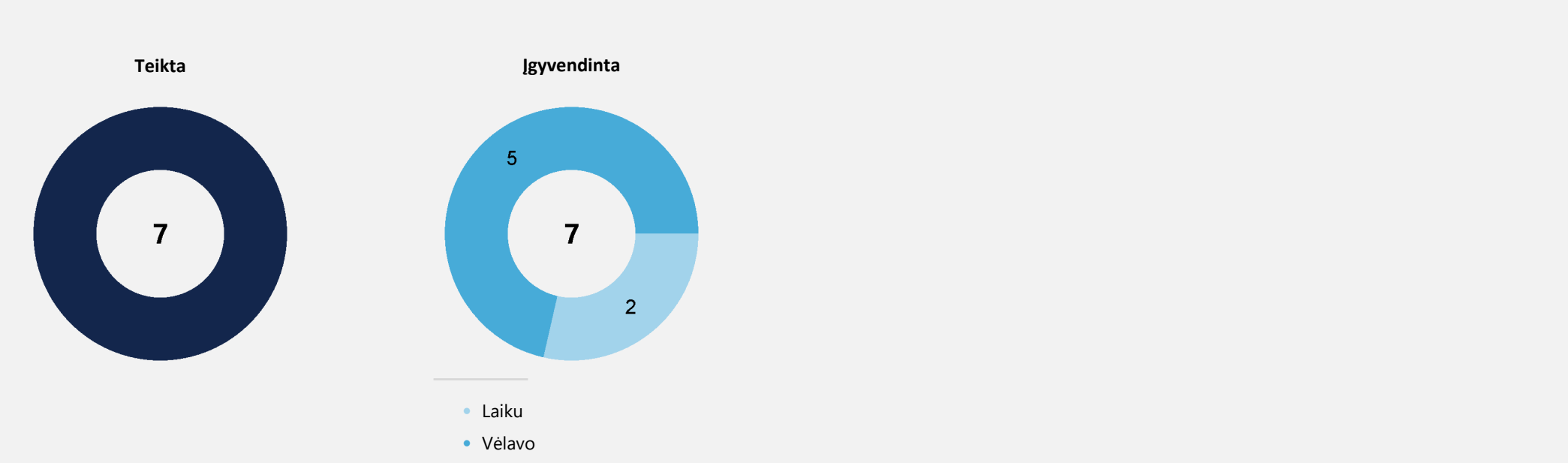


„TURTO IR VERSLO VERTINTOJŲ VEIKLOS VALSTYBINĖ PRIEŽIŪRA“

Valstybinio audito ataskaita: 2015-10-01 Nr. VA-P-60-14-13



Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
1 rekomendacija: Siekiant užtikrinti duomenų skaidumą ir kelti turto vertintojų kvalifikaciją, įpareigoti Turto vertinimo priežiūros tarnybą: kaupti, sisteminti ir analizuoti duomenis apie patikrintas turto vertinimo ataskaitas ir jose nustatytus teisės aktų pažeidimus.	2016-10-03	Įgyvendinta	Vėlavo
Atsakingas subjektas: Lietuvos Respublikos finansų ministerija			
Pokytis: Finansų ministro 2016-09-30 įsakymu Nr. 1K-367 „Dėl finansų ministro 2015-11-23 įsakymo Nr. 1K-344 „Dėl Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“, buvo pakeisti Tarnybos nuostatai. Juose numatyta, kad Tarnyba privalo kaupti, sisteminti ir analizuoti duomenis apie turto arba verslo vertinimo ataskaitų atitikties Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 str. reikalavimams nagrinėjimo rezultatus ir juos apibendrinusi skelbti Tarnybos interneto svetainėje. Taip pat pavesta rengti rekomendacijas turto arba verslo vertintojams pagal apibendrintus duomenis apie dažniausiai nustatomus pažeidimus ir šias rekomendacijas skelbti Tarnybos interneto svetainėje.			

„TURTO IR VERSLO VERTINTOJŲ VEIKLOS VALSTYBINĖ PRIEŽIŪRA“

Valstybinio audito ataskaita: 2015-10-01 Nr. VA-P-60-14-13

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-07-20 04:03

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
2 rekomendacija: Teisės aktuose nustatyti reikalavimą informuoti užsakovus, kad Turto vertinimo priežiūros tarnybos patikrinta turto vertinimo ataskaita neatitiko teisės aktų reikalavimų ir turto vertės nustatymas buvo nepakankamai pagrįstas.	2016-10-03	Įgyvendinta	Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Lietuvos Respublikos finansų ministerija

Pokytis:

Reikalavimas informuoti užsakovus reglamentuotas:

- Finansų ministro 2016-10-24 įsakyme Nr. 1K-378 „Dėl finansų ministro 2012 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 1K-422 „Dėl Turto arba verslo vertintojų ir turto arba verslo vertinimo įmonių veiklos patvirtinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Tarnybos direktoriaus 2016-09-05 įsakyme Nr. V1-349 „Dėl Paklausimų dėl turto arba verslo vertinimo ataskaitų atitikties Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 straipsnyje nustatytiems reikalavimams nagrinėjimo taisyklių patvirtinimo“.

3 rekomendacija:

Pakeisti finansų ministro 2012 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 1K-422 patvirtintų Turto arba verslo vertintojų ir turto arba verslo vertinimo įmonių veiklos patikrinimo taisyklių 16 p., jame nurodant, kad Turto vertinimo priežiūros tarnyba, turto vertinimo ataskaitose nustačiusi teisės aktų reikalavimų nesilaikymą, privalo kreiptis į Garbės teismą.

2016-10-03

Įgyvendinta

Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Lietuvos Respublikos finansų ministerija

Pokytis:

Reikalavimas įtvirtintas finansų ministro 2016-10-24 įsakymu Nr. 1K-378 „Dėl finansų ministro 2012 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 1K-422 „Dėl Turto arba verslo vertintojų ir turto arba verslo vertinimo įmonių veiklos patvirtinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“.

4 rekomendacija:

Siekiant veiksmingesnės ir platesnio masto turto vertintojų veiklos valstybinės priežiūros, nustatyti pirminių planinių patikrinimų atrankos kriterijus, pagal kuriuos į atranką patektų rizikingiausi turto vertintojai.

2016-10-03

Įgyvendinta

Vėlavo

Atsakingas subjektas:

Lietuvos Respublikos finansų ministerija

Pokytis:

Kriterijai nustatyti finansų ministro 2016-10-24 įsakymu Nr. 1K-378 „Dėl finansų ministro 2012 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 1K-422 „Dėl Turto arba verslo vertintojų ir turto arba verslo vertinimo įmonių veiklos patvirtinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“.

„TURTO IR VERSLO VERTINTOJŲ VEIKLOS VALSTYBINĖ PRIEŽIŪRA“

Valstybinio audito ataskaita: 2015-10-01 Nr. VA-P-60-14-13

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita

2026-07-20 04:03

5 rekomendacija:

Siekiant užtikrinti duomenų sklaidą ir kelti turto vertintojų kvalifikaciją, įpareigoti Turto vertinimo priežiūros tarnybą: susistemintų duomenų apie turto vertinimo ataskaitose nustatytus dažniausius pažeidimus pagrindu, parengti turto vertintojams rekomendacijas, kurios padėtų formuoti bendrą turto vertinimo praktiką.

2017-10-02

Įgyvendinta

Laiku

Atsakingas subjektas:

Lietuvos Respublikos finansų ministerija

Pokytis:

Finansų ministro 2016-09-30 įsakymu Nr. 1K-367 „Dėl finansų ministro 2015-11-23 įsakymo Nr. 1K-344 „Dėl Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“, buvo pakeisti Tarnybos nuostatai. Juose numatyta, kad Tarnyba privalo kaupti, sisteminti ir analizuoti duomenis apie turto arba verslo vertinimo ataskaitų atitikties Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 str. reikalavimams nagrinėjimo rezultatus ir juos apibendrinusi skelbti Tarnybos interneto svetainėje. Taip pat pavesta rengti rekomendacijas turto arba verslo vertintojams pagal apibendrintus duomenis apie dažniausiai nustatomus pažeidimus ir šias rekomendacijas skelbti Tarnybos interneto svetainėje. Tarnybos interneto svetainėje paskelbti duomenys apie išnagrinėtas vertinimo ataskaitas, jų atitiktį teisės aktų reikalavimams. Teikiamos rekomendacijos vertintojams. Pavyzdžiui, siekdamą užtikrinti vienodą kelių transporto priemonių vertinimo tvarką ir ataskaitų kokybę tarnyba interneto tinklapyje pateikė rekomendaciją dėl kelių transporto priemonių vertinimo specialiųjų taisyklių taikymo.

6 rekomendacija:

Siekiant užtikrinti duomenų sklaidą ir kelti turto vertintojų kvalifikaciją, įpareigoti Turto vertinimo priežiūros tarnybą: apibendrintus duomenis apie turto vertinimo ataskaitose nustatytus dažniausius pažeidimus periodiškai skelbti tarnybos interneto svetainėje.

2017-10-02

Įgyvendinta

Laiku

Atsakingas subjektas:

Lietuvos Respublikos finansų ministerija

Pokytis:

Finansų ministro 2016-09-30 įsakymu Nr. 1K-367 „Dėl finansų ministro 2015-11-23 įsakymo Nr. 1K-344 „Dėl Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“, buvo pakeisti Tarnybos nuostatai. Juose numatyta, kad Tarnyba privalo kaupti, sisteminti ir analizuoti duomenis apie turto arba verslo vertinimo ataskaitų atitikties Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 str. reikalavimams nagrinėjimo rezultatus ir juos apibendrinusi skelbti Tarnybos interneto svetainėje. Tarnybos interneto svetainėje pateikiama informacija apie turto ir verslo vertinimo ataskaitų numerius, vertinimo ataskaitų parengimo datas, vertinimo sritis ir vertinimo ataskaitų atitiktį Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 straipsnyje nustatytiems reikalavimams. Taip pat nurodomi Tarnybos nustatyti pažeidimai.

„TURTO IR VERSLO VERTINTOJŲ VEIKLOS VALSTYBINĖ PRIEŽIŪRA“

Valstybinio audito ataskaita: 2015-10-01 Nr. VA-P-60-14-13

Rekomendacijų stebėsenos ataskaita	2026-07-20 04:03
------------------------------------	------------------

Rekomendacija / priemonė	Iki kada turi būti įgyvendinta	Būklė	Laiko būklė
7 rekomendacija: Teisės aktuose nustatyti tvarką, kad viešojo sektoriaus institucijos prieš sandorio įvykdymą teiktų Turto vertinimo priežiūros tarnybai tikrinti, ar turto vertinimo ataskaitos dėl turto pardavimo, turtinio įnašo, žemės paėmimo visuomenės poreikiams ir kt., atitinka teisės aktų reikalavimus.	2017-10-02	Įgyvendinta	Vėlavo

Atsakingas subjektas:
Lietuvos Respublikos Vyriausybė

Pokytis:
2024-04-25 Seimas priėmė Privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatymą (Nr. XIV-2575, įsigalios nuo 2026-05-01) ir su juo susijusių teisės aktų paketą, kuriais keičiamas turto ir verslo vertinimo reguliavimo modelis. Teisės aktų pakeitimais sudarytos sąlygos skaitmeniniams sprendimams, kurie veiktų kaip prevencija privalomojo turto arba verslo vertinimo ataskaitų kokybės kontrolei bei prisidėtų prie privalomojo vertinimo teisėtumo ir patikimumo užtikrinimo. Numatyta atverti visas viešojo sektoriaus turto vertinimo ataskaitas, viešinti nuasmenintus kito vertinamo turto duomenis. Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnyba vietoj vykdomų licencijavimo ir priežiūros funkcijų rengs aktualias vertinimo standartų taikymo Lietuvoje rekomendacijas bei taikant administracinę atsakomybę už vertinimo pažeidimus, užtikrins visuomenės interesą vertinimo srityje.

1 priemonė: Pavesti ministerijoms įvertinti savo ir reguliavimo sričiai priskirtų įstaigų ir įmonių veikloje turto arba verslo vertinimo rezultatų (pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą parengtų turto arba verslo vertinimo ataskaitų) naudojamo atvejus ir pagal poreikį numatyti, kad teisės aktuose, reglamentuojančiuose šiuos atvejus, prieš turto arba verslo vertinimo rezultatų pagrindu priimančiam sprendimui, būtų nustatyta pareiga kreiptis į Turto vertinimo priežiūros tarnybą jos išvadai gauti. Prireikus teisės aktų projektus pateikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei.	2016-10-03	Įgyvendinta	Vėlavo
---	------------	-------------	--------

Atsakingas subjektas:
Lietuvos Respublikos Vyriausybė

Rezultatas:
2024-04-25 Seimas priėmė Privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatymą (Nr. XIV-2575, įsigalios nuo 2026-05-01) ir su juo susijusių teisės aktų paketą, kuriais keičiamas turto ir verslo vertinimo reguliavimo modelis. Teisės aktų pakeitimais sudarytos sąlygos skaitmeniniams sprendimams, kurie veiktų kaip prevencija privalomojo turto arba verslo vertinimo ataskaitų kokybės kontrolei bei prisidėtų prie privalomojo vertinimo teisėtumo ir patikimumo užtikrinimo. Numatyta atverti visas viešojo sektoriaus turto vertinimo ataskaitas, viešinti nuasmenintus kito vertinamo turto duomenis. Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnyba vietoj vykdomų licencijavimo ir priežiūros funkcijų rengs aktualias vertinimo standartų taikymo Lietuvoje rekomendacijas bei taikant administracinę atsakomybę už vertinimo pažeidimus, užtikrins visuomenės interesą vertinimo srityje.

Daugiau informacijos apie šio ir kitų auditų metu teiktas rekomendacijas ir jų įgyvendinimą rasite čia [Atviri duomenys](#)