pastatas Nr. 8695-2004-7066	57	1276,35	362,47	Švenčionėlių Mindaugo gimnazija, kodas 195007355, švietimas	Nenaudojamas veikloje
6	Lentupio g. 32, Švenčionys, ūkinis pastatas, Nr. 8696-2000-3022	97,9	5947,64	1969,73	Švenčionių progimnazija, kodas 190505971, švietimas	Pagal Firmos "Tyrimai ir projektai" 2014-03-31 statinio būklės tyrimo aktą Nr.14-12T, statinys pripažintas avariniu ir esamos būklės pastato kapitalinis remontas netikslingas. Sprendimas pastatą pripažinti netinkamu naudojimui nepriimtas.
7	Lentupio g. 32, Švenčionys, garažas, Nr. 8696-2000-3033	375,35	22803,23	7551,62	Švenčionių progimnazija, kodas 190505971, švietimas	Pagal Firmos "Tyrimai ir projektai" 2014-03-31 statinio būklės tyrimo aktą Nr.14-12T, statinys pripažintas avariniu ir esamos būklės pastato kapitalinis remontas netikslingas. Sprendimas pastatą pripažinti netinkamu naudojimui nepriimtas.
8	Vilniaus g. 3, Švenčionys, pastatas-kino teatras, Nr. 8696-3001-0010	584,53	55483,66	20066,32	Švenčionių miesto kultūros centras, kodas 190515894, kultūrinė veikla.	121,6 kv. m. sudaryta nuomos sutartis. 462,93 kv. m. nenaudojami veikloje.

Švenčionių rajono savivaldybės
nekilnojamojo turto valdymo veiklos
audito ataskaitos

5 priedas

NT objektai (pastatai), kurių valstybinės žemės sklypai, reikalingi pastatams eksploatuoti, nebuvo įteisinti.

Ei. Nr.	Pastato adresas, pavadinimas, unikalus numeris	Pastato bendras plotas kv. m.	Valstybinės žemės sklypo numeris	valstybinės žemės sklypo plotas (ha)	Ar sudaryta valstybinės žemės panaudos sutartis	Ar po pastatu suformuotas žemės sklypas ir apibrėžtos ribos?	Ar pateiktas prašymas NŽT perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą, kurio reikia šiems pastatams eksploatuoti?
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Kaltanėnų g. 3, Švenčionėliai, pastatas, Nr.8699-9002-9016	1123,65			Ne	Taip	Ne
2	Seniūnijos g. 27, Labanoro mstl., Švenčionių raj. Seniūnijos pastatas, Nr.4400-0910-9731	555,62			Ne	Taip	Ne
3	Vilniaus g. 50, Švenčionėliai, policijos pastatas, Nr. 8694-0103-4010	185,39			Ne	Ne	
4	Mežionių g. 4, Mežionių km., Švenčionių raj., medicinos punkto pastatas, Nr.8696-4006-3004: 8695-4006-3020	62,13			Ne	Ne	
5	Lauko g. 13, Zadvarinkų k., Švenčionių raj., bibliotekos pastatas, Nr. 4400-0552-2990	162,49	4400-2705-7965	0.1918	Ne	Taip	2019.11.19 raštas NŽT
6	Lauko g. 13, Zadvarinkų k., Švenčionių raj., ūkinis pastatas, Nr. 4400-0552-3066	100,00	4400-2705-7965	0.1918	Ne	Taip	2019.11.19 raštas NŽT
7	Vilniaus g. 19 A., Švenčionėliai, pastatas-kiemo rūšys, Nr. 8698-4009-6022	81,00			Ne	Ne	
8	Vilniaus g. 19 A., Švenčionėliai, pastatas-sandėlis, Nr. 8698-4009-6030	117,00			Ne	Ne	
9	Vilniaus g. 19 A., Švenčionėliai, pastatas-garažas, Nr. 8698-4009-6010	126,11			Ne	Ne	
10	Ažuolo g. 7, Adutiškio mstl., Švenčionių raj., bendruomenės namai, Nr. 4400-0776-5980	586,27			Ne	Ne	
11	Seniūnijos g. 27, Labanoro mstl., Švenčionių raj. Ūkinis pastatas, Nr. 4400-0911-0096	47,00			Ne	Taip	2019-11-14 raštas NŽT
12	Seniūnijos g. 27, Labanoro mstl., Švenčionių raj. Ūkinis pastatas, Nr. 4400-0910-9764	37,00			Ne	Taip	2019-11-14 raštas NŽT
13	Girios g. 8, Trūdų k., Švenčionių raj. Pirtis su katiline, Nr. 4400-1788-6105	267,54			Ne	Taip	2018-04-05 raštas NŽT
14	Stoties g. 3C, Švenčionys, pastatas-dirbtuvės, Nr.8694-0016-9029	126,24			Ne	Ne	
15	Vilniaus g. 27A, Švenčionys, gyvenamasis pastatas, Nr. 8694-0031-7010	74,94			Ne	Ne	
16	Bajorėlių g. 34, Pabradė, gyvenamasis namas, Nr. 8696-1001-2017	46,9			Ne	Ne	
17	Vilniaus g. 133A, Pabradė, gyvenamasis namas, Nr. 8695-1004-4019	53,65			Ne	Ne	
18	Vilniaus g. 137A, Pabradė, gyvenamasis namas, Nr.	54,06			Ne	Ne	

Ei. Nr.	Pastato adresas, pavadinimas, unikalus numeris	Pastato bendras plotas kv. m.	Valstybinės žemės sklypo numeris	valstybinės žemės sklypo plotas (ha)	Ar sudaryta valstybinės žemės panaudos sutartis	Ar po pastatu suformuotas žemės sklypas ir apibrėžtos ribos?	Ar pateiktas prašymas NŽT perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą, kurio reikia šiems pastatams eksploatuoti?
1	2	3	4	5	6	7	8
	8695-1005-9012						
19	Vilniaus g. 20, Pabradė, gyvenamasis namas, Nr. 8694-0067-3019	121,34			Ne	Ne	
20	Vilniaus g. 42, Pabradės m., gyvenamasis namas, Nr. 8694-5006-9012	62,17			Ne	Ne	
21	Vilniaus g. 64, Pabradės m. gyvenamasis namas, Nr. 8694-0068-7015	32,75			Ne	Ne	
22	Žalioji g. 3, Pabradės m., gyvenamasis namas, Nr.8694-0075-0019	49,97			Ne	Ne	
23	Vilniaus g. 67, Švenčionėlių m., gyvenamasis namas, Nr. 8691-0000-5011	50,08			Ne	Ne	
24	Stoties g. 27, Adutiškio mstl., Švenčionių raj., gyvenamasis namas, unikalus Nr.8695-1012-1019	29,43			Ne	Ne	
25	Bažnyčios g. 7, Pavoverės k, Pabradės sen., gyvenamas namas, Nr.8694-0270-5012	101,96			Ne	Ne	
26	Švento g. 37, Senos Pašaminės k., Švenčionėlių sen., gyvenamasis namas, Nr.8696-7002-7016	58,12			Ne	Ne	
27	Sodų g. 13, Milkuškų k., Švenčionių sen., gyvenamasis namas, Nr.8698-4005-2001	91,67	8657-0002-0273	0,32	Ne	Taip	Ne
28	Šutonių k. 5A, Švenčionių sen., gyvenamasis namas, Nr.8695-0017-6015	106,72			Ne	Ne	
29	Strūnos k. 10, Strūnaičio sen., Švenčionių raj., gyvenamasis namas, Nr.8699-3004-4018	786,69			Ne	Ne	

Švenčionių rajono savivaldybės
nekilnojamojo turto valdymo veiklos
audito ataskaitos

6 priedas

Trumpalaikės nuomos NT objektai ir gautos pajamos.

Eil. Nr.	JA pavadinimas, kodas, veiklos rūšis	Audito laikotarpiu trumpalaikės nuomos objektas	Kiek JA gavo pajamų iš trumpalaikės nuomos? Eur		
			2017 m.	2018 m.	2020 m. I pusr.
1	2	3	4	5	6
1	Švenčionių r. Pabradės "Žeimenos" gimnazija, kodas 190506888, švietimas	Sporto salė	1775	1995	412
2	Švenčionių Zigmo Žemaičio gimnazija, kodas 190505829, švietimas	Valgykla	2263,39		
3	Švenčionių Zigmo Žemaičio gimnazija, kodas 190505829, švietimas	Sporto salė		120	240
4	Švenčionėlių Mindaugo gimnazija, kodas 195007355, švietimas	Sporto salė		60	60
5	Švenčionių rajono Pabradės "Ryto gimnazija", kodas 190506920, švietimas	Kabinetai	367,92	715,96	1083
6	Švenčionių rajono Pabradės "Ryto gimnazija", kodas 190506920, švietimas	Valgykla	302,72		
7	Švenčionių rajono Pabradės "Ryto gimnazija", kodas 190506920, švietimas	Sporto salė	1063,76	807,5	726,5
8	Švenčionių progimnazija, kodas 190505971, švietimas	Sporto salė	1352,5	1657,5	1780
9	Švenčionių r. Švenčionėlių progimnazija, kodas 190506354, švietimas	Sporto salė		412	470
10	Švenčionių r. Adutiškio pagrindinė mokykla, kodas 190507118, švietimas	Sporto salė	168	168	96
11	Švenčionių r. Adutiškio pagrindinė mokykla, kodas 190507118, švietimas	Aktų salė	79,36	39,68	
	Iš viso:		7372,65	5975,64	4867,5

Švenčionių rajono savivaldybės
nekilnojamojo turto valdymo veiklos
audito ataskaitos

7 priedas

SNT nuomos sutartys

Eil. Nr.	SNT pavadinimas, adresas, unikalus numeris	Perduotas bendras plotas kv. m.	JA, su kuo sudaryta nuomos sutartis, pavadinimas, kodas	Nuomos sutarties data ir numeris	1 kv. m. nuomos kaina Eur	Sutarčių laikotarpiai	Nuomos būdas konkurso/ne konkurso	Įregistravimas NTR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Vilniaus g. 1/11, Švenčionėliai, pastatas-kultūros namai, Nr. 8698-5004-4015	54,08	AB Telia Lietuva	2013-11-05 Nr. TR-63234-13009 (BS-73A)	2,96	nuo 2013-11-05 iki 2023-11-05	Konkurso	Ne
2	Vilniaus g. 3, Švenčionys, pastatas-kino teatras, Nr. 8696-3001-0010	121,6	AB "Lietuvos draudimas" 110051834	2016-04-20 Nr.M19-95	3,59	nuo 2016-04-30 iki 2017-04-30	Konkurso	Taip
					6	nuo 2017-04-30 iki 2022-04-30	pratęsimas	Taip
3	Vilniaus g. 3, Švenčionys, pastatas-dirbtuvės, Nr.8696-3001-0020	26,77	J. Jasiulionio individuali įmonė, 178732159	2015-06-04 Nr.M19-16	1	nuo 2015-06-04 iki 2018-06-04	Konkurso	Ne
					1	nuo 2018-06-06 iki 2021-06-06	Pratęsimas	Ne
4	Vilniaus g. 130, Švenčionėliai, pastatas-katilinė su skalbyklos patalpomis, Nr. 8695-6002-5057	80	UAB "Avyga LT", 304634873	2018-03-26 Nr. SR-17	1	nuo 2018-03-26 iki 2021-03-26	Konkurso	Taip
5	Vilniaus g. 19, Švenčionys, administracinis pastatas, Nr.8694-0031-1016	23,9	SĮ "Švenčionių planas" 178997346	2007-04-27 Nr. J-96 su pratęsimais	0,95	nuo 2007-04-27 iki 2017-04-27	Ne konkurso	Ne
					0,95	nuo 2017-04-27 iki 2020-04-27	Pratęsimas	Ne
6	Seniūnijos g. 27, Labanoro mstl., Švenčionių raj. Seniūnijos pastatas, Nr.4400-0910-9731	65,52	UAB "Apsaugos komanda" 12268722	2012-11-02 Nr.B2-2	0,87.	nuo 2015-11-02 iki 2018-11-02	Konkurso	Ne
7	Seniūnijos g. 27, Labanoro mstl., Švenčionių raj. Seniūnijos pastatas, Nr.4400-0910-9731	65,52	UAB "Apsaugos komanda" 12268722	2019-01-28 Nr. J-30	0,87	nuo 2018-11-02 iki 2021-11-02	Pratęsimas	Ne
8	Seniūnijos g. 27, Labanoro mstl., Švenčionių raj. Seniūnijos pastatas, Nr.4400-0910-9731	38	AB Lietuvos paštas, 121215587	2013-01-02 Nr.B2-1 su pakeitimais	0,87	nuo 2013-01-02 iki 2018-01-02	Konkurso	Ne
					0,87	nuo 2019-01-02 iki 2021-01-02	Pratęsimas	Ne
9	Upės g. 40, Pabradė, negyvenamos patalpos, Nr.8699-7002-5010	36,82	Švenčionių rajono savivaldybės 3-iojo notarų biuro notarė Inga Navickienė, notaro pažymėjimas Nr.38P/232N	2016-12-13 Nr. J-628	6	nuo 2016-12-12 iki 2026-12-12	Konkurso	Ne

Eil. Nr.	SNT pavadinimas, adresas, unikalus numeris	Perduotas bendras plotas kv. m.	JA, su kuo sudaryta nuomos sutartis, pavadinimas, kodas	Nuomos sutarties data ir numeris	1 kv. m. nuomos kaina Eur	Sutarčių laikotarpiai	Nuomos būdas konkurso/ne konkurso	Įregistravimas NTR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	Partizanų g. 4, Švenčionys, ligoninės pastatas, Nr.8699-5005-4015	144,52	UAB "Renumvita" 302409931	2013-02-01 Nr. J-32	0,75	nuo 2013-02-01 iki 2015-02-01 Nuomos sutartis tęsiasi iki 2025-02-01 pagal CK 6607 straipsnio nuostatas		Ne
11	Partizanų g. 4, Švenčionys, ligoninės pastatas, Nr.8699-5005-4015	24,44	UAB "Tadora" 167622868	2015-01-20 Nr. J-7 su pakeitimais	6	nuo 2015-01-20 iki 2021-01-20	Konkurso(ir sutarties pakeitimas)	Ne
12	Strūnaičio g. 3, Švenčionys, poliklinikos patalpos, Nr.4400-0096-3860	81,85	UAB "Gintarinė vaistinė" 125877727	2014-10-14 Nr. J-366	1,79	nuo 2015-03-01 iki 2020-03-01	Konkurso	Ne
13	Strūnaičio g. 3, Švenčionys, poliklinikos patalpos, Nr. 4400-0096-3860	98,52	Anstolės S. Kastanauskienės kontora	2015-04-28 J-161	0,60	nuo 2016-01-01 iki 2026-01-01	Pratęsimas	Ne
14	Rėškutėnų g. 21, Rėškutėnų k., Švenčionių raj. Pastatas, Nr. 8697-4013-3010	13,29	AB TEO LT, 1212154334	2014-10-29 Nr. J-384	0,65	nuo 2014-10-06 iki 2019-10-06	Konkurso	Taip
15	Švenčionėlių g. 24-2, Senos Pašaminės k., Švenčionių raj., negyvenamos patalpos, Nr. 8697-3013-0012:0002	27,12	AB TEO LT, 1212154334	2014-10-29 Nr. J-385	0,64	nuo 2014-10-06 iki 2019-10-06	Konkurso	Taip
16	Švenčionėlių g. 44, Trūdų k., Švenčionių raj., negyvenamos patalpos, Nr. 4400-0577-4790:7245	18,5	AB TEO LT, 1212154334	2014-10-29 Nr. J-383	0,93	nuo 2014-10-06 iki 2019-10-06	Konkurso	Taip
17	Kaltanėnų g.1-1, Švenčionėliai, banko patalpos, Nr. 8694-0210-4016:0001	20,43	Fizinis asmuo, verslo liudijimas Nr.WH825026-1	2018-01-24 Nr. SU-4	4,895	nuo 2018-02-01 iki 2019-01-30	Konkurso	Taip
18	Vilniaus g.10, Švenčionys, unikalus Nr. 8695-2007-6018	57,53	UAB "Belersa" 304076062	2016-02-01 Nr. J-49	1,20	nuo 2016-02-01 iki 2021-02-01	Konkurso	Ne

Švenčionių rajono savivaldybės
nekilnojamojo turto valdymo veiklos
audito ataskaitos

8 priedas

Savivaldybės NT perduotas panaudos pagrindais

Eil. Nr.	SNT pavadinimas, adresas, unikalus numeris	Perduotas bendras plotas kv. m.	JA, su kuo sudaryta panaudos sutartis, pavadinimas, kodas ir pagrindinė veikla	Panaudos sutarties data ir numeris	Sutarties galiojimo laikas	Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymas	
						Ar turta apdraudė visam panaudos laikotarpiui?	Ar turta įregistruota NTR?
						Taip/Ne	Taip/Ne
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Švenčionių r. sav. Pabradės m. Vilniaus g. 43, pastatas - Mokykla, unikalus Nr. 8696-4001-8014	41,35	VšĮ Saugaus eismo mokykla, 303078110, neformalus švietimas.	2013-06-12 Nr.1	nuo 2013-06-12 iki 2023-06-12	Ne	Taip
2	Švenčionių r. sav. Pabradės m. Vilniaus g. 43, pastatas - Mokykla, unikalus Nr. 8696-4001-8014	52,58	Pabradės bendruomenė "Spindulys", 304742468,	2019-04-29 Nr. B-51	nuo 2019-05-03 iki 2019-12-31	Ne	Taip
3	Adučiškio g. 18, Švenčionys, bendrabučio pastatas, unikalus Nr.8694-0001-2049	112,6	VšĮ Saugaus eismo mokykla, 303078110, neformalus švietimas.	2013-06-13 Nr. S-165	nuo 2013-06-13 iki 2023-06-13	Ne	
4	Postavų g. 36, Adučiškio m., Švenčionių raj., mokyklos pastatas su priklausiniais, unikalus Nr.4400-0703-3709	64,21	Švenčionių rajono Kaltanėnų ugdymo centras, 190507837, švietimas.	2014-02-12 Nr. B-31	nuo 2014-02-12 iki 2023-12-31	Ne	Taip
5	Taikos g. 4, Švenčionys, pastatas lopšelis-darželis, unikalus Nr. 4400-0798-7426	339,5	Švenčionių Juliaus Simiaus meno mokykla, 190512065, švietimas	2017-06-02 Nr. BD-36	nuo 2017-06-01 iki 2027-06-01	Ne	Taip
6	Taikos g. 4, Švenčionys, pastatas lopšelis-darželis, unikalus Nr.4400-0797-7426	560,6	Švenčionių Juliaus Simiaus meno mokykla, 190512065, švietimas	2012-11-28 Nr.21	nuo 2012-11-28 iki 2022-11-28		Taip
7	Kaltanėnų g. 3, Švenčionėliai, pastatas, unikalus Nr. 8699-9002-9016	125,1	Šokių ir laisvalaikio studija "Dorada", 304500155.	2018-09-19 Nr. L-45	nuo 2018-09-16 iki 2018-12-31	Ne	Taip
8	Kaltanėnų g. 3, Švenčionėliai, pastatas, unikalus Nr. 8699-9002-9016	48,68	Švenčionėlių miesto kultūros centras, 190515937, kultūrinė veikla.	2018-08-13 Nr. Nėra	nuo 2018-08-13 iki bus užbaigta kultūros centro renovacija	Ne	Taip
9	Vilniaus g. 1/11, Švenčionėliai, pastatas-kultūros namai, unikalus Nr. 8698-5004-4015	47,16	Švenčionių rajono Kaltanėnų ugdymo centras, 190507837, švietimas.	2016-03-16 Nr. PS-12	nuo 2016-03-16 iki 2021-12-31	Ne	Taip
10	Malūno g. 10, Sarių km., Sarių sen., Švenčionių raj., pastatas-klubas, unikalus Nr. 8698-8020-1014	79	Švenčionių rajono savivaldybės Viešoji biblioteka, 188205493, bibliotekų veikla.	2015-12-30 Nr. PS-10	nuo 2015-12-30 iki 2025-12-30	Ne	Taip
11	Dvaro g. 11, Stanislavovo k., Švenčionių raj., pastatas-klubas, unikalus Nr. 8694-0251-2015	80,34	Švenčionių rajono savivaldybės Viešoji biblioteka, 188205493, bibliotekų veikla.	2013-02-01 Nr. M19-5	nuo 2012-10-03 iki 2017-10-03	Ne	Taip
12	Vilniaus g. 19, Švenčionys, administracinis pastatas, unikalus Nr.8694-0031-1016	16,95	Švenčionių rajono vietos veiklos grupė "Švenčionių partnerystė", 300032951	2018-06-01 Nr. J-280	nuo 2018-06-01 iki 2023-12-31	Taip	Taip
13	Vilniaus g. 19, Švenčionys, administracinis pastatas, unikalus Nr. 8694-0031-1016	227,5	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 188704927	2010-07-10 Nr. AJ-151 2015-07-10 susitarimas Nr.1/IDPS-2325-(4.27.)	nuo 2015-07-10 iki 2025-07-10	Taip	Taip

Eil. Nr.	SNT pavadinimas, adresas, unikalus numeris	Perduotas bendras plotas kv. m.	JA, su kuo sudaryta panaudos sutartis, pavadinimas, kodas ir pagrindinė veikla	Panaudos sutarties data ir numeris	Sutarties galiojimo laikas	Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymas	
						Ar turta apima visam panaudos laikotarpiui?	Ar turta įregistruota NTFR?
						Taip/Ne	Taip/Ne
1	2	3	4	5	6	7	8
14	Vilniaus g. 19, Švenčionys, administracinis pastatas, unikalus Nr.8694-0031-1049	29,47	VšĮ "Plačiajuostis internetas" 300149794	2017-10-31 Nr. J-525/S3-21	nuo 2017-10-31 iki 2027-10-31	Taip	Taip
15	Vilniaus g. 19, Švenčionys, administracinis pastatas, unikalus Nr.8694-0031-1049	66,8	Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, 188752021	2018-12-18 Nr. J-750 2019-01-02 Nr. TVR-1	nuo 2018-12-14 iki 2028-12-04	Taip	Taip
16	Vilniaus g. 19, Švenčionys, garažas, unikalus Nr. 8694-0031-1027	20,91	Švenčionių rajono vietos veiklos grupė "Švenčionių partnerystė", 300032951	2019-04-02 Nr. J-145	nuo 2019-04-02 iki 2024-04-02	Taip	Taip
17	Dvaro g. 13, Stanislavovo km., Švenčionių raj., pastatas, unikalus Nr.4400-0119-1697	74,05	Stanislavovo kaimo bendruomenė "Vystutis" 300800511	2007-06-08 Nr. J-142	nuo 2007-06-08 iki 2017-06-07	Ne	Taip
18	Švenčionėlių g. 34-2, 34-1, Kaltanėnų mst., Švenčionių ra., seniūnijos pastatas, unikalus Nr.8696-8012-1010	78,81	Švenčionėlių miesto kultūros centras, kodas 190515937, kultūrinė veikla.	2015-05-20 Nr.1	nuo 2015-05-20 iki 2017-10-30	Ne	Ne
19	Seniūnijos g. 27, Labanoro mstl., Švenčionių raj. Seniūnijos pastatas, unikalus Nr.4400-0910-9731	6	VšĮ "Plačiajuostis internetas" 300149794	2016-11-23 Nr. J-531/S5-79	nuo 2016-11-23 iki 2026-11-23	Taip	Taip
20	Pašto g. 6, Pabradė, seniūnijos pastatas, unikalus Nr. 4400-0867-4702	29,92	Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, 191688326	2017-02-01 Nr.10-ST2-11/J-22	nuo 2017-02-01 iki 2027-02-01	Taip	Taip
21	Žilvyčių g. 2-2, Svirkų km, Švenčionių raj., seniūnijos pastatas, Nr. 8697-4012-8014:0002	10,78	VšĮ Švenčionių rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, 178735022, I lygio medicinos ambulatorinė veikla.	2017-05-31 Nr. J-200	nuo 2017-05-31 iki 2027-05-31	Ne	Ne
22	Žilvyčių g. 2-2, Svirkų km, Švenčionių raj., seniūnijos pastatas, Nr.8697-4012-8014:0002	39,77	Švenčionių rajono savivaldybės Viešoji biblioteka, 188205493, bibliotekų veikla.	2015-12-29 Nr. J-391	nuo 2015-12-29 iki 2025-12-29	Ne	Ne
23	Švenčionių g. 3, Švenčionėliai, seniūnijos pastatas, unikalus Nr.8698-9001-8011	6,06	VšĮ "Plačiajuostis internetas" 300149794	2016-11-23 Nr. J-526/S5-74	nuo 2016-11-23 iki 2026-11-23	Taip	Taip
24	Malūno g. 5-4, Sariai, Švenčionių raj. apylinkės pastatas, Nr. 8697-2010-2013	34,07	VšĮ Švenčionių rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, 178735022, I lygio medicinos ambulatorinė veikla.	2008-10-10 Nr. J-189 2011-12-13 (2008-10-10 Nr. J-189) papildymas	nuo 2008-10-10 iki 2018-10-10	Ne	Taip
25	Upės g. 40, Pabradė, negyvenamos patalpos, unikalus Nr.8699-7002-5010	29,48	Vilniaus miesto savivaldybės VšĮ Greitosios medicinos pagalbos stotis, 124369537	2015-04-29 Nr. J-162	nuo 2015-05-01 iki 2020-05-01	Taip	Taip
26	Partizanų g. 4, Švenčionys, ligoninės pastatas, Unikalus Nr. 8699-5005-4015	632,4	VšĮ "Švenčionių rajono ligoninė" 290518090, ligoninių veikla.	2016-04 Nr. J-196	nuo 2016-04-30 iki 2026-04-30	Ne	Taip
27	Partizanų g. 4, Švenčionys, ligoninės pastatas, Unikalus Nr. 8699-5005-4015	21,97	Švenčionių rajono neįgaliųjų draugija, 178854540	2018-10-30 Nr. J-625	nuo 2018-10-30 iki 2021-10-30	Ne	Taip
28	Partizanų g. 4, Švenčionys, ligoninės pastatas, Unikalus Nr. 8699-5005-4015	52,42	Švenčionių socialinių paslaugų centras, kodas 303212602, socialinis darbas.	2017-05-31 Nr. J-201	nuo 2017-05-31 iki 2022-05-31	Taip	Taip
29	Partizanų g. 4, Švenčionys, garažas, Unikalus Nr. 8699-5005-4037	496,3	VšĮ "Švenčionių rajono ligoninė" 290518090, ligoninių veikla.	2011-11-29 Nr. J-232	nuo 2011-11-29 iki 2021-11-29	Ne	Taip
30	Partizanų g. 4, Švenčionys, garažas, Unikalus Nr. 8699-5005-4048	148,1	VšĮ "Švenčionių rajono ligoninė" 290518090, ligoninių veikla.	2011-11-29 Nr. J-232	nuo 2011-11-29 iki 2021-11-29	Ne	Taip

Eil. Nr.	SNT pavadinimas, adresas, unikalus numeris	Perduotas bendras plotas kv. m.	JA, su kuo sudaryta panaudos sutartis, pavadinimas, kodas ir pagrindinė veikla	Panaudos sutarties data ir numeris	Sutarties galiojimo laikas	Sutartyje numatytu įsipareigojimų vykdymas	
						Ar turta apibrėžė visam panaudos laikotarpiui?	Ar turta įregistruota NTR?
						Taip/Ne	Taip/Ne
1	2	3	4	5	6	7	8
31	Partizanų g. 4, Švenčionys, pastatas sandėlis, Unikalus Nr. 8699-5005-4026	37,78	VšĮ "Švenčionių rajono ligoninė" 290518090, ligoninių veikla.	2011-11-29 Nr. J-232	nuo 2011-11-29 iki 2021-11-29	Ne	Taip
32	Strūnaičio g. 3, Švenčionys, poliklinikos patalpos, unikalus Nr.4400-0096-3860	11,13	Vilniaus teritorinė ligonių kasa, 188783796	2014-05-02 Nr. J-177 2019-04-16 pratęsimas	nuo 2014-05-02 iki 2024-05-02	Taip	Taip
33	Strūnaičio g. 3, Švenčionys, poliklinikos patalpos, unikalus Nr.4400-0096-3860	2309	VšĮ Švenčionių rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, 178735022, I lygio medicinos ambulatorinė veikla.	2011-11-29 Nr. J-233	nuo 2011-11-29 iki 2021-11-29	Taip	Taip
34	Nepirių g. 10, Kaltanėnų mstl., Švenčionių raj., pastatas, unikalus Nr. 4400-0856-6327:5090	330,9	VšĮ Švenčionių rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, 178735022, I lygio medicinos ambulatorinė veikla.	2011-11-29 Nr. J-233	nuo 2011-11-29 iki 2021-11-29	Ne	Taip
35	Švenčionių g. 1, Švenčionėliai, poliklinikos pastatas, unikalus Nr.8695-6002-0016	763,3	VšĮ Švenčionių rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, 178735022, I lygio medicinos ambulatorinė veikla.	2011-11-29 Nr. J-233	nuo 2011-11-29 iki 2021-11-29	Taip	Taip
36	Labanoras, Švenčionių raj. Sav., medicininis punktas su priklausiniais, unikalus Nr. 4400-0147-9503:8021	40,49	Švenčionių rajono savivaldybės Viešoji biblioteka, 188205493, bibliotekų veikla.	2013-01-17 Nr. B2-2	nuo 2013-01-17 iki 2023-01-17	Ne	Ne
37	Ūkininkų g. 10, Rėškutėnų km., Švenčionių raj., medicinos punktas, Nr.8697-2012-4011:0002	46,23	VšĮ Švenčionių rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, 178735022, I lygio medicinos ambulatorinė veikla.	2011-11-29 Nr. J-234	nuo 2011-11-29 iki 2021-11-29	Ne	Ne
38	Mokyklos g. 23, Prienų k., Švenčionių r., mokyklos pastatas, unikalus Nr.8696-5011-7017	36,43	VšĮ Švenčionių rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, 178735022, I lygio medicinos ambulatorinė veikla.	2011-01-05 Nr.M7-19	nuo 2011-01-05 iki 2016-01-04	Ne	Ne
39	Dvaro g. 15, Šventos k., Švenčionių raj., klubas, Nr. 4400-0549-3823	23,96	VšĮ Švenčionių rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, 178735022, I lygio medicinos ambulatorinė veikla.	2013-12-13 Nr. J-385	nuo 2013-12-13 iki 2023-12-13	Ne	Taip
40	Dvaro g. 15, Šventos k., Švenčionių raj., pastatas-katilinė, unikalus Nr. 4400-0549-8797	49,29	Šventos kaimo bendruomenė "Šventa" 302968931	2013-03-27 Nr. J-83 su 2013-12-13 pakeitimu	nuo 2013-03-27 iki 2023-03-27	Taip	Taip
41	Svirkų g.6, Svirkų k., Švenčionių raj., kultūros namai, Nr.4400-1790-8488	139	Svirkų kaimo bendruomenė "Svirkų centras" 303049557	2014-07-28 Nr. J-300	nuo 2014-07-28 iki 2024-07-28	Ne	Taip
42	Klubo g.4-2, Vidutinės k. Švenčionių raj., patalpos, unikalus Nr. 8697-6012-8019:0002	37,5	Švenčionių miesto kultūros centras, kodas 190515894, kultūrinė veikla.	2017-03-28 Nr. J-108		Ne	Taip
43	Klubo g.4-2, Vidutinės k. Švenčionių raj., patalpos, unikalus Nr. 8697-6012-8019:0002	18,75	Švenčionių rajono savivaldybės Viešoji biblioteka, 188205493, bibliotekų veikla.	2014-02-05 Nr. J-45	nuo 2017-03-28 iki 2024-02-05	Ne	Taip

Eil. Nr.	SNT pavadinimas, adresas, unikalus numeris	Perduotas bendras plotas kv. m.	JA, su kuo sudaryta panaudos sutartis, pavadinimas, kodas ir pagrindinė veikla	Panaudos sutarties data ir numeris	Sutarties galiojimo laikas	Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymas	
						Ar turta apibrėžė visam panaudos laikotarpiui?	Ar turta įregistruota NTR?
						Taip/Ne	Taip/Ne
1	2	3	4	5	6	7	8
44	Švenčionių g. 27, Naujas Strūnaitis k., Švenčionių raj., klubo pastatas, Nr. 4400-0561-7054	5,8	VšĮ "Plačiajuostis internetas" 300149794	2019-03-21 Nr. J-131/S3-3	nuo 2019-03-21 iki 2029-03-21	Taip	Taip
45	Vilniaus g. 19 A., Švenčionėliai, pastatas-kiemo rūšys, unikalus Nr. 8698-4009-6022	81	UAB „Švenčionių švara“ 178602767	2011-02-02 Nr. J-22	nuo 2019-03-21 iki 2029-03-21	-	Ne
46	Vilniaus g. 19 A., Švenčionėliai, pastatas-garažas, unikalus Nr. 8698-4009-6010	126,1	VšĮ Švenčionių rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, 178735022, I lygio medicinos ambulatorinė veikla.	2011-11-29 Nr. J-233	nuo 2011-11-29 iki 2021-11-29	Ne	Taip
47	Ažuolo g. 7, Adučiškio mstl., Švenčionių raj., bendruomenės namai, unikalus Nr. 4400-0776-5980	6,54	VšĮ "Plačiajuostis internetas" 300149794	2016-11-23 Nr. J-529/S5-77	nuo 2016-11-23 iki 2026-11-23	Taip	Taip
48	Šviesos g. 2, Senos Pašaminės k., Švenčionių raj., pastatas, unikalus Nr. 4400-1508-4370	38,95	VšĮ Švenčionių rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, 178735022, I lygio medicinos ambulatorinė veikla.	2011-12-20, be numerio	nuo 2011-12-20 iki 2021-12-20	Ne	Taip
49	Šviesos g. 2, Senos Pašaminės k., Švenčionių raj., pastatas, unikalus Nr. 4400-1508-4370	71,37	Pašaminės kaimo bendruomenė "Pašaminės draugija" 179000468	2008-01-14 Nr.1, 2013-09-19 susitarimas dėl sutarties pratęsimo	nuo 2013-09-19 iki 2023-09-19	Ne	Taip
50	Rėškutėnų g. 46, Rėškutėnų k., Švenčionių raj., pastatas, unikalus Nr. 4400-0654-6002	634,2	Nalšios muziejus, kodas 188209214, muziejų veikla.	2015-04-10 Nr. J-136	nuo 2015-04-10 iki 2025-04-10	Ne	Taip
51	Klubo g.6, Vidutinės k. Švenčionių raj., patalpos, unikalus Nr. 4400-0808-4091	339,2	Vidutinės kaimo bendruomenė VIKa, 302438751	2015-03-24 Nr. J-132	nuo 2015-03-24 iki 2025-03-24	Ne	Taip
52	Liepų g. 2, Milkuškų k., Švenčionių raj., pastatas, unikalus Nr. 4400-0088-4033	27,68	Švenčionių socialinių paslaugų centras, kodas 303212602, socialinis darbas.	2019-04-30 Nr. J-191	nuo 2019-04-30 iki 2024-12-31	Taip	Taip
53	Liepų g. 2, Milkuškų k., Švenčionių raj., pastatas, unikalus Nr. 4400-0088-4033	38,81	Švenčionių rajono savivaldybės Viešoji biblioteka, 188205493, bibliotekų veikla.	2015-04-29 Nr. J-164	nuo 2015-04-29 iki 2025-04-29	Ne	Taip
54	Vilniaus g. 46, Pabradės m., pastato-kultūros namai katilinės patalpos, unikalus Nr. 8696-2004-8016	36,02	UAB "Pabradės komunalinis ūkis" 178602952	2011-02-02 Nr. J-20	nuo 2011-02-02 iki 2021-02-02	Ne	Taip
55	Švenčionių g. 14, Zalavo k., Pabradės sen., ūkio pastatas, unikalus Nr.8698-6007-0030	21	UAB "Pabradės komunalinis ūkis" 178602952	2018-10-18 Nr. J-611	nuo 2018-10-18 iki 2028-10-18	-	Ne
56	Švenčionių g. 14, Zalavo k., Pabradės sen., ūkio pastatas, unikalus Nr.8698-6007-0052	68	UAB "Pabradės komunalinis ūkis" 178602952	2018-10-18 Nr. J-611	nuo 2018-10-18 iki 2028-10-18	-	Ne
57	Švenčionių g. 14, Zalavo k., Pabradės sen., ūkio pastatas, Nr.8698-6007-0074	10	UAB "Pabradės komunalinis ūkis" 178602952	2018-10-18 Nr. J-611	nuo 2018-10-18 iki 2028-10-18	-	Ne