

„DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS)“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-01-20 Nr. VAE-1

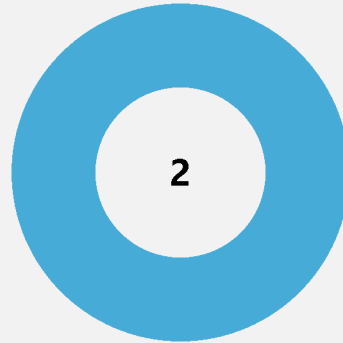
Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-06-04 04:26

Teikta



Įgyvendinta



• Vėlavo

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
1 rekomendacija: Numatyti priemones, užtikrinančias, kad būtų pasinaudojama daugiabučių namų modernizavimo proceso stebėsenos duomenimis, kurie leistų priimti pagrįstus sprendimus dėl šio proceso tobulinimo.	2020-03-31	Įgyvendinta	Vėlavo
Atsakingas subjektas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija			
Pokytis: Įgyvendinant rekomendaciją pakeistas Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo stebėsenos tvarkos aprašas			
1 priemonė: Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo stebėsenos tvarkos aprašo pakeitimai numatant stebėsenos objekto, rengiamų ataskaitų formų, jų teikimo periodiškumo peržiūrą, vertinimo ir duomenų panaudojimo procedūras, pasiektų rezultatų viešinimą, pareigą analizuoti įgyvendintas priemones, jų naudą ir efektą, kainą, kainų metinį pokytį, informacijos apie tai teikimą tikslinėms grupėms, gerosios praktikos pavyzdžius	2020-03-31	Įgyvendinta	Vėlavo
Atsakingas subjektas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija			

„DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS)“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-01-20 Nr. VAE-1

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-06-04 04:26

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė			
Rezultatas: Patvirtintas Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo stebėsenos tvarkos aprašo pakeitimo projektas						
2 rekomendacija: Siekiant užtikrinti daugiabučių namų modernizavimo proceso tęstinumą, spartesnį šiluminės energijos taupymą bei didesnį butų ir kitų patalpų savininkų įsitraukimą į daugiabučių namų modernizavimą, kad būtų laiku pasiekti Direktyvos 2010/31/ES tikslai, siūlome numatyti priemones ir sudaryti sąlygas joms įgyvendinti.				2021-06-30	Iš dalies įgyvendinta Stebėseną baigta	Vėlavo
Atsakingas subjektas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija						
Pokytis: Rengiant Lietuvos ilgalaikę renovacijos strategiją ir Aplinkos ministro 2022 m. spalio 12 d. įsakymu Nr. D1-336 patvirtintą ilgalaikės pastatų renovacijos strategijos įgyvendinimo planą, numatytos ir vykdomos tęstinės priemonės, kuriomis siekiama užtikrinti daugiabučių namų modernizavimo proceso tęstinumą, spartesnį šiluminės energijos taupymą bei didesnį butų ir kitų patalpų savininkų įsitraukimą į daugiabučių namų modernizavimą.						
1 priemonė: Rengiant ir įgyvendinant ilgalaikę pastatų renovacijos strategiją nustatyti prioritetinius projektų atrankos kriterijus ir veiksmus (pvz., pirmiausia renovuoti pastatus, kurie šilumai gaminti ir (ar) karštam vandeniui ruošti naudoja iškastinį kurą, skatinti AEI diegimą, numatyti priemones CŠT plėtrai, kompleksinių kvartalinų projektų įgyvendinimas ar pan.), kuriais, atsižvelgus į Direktyvos 2010/31/ES reikalavimus būtų siekiama, kad 2050 m. pastatai būtų nepriklausomi nuo iškastinio kuro.				2021-06-30	Įgyvendinta	Vėlavo
Atsakingas subjektas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija						
Rezultatas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2021 m. kovo 31 d. protokoliniu sprendimu Nr. 18 pritarė Aplinkos ministerijos parengtai Lietuvos ilgalaikiai renovacijos strategijai. Aplinkos ministerija informavo, kad šioje strategijoje nustatytos prioritetinės pastatų grupės: aukštas prioritetas turi būti skiriamas žemo energinio efektyvumo (ENK ≤D) pastatams, naudojančiams iškastinį kurą, ir jo nenaudojančiams, vidutinis – vidutinio energinio efektyvumo (ENK C) pastatams, naudojančiams iškastinį kurą, ir jo nenaudojančiams, žemas – aukšto energinio efektyvumo (ENK ≥ B) pastatams, naudojančiams iškastinį kurą. Be to, 2022-06-30 Seime priimti įstatymų pakeitimai dėl Mažosios renovacijos: Šilumos ūkio įstatymo Nr. IX-1565 2, 20, 23, 24 ir 32 straipsnių pakeitimo įstatymas; Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 3 straipsnio pakeitimo įstatymas.						
2 priemonė: Rengiant ir įgyvendinant ilgalaikę pastatų renovacijos strategiją įvertinti galimybes ir efektą skatinti etapais vykdomą esminę pastatų renovaciją (įskaitant papildomų, pvz. AEI, priemonių diegimą jau renovuotuose pastatuose), siekiant, kad 2050 m. pastatai būtų beveik energijos nevartojantys.				2020-12-31	Įgyvendinta	Vėlavo

„DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS)“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-01-20 Nr. VAE-1

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-06-04 04:26

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
<p>Atsakingas subjektas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija</p> <p>Rezultatas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2021 m. kovo 31 d. protokoliniu sprendimu Nr. 18 pritarė Aplinkos ministerijos parengtai Lietuvos ilgalaikiai renovacijos strategijai. Aplinkos ministerija informavo, kad rengiant ilgalaikę renovacijos strategiją, įvertintos galimybės skatinti dalinę (etapais vykdomą) renovaciją. Nustatyta, kad tokia renovacija techniškai ir ekonomiškai naudinga tik individualių namų segmente. Kituose pastatų fondo segmentuose (pvz., daugiabučių) dalinė renovacija taikoma, kai yra ekonomiškai efektyvi ir nekyla problemų konkretaus pastato „gilios“ renovacijos įgyvendinimui.</p>			
<p>3 priemonė: Rengiant ir įgyvendinant ilgalaikę pastatų renovacijos strategiją tobulinti atnaujinimo (modernizavimo) projektų rengimo reglamentavimą, diegiant IT įrankius, nustatant, kad pagal vieną pirkimo sutartį visą projektą etapais rengtų teisę būti statinio projektuotoju turintis asmuo.</p> <p>Atsakingas subjektas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija</p> <p>Rezultatas: Aplinkos ministerija yra informavusi, kad Aplinkos ministro 2022 m. spalio 12 d. įsakymu Nr. D1-336 patvirtintas ilgalaikės pastatų renovacijos strategijos įgyvendinimo planas, kuriame numatyta 1.1.7. veiksmas - parengti investicijų planų rengimo paslaugos pirkimo būdus, sudarant galimybę investicijų plano parengimo paslaugas pirkti kartu su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimu, atsiskaitymo už investicijų planų parengimo paslaugas tvarką ir parengtų investicijų planų kokybės kontrolės tvarką. LRV 2022 11 25 nutarimu Nr. 1725 įtvirtinta galimybė atsiskaitymui už paslaugas, tame tarpe ir investicijų planus taikyti avanso modelį. Suteikta galimybė pirkti investicijų planą kartu su techniniu projektu, tačiau kol kas nenumatyta prievolė. Kokybės kontrolė vykdoma IP rengiant per APVIS, kur IP forma standartizuota, skaičiavimai vykdomi automatiškai – pakeistas IP rengimo tvarkos aprašas (2022 11 30). 2024 m. liepos mėn. Aplinkos ministerija papildomai informavo, kad nuo 2024 m. lapkričio 1 d. įsigalios LR statybos įstatymo pakeitimas, pagal kurį keisis statybos darbų projektavimo tvarka ir etapai – vietoje trijų esamų projektavimo etapų (projektiniai pasiūlymai - techninis projektas - darbo projektas) liks du etapai: projektiniai pasiūlymai - techninis darbo projektas. Atsižvelgiant į tai keisis projektinių pasiūlymų svarba ir apimtis. Projektinių pasiūlymų sudėtis bus reglamentuota. Projektiniuose pasiūlymuose turės būti pateikiami pagrindiniai statinio architektūros, infrastruktūros ir kiti Aplinkos ministro nustatyti pagrindiniai sprendiniai (atitiks IP dalį). Savivaldybė ir kitos institucijos atliks jų patikrinimą ir išduos statybą leidžiantį dokumentą, kai statybą leidžiantis dokumentas privalomas. Statinio projektas nuo šiol iš karto turės numatyti detalesnius statybos darbų sprendinius, būdingus darbo projektui.</p>	2020-12-31	Iš dalies įgyvendinta Stebėseną baigta	Vėlavo
<p>4 priemonė: Rengiant ir įgyvendinant ilgalaikę pastatų renovacijos strategiją stiprinti projektų administratorių kompetencijas ir gebėjimus, diegti IT įrankius ar naudoti kt. alternatyvias priemones, siekiant supaprastinti ir pagreitinti projekto įgyvendinimo administravimą bei mažinti administracinę naštą; įvertinti galimybes kurti pakankamą patirtį turinčių projektų administratorių tinklą; vykdyti projektų administratorių mokymą ir švietimą.</p> <p>Atsakingas subjektas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija</p>	2021-06-30	Įgyvendinta	Vėlavo

„DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS)“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-01-20 Nr. VAE-1

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-06-04 04:26

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
<p>Rezultatas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2021 m. kovo 31 d. protokoliniu sprendimu Nr. 18 pritarė Aplinkos ministerijos parengtai Lietuvos ilgalaikėi renovacijos strategijai. Aplinkos ministro 2022 m. spalio 12 d. įsakymu Nr. D1-336 patvirtintas Ilgalaikės pastatų renovacijos strategijos įgyvendinimo planas, kuriame numatytas 1.1.1. veiksmas - parengti skaitmeninį investicijų plano rengimo sprendimą užtikrinant kaštų / naudų požiūriu optimalių technologijų naudojimą. Šio veiksmo pagrindu modernizuota APVIS sistema, kurioje įdiegta galimybė rengti investicijų projektus ir teikti paraiškas daugiabučių renovacijai. 2022 m. organizuoti seminarai, skirti daugiabučio namo atnaujinimo projektų administratoriams (Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje), siekiant pristatyti/aparti pokyčius daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) procese, susijusius su teisine aplinka, finansavimo, administravimo naujovėmis atnaujinti susitikimai su socialiniais partneriais.</p>			
<p>5 priemonė: Rengiant ir įgyvendinant Ilgalaikę pastatų renovacijos strategiją diegti ilgalaikius projektų finansavimo instrumentus ir optimalius valstybės paramos teikimo būdus, taip pat numatyti kitas skatinimo ar motyvacinės priemonės, siekiant skatinti pastatų savininkus didinti pastatų energinį efektyvumą.</p>	2021-06-30	Iš dalies įgyvendinta Stebėseną baigta	Vėlavo
<p>Atsakingas subjektas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija</p>			

„DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS)“

Valstybinio audito ataskaita: 2020-01-20 Nr. VAE-1

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-06-04 04:26

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
<p>Rezultatas:</p> <p>Aplinkos ministerija yra informavusi, kad Europos investicijų banko valdomame Jessica II fondų fonde įsteigta nauja Rizikos pasidalijimo fondo Paskolų finansinė priemonė. Išrinktas administratorius – finansų tarpininkas, kuris rūpinasi investicijų pritraukimu į fondą. 2022 birželio 30 d. Seimas priėmė Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 (Įstatymas) 3 straipsnio pakeitimo įstatymą, šie pakeitimai suteikia galimybes keisti valstybės paramos daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) modelį, lanksčiau diferencijuoti ir mažinti valstybės paramą, kurti jo naujus būdus ir mechanizmus. Siekiant valstybės paramos modelio ir jo administravimo efektyvumo, Įstatyme numatytos esminės galimybės Vyriausybei apsispręsti, kaip diferencijuoti valstybės paramą, kad riboti viešieji išteklių būtų išnaudojami efektyviausiai, būtų kuriami nauji paramos mechanizmai, taip pat numatyta fiksuotą įkainių modelio taikymo galimybę pagal Vyriausybės nustatytą tvarką. Aplinkos ministro 2022 m. spalio 12 d. įsakymu Nr. D1-336 patvirtintas Ilgalaikės pastatų renovacijos strategijos įgyvendinimo planas, kuriame iškeltas uždavinys (1.2.) – peržiūrėti renovacijos veiklos modelį ir numatant veiksmus: 1.2.1. punktu numatyta siekiant užtikrinti pakankamą atnaujinamų (modernizuojamų) pastatų skaičių ir projektų srauto tolygumą, peržiūrėti normatyvinius reikalavimus ir kriterijus atnaujinamiems (modernizuojamiems) gyvenamiesiems pastatams ir kvietimų teikti paraiškas (atnaujinti) modernizuoti gyvenamiesiems pastatams periodiškumą; 1.2.2. punktu numatyta sukurti palankią reguliacinę aplinką skatinti projektų administratorius siekti įgyvendinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus aukštesnės energinio efektyvumo klasės, rengti inovatyvius projektus; (LRV priėmė valstybės paramos daugiabučiams TA nuostatų pakeitimus, kuriuose parama teikiama ne žemesnei nei B kl. energinio naudingumo pastatams, kvietimai paramai šiuo metu diferencijuojami, atsižvelgiant į didesnius energetinius sutaupymus; 1.2.3. punktu numatyta įvertinti galimybes taikyti pastatų atnaujinimo (modernizavimo) modelį taikant fiksuotą įkainį už atliktus pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus; 1.2.4. punktu numatyta pakeisti teisinį reguliavimą, sudarant prielaidas daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų administratorių kiekio didėjimui, jų kvalifikacijos didinimui. 2024 m. liepos mėn. Aplinkos ministerija papildomai informavo, kad planuojamas skelbti fiksuoto įkainio kvietimas 2024 m. liepą/2024 m. rugpjūtį, kuris bus atviras bei neribojantis laike, todėl projektų administratoriams nereikia laukti kvietimo pabaigos bei projektų eilės sudarymo. Pateikus paraišką yra sudaryta galimybė iš karto sudaryti VP sutartį ir pradėti projekto įgyvendinimo veiklas taip sukuriant tolygią bei stabilią paslaugų tiekėjų bei rangovų rinką). 2024 m. buvo sudarytos palankios sąlygos tolygiam projektų srautui, nes visus metus sudaroma galimybė teikti paraiškas daugiabučiams atnaujinti (modernizuoti): A klasės kvietimui paraiškas buvo galima teikti nuo 2023 m. kovo mėn. iki 2024 m. kovo mėn., Skydinės renovacijos projektams paraiškas galima teikti nuo 2023 rugsėjo mėn. iki 2024 m. spalio mėn., planuojamas paskelbti fiksuoto įkainio kvietimas nuo 2024 m. rugpjūčio mėn. iki kol pakaks lėšų (planuojama, kad visus 2025 m.). Šiuo metu atliekami teisės aktų pakeitimai pritaikant tyrimo sprendinius (š. m. ESF atliko fiksuoto įkainio taikymo vertinimą, kurio išvados bus pateiktos liepos mėn.). Nuo 2024 m. kovo mėn. teikiamos konsultacijos informacine telefono linija ir teikiami atsakymai raštu į klausimus, pateiktus interneto svetainėje https://modernizuok.apva.lt tikslinei grupei: daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkams, kitiems būsto sektoriaus dalyviams apie dalyvavimą daugiabučių namų renovacijoje, apie paramos suteikimo sąlygas ir procedūras, daugiabučių namų renovacijos įgyvendinimo, daugiabučių namų priežiūros gerinimo, finansų valdymo klausimais, investicijų projektų parengimo, įgyvendinimo ir kitais organizaciniais, techniniais, administraciniais ir kitais klausimais. Pasirašyta Interaktyvus žemėlapis vystymo ir palaikymo paslaugų sutartis. Viena iš sutarties dalių - patikros procesų skaitmenizavimas, siekiant padidinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų kontrolės efektyvumą. Planuojamas susitikimas su tiekėju aptarti renovacijos procesų ir projektų patikrų planavimo modulio sprendimus, panaudojant GIS technologijas.</p>			

Daugiau informacijos apie šio ir kitų auditų metu teiktas rekomendacijas ir jų įgyvendinimą rasite čia [Atviri duomenys](#)