



**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VALSTYBĖS KONTROLĖ**

SPRENDIMAS

2001 01 31 Nr. 7

Vilnius

Dėl Centralizuotoje finansų ir turto
tarnyboje prie Krašto apsaugos ministerijos
lėšų panaudojimo rotaciniam butų fondui
sudaryti tikrinimo rezultatų

Istaigų kontrolės skyriaus viršininkas A.Mačiekus, išnagrinėjęs Centralizuotoje finansų ir turto tarnyboje prie Krašto apsaugos ministerijos (toliau – Tarnyba) lėšų panaudojimo rotaciniam butų fondui sudaryti tikrinimo dokumentus,

NUSTATĖ :

Krašto apsaugos sistemoje esantys tarnybiniai butai naudojami nepakankamai efektyviai. Krašto apsaugos sistemos apskaitoje yra 535 tarnybiniai butai, iš kurių 109 - neapgyvendinti. 104 neapgyvendinti tarnybiniai butai yra Jonavos raj. Ruklos gyvenvietės 11 name, kuris nuniokotas ir neeksploatuojamas. Pagal rekonstrukcijos projektą, įskaitant ir 16 butų, priklausančių privatiems asmenims, skaičiuojamoji darbų kaina sudaro 15363 tūkst. Lt. 5 tarnybiniai butai, esantys Klaipėdoje, taip pat niekam nepaskirti ir neapgyvendinti, nors buvo nupirkti 2000 m. rugsėjo mėn.

Krašto apsaugos sistemoje uždelsiama suteikti tarnybinius butus, todėl biudžeto lėšos yra naudojamos neracionaliai. 1999 05 24 nupirkta butas, esantis Jotvingių g. 1–50, Kaune, pareigūnui suteiktas tik 2000 02 04 (krašto apsaugos ministro įsakymas Nr. 120). Kauno miesto 222-oji daugiabučių namų savininkų bendrija už šio neapgyvendinto buto eksploatacines išlaidas priskaičiavo 191,11 Lt, kurias apmokėjo Divizijos Generolo Stasio Raštikio puskarininkių mokykla iš valstybės biudžeto lėšų.

Profesinės karo tarnybos kariai, išleisti į atsargą nesilaiko Lietuvos Respublikos krašto apsaugos sistemos organizavimo ir karo tarnybos įstatymo 63 str. 7 d. reikalavimų palaisvinti tarnybinius butus per 30 d., o Krašto apsaugos ministerijos Personalo ir socialinės saugos departamentas nesiima veiksmų šiems nuomininkams išskeldinti, kaip numato šio įstatymo 63 str. 8 d.,. Krašto apsaugos sistemoje tikrinamuoju laikotarpiu buvo 19 nepalaisvintų tarnybinių butų.

Personalo ir socialinės saugos departamentas neinformavo Ūkio tarnybos apie tarnybinių butų, esančių Vydūno g. 16–32 ir Ukmergės g. 301–39, Vilniuje, nuomininkų statuso pasikeitimą. Dėl šios priežasties nebuvo skaičiuojamas nuomos mokestis (atskaičius procentus už paslaugas pervedamas į Tarnybos specialiųjų lėšų sąskaitą), kaip numato Lietuvos Respublikos krašto apsaugos sistemos organizavimo ir karo tarnybos įstatymo 72 str. 2 d.. Buto, esančio Vydūno g. 16–32, nuomininkas 2000 12 13 168,51 Lt įsiskolinimą sumokėjo. Buto, esančio Ukmergės g. 301–39, nuomininkas 468,76 Lt nuomos mokesčio nesumokėjo ir Tarnyba negavo (atskaičius už paslaugas 1,8 proc., t. y. 8,44 Lt) 460,32 Lt pajamų.

Krašto apsaugos ministras Č. Stankevičius 1999 02 04 įsakymu Nr. 135 “Dėl tarnybinių butų pirkimo 1999 metais “ nustatė, kad krašto apsaugos sistemai tarnybinių butų pirkimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus organizuoja Įsigijimų tarnyba prie KAM, o už nupirktus butus apmoka Centralizuota buhalterija prie KAM. Šiuo įsakymu patvirtinta Tarnybinių butų pirkimo komisija (pirmininkas - Įsigijimų tarnybos Butų įsigijimo poskyrio viršininkas S.Ambrakaitis). Vadovaudamasis minėtu įsakymu S.Ambrakaitis parengė Tarnybinių butų pirkimo taisyklės, kurios, nesilaikant ministro Č. Stankevičiaus 1999 02 04 įsakymo Nr. 135 4 p., nepatvirtintos viceministro J.Kronkaičio.

1999 metais krašto apsaugos sistemai nupirkti 19 tarnybinių butų už 1507800 Lt: atvirojo konkurso būdu - 6 butai Klaipėdoje, 9 butai - Kaune, 1 butas - Panevėžyje ir pirkimo iš vienintelio šaltinio būdu - 3 butai Rukloje.

Butų įsigijimo poskyrio viršininkas S. Ambrakaitis neužtikrino efektyvaus biudžeto lėšų panaudojimo (Butų įsigijimo poskyrio nuostatai ir Butų įsigijimo poskyrio viršininko pareiginė instrukcija). Perkant tarnybinius butus ne visada buvo laikomasi Tarnybinių butų pirkimo taisyklių 2 priede nustatyto butų techninio vertinimo, dėl to kai kurie butai buvo nupirkti kur kas didesnėmis kainomis.

Už butą, esantį Kretingos g. 58–13, Klaipėdoje, pagal 1999 03 22 sutartį, kurią pasirašė S. Ambrakaitis, Centralizuota buhalterija sumokėjo 160000 litų. Šį butą Tarnybinių butų pirkimo komisija priėmimo–perdavimo aktu (be datos) perdavė Lietuvos kariuomenei su išvada, jog butas tinkamas eksploatuoti tik atlikus defektiniame akte numatytus darbus, nors konkurso sąlygose buvo reikalaujama, kad siūlomi butai turi būti geros būklės ir tinkami eksploatuoti. Už 1999 05 20 defektiniame akte nurodytus darbus rangovui UAB “Klairesta“ sumokėta 11383 Lt, taigi Krašto apsaugos ministerija už šį butą iš viso sumokėjo 171383 Lt biudžeto lėšų. Pagal UAB “Vestus“ turto vertintojo G. Tamašausko ataskaitą minėto buto rinkos vertė 1999 m. vasario mėn. buvo 120000 Lt, t.y. 51383 Lt mažiau, nei už jį sumokėta faktiškai. Pagal 1999 04 06 sutartį, pasirašytą S. Ambrakaičio, Centralizuota buhalterija už butą, esantį Nidos g. 1a–48, Klaipėdoje, sumokėjo 124000 Lt. To paties turto vertintojo nustatyta, kad 1999 m. vasario mėn. šio buto rinkos vertė buvo 96000 Lt, t.y. 28 tūkst. Lt mažesnė.

Didesne nei rinkos verte nupirkta ir butas, esantis Ramygalos g. 37–55, Panevėžyje - pagal 1999 11 26 sutartį, pasirašytą S. Ambrakaičio, už šį butą Tarnyba sumokėjo 56000 Lt, o UAB “Projektų ekspertizė” turto vertintojų nustatyta, kad tuo metu buto rinkos vertė buvo 32000 Lt (24 tūkst. Lt mažesnė).

Tikrinimo metu nustatyta, kad 1999 metais siūlomų pirkti butų techninę būklę balais vertino ne visi komisijos nariai, o kriterijai nustatomi neteisingai. Pagal komisijos narių S. Dzekunsko, R. Gustaitytės ir V. Šumino paaiškinimus, nė vienas iš jų nevyko į Panevėžį apžiūrėti siūlomų pirkti butų, o Klaipėdoje butų apžiūrą atliko komisijos pirmininkas S. Ambrakaitis ir R. Gustaitytė. Be kita ko, namas, kuriame buvo siūlomas pirkti butas (Žardininkų g. 6–48 Klaipėda), pastatytas 1976 metais, o ne 1991 metais.

1999 metais, paskelbus tarnybinių butų pirkimo atviruosius konkursus, kai kurias paraiškas ar pasiūlymus užpildė komisijos nariai S. Ambrakaitis ir R. Gustaitytė, o pasirašydavo jas parduodamų butų savininkai. Tokie perkančiosios organizacijos atstovų veiksmai prieštarauja Lietuvos Respublikos viešojo pirkimo įstatymo 23 str.3 d., 24 str. 5 d. nuostatomis.

Krašto apsaugos ministras Č. Stankevičius 2000 02 18 įsakymu Nr.156 “Dėl tarnybinių butų pirkimo 2000 metais” sudarė tarnybinių butų viešojo pirkimo komisiją (pirmininkas - Įsigijimų tarnybos Butų įsigijimo poskyrio viršininkas S. Ambrakaitis) ir nustatė, kad krašto apsaugos sistemai tarnybinių butų pirkimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus organizuoja Įsigijimų tarnyba, o už nupirktus butus apmoka Tarnyba.

2000 metais krašto apsaugos sistemai atviro konkurso būdu Vilniaus mieste nupirkti 5 butai už 494 tūkst. Lt, Klaipėdos mieste – 5 butai už 357,6 tūkst. Lt.

Butai, esantys Kanto al. 13-65 ir Kanto al. 13-97, Vilniuje, nupirkti atitinkamai už 84 ir 86 tūkst. Lt. Pagal UAB “Projektų ekspertizė” turto vertintojus pirkimo metu šių butų vertė buvo po 78 tūkst. Lt. Be to, remonto darbus atliekančios UAB “Sąlytis” paskaičiavimais, šių butų remonto darbai (defektinis aktas) įvertinti 5969 Lt.

UAB “Vestus” turto vertintojų paskaičiavimais, buto, esančio Budelkiemio g. 19-41, Klaipėdoje, rinkos vertė jo pirkimo metu buvo 56 tūkst. Lt. Faktiškai už šį butą Tarnyba sumokėjo 68 tūkst. Lt.

Įsigijimų tarnybos Butų įsigijimo poskyryje, nesilaikant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 21 str. 2 ir 3 d. nuostatų, dalis priimtų vokų neantspauduoti, be siūlymą pateikusių konkurso dalyvio adreso, o ant kai kurių vokų – neparašyta, kam adresuojamas laiškas.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės kontrolės įstatymo 35 straipsniu, Įstaigų kontrolės skyriaus viršininkas

NUSPRENDĖ:

1. Informuoti Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministrą L.Linkevičių apie tikrinimo metu nustatytus trūkumus naudojant ir įsigyjant tarnybinius butus ir siūlyti imtis priemonių, kad būtų užtikrintas racionalus ir efektyvus valstybės biudžeto lėšų panaudojimas.

2. Atsižvelgdamas į nepriklausomų ekspertų nustatytus nupirktų tarnybinių butų kainų neatitikimus rinkos kainų, tikrinimo dokumentus perduoti Valstybės kontrolės Kvotos skyriui.

Šis sprendimas per 10 dienų gali būti apskųstas valstybės kontrolieriui arba jo pavaduotojams.

Sprendimas siunčiamas Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijai ir Centralizuotai finansų ir turto tarnybai prie Krašto apsaugos ministerijos.

Įstaigų kontrolės skyriaus
viršininkas

Albertas Mačiekus