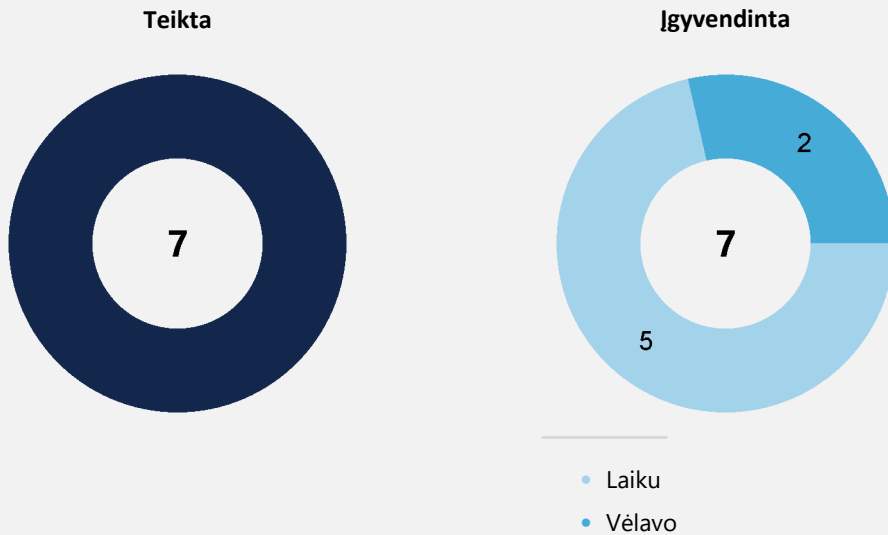


„VALSTYBINĖS ŽEMĖS VALDYMAS ĮGYVENDINANT ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO PROGRAMĄ“

Valstybinio audito ataskaita: 2016-10-10 Nr. VA-P-10-6-18

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-06-04 07:50



Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
1 rekomendacija: Atlikti išnuomos valstybinės žemės sklype „X“ savivaldybėje, esančio katilinės pastato eksploataavimo pagal paskirtį patikrinimą ir imtis priemonių dėl nuomos sutarties nutraukimo.	2016-11-01	Įgyvendinta	Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Polytis:

Nacionalinė žemės tarnyba atlikusi patikrinimą įpareigojo nuomininką imtis veiksmų ir naudoti žemės sklypą pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį. Nuomininkas 2016 m. sudarė sutartį dėl rekreacinės paskirties pastato architektūrinės ir sklypo dalies interjero koncepcijos projekto paruošimo. Be to, 2018-04-10 nuomininkas gavo statybos leidimą rekonstruoti šiame žemės sklype esančius statinius.

„VALSTYBINĖS ŽEMĖS VALDYMAS ĮGYVENDINANT ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO PROGRAMĄ“

Valstybinio audito ataskaita: 2016-10-10 Nr. VA-P-10-6-18

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-06-04 07:50

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
<p>2 rekomendacija: Aktyviau domėtis Valstybei svarbių ekonominių projektų vykdymo ant be aukciono išnuomos valstybinės žemės eiga ir nustačius, kad tokia žemė nenaudojama projektui vykdyti, apie susidariusią situaciją informuoti Vyriausybę ir atitinkamą ministeriją dėl reikiamų sprendimų priėmimo, siekiant nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį.</p> <p>Atsakingas subjektas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos</p> <p>Pokytis: Nacionalinė žemės tarnyba nustatė, kad projektas neįgyvendinamas: neatlikti žemėtvarkos, teritorijų planavimo ir komplekso projektavimo darbai; nėra pradėta statinių statyba, kuri turėjo būti užbaigta iki 2011 m.; išnuomoti žemės sklypai nenaudojami pagal paskirtį ir naudojimo būdus. Todėl ši tarnyba kreipėsi į Vyriausybę ir Žemės ūkio ministeriją dėl valstybei svarbaus ekonominio projekto Moluvėnų k., Trakų r. tolesnio įgyvendinimo tikslingumo. Vyriausybė 2018-08-08 pripažino netekusiu galios nutarimą, kuriuo buvo suteiktas svarbaus ekonominio projekto statusas projektui Trakų r., Moluvėnų k. Valstybinės žemės nuomos Kariotiškių kadastrinės vietovės Trakų rajone, Moluvėnų k. projektui įgyvendinti sutartys nutrauktos.</p>	2017-04-01	Įgyvendinta	Laiku
<p>3 rekomendacija: Laikyti lengvatinėmis sąlygomis išnuomos kitos paskirties valstybinės žemės naudojimo kontrolę prioritetine veiklos kryptimi, ypač daug dėmesio skiriant išnuomotiems didelės vertės žemės sklypams, esantiems komerciškai patraukliose vietose, ir pan. Nustačius lengvatinėmis sąlygomis išnuomotoje žemėje esančių statinių nenaudojimo pagal paskirtį atvejus, imtis priemonių, kad būtų nutrauktos žemės nuomos sutartys ir nugriauti valstybinėje žemėje esantys nenaudojami statiniai.</p> <p>Atsakingas subjektas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos</p> <p>Pokytis: Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintas valstybinės žemės sklypų nuomos ir panaudos sutartyse nustatytų įsipareigojimų vykdymo tikrinimo planas, kuriame kiekvienam teritoriniam skyriui patvirtintas nuomos sutarčių skaičius ir terminas iki kada turi būti atlikti patikrinimai.</p>	2017-04-01	Įgyvendinta	Laiku
<p>4 rekomendacija: Siekiant kryptingai įgyvendinti valstybės politiką žemės tvarkymo ir administravimo srityje, kad ji duotų didžiausią naudą visuomenei, ministerijai būtų tikslinga nustatyti ambicingus programos vertinimo kriterijus, leidžiančius įvertinti programos vykdymo kokybinį poveikį, ar valstybinė žemė naudojama efektyviai ir racionaliai.</p> <p>Atsakingas subjektas: Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija</p>	2017-03-03	Iš dalies įgyvendinta Stebėseną baigta	Laiku

„VALSTYBINĖS ŽEMĖS VALDYMAS ĮGYVENDINANT ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO PROGRAMĄ“

Valstybinio audito ataskaita: 2016-10-10 Nr. VA-P-10-6-18

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-06-04 07:50

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
--------------------------	--------------------------------	-------	-------------

Pokytis:

Žemės ūkio ministerija 2017–2019 strateginiame plane numatė vertinimo kriterijus: kitos paskirties išnuomotų valstybinės žemės sklypų patikrinimų skaičius (bus didinamas šių patikrinimų skaičius); patikėjimo teise valdomos laisvos žemės fondo žemės ploto, suprojektuoto žemės valdos projektuose, pokytis per metus (įtraukus į apskaitą visus kaimo gyvenamosiose teritorijose esančius laisvos žemės plotus, būtų pasiektą, kad šie plotai būtų tinkamai naudojami, o ne apleisti); erdviųjų duomenų užsakymų skaičius (būtų greičiau ir efektyviau priimami sprendimai dėl valstybinės žemės sklypų formavimo); miestų, kuriuose, identifiukuota valstybinė žemė, skaičius (sudarytų sąlygas efektyviau ir naudingsiau naudoti likusią laisvą valstybinę žemę – ją nuomojant, parduodant, suteikiant panaudai); patikrintų vietovėje žemės sklypų kadastro duomenų bylų skaičius (sudaro prielaidą užtikrinti kokybiškesnę žemės sklypų ribų nustatymą – tai užtikrins tikslesnę žemės administravimą).

5 rekomendacija:

Nustatyti konkrečius terminus ir detalių veiksmų, kurių privalu imtis teritoriniams skyriams, kai pirkėjai nevykdo įsipareigojimų, seką (schemą): dėl raginimų skolininkams siuntimo, sutarčių nutraukimo, priverstinio skolos išieškojimo, hipotekos registravimo ir jos suteikiamų teisių įgyvendinimo, skolų pripažinimo beviltiškomis ir pan.

2017-03-01

Įgyvendinta

Laiku

Atsakingas subjektas:

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Pokytis:

Nacionalinės žemės tarnybos direktorius 2016-09-30 įsakymu Nr. 1P-360-(1.3.) patvirtino Nacionalinės žemės tarnybos finansų kontrolės taisyklių pakeitimus, 2016-10-27 įsakymu Nr. 1P-390-(1.3.) patvirtino Valstybinės žemės pirkimo-pardavimo išsimokėtinai sutarčių vykdymo užtikrinimo ir kontrolės, valstybei priklausantių lėšų išieškojimo taisyklės, 2017-03-09 įsakymu Nr. 1P-95-(1.3.) patvirtino Nacionalinės žemės tarnybos gautinų sumų pripažinimo beviltiškomis, jų apskaitos ir nurašymo tvarkos aprašą.

6 rekomendacija:

Nustatyti asmenų informavimo apie neteisėtą valstybinės žemės naudojimą, jų įspėjimo apie administracinę atsakomybę, šios atsakomybės taikymo ir reikalingų įrodymų surinkimo veiksmų tvarką, kuri leistų paspartinti neteisėto valstybinės žemės naudojimo nutraukimą arba įteisinimą.

2017-10-30

Įgyvendinta

Laiku

Atsakingas subjektas:

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Pokytis:

Nuo 2017-09-01 įsigaliojo Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1P-358-(1.3E.) patvirtintos naujos redakcijos Žemės naudojimo valstybinės kontrolės organizavimo ir vykdymo, administracinių nusižengimų teisenos tarnyboje taisyklės, kuriose naujai ir aiškiai sureglamentuota nustatyto žemės naudojimo pažeidimų šalinimo tvarka bei nustatytas konkretus terminas kreiptis į teismą dėl įpareigojimo pažeidimą pašalinti, t. y. tarnybos raštu pažeidėjui siūloma geranoriškai pašalinti padarytą pažeidimą, kartu nurodant pakartotinio žemės naudojimo patikrinimo datą ir laiką, jeigu pakartotinio patikrinimo metu nustatoma, kad pažeidimas nepašalintas, parengiamas ir teismui pateikiamas ieškinyje dėl įpareigojimo asmeniui pašalinti jo padarytą žalą.

„VALSTYBINĖS ŽEMĖS VALDYMAS ĮGYVENDINANT ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO PROGRAMĄ“

Valstybinio audito ataskaita: 2016-10-10 Nr. VA-P-10-6-18

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-06-04 07:50

7 rekomendacija:

Kartu su ministerija inicijuoti teisės aktų pakeitimus, kad būtų nustatytos pirkėjų mokumo (finansinės būklės) vertinimo procedūros, nuo kurių priklausytų valstybinės žemės pirkimo-pardavimo išsimokėtinai sutarčių sudarymas ir jose nustatytų prievolių įvykdymo užtikrinimo būdų nustatymas.

2017-10-31

Įgyvendinta

Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Pokytis:

Įgyvendindama audito rekomendaciją Žemės ūkio ministerija parengė, o Vyriausybė 2018-04-25 patvirtino nutarimų (1999-03-09 Nr. 260, 1999-06-02 Nr. 692, 2003-02-18 Nr. 236, 2004-11-15 Nr. 1443) pakeitimus, kuriuose įtvirtino pirkėjų mokumo (finansinės būklės) vertinimo procedūras.

Daugiau informacijos apie šio ir kitų auditų metu teiktas rekomendacijas ir jų įgyvendinimą rasite čia [Atviri duomenys](#)