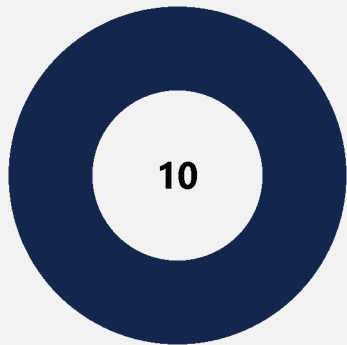
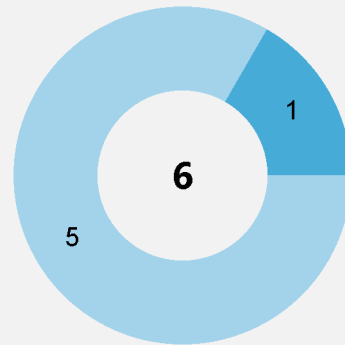


Teikta

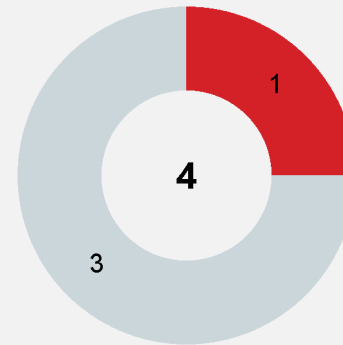


Įgyvendinta



- Laiku
- Vėlavo

Laukia įgyvendinimo



- Vėluoja
- Terminas nesibaigęs

„KLAIPĖDOS JŪRŲ UOSTO INFRASTRUKTŪROS VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2022-07-28 Nr. VAE-7

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-08-27 03:58

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
1 rekomendacija: Siekiant efektyvesnio valstybės turto valdymo, patikslinti Uosto direkcijai keliamus nefinansinius lūkesčius dėl efektyvaus turto valdymo ir uosto krantinių tinkamos būklės užtikrinimo, atsižvelgiant į tai, kad kartu būtų įgyvendinti keliama investicijų grąžos tikslai.	2032-12-31	Laukiama įgyvendinimo	Terminas nesibaigęs

Atsakingas subjektas:

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija

Rodiklis

Nepatenkinamos (blogos) būklės krantinės

Pradinė reikšmė: 25 proc. (2021 m.)

Siektina reikšmė: 10 proc. (2032 m.)

Faktinė reikšmė: 25 proc. (2025 m.)

Rodiklis

Lūkesčių rašto pakeitimai, patikslinantys iškeltą nefinansinį lūkestį dėl efektyvaus turto valdymo ir uosto krantinių tinkamos būklės užtikrinimo, atsižvelgiant į tai, kad kartu būtų įgyvendinti keliama investicijų grąžos tikslai.

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: Lūkesčių rašte neiškeltas nefinansinis lūkestis dėl efektyvaus turto valdymo ir uosto krantinių tinkamos būklės užtikrinimo, atsižvelgiant į tai, kad kartu būtų įgyvendinti keliama investicijų grąžos tikslai. (2021 m.)

Siektina reikšmė: Lūkesčių rašte yra iškeltas nefinansinis lūkestis dėl efektyvaus turto valdymo ir uosto krantinių tinkamos būklės užtikrinimo, atsižvelgiant į tai, kad kartu būtų įgyvendinti keliama investicijų grąžos tikslai. (2023 m.)

Faktinė reikšmė: Lūkesčių rašte yra iškeltas nefinansinis lūkestis dėl efektyvaus turto valdymo ir uosto krantinių tinkamos būklės užtikrinimo, atsižvelgiant į tai, kad kartu būtų įgyvendinti keliama investicijų grąžos tikslai. (2022 m.)

1 priemonė:

Patikslintas ir susisiekimo ministro įsakymu patvirtintas raštas dėl valstybės siekiamų tikslų ir keliamų lūkesčių valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai, iškeliant nefinansinius lūkesčius dėl efektyvaus turto valdymo ir uosto krantinių tinkamos būklės užtikrinimo bei investicijų grąžos tikslų įgyvendinimo.

2022-10-31

Įgyvendinta

Laiku

Atsakingas subjektas:

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija

Rezultatas:

Susisiekimo ministras 2022-09-20 įsakymu Nr.3-443 pritarė raštui, kuriame valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai iškelti lūkesčiai dėl uosto infrastruktūros modernizavimo ir plėtros, efektyvaus uosto teritorijos naudojimo, siekiant efektyvaus turto valdymo, uosto krantinių tinkamos būklės užtikrinimo ir investicijų grąžos

„KLAIPĖDOS JŪRŲ UOSTO INFRASTRUKTŪROS VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2022-07-28 Nr. VAE-7

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita2026-08-27 03:58

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
2 priemonė: Parengtas ir patvirtintas 2023–2026 m. laikotarpio Uosto direkcijos strateginis veiklos planas, kuriame numatytos lėšos nepatenkinamos būklės krantinėms remontuoti /rekonstruoti, atsižvelgiant į tai, kad kartu būtų tenkinamas investicijų gražos lūkestis. Atsakingas subjektas: Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija Rezultatas: AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos Stebėtojų tarybos posėdžio, vykusio 2023-01-11 protokoliniu sprendimu nutarta patvirtinti 2023-2026 m. akcinės bendrovės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos strateginį veiklos planą.	2023-02-01	Įgyvendinta	Laiku
3 priemonė: Pagal 2023–2026 m. Uosto direkcijos strateginį veiklos planą (ir tolimesnio laikotarpio aktualius strateginius planus) rekonstruota 780 m nepatenkinamos būklės krantinių. Atsakingas subjektas: Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija Rezultatas: 1. Pagal 2023–2026 m. Uosto direkcijos strateginį veiklos planą (ir tolimesnio laikotarpio aktualius strateginius planus) rekonstruota 780 m nepatenkinamos būklės krantinių. Krantinių Nr. 64-65 ir 65A rekonstrukcija (Baltijos laivų statyklos I etapas), ilgis 230,91 m. (numatytas įgyvendinimo terminas 2024-12-31). Faktinė situacija: Parengtas krantinių rekonstrukcijos techninis projektas, projekto ekspertizės išvada gauta 2025-01-28. Dokumentai suruošti rangovui parinkti, gautas Uosto valdybos pritarimas, gautas Stebėtojų tarybos pritarimas pirkimui. Pirkimas nepaskelbtas, kadangi su žemės nuomininku nėra pasirašyta žemės nuomos sutarties pakeitimas dėl žemės nuomos mokesčio dydžio pakeitimo. Atsakymo iš Uosto naudotojo (žemės nuomininko) nėra. Projekto rangos darbai bus pradėti įgyvendinti tik su žemės nuomininku pasirašius žemės nuomos sutarties pakeitimą, numatantį papildomą žemės nuomos mokestį užbaigus investicijas. 2. Pagal 2023–2026 m. Uosto direkcijos strateginį veiklos planą (ir tolimesnio laikotarpio aktualius strateginius planus) rekonstruota 780 m nepatenkinamos būklės krantinių. Krantinių Nr. 64-65 ir 65A rekonstrukcija (Baltijos laivų statyklos II etapas), ilgis 164,99 m. Faktinė situacija: II statybos etapui Rangos darbai bus perkami įgyvendinus I etapą, ir / arba kai su AB Baltijos laivų statykla bus pakeista sudaryta uosto žemės nuomos sutartis dėl papildomo žemės nuomos mokesčio dydžio. 3. Pagal 2023–2026 m. Uosto direkcijos strateginį veiklos planą (ir tolimesnio laikotarpio aktualius strateginius planus) rekonstruota 780 m nepatenkinamos būklės krantinių. Krantinių Nr. 76, 79 (įskaitant Nr. 153, 156) rekonstrukcija (Smiltynės perkėla), krantinių Nr. 76 ir 79 krantinių ilgis 259,27 m. Faktinė situacija: Projektas įgyvendintas, darbai užbaigti. 4. Pagal 2023–2026 m. Uosto direkcijos strateginį veiklos planą (ir tolimesnio laikotarpio aktualius strateginius planus) rekonstruota 780 m nepatenkinamos būklės krantinių. Krantinių Nr. 77, 78 rekonstrukcija (Smiltynės perkėla), ilgis 128,34 m. Faktinė situacija: Buvo įvykdytas konkursas Rangovui parinkti, pirkimas nutrauktas 2025-06-02 gavus 4 pasiūlymus ir per dideles kainas. Patikslinus dokumentaciją vykdytas pakartotinis konkursas rangovui parinkti. Su konkurso laimėtoju 2025-08-11 pasirašyta rangos darbų sutartis (2025-08-11 sutartis Nr. 34-2025-212). Vykdomi krantinių rekonstrukcijos darbai. Krantinių Nr. 77-78 rekonstrukciją planuojama užbaigti 2026-06-30. Darbai vykdomi etapais dėl krantines naudojančio uosto žemės nuomininko poreikio nepertraukiamai vykdyti veiklą ir vykdomos veiklos sezoniškumo specifikos.	2025-03-31	Laukiama įgyvendinimo	Vėluoja

„KLAIPĖDOS JŪRŲ UOSTO INFRASTRUKTŪROS VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2022-07-28 Nr. VAE-7

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita2026-08-27 03:58

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
4 priemonė: Pagal 2023–2026 m. Uosto direkcijos strateginį veiklos planą (ir tolimesnio laikotarpio aktualius strateginius planus) rekonstruota 997 m nepatenkinamos būklės krantinių. Atsakingas subjektas: Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija Rezultatas:	2026-12-31	Laukiama įgyvendinimo	Terminas nesibaigęs
5 priemonė: Pagal aktualius planavimo dokumentus rekonstruota 1833 m nepatenkinamos būklės krantinių. Atsakingas subjektas: Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija Rezultatas:	2031-12-31	Laukiama įgyvendinimo	Terminas nesibaigęs

2 rekomendacija: Siekiant tvarios uosto plėtros, įvertinti uosto rezervinių teritorijų poreikį ir, atsižvelgus į šių teritorijų panaudojimo galimybes, priimti sprendimus dėl jų reikalingumo. Atsakingas subjektas: Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija	2024-12-31	Laukiama įgyvendinimo	Vėluoja
Rodiklis Uosto rezervinių teritorijų plotas, kurį atsisakyta prijungti prie uosto žemės Pradinė reikšmė: 0 proc. (2021 m.) Siektina reikšmė: 5 proc. (2024 m.)			

1 priemonė: Kreiptis į Susisiekimo ministeriją, kad ši inicijuotų Vyriausybės nutarimo pakeitimą dėl 19,7 ha žemės plotų išbraukimo iš uosto rezervinių teritorijų sąrašo ir šių teritorijų naujų ribų nustatymo. Atsakingas subjektas: Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija Rezultatas: VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija 2022-11-03 raštu Nr. UD-9.1.4E-1947 kreipėsi į LR susisiekimo ministeriją ir pateikė reikalingus dokumentus dėl LRV nutarimo keitimo.	2022-12-31	Įgyvendinta	Laiku
--	------------	-------------	-------

„KLAIPĖDOS JŪRŲ UOSTO INFRASTRUKTŪROS VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2022-07-28 Nr. VAE-7

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita2026-08-27 03:58

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
2 priemonė: Esant Uosto direkcijos kreipimuisi dėl Vyriausybės nutarimo dėl atitinkamų žemės plotų išbraukimo iš uosto rezervinių teritorijų sąrašo ir šių teritorijų naujų ribų nustatymo pakeitimo, inicijuoti teisės akto pakeitimą ir patvirtinimą per 6 mėn. terminą. Atsakingas subjektas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija Rezultatas: KVJUD 2026-06-25 raštu UD-9.1.4E-1014 „Dėl papildomos informacijos pateikimo“ pateikė Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai visus reikalingus dokumentus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimui Nr. 822 pakeisti.	2023-06-30	Laukiama įgyvendinimo	Vėluoja

3 rekomendacija: Siekiant, kad pasikeitus uosto žemės ir akvatorijos santykiui Nekilnojamojo turto registre duomenys apie uosto žemės ir akvatorijos užimamus plotus būtų patikslinti tinkamu laiku, atlikti uosto žemės sklypų kadastrinius matavimus ir naujai suformuotus sklypus įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.	2024-12-31	Įgyvendinta	Laiku
---	------------	-------------	-------

Atsakingas subjektas:
Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
Pokytis:

Naujai suformuoti uosto sklypai įregistruoti Nekilnojamo turto registre

Rodiklis
Naujai suformuoti uosto sklypai, kurie įregistruoti Nekilnojamojo turto registre
Būseną: stebėseną baigta
Pradinė reikšmė: 0 proc. (2021 m.)
Siektina reikšmė: 100 proc. (2024 m.)
Faktinė reikšmė: 100 proc. (2023 m.)

1 priemonė: Patikslinti Nekilnojamojo turto registro duomenys apie žemės ir akvatorijos užimamus plotus Uosto direkcijos generalinio direktoriaus įsakyme (4.1 priemonė) nustatyta tvarka ir terminais.	2023-12-31	Įgyvendinta	Laiku
Atsakingas subjektas: Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija			

„KLAIPĖDOS JŪRŲ UOSTO INFRASTRUKTŪROS VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2022-07-28 Nr. VAE-7

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita2026-08-27 03:58

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
--------------------------	--------------------------------	-------	-------------

Rezultatas:

Audituotas subjektas informavo, kad paskutinį kartą Uosto didžiojo sklypo (kad. Nr. 2101/0010:101) kadastro duomenys buvo atnaujinti 2023-07-12, padalijus sklypą į atskirus sklypus, t.y. uosto didžiojo sklypo pagrindu buvo suformuoti žemės sklypai Memelio miestui (3 vnt), Piliavietės teritorijoje (5 vnt.), Nemuno g. 145.

4 rekomendacija: Siekiant, kad pasikeitus uosto žemės ir akvatorijos santykiui Nekilnojamojo turto registre duomenys apie uosto žemės ir akvatorijos užimamus plotus būtų patikslinti tinkamu laiku, nusistatyti kriterijus (pvz. periodiškumas, pokyčio mastas ir pan.), pagal kuriuos Nekilnojamojo turto registre būtų įregistruoti duomenys apie uosto žemės sklypų ir akvatorijos plotų pasikeitimus.	2023-12-31	Įgyvendinta	Vėlavo
--	------------	-------------	--------

Atsakingas subjektas:

Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

Pokytis:

Susisiekimo ministro įsakymu pakeitus Klaipėdos valstybinio jūrų uosto naudojimo taisykles, sudarytos prielaidos duomenis apie uosto žemės ir akvatorijos užimamus plotus patikslinti tinkamu laiku.

Rodiklis Nustatyti kriterijai, pagal kuriuos Nekilnojamojo turto registre įregistruojami duomenys apie uosto žemės sklypų ir akvatorijos plotų pasikeitimus Būsena: stebėseną baigta Pradinė reikšmė: Kriterijai nustatyti Susisiekimo ministro įsakymu pakeitus Klaipėdos valstybinio jūrų uosto naudojimo taisykles. (2023 m.) Siektina reikšmė: Yra patvirtinti kriterijai, pagal kuriuos Nekilnojamojo turto registre įregistruojami duomenys apie uosto žemės sklypų ir akvatorijos plotų pasikeitimus. (2023 m.) Faktinė reikšmė: Kriterijai nustatyti pakeitus Susisiekimo ministro įsakymu pakeitus Klaipėdos valstybinio jūrų uosto naudojimo taisykles. (2024 m.)

1 priemonė:

Parengti ir Uosto direkcijos generalinio direktoriaus įsakymu patvirtinti kriterijai ir aplinkybės, kuriems esant Nekilnojamo turto registre būtų įregistruojami duomenys apie uosto žemės sklypų ir akvatorijos plotų pasikeitimus.

2022-12-31ĮgyvendintaVėlavo

Atsakingas subjektas:

Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

„KLAIPĖDOS JŪRŲ UOSTO INFRASTRUKTŪROS VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2022-07-28 Nr. VAE-7

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita	2026-08-27 03:58
------------------------------------	------------------

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
--------------------------	--------------------------------	-------	-------------

Rezultatas:

AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija informavo, kad siekiant efektyviai valdyti patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą yra parengtas Uosto žemės sklypų ir statinių uoste kadastro duomenų valdymo įgyvendinimo veiksmų planas. Įgyvendinant vieną iš plano priemonių Susisiekimo ministro įsakymu pakeistos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto naudojimo taisyklės, kurių 11.8 p. numatyta, kad atlikus nuomojamoje uosto teritorijoje esančio nekilnojamojo daikto kadastrinius matavimus, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio daikto kadastro duomenų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre, Uosto direkcijai turi būti pateiktos raštu ir elektroniniu būdu nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos kopija.

5 rekomendacija:

Siekiant užtikrinti, kad uosto žemės nuomininkų veikla uoste padėtų pasiekti jo veiklos tikslus, įteisinti kriterijus, apibrėžiančius uosto funkcinę paskirtį atitinkančią veiklą.

2024-12-31

Įgyvendinta

Laiku

Atsakingas subjektas:

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija

Polytis:

Siekiant užtikrinti, kad uosto žemės nuomininkų veikla uoste padėtų pasiekti jo veiklos tikslus, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2023 m. lapkričio 23 d. įsakymas Nr. 3-473 įteisinti kriterijai, apibrėžiantys uosto funkcinę paskirtį atitinkančią veiklą.

Rodiklis

Teisės aktų pakeitimai, nustatantys kriterijus, apibrėžiančius uosto funkcinę paskirtį atitinkančią veiklą.

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: Teisės aktuose nėra nustatytų kriterijų, apibrėžiančių uosto funkcinę paskirtį atitinkančią veiklą. (2021 m.)

Siektina reikšmė: Teisės aktuose yra nustatyti kriterijai, apibrėžiantys uosto funkcinę paskirtį atitinkančią veiklą. (2024 m.)

Faktinė reikšmė: Teisės aktuose yra nustatyti kriterijai, apibrėžiantys uosto funkcinę paskirtį atitinkančią veiklą. (2023 m.)

1 priemonė:

LR susisiekimo ministro įsakymu patvirtinti kriterijai, apibrėžiantys uosto funkcinę paskirtį atitinkančią veiklą.

2023-06-30

Įgyvendinta

Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija

„KLAIPĖDOS JŪRŲ UOSTO INFRASTRUKTŪROS VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2022-07-28 Nr. VAE-7

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita	2026-08-27 03:58
------------------------------------	------------------

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
--------------------------	--------------------------------	-------	-------------

Rezultatas:

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2023 m. lapkričio 23 d. įsakymu Nr. 3-473 „Dėl Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2014 m. vasario 17 d. įsakymo Nr. 3-70-(E) „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto naudojimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ buvo įtvirtinta ir apibrėžta uosto funkcinės paskirties veikla: „31. Uosto funkcinę paskirtį atitinkanti veikla – komercinė ir ūkinė veikla, kuri atitinka bent vieną iš sąlygų: 31.1. nuomojamame uosto žemės sklype (sklypo dalyje) vykdoma veikla numatyta bendrajame plane; 31.2. vykdoma veikla, veiklos kryptis ir tikslai yra numatyti akcinės bendrovės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos (toliau – Uosto direkcija) aktualiuose planavimo dokumentuose (strateginiame veiklos plane ir kt.); 31.3. vykdoma veikla, kuri dėl savo specifikos gali būti vykdoma tik uosto teritorijoje.“

6 rekomendacija:

Siekiant užtikrinti, kad uosto žemės nuomininkų veikla uoste padėtų pasiekti jo veiklos tikslus, sudarant naujas žemės nuomos sutartis arba šalių susitarimu atliekant jų keitimus, nurodyti, kokiai konkrečiai uosto funkcinę paskirtį atitinkančiai veiklai vykdyti nuomininkas įsipareigoja naudoti uosto žemės plotą.

2028-12-31

Laukiama įgyvendinimo

Terminas nesibaigęs

Atsakingas subjektas:

Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

Rodiklis

Naujų uosto žemės nuomos sutarčių ir šalių susitarimu atlikus jų pakeitimus nurodyti, kokiai konkrečiai uosto funkcinę paskirtį atitinkančiai veiklai vykdyti nuomininkas įsipareigoja naudoti uosto žemės plotą

Pradinė reikšmė: 0 proc. (2021 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2028 m.)

1 priemonė:

Pagal LR susisiekimo ministro įsakymu patvirtintus kriterijus, apibrėžiančius uosto funkcinę paskirtį atitinkančią veiklą (5.1 priemonė), parengta ir Uosto direkcijos generalinio direktoriaus įsakymu patvirtinta tvarka ir aplinkybės, kurioms esant uosto žemės nuomos sutartyse nurodoma konkreti uosto funkcinę paskirtį atitinkanti veikla.

2024-03-31

Įgyvendinta

Laiku

Atsakingas subjektas:

Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

Rezultatas:

AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija direktoriaus 2024-02-15 Nr. V-37 patvirtintas konkrečios uosto funkcinę paskirtį atitinkančios veiklos, nuomininko naudojamame uosto žemės sklype, nustatymo komisijos darbo reglamentas.

„KLAIPĖDOS JŪRŲ UOSTO INFRASTRUKTŪROS VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2022-07-28 Nr. VAE-7

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita2026-08-27 03:58

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
7 rekomendacija: Siekiant, kad žemės nuomos sutartyse kitų darbų, susijusių su uosto funkcinė paskirtimi, minimalūs mastai (įsipareigojimai) tiksliau parodytų nuomininkų veiklos prisidėjimą prie uosto veiklos tikslų pasiekimo, patvirtinti minimalių kitų darbų mastų (įsipareigojimų) nuomojamame uosto žemės sklype, kuriam nėra galimybės nustatyti krovos įsipareigojimo, nustatymo tvarką, atsižvelgiant į nuomojamo sklypo vietą, plotą, situaciją rinkoje ir pan.	2028-12-31	Laukiama įgyvendinimo	Terminas nesibaigęs

Atsakingas subjektas:
Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

Rodiklis Naujų uosto žemės nuomos sutarčių ir šalių susitarimu atlikus jų pakeitimus, nurodyti kitų darbų, susijusių su uosto funkcinė paskirtimi, minimalūs mastai (įsipareigojimai) Pradinė reikšmė: 0 proc. (2021 m.) Siektina reikšmė: 100 proc. (2028 m.)
Rodiklis Kitų darbų minimalių mastų (įsipareigojimų) nustatymo tvarkos patvirtinimas Būsena: stebėseną baigta Pradinė reikšmė: Yra numatyta kitų darbų minimalių mastų (įsipareigojimų) nustatymo tvarka. (2024 m.) Siektina reikšmė: Yra numatyta kitų darbų minimalių mastų (įsipareigojimų) nustatymo tvarka. (2024 m.) Faktinė reikšmė: Yra numatyta kitų darbų minimalių mastų (įsipareigojimų) nustatymo tvarka. (2024 m.)

1 priemonė: Teisės sistemos, reglamentuojančios uosto žemės nuomą, peržiūra ir tinkamos reguliacinės sistemos sukūrimas	2024-12-31	Iš dalies įgyvendinta	Vėluoja
---	------------	-----------------------	---------

Atsakingas subjektas:
Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija

Rezultatas:
LR Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo nauja redakcija įsigaliojo nuo 2026-07-01. Šio įstatymo 16 str. 1 d. 1 p. nurodo, kad uosto žemės nuomos sutartyje turi būti nustatyta: krovos ir kitų darbų, susijusių su uosto funkcinė paskirtimi, minimalūs mastai. Kadangi įstatyme nebeliko sąlygų dėl tipinės uosto žemės nuomos sutarties formos, šiuo metu vyksta diskusijos ar bus keičiamos visos galiojančios uosto žemės nuomos sutartys ar ši įstatymo redakcija bus taikoma tik konkurso būdu nuomojamiems uosto žemės sklypams.

2 priemonė: Parenkota ir Uosto direkcijos generalinio direktoriaus įsakymu patvirtinta kitų darbų, susijusių su uosto funkcinė paskirtimi, minimalių mastų (įsipareigojimų) nustatymo tvarka.	2023-06-30	Įgyvendinta	Vėlavo
---	------------	-------------	--------

Atsakingas subjektas:
Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

„KLAIPĖDOS JŪRŲ UOSTO INFRASTRUKTŪROS VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2022-07-28 Nr. VAE-7

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita	2026-08-27 03:58
------------------------------------	------------------

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
--------------------------	--------------------------------	-------	-------------

Rezultatas:
AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija direktoriaus 2024-06-26 įsakymu Nr. V-139 "DĖL UOSTO ŽEMĖS NUOMININKŲ APYVARTOS, KROVOS AR KITŲ DARBŲ, SUSIJUSIŲ SU UOSTO FUNKCINE PASKIRTIMI, MINIMALIŲ MASTŲ (ĮSIPAREIGOJIMŲ) NUSTATYMO TVARKOS" patvirtinta kitų darbų, susijusių su uosto funkcinė paskirtimi, minimalių mastų (įsipareigojimų) nustatymo tvarka.

8 rekomendacija: Siekiant stiprinti vidaus kontrolę ir užtikrinti, kad nuomininkai tinkamai naudotų uosto žemę uosto veiklai vykdyti, nustatyti uosto žemės naudojimo kontrolės procedūrų tvarką, kurioje būtų numatyta patikrinimų periodiškumas ir atranka, jų procedūros, atsakingi asmenys ir kt.	2023-12-31	Įgyvendinta	Laiku
---	------------	-------------	-------

Atsakingas subjektas:
Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

Pokytis:
Siekiant stiprinti vidaus kontrolę ir užtikrinti, kad nuomininkai tinkamai naudotų uosto žemę uosto veiklai vykdyti, nustatyti uosto žemės naudojimo kontrolės procedūrų tvarką, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos generalinio direktoriaus įsakymu patvirtintos kontrolės procedūros, kontrolės objektų ir atsakingų įmonės darbuotojų sąrašas, ataskaitos apie atliktą kontrolę, forma.

Rodiklis Numatytos uosto žemės naudojimo kontrolės procedūros

Būseną: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: Numatytos uosto žemės naudojimo kontrolės procedūros (2024 m.)

Siektina reikšmė: Yra numatytos uosto žemės naudojimo kontrolės procedūros (2023 m.)

Faktinė reikšmė: Yra numatytos uosto žemės naudojimo kontrolės procedūros (2022 m.)

1 priemonė: Parengtos ir Uosto direkcijos generalinio direktoriaus įsakymu patvirtintos uosto žemės naudojimo kontrolės procedūros, numatant patikrinimų periodiškumą, patikrinimų tvarką, atsakingus asmenis ir kt.	2022-12-31	Įgyvendinta	Laiku
--	------------	-------------	-------

Atsakingas subjektas:
Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

Rezultatas:
Parengtos ir 2022 11 03 VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos generalinio direktoriaus įsakymu Nr. V-203 patvirtintos kontrolės procedūros, kontrolės objektų ir atsakingų įmonės darbuotojų sąrašas, ataskaitos apie atliktą kontrolę, forma.

„KLAIPĖDOS JŪRŲ UOSTO INFRASTRUKTŪROS VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2022-07-28 Nr. VAE-7

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita	2026-08-27 03:58
------------------------------------	------------------

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
9 rekomendacija: Siekiant stiprinti vidaus kontrolę ir užtikrinti, kad nuomininkai tinkamai naudotų uosto žemę uosto veiklai vykdyti, ne rečiau kaip vieną kartą per metus atlikti patikrinimus dėl uosto žemės naudojimo uosto veiklai vykdyti ir užtikrinti jų atsekamumą.	2025-12-31	Įgyvendinta	Laiku

Atsakingas subjektas:

Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

Pokytis:

Siekiant stiprinti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos (KVJUD) vidaus kontrolę ir užtikrinti, kad nuomininkai tinkamai naudotų uosto žemę uosto veiklai vykdyti, pagal patvirtintas uosto žemės naudojimo kontrolės procedūras ne rečiau kaip vieną kartą per metus atliekami patikrinimai dėl uosto žemės naudojimo. Vadovaujantis KVJUD generalinio direktoriaus 2022-11- 03 įsakymu Nr. V-203, 2023 m. atlikti 50% uosto žemės nuomininkų patikrinimai (2023-10-23 TP-731), 2024 m. atlikti likusių 50% uosto žemės nuomininkų patikrinimai (2024-10-31 TP-795).

Rodiklis

Uosto direkcijos pagal patvirtintas uosto žemės kontrolės procedūras atliekami patikrinimai dėl uosto žemės naudojimo.

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: 0 proc. (2021 m.)

Siektina reikšmė: 100 proc. (2025 m.)

Faktinė reikšmė: 100 proc. (2024 m.)

1 priemonė: Pagal Uosto direkcijos generalinio direktoriaus įsakymu patvirtintą uosto žemės naudojimo kontrolės procedūrų tvarką (8.1 priemonė) atlikti patikrinimai.	2024-12-31	Įgyvendinta	Laiku
---	------------	-------------	-------

Atsakingas subjektas:

Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

Rezultatas:

- Vadovaujantis 2022 11 03 KVJUD generalinio direktoriaus įsakymu Nr. V-203, 2023 m. atlikti 50% uosto žemės nuomininkų patikrinimai (2023-10-23 TP-731).
- Vadovaujantis 2022 11 03 KVJUD generalinio direktoriaus įsakymu Nr. V-203, 2024 m. atlikti likusių 50% uosto žemės nuomininkų patikrinimai (2024-10-31 TP-795).

„KLAIPĖDOS JŪRŲ UOSTO INFRASTRUKTŪROS VALDYMAS"

Valstybinio audito ataskaita: 2022-07-28 Nr. VAE-7

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita	2026-08-27 03:58
------------------------------------	------------------

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
10 rekomendacija: Siekiant užtikrinti, kad uosto teritorijoje vykdytų veiklą tik tie uosto žemės nuomininkai, kurie rezultatyviai prisidėtų prie uostui keliamų veiklos tikslų pasiekimo, inicijuoti teisės aktų pakeitimus, numatant, kad nuomininkai turi pateikti Uosto direkcijai duomenis bei pagrindžiančius dokumentus sutikimui dėl nuomininkų nekilnojamojo turto perleidimo ir žemės nuomos teisės suteikimo gauti; kad prieš išduodant sutikimą būtų atliekami vertinimai dėl naujo nuomininko veiklos ir kad sutikimai būtų išduodami tik tada, kai nauji nuomininkai atitinka nustatytus reikalavimus.	2024-12-31	Įgyvendinta	Laiku

Atsakingas subjektas:
Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija

Pokytis:
Siekiant užtikrinti, kad uosto teritorijoje vykdytų veiklą tik tie uosto žemės nuomininkai, kurie rezultatyviai prisidėtų prie uostui keliamų veiklos tikslų pasiekimo, pakeistos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto naudojimo taisyklės, nustatant sutikimų dėl nuomininko nekilnojamojo turto ir žemės nuomos teisės perleidimo tretiesiems asmenims išdavimo tvarką ir įpareigojant uosto naudotojus pateikti akcinei bendrovei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai visą su naudojamame uosto žemės plote esančio nekilnojamojo turto perleidimo sandoriu susijusią informaciją.

Rodiklis

Teisės aktuose nustatyta sutikimų dėl nuomininko nekilnojamojo turto ir žemės nuomos teisės perleidimo tretiesiems asmenims išdavimo tvarka.

Būsena: stebėseną baigta

Pradinė reikšmė: Teisės aktuose nėra nustatyta sutikimų dėl nuomininko nekilnojamojo turto ir žemės nuomos teisės perleidimo tretiesiems asmenims išdavimo tvarka. (2021 m.)

Siektina reikšmė: Teisės aktuose yra nustatyta sutikimų dėl nuomininko nekilnojamojo turto ir žemės nuomos teisės perleidimo tretiesiems asmenims išdavimo tvarka. (2024 m.)

Faktinė reikšmė: Teisės aktuose yra nustatyta sutikimų dėl nuomininko nekilnojamojo turto ir žemės nuomos teisės perleidimo tretiesiems asmenims išdavimo tvarka. (2023 m.)

1 priemonė: Pakeistas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto naudojimo taisyklių II skyrius „Uosto žemė“, papildant jį ir numatant, kokius duomenis bei pagrindžiančius dokumentus uosto žemės nuomininkai turi pateikti Uosto direkcijai, kad gautų sutikimą dėl nuomininkų nekilnojamojo turto ir teisės į uosto žemės nuomą perleidimo.	2023-06-30	Įgyvendinta	Vėlavo
--	------------	-------------	--------

Atsakingas subjektas:
Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija

„KLAIPĖDOS JŪRŲ UOSTO INFRASTRUKTŪROS VALDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2022-07-28 Nr. VAE-7

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-08-27 03:58

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Rezultatas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2023 m. lapkričio 23 d. įsakymo Nr. 3-473 „Dėl Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2014 m. vasario 17 d. įsakymo Nr. 3-70-(E) „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto naudojimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ 1.2.7 papunkčiu uosto naudotojai įpareigojami pateikti raštu (ir elektroniniu būdu) akcinei bendrovei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai visą su naudojamame uosto žemės plote esančio nekilnojamojo turto perleidimo sandoriu susijusią informaciją, kurią sudaro: perleidžiamo nekilnojamojo turto registro išrašas; laisvos formos pagrindimas, kurio turinys turi apimti, bet neapsiriboti, šias nekilnojamojo turto įgijėjo veiklos sritis: - perimamų krovos darbų apimtį ar kitus veiklos rodiklius; - perimamų darbų, susijusių su uosto funkcine paskirtimi, apimtį ar kitus veiklos rodiklius; - patirties vykdant veiklą, tiesiogiai susijusių su nuomojamame uosto žemės sklype ketinama vykdyti veiklą, pagrindimą; - vykdomos veiklos prognozes ateinančių 3 metų laikotarpiui; - pagrindimą, kaip vykdoma veikla prisidės prie uosto strateginių tikslų įgyvendinimo; - kitą aktualią informaciją, kuri gali būti svarbi Uosto direkcijos priimamam sprendimui.			

Daugiau informacijos apie šio ir kitų auditų metu teiktas rekomendacijas ir jų įgyvendinimą rasite čia [Atviri duomenys](#)