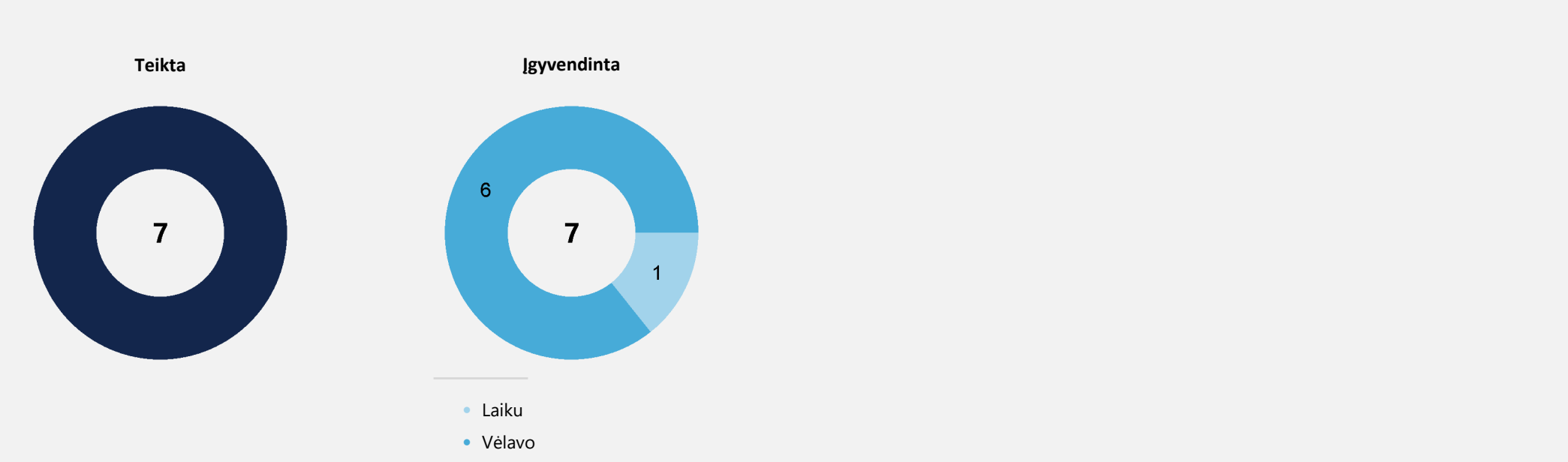




Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
1 rekomendacija: Siekiant išvengti situacijų, kurios galimai neatitinka visuomenės lūkesčių, imtis priemonių, užtikrinančių tinkamą skaidrumo, atvirumo, konkurencingumo principų taikymą UAB NT Valdos, vystant nekilnojamojo turto projektus.	2016-09-01	Įgyvendinta	Laiku

Atsakingas subjektas:
AB "Ignitis grupė"

„2015 M. RUGSĖJO 11 D. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES TARP UAB NT VALDOS IR UAB KARALIENĖS MORTOS MOKYKLA SUDARYMAS IR VYKDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2016-06-01 Nr. VA-P-60-1-9

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-03 12:54

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
--------------------------	--------------------------------	-------	-------------

Pokytis:

Nuo 2016-06-22 atnaujintas nuomininkų paieškos naujai vystomam turtui procesų aprašas, reglamentuojantis naujų nekilnojamojo turto vystymo projektų vykdymo eigą, proceso dalyvių (darbuotojų) atsakomybes bei veiksmus. Numatytos šios privalomos priemonės:

- potencialių klientų tikslinės grupės vystomam objektui identifikavimas ir informacijos apie vystomą projektą išplatšinimas potencialiems klientams (tame tarpe tikrinama informacija per CVPIS ar nėra paskelbtų konkursų);
- medžiagos apie vystomą projektą paskelbimas nekilnojamojo turto interneto portaluose (www.aruodas.lt, www.ntzemelapis.lt, www.valdos.eu) bei didžiausiuose dienraščiuose;
- nepavykus rasti partnerio vystomam projektui per 1 mėn. nuo informacijos paskelbimo, inicijuojamas bendradarbiavimas su nekilnojamojo turto brokeriais, kurie platina informaciją apie nuomojamas patalpas įvairiais sklaidos kanalais.

Procesų apraše yra numatytas potencialių klientų registro pildymas, grįžtamojo ryšio bei derybų rezultatų su potencialiais klientais fiksavimas.

Pakoreguotos Bendrovės naudojamų tipinių sutarčių formos, jose numatant klientų sutikimo patvirtinimą dėl duomenų apie sudarytą sutartį paskelbimo Bendrovės interneto svetainėje. Esant klientų sutikimui, duomenys įtraukiami į Bendrovės interneto svetainėje skelbiamą klientų sąrašą (nuo 2016-09-01).

2 rekomendacija:

Siekiant, kad VVĮ veikla būtų kuo efektyvesnė, paskirti atsakingą instituciją / pavesti atitinkamoms institucijoms, atstovaujančioms valstybės interesams VVĮ, išanalizuoti ir įvertinti VVĮ (įskaitant ir jų dukterinių įmonių) vykdomas veiklas ir jų atitiktį valstybės strateginiams ir įmonėms nustatytiems tikslams, ir, atsižvelgiant į gautus rezultatus, priimti sprendimus dėl šių įmonių veiklos kryptių ir apimčių.

2017-05-01

Įgyvendinta

Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Lietuvos Respublikos Vyriausybė

„2015 M. RUGSĖJO 11 D. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES TARP UAB NT VALDOS IR UAB KARALIENĖS MORTOS MOKYKLA SUDARYMAS IR VYKDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2016-06-01 Nr. VA-P-60-1-9

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-03 12:54

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
--------------------------	--------------------------------	-------	-------------

Pokytis:

Lietuvos Respublikos ūkio ministras 2016 m. ir 2017 m. pradžioje įsakymais sudarė dvi darbo grupes – valstybės įmonių (toliau – VĮ, valstybės įmonės) atliekamų funkcijų peržiūrai bei valstybės valdomų bendrovių vykdomos veiklos atitikties valstybės strateginiams ir bendrovėms nustatytiems tikslams įvertinimui. Ūkio ministerija (nuo 2019-01-01 – Ekonomikos ir inovacijų ministerija), minėtų darbo grupių siūlymus patikslinusi pagal savo kompetenciją bei suderinusi juos su valstybės akcijų valdytojais ar savininko teises ir pareigas įgyvendinančiomis institucijomis, pasiūlymus dėl valstybės įmonių teisinės formos keitimo bei tolesnės veiklos vykdymo bei valstybės dalyvavimo bendrovių valdyme tikslingumo pateikė Vyriausybei.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2018-01-10 pasitarime pritarė Ūkio ministerijos Valstybės įmonių pertvarkos priemonių planui. Pagal šį planą numatomas VĮ likvidavimas, naujų juridinių asmenų steigimas perduodant jiems atitinkamas VĮ vykdomas funkcijas, reorganizavimas, pertvarkymas į bendroves ar biudžetines įstaigas.

Vyriausybė 2018-08-01 pasitarime taip pat pritarė Ūkio ministerijos pateiktam Valstybės valdomų bendrovių veiklos optimizavimo planui. Pagal šį planą numatyta optimizuoti valstybės valdomų bendrovių veiklą jas reorganizuojant, pertvarkant į kitos teisinės formos juridinį asmenį, likviduojant ar privatizuojant akcijas.

Lietuvos Respublikos ūkio ministerija, įgyvendindama:

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos įgyvendinimo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-13 nutarimu Nr. 167 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos įgyvendinimo plano patvirtinimo“, 3.1.6 priemonės Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrinimas ir grąžos visuomenei didinimas 2 punkta – centralizuoti valstybės valdomų įmonių (toliau – VVĮ, valstybės valdomos įmonės) valdymą, atskiriant politikos formavimą nuo VVĮ valdymo: koncentruoti akcininkų funkcijas atliekančias institucijas;

- Ekonominio bendradarbiavimo ir plėtros organizacijos (toliau – EBPO) parengtoje Lietuvos VVĮ valdymo apžvalgoje pateiktų rekomendacijų įgyvendinimo priemonių plano (pritarta Vyriausybės 2016-04-04 pasitarime) priemones;

- EBPO parengtos Lietuvos ekonominės apžvalgos rekomendacijų įgyvendinimo priemonių plane (pritarta Vyriausybės 2016-07-11 pasitarime) nurodytą priemonę – parengti VVĮ nuosavybės funkcijos centralizavimo įgyvendinimo priemones;

parengė Valstybės valdomų įmonių pertvarkos ir valdymo centralizavimo priemonių planą, kuriame įtrauktos Valstybės įmonių pertvarkos priemonių plane ir Valstybės valdomų bendrovių veiklos optimizavimo plane nurodytos priemonės, susijusios su įmonių pertvarkymu, reorganizavimu, likvidavimu ar akcijų privatizavimu, taip pat viešojo administravimo funkcijų perdavimu kitiems juridiniams asmenims bei VVĮ valdytojų skaičiaus mažinimu. Šiam planui Vyriausybė pritarė 2018-12-05 pasitarime. Valstybės valdomų įmonių pertvarkos ir valdymo centralizavimo priemonių plane numatytas vėliausias priemonių įgyvendinimo terminas – 2022 m. gruodis. Vyriausybės pasitarimo protokolu pavesta Ekonomikos ir inovacijų ministerijai kas pusmetį Vyriausybės pasitarime pateikti informaciją apie Plane nurodytą VVĮ pertvarkos ir valdymo centralizavimo priemonių vykdymą. Pirmą kartą tokia informacija turi būti pateikta iki 2019-07-01.

3 rekomendacija:

Siekiant, kad VVĮ valdomas nekilnojamasis turtas duotų didžiausią grąžą valstybei, įvertinti, koku nekilnojamuoju turtu disponuoja VVĮ (įskaitant ir jų dukterines įmones) ir kaip tas turtas naudojamas, paskirti atsakingą instituciją / pavesti atitinkamoms institucijoms, atstovaujančioms valstybės interesams VVĮ, įvertinti VVĮ valdomą nekilnojamąjį turtą atsižvelgiant į VVĮ keliamus tikslus.

2017-11-01

Įgyvendinta

Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Lietuvos Respublikos Vyriausybė

„2015 M. RUGSĖJO 11 D. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES TARP UAB NT VALDOS IR UAB KARALIENĖS MORTOS MOKYKLA SUDARYMAS IR VYKDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2016-06-01 Nr. VA-P-60-1-9

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-03 12:54

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Pokytis: Rekomendacinės gairės ir pokyčiai optimizuojant valstybės įmonių veiklas davė teigiamus rezultatus valstybės nekilnojamojo turto valdyme. Pačios valstybės įmonės, kaip valstybės nekilnojamojo turto patikėtiniai, ir valstybę įmonėse atstovaujančios institucijos, įgyvendindamos Valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nuostatas ir Rekomendacinės gairės dėl nenaudojamo valstybės nekilnojamojo turto valdymo, siekdamos atsisakyti funkcijoms nenaudojamo nekilnojamojo turto nuolat teikia pasiūlymus papildyti Vyriausybės patvirtintą valstybei nereikalingo parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą. Šis procesas yra tęstinis, parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašas teisės aktų nustatyta tvarka pildomas 2 kartus per metus, tačiau nuo 2016-06-01 valstybės įmonės jau yra perdavusios daugiau nei 172 objektus (be priklausinių ir pagalbinių statinių). Finansų ministerijai pavaldžios valstybės įmonės, išskyrus centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoją – VĮ Turto banką, nėra iš tų, kurios disponuoja didelės apimties valstybės nekilnojamuoju turtu. VĮ Indėlių ir investicijų draudimas neturi jokių nenaudojamo nekilnojamojo turto objektų, o VĮ Lietuvos prabavimo rūmai 2017 m. į parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą pasiūlė įtraukti nenaudojamą nekilnojamojo turto objektą, esantį Druskininkuose, taip pat 2018 m. perdavė Specialiųjų tyrimų tarnybos Kauno skyriui 619 kv. m. patalpas Kaune ir persikėlė į Kaune esančias 41,96 kv. m patalpas, kurias iki perdavimo patikėjimo teise valdė VĮ Turto bankas. Iš Finansų ministerijos valdomų akcinių bendrovių didžiausias dėmesys buvo skiriamas „Lietuvos energija“, UAB, grupės įmonėms. „Lietuvos energija“, UAB, dukterinė bendrovė NT Valdosa, UAB, kuri disponavo visos grupės įmonių nekilnojamuoju turtu, siekiant „Lietuvos energijos“, UAB, grupės įmonių veiklą išgryninti, atsisakant energetikos sektoriuje veiklą vykdančiai įmonių grupei nebūdingų veiklų, planuoja iki 2019 m. pabaigos užbaigti viso nekilnojamojo turto pardavimo procesą, po kurio bendrovė bus likviduojama. Kitos Finansų ministerijai pavaldžios bendrovės nereikalingo turto neturi.			
4 rekomendacija: Siekiant, kad VVĮ valdomas nekilnojamas turtas duotų didžiausią grąžą valstybei, įvertinti, koku nekilnojamuoju turtu disponuoja VVĮ (įskaitant ir jų dukterines įmones) ir kaip tas turtas naudojamas, paskirti atsakingą instituciją / pavesti atitinkamoms institucijoms, atstovaujančioms valstybės interesams VVĮ, nustatyti kryptis ir suformuoti gaires, ką VVĮ turėtų daryti su jų veikloje nenaudojamu nekilnojamuoju turtu, kad jis duotų didžiausią naudą valstybei.	2017-04-03	Įgyvendinta	Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Lietuvos Respublikos Vyriausybė

„2015 M. RUGSĖJO 11 D. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES TARP UAB NT VALDOS IR UAB KARALIENĖS MORTOS MOKYKLA SUDARYMAS IR VYKDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2016-06-01 Nr. VA-P-60-1-9

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-03 12:54

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Pokytis: 2017-04-18 Finansų ministerijos tinklapyje paskelbtos Rekomendacinės valstybės valdomų įmonių nekilnojamojo turto valdymo gairės (http://finmin.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/rekomendacines-valstybes-valdomu-imoniu-nekilnojamojo-turto-valdymo-gaires). Šiomis gairėmis rekomenduojami pagrindiniai principai, taikytini valdant VVĮ nekilnojamąjį turtą. Nurodoma, kad valstybei atstovaujančios institucijos ir atitinkami įmonių valdymo organai, įvertinę įmonių specifiką, turi siekti, o tais atvejais, kai tai leidžia turimas balsų skaičius, – užtikrinti šių principų taikymą. Atskirai nustatyti principai: 1. valstybės įmonėms - periodiškai analizuoti NT poreikį; - identifikuoti nenaudojamą NT – toks turtas turi būti perduotas valdyti centralizuotai; - nesudaryti neatlygintino naudojimosi valstybės NT sandorių; - informaciją apie sudarytus NT sandorius viešinti; 2. valstybės valdomoms bendrovėms ir jų kontroliuojamoms dukterinėms bendrovėms: - racionalumo; - efektyvumo - periodiškai analizuoti NT poreikį, identifikuoti nenaudojamą nekilnojamąjį turtą ir tokio turto atsisakyti; - skaidrumo - patvirtinti rašytines NT sandorių sudarymo procedūras ir jas viešinti, NT pardavimas ir nuoma turi vykti taikant viešas procedūras; - viešumo - NT pardavimas ar nuoma turi būti skelbiami viešai, o esant kitos sandorio šalies sutikimui - siekti, kad informacija apie sudarytus sandorius būtų vieša; - teisėtumo; - atitikties rinkos sąlygoms. Neturi būti sudaromos valdomo NT neatlygintino naudojimo ar perdavimo sutartys; - reputacijos valdymo - vertinti turtą įsigyjančios šalies reputacija ir finansinės galimybės šį turtą įsigyti. Finansų ministerija parengė ir 2018-08-30 Vyriausybei pateikė svarstyti Vyriausybės 2012-06-06 nutarimo Nr. 665 „Dėl valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“ projektą, kuris buvo priimtas 2018-12-27. Nutarimo Nr. 665 pakeitimais siekiama, kad VVĮ efektyviai valdytų turimą nekilnojamąjį turtą, užtikrintų nekilnojamojo turto ar dukterinių bendrovių akcijų perdavimo sandorių procedūrų skaidrumą, kasmet vertintų nekilnojamojo turto panaudojimą, atsisakytų nenaudojamo ir nereikalingo turto arba motyvuotai pagrįstų turto turėjimo aplinkybes, nusistatytų skaidrias ir viešas turto realizavimo taisykles (procedūras), sudarytų ir viešintų rinkos sąlygas atitinkančius turto sandorius.			

„2015 M. RUGSĖJO 11 D. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES TARP UAB NT VALDOS IR UAB KARALIENĖS MORTOS MOKYKLA SUDARYMAS IR VYKDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2016-06-01 Nr. VA-P-60-1-9

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-03 12:54

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
5 rekomendacija: Siekiant užtikrinti racionalų valstybinės žemės naudojimą, svarstyti galimybę keisti teisinį reguliavimą dėl statybų galimybės išnuomotoje valstybinėje žemėje.	2017-12-31	Įgyvendinta	Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Lietuvos Respublikos Vyriausybė

Pokyti:

2021-11-25 Seimas priėmė (Nr. XIV-717) Žemės įstatymo Nr. I-446 9 ir 24 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 9(1) straipsniu „Teisė statyti išnuomotoje valstybinėje žemėje, kai valstybinė žemė išnuomota šio įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 1 punkte nustatytu atveju“ įstatymo projektą (Nr. XIII-P-4274(2)), kuriuo buvo sugriežtintas naujų statinių statybos ne aukciono būdu išnuomotoje valstybinėje žemėje teisinis reguliavimas.

1 priemonė: Parengti ir Vyriausybei pateikti projektą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo, sugriežtinančio naujų statinių statybos ne aukciono būdu išnuomotoje valstybinėje žemėje teisinį reguliavimą	2017-10-31	Įgyvendinta	Vėlavo
---	------------	-------------	--------

Atsakingas subjektas:

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija

Rezultatas:

2020-11-11 parengtas ir Vyriausybei pateiktas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo projektas (Nr. XIII-P-4274(2), sugriežtinantis naujų statinių statybos ne aukciono būdu išnuomotoje valstybinėje žemėje teisinį reguliavimą.

2 priemonė:

Priimti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimus, sugriežtinančius naujų statinių statybos ne aukciono būdu išnuomotoje valstybinėje žemėje teisinį reguliavimą.

Atsakingas subjektas:

Lietuvos Respublikos Vyriausybė

Rezultatas:

2021-11-25 Seimas priėmė (Nr. XIV-717) Žemės įstatymo Nr. I-446 9 ir 24 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 9(1) straipsniu „Teisė statyti išnuomotoje valstybinėje žemėje, kai valstybinė žemė išnuomota šio įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 1 punkte nustatytu atveju“ įstatymo projektą (Nr. XIII-P-4274(2)), kuriuo buvo sugriežtintas naujų statinių statybos ne aukciono būdu išnuomotoje valstybinėje žemėje teisinis reguliavimas.

„2015 M. RUGSĖJO 11 D. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES TARP UAB NT VALDOS IR UAB KARALIENĖS MORTOS MOKYKLA SUDARYMAS IR VYKDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2016-06-01 Nr. VA-P-60-1-9

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-03 12:54

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
6 rekomendacija: Siekiant, kad valstybinė žemė būtų nuomojama naudingiau, keisti teisinį reglamentavimą ir nustatyti kriterijus, kuriais remiantis būtų galima objektyviai įvertinti formuojamo valstybinės žemės sklypo dydį atsižvelgiant į jame esančio statinio eksploatavimo poreikius.	2017-12-31	Įgyvendinta	Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Lietuvos Respublikos Vyriausybė

Pokyti:

- 2017 m. užsakyta mokslinis darbas „Tyrimo, kuriuo siekiama nustatyti kriterijus dėl formuojamo valstybinės žemės sklypo dydžio pagal jame esančio statinio ar įrenginio eksploatavimo poreikius bei pateisinamą/nepateisinamą statinio ar įrenginio nenaudojimo laikotarpį ne aukciono būdu nuomojant valstybinę žemę“.
- Parengtas LRV nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ projektas (LRV priimtas 2018 04 25 nutarimas Nr. 404, įsigaliojo nuo 2018-06-01), kuriuo 2.2 papunktis papildytas nuostata, kad valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų pagal Taisykles, administravimo metodiką tvirtina žemės ūkio ministras.
- Žemės ūkio ministras 2020 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 3D-40 patvirtino Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodiką. Joje nustatyta, kaip apskaičiuojamas valstybinės žemės sklypo, reikalingo statiniams eksploatuoti, dydis.

1 priemonė: Parengti ir Vyriausybei pateikti projektą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo, nustatančio kriterijus, kuriais vadovaujantis būtų nustatomas valstybinės žemės sklypo dydis, atsižvelgiant į jame esančio statinio eksploatavimo poreikius	2017-10-31	Įgyvendinta	Vėlavo
--	------------	-------------	--------

Atsakingas subjektas:

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija

Rezultatas:

- 2017 m. užsakyta mokslinis darbas „Tyrimo, kuriuo siekiama nustatyti kriterijus dėl formuojamo valstybinės žemės sklypo dydžio pagal jame esančio statinio ar įrenginio eksploatavimo poreikius bei pateisinamą/nepateisinamą statinio ar įrenginio nenaudojimo laikotarpį ne aukciono būdu nuomojant valstybinę žemę“.
- Parengtas LRV nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ projektas (LRV priimtas 2018 04 25 nutarimas Nr. 404, įsigaliojo nuo 2018-06-01), kuriuo 2.2 papunktis papildytas nuostata, kad valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų pagal Taisykles, administravimo metodiką tvirtina žemės ūkio ministras.
- Žemės ūkio ministras 2020 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 3D-40 patvirtino Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodiką.

2 priemonė: Priimti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimus	2017-12-31	Įgyvendinta	Vėlavo
--	------------	-------------	--------

Atsakingas subjektas:

Lietuvos Respublikos Vyriausybė

„2015 M. RUGSĖJO 11 D. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES TARP UAB NT VALDOS IR UAB KARALIENĖS MORTOS MOKYKLA SUDARYMAS IR VYKDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2016-06-01 Nr. VA-P-60-1-9

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-03 12:54

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Rezultatas: 1. 2017 m. užsakytas mokslinis darbas „Tyrimo, kuriuo siekiama nustatyti kriterijus dėl formuojamo valstybinės žemės sklypo dydžio pagal jame esančio statinio ar įrenginio eksploatavimo poreikius bei pateisinamą/nepateisinamą statinio ar įrenginio nenaudojimo laikotarpį ne aukciono būdu nuomojant valstybinę žemę“. 2. Parengtas LRV nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ projektas (LRV priimtas 2018 04 25 nutarimas Nr. 404, įsigaliojo nuo 2018-06-01), kuriuo 2.2 papunktis papildytas nuostata, kad valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų pagal Taisykles, administravimo metodiką tvirtina žemės ūkio ministras. 3. Žemės ūkio ministras 2020 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 3D-40 patvirtino Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodiką.			
7 rekomendacija: Siekiant, kad valstybinė žemė būtų nuomojama naudingiau, keisti teisinį reglamentavimą ir nustatyti kriterijus, kuriais remiantis būtų galima objektyviai įvertinti, koks statinio, esančio valstybinėje žemėje, nenaudojimo pagal paskirtį laikotarpis gali būti pateisinamas, o koks laikotarpis būtų traktuojamas kaip ekonominio efektyvumo nesukuriantis elgesys su daiktu.			
	2017-12-31	Įgyvendinta	Vėlavo
Atsakingas subjektas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė			
Pokytis: 1. 2017 m. užsakytas mokslinis darbas „Tyrimo, kuriuo siekiama nustatyti kriterijus dėl formuojamo valstybinės žemės sklypo dydžio pagal jame esančio statinio ar įrenginio eksploatavimo poreikius bei pateisinamą/nepateisinamą statinio ar įrenginio nenaudojimo laikotarpį ne aukciono būdu nuomojant valstybinę žemę“. 2. Parengtas LRV nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ projektas (LRV priimtas 2018 04 25 nutarimas Nr. 404, įsigaliojo nuo 2018-06-01), kuriuo 2.2 papunktis papildytas nuostata, kad valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų pagal Taisykles, administravimo metodiką tvirtina žemės ūkio ministras. 3. Žemės ūkio ministras 2020 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 3D-40 patvirtino Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodiką. Joje aprašytas valstybinės žemės sklype esančio statinio naudojimo pagal paskirtį galimybių įvertinimas.			
1 priemonė: Parengti ir Vyriausybei pateikti projektą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo, nustatančio laikotarpį ar kitas sąlygas, dėl kurių valstybinės žemės nenaudojimas būtų laikomas pakankamu pagrindu nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį			
	2017-10-31	Įgyvendinta	Vėlavo
Atsakingas subjektas: Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija			

„2015 M. RUGSĖJO 11 D. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES TARP UAB NT VALDOS IR UAB KARALIENĖS MORTOS MOKYKLA SUDARYMAS IR VYKDYMAS“

Valstybinio audito ataskaita: 2016-06-01 Nr. VA-P-60-1-9

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-09-03 12:54

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
Rezultatas: 1. 2017 m. užsakytas mokslinis darbas „Tyrimo, kuriuo siekiama nustatyti kriterijus dėl formuojamo valstybinės žemės sklypo dydžio pagal jame esančio statinio ar įrenginio eksploatavimo poreikius bei pateisinamą/nepateisinamą statinio ar įrenginio nenaudojimo laikotarpį ne aukciono būdu nuomojant valstybinę žemę“. 2. Parengtas LRV nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ projektas (LRV priimtas 2018 04 25 nutarimas Nr. 404, įsigaliojo nuo 2018-06-01), kuriuo 2.2 papunktis papildytas nuostata, kad valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų pagal Taisykles, administravimo metodiką tvirtina žemės ūkio ministras. 3. Žemės ūkio ministras 2020 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 3D-40 patvirtino Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodiką.			
2 priemonė: Priimti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimus			
Atsakingas subjektas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė			
Rezultatas: 1. 2017 m. užsakytas mokslinis darbas „Tyrimo, kuriuo siekiama nustatyti kriterijus dėl formuojamo valstybinės žemės sklypo dydžio pagal jame esančio statinio ar įrenginio eksploatavimo poreikius bei pateisinamą/nepateisinamą statinio ar įrenginio nenaudojimo laikotarpį ne aukciono būdu nuomojant valstybinę žemę“. 2. Parengtas LRV nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ projektas (LRV priimtas 2018 04 25 nutarimas Nr. 404, įsigaliojo nuo 2018-06-01), kuriuo 2.2 papunktis papildytas nuostata, kad valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų pagal Taisykles, administravimo metodiką tvirtina žemės ūkio ministras. 3. Žemės ūkio ministras 2020 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 3D-40 patvirtino Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodiką.			

Daugiau informacijos apie šio ir kitų auditų metu teiktas rekomendacijas ir jų įgyvendinimą rasite čia [Atviri duomenys](#)