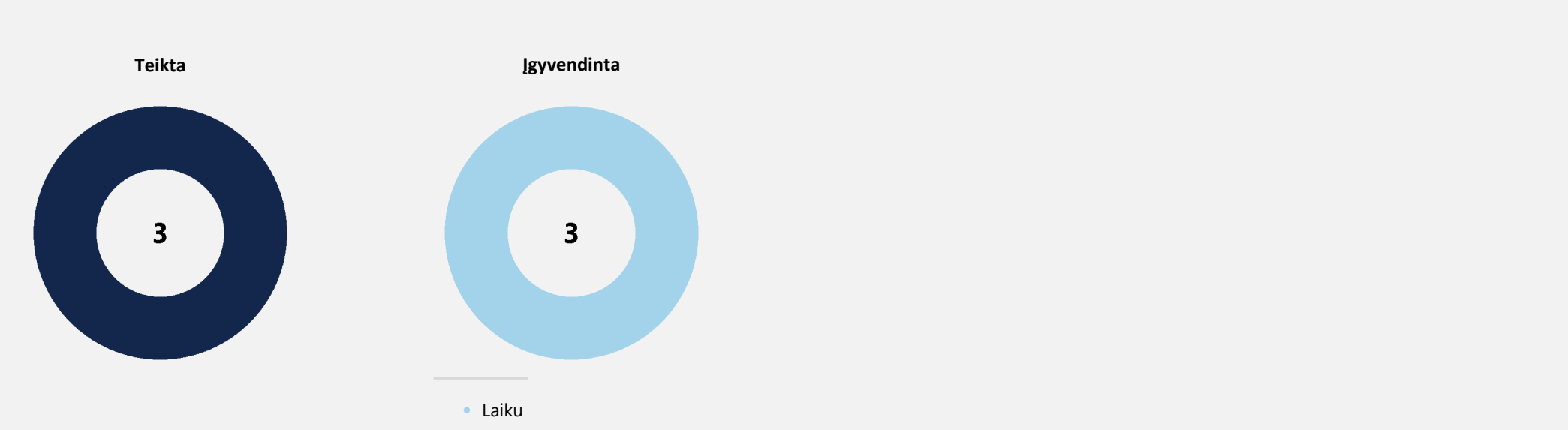


„DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪRA“

Valstybinio audito ataskaita: 2014-12-18 Nr. VA-P-20-2-18



Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
1 rekomendacija: Suderinti Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. spalio 27 d. įsakymo Nr. 1-264 „Dėl piniginių baudų skyrimo ir jų dydžio nustatymo taisyklių patvirtinimo“ nuostatas su Šilumos ūkio įstatymu.	2016-12-31	Įgyvendinta	Laiku
Atsakingas subjektas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija			
Pokytis: Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2015 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 1-50 „Dėl Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. spalio 27 d. įsakymo Nr. 1-264 „Dėl piniginių baudų skyrimo ir jų dydžio nustatymo taisyklių patvirtinimo pakeitimo“ pakeista baudų skyrimo šilumos punktų priežiūrėtojams už netinkamą veiklą tvarka.			
2 rekomendacija: Priimti gyventojų lėšų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus kaupimo tvarką, kurioje būtų reglamentuotas ir lėšų kaupimas šilumos punktų priežiūrai, remontui ir atnaujinimui.	2016-12-31	Įgyvendinta	Laiku

„DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪRA“

Valstybinio audito ataskaita: 2014-12-18 Nr. VA-P-20-2-18

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-03 12:53

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
--------------------------	--------------------------------	-------	-------------

Atsakingas subjektas:

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija

Pokytis:

Vadovaujantis LR CK 4.82 str. 4 d., Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390 patvirtintas Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus kaupimo, jų dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašas.

Vadovaujantis juo lėšos kaupiamos visiems namo bendrojo naudojimo objektams (ir bendrojo naudojimo šilumos punktam) remontuoti ir atnaujinti.

Pagal šilumos ūkio įstatymą savivaldybių taryboms pavesta nustatyti daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalus tarifus, vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtinta Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo metodika. Savivaldybės taryba, nustatydama šį tarifą, nustato už tarifo lėšas privalomus atlikti šios priežiūros darbus.

3 rekomendacija:

Numatyti ir įgyvendinti priemones, kurios išspręstų audito metu nustatytas problemas, kylančias:

- dėl nebaigto šilumos tiekimo ir šilumos vartojimo procesų atskyrimo;
- dėl gyventojų patekimo į nelygiavertę padėtį pagal šilumos punktų nuosavybę, mokėjimus už modernizuotų punktų įrengimą, atnaujinimą ir šių punktų prižiūrėtojų pasirinkimo galimybes;
- dėl šilumos punktų ir daugiabučių namų šildymo sistemų priežiūros ir šių sistemų išbalansavimo bei gyventojų trukdymo vykdyti šias funkcijas;
- dėl šilumos tiekimo vartotojams kontrolės sustiprinimo.

2016-12-31

Įgyvendinta

Laiku

Atsakingas subjektas:

Lietuvos Respublikos Vyriausybė

„DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪRA“

Valstybinio audito ataskaita: 2014-12-18 Nr. VA-P-20-2-18

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-03 12:53

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Pokytis: Pagal Energetikos ministerijos pateiktą informaciją matyti, kad: • Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, tiek gyventojai, tiek šilumos tiekėjai turi teisę ir galimybę savanoriškai inicijuoti šilumos punktų nuosavybės perdavimą ar perėmimą minėtame straipsnyje nurodytais būdais. Daugiabučio namo butų savininkų sprendimai dėl bendrosios dalinės nuosavybės priimami vadovaujantis Civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos daugiabučių namų butų savininkų bendrijų įstatymo nuostatomis ir šiuos įstatymus įgyvendinančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka. • Energetikos ministro 2015 m. vasario 23 d. įsakymu Nr. 1-56 buvo sudaryta darbo grupė dėl šilumos ūkio teisinio reguliavimo tobulinimo. Į jos sudėtį buvo įtraukti Aplinkos ministerijos, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos bei Vartotojų teisių apsaugos tarnybos atstovai, vartotojų teisių gynimo organizacijų, šilumos tiekėjų, savivaldybių ir kitų valstybės institucijų atstovai. Darbo grupė, įvertinusi tai, kad užsitęsęs šilumos punktų nuosavybės ir investicijų grąžos klausimas gali sukelti savivaldybėse dideles technines, ekonomines bei socialines pasekmes ir, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, pagal kurį šilumos tiekimas pagal kompetenciją priskirtinas prie savarankiškųjų savivaldybės funkcijų, pateikė išvadą, kad šį klausimą reikėtų spręsti kiekvienos savivaldybės kompetencijos ribose, įvertinti kiekvienos savivaldybės galimybes pasirenkant optimaliausią ir vartotojams mažiausią neigiamą poveikį darantį šilumos punktų perdavimo modelį, kuris užtikrintų ir teisingą investicijų atlyginimą šilumos tiekėjams. • Energetikos ministras 2015 m. balandžio 8 d. įsakymu Nr. 1–103 pakeitė Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, kuriame nustatoma pareiga priežiūrėtoji pagal kompetenciją kartą per metus rengti pasiūlymus dėl efektyvaus šilumos vartojimo ir šilumos energijos taupymo priemonių įgyvendinimo ir teikti juos pastato savininkui arba bendrojo naudojimo objektų valdymui. Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos numato tikrinti gyvenamųjų daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų atitiktį nustatytiems efektyvaus šilumos energijos vartojimo reikalavimams pagal Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų periodinių patikrinimų tvarkos aprašą, patvirtintą Valstybės energetikos inspekcijos viršininko 2013 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. 1V-48 „Dėl daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų periodinių patikrinimų tvarkos aprašo patvirtinimo“. • Energetikos ministras 2015 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 1-119 pakeitė Šilumos tiekimo ir vartojimo taisykles, kuriose nustatyta pareiga pastato valdytojai analizuoti ir vertinti priežiūrėtojo pateiktus šilumos šildymui, cirkuliacijai ir karšto vandeniui ruošti sunaudojimo santykinius rodiklius bei teikti pasiūlymus dėl šilumos energijos taupymo, priemonių įgyvendinimo. Stiprindama šilumos tiekimo vartotojams kontrolę Valstybinė energetikos inspekcija 2016 m. numato patikrinti 5000 gyvenamųjų daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų dėl jų atitikties nustatytiems efektyvaus šilumos energijos vartojimo reikalavimams.			

Daugiau informacijos apie šio ir kitų auditų metu teiktas rekomendacijas ir jų įgyvendinimą rasite čia [Atviri duomenys](#)