



LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS KONTROLĖ

VEIKLOS AUDITO ATASKAITA

ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO SIESIKŲ G. 15, VILNIUJE, IR LĖŠŲ, PANAUDOTŲ ŠIAME ŽEMĖS SKLYPE ESANTIEMS PASTATAMS STATYTI, BEI ŠIŲ PASTATŲ NAUDOJIMO VERTINIMAS

2005 m. balandžio 11 d. Nr. 2030-14-32

Vilnius

IŽANGA

Audito atlikimo pagrindas

Auditas tema „Žemės sklypo, esančio Siesikų g. 15, Vilniuje, naudojimo vertinimas“, pradėtas vykdant Veiklos audito 3-iojo departamento direktorės R. Masiulionienės 2004-10-18 pavedimą Nr. 2030-14.

Atsižvelgiant į audito metu surinktą informaciją ir audito pobūdį, 2004-12-06 audito tema buvo patikslinta ir pakeista į „Žemės sklypo, esančio Siesikų g. 15, Vilniuje, ir lėšų, panaudotų šiame žemės sklype esantiems pastatams statyti, bei šių pastatų naudojimo vertinimas“, bei išduoti papildomi pavedimai atlikti veiklos auditą:

- Valstybinėje maisto ir veterinarijos tarnyboje (Pavedimo Nr. 2030-14-1);
- Vilniaus apskrities viršininko administracijoje (Pavedimo Nr. 2030-14-2);
- Pasienio ir transporto valstybinėje veterinarijos tarnyboje (Pavedimo Nr. 2030-14-3);
- Vilniaus apskrities valstybinėje maisto ir veterinarijos tarnyboje (Pavedimo Nr. 2030-14-4).

Audituojami subjektai

Lietuvos Respublikos Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba (iki 2000-07-01 Valstybinė veterinarijos tarnyba), įmonės kodas 8860127. Tarnyba yra Lietuvos Respublikos Vyriausybės įstaiga - viešasis juridinis asmuo, turintis ūkinį, finansinį savarankiškumą, sąskaitą banke, taip pat antspaudą su Lietuvos valstybės herbu ir savo pavadinimu. Tarnybos buveinės adresas: Siesikų g. 19, Vilnius, Lietuvos Respublika (iki 2000-03-01 Tarnybos buveinė buvo Gedimino pr. 19, Vilnius). Tarnybos vadovo pareigas nuo 1992-02-05 eina Kazimieras Lukauskas,

Vilniaus apskrities viršininko administracija (iki 1996-12-31 Apskritis valdytojo administracija), įmonės kodas 188601845, buveinės adresas Europos a. 1, Vilnius. Vilniaus apskrities valdytojo pareigas nuo 1995-03-01 iki 1997-01-30 ėjo Alfonsas Macaitis; Vilniaus apskrities viršininko pareigas nuo 1997-01-15 - Alis Vidūnas; nuo 2000-12-15 - Algirdas Kudzys; nuo 2001-07-26 - Gediminas Paviržis; nuo 2003-04-09 - Arvydas Klimkevičius; nuo 2003-08-18 - Feliksas Kolosauskas; nuo 2004-12-29 eina Gintaras Gibas.

Valstybinei maisto ir veterinarijos tarnybai pavaldžios valstybinės biudžetinės įstaigos:

Pasienio ir transporto valstybinė veterinarijos tarnyba (iki 1994-06-01 Vilniaus krašto pasienio ir transporto valstybinės veterinarijos tarnyba), įmonės kodas 9078281, buveinės adresas Siesikų g. 19, Vilnius, Lietuvos Respublika. Tarnyba yra viešasis juridinis asmuo, turintis ūkinį, finansinį savarankiškumą, sąskaitą banke, antspaudą. Tarnybos vadovo pareigas nuo 1994-05-30 eina Donatas Jonauskas;

Vilniaus apskrities valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba (iki 1995-03-13 Vilniaus rajono valstybinė veterinarijos ligoninė, nuo 1995-03-13 iki 2000-07-01 Vilniaus apskrities valstybinė veterinarijos tarnyba), įmonės kodas 8860567, buveinės adresas Siesikų g. 15, Vilnius, Lietuvos Respublika. Tarnyba yra viešasis juridinis asmuo, turintis ūkinį, finansinį savarankiškumą, sąskaitą banke, antspaudą. Tarnybos vadovo pareigas nuo 1995-03-13 eina Jonas Jacunskas.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBINĖS MAISTO IR VETERINARIJOS TARNYBOS STRUKTŪRA¹



¹ Grafinė Tarnybos struktūra iš internetinio tinklapio
<http://www.vet.lt/index.php?parent=3&module=3&action=page&id=9>

Audituojamas laikotarpis

1996 – 2004 metai. Atskirais klausimais duomenys buvo renkami už laikotarpį nuo 1993 metų.

AUDITO PROCESAS**Audito ištekliai**

Personalias. Auditą atliko vyresnysis valstybinis auditorius Gytis Andrulionis, o atliekant auditą pagal pavedimus Nr. 2030-14-1 ir Nr. 2030-14-3 ir valstybinė auditorė Inga Braciškienė.

Laikas. Auditas pradėtas 2004-10-18, baigtas 2005-04-11 (išskyrus pertrauką nuo 2004-11-14 iki 2004-12-31).

Nagrinėta audito problema - valstybei priklausančių teisių į žemės sklypą Siesikų g. 15, Vilniuje sumažėjimas dėl šiame sklype esančių gyvenamųjų namų pastatymo ir jų naudojimo, kiek tai susiję su privačių asmenų nuosavybės teisių šiuose statiniuose įgijimu.

Ataskaitos I dalyje nagrinėjama Valstybinės žemės sklypo Siesikų g. 15 suteikimas Vilniaus apskrities valstybinei maisto ir veterinarijos tarnybai ir sklypo dalies panaudojimas Siesikų g. 17 ir Siesikų g. 19 - administracinių ir gyvenamųjų namų komplekso statybai; administracinių pastatų (pastatas Siesikų g. 19 ir pastato Siesikų g. 17 I aukštas) statybos kainos ir šių pastatų naudojimo vertinimas, gyvenamųjų butų, esančių Siesikų g. 17 pastato 2, 3 ir 4 aukštuose perleidimo privatiems asmenims aplinkybės.

Ataskaitos II dalyje nagrinėjama Valstybinės žemės sklypo Siesikų g. 15 panaudojimas Siesikų g. 21 esančio gyvenamojo namo su administracinėmis privataus asmens patalpomis statybai bei šiame pastate esančių patalpų perleidimo privatiems asmenims aplinkybės.

Audito duomenys rinkti audituojamuose subjektuose - Lietuvos Respublikos Valstybinėje maisto ir veterinarijos tarnyboje, jai pavaldžioje Pasienio ir transporto valstybinėje veterinarijos tarnyboje ir Vilniaus apskrities valstybinėje maisto ir veterinarijos tarnyboje; Vilniaus apskrities viršininko administracijoje (Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamente ir Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriuje), bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamente, Valstybės įmonėje Registrų centras.

Audito procedūros ir įrodymai

Auditas atliktas vadovaujantis Valstybinio audito reikalavimais².

² Valstybinio audito reikalavimai patvirtinti Valstybės kontrolieriaus 2002-02-21 įsakymu Nr.V-26 (Valstybės kontrolieriaus 2004-01-20 įsakymo Nr. V-12 redakcija).

Audito įrodymai gauti taikant apklausos, skaičiavimo, tikrinimo, patvirtinimo ir analitinės procedūras. Įrodymai gauti audituojamam ir kitiems subjektams pateikiant raštus – paklausimus, analizuojant į juos gautus atsakymus, pokalbių su audituojamų subjektų vadovybe bei specialistais metu.

Atliekant auditą, renkant audito įrodymus buvo laikoma, kad gautų dokumentų kopijos pilnai atitinka jų originalus.

AUDITO REZULTATAI

1. Valstybinės žemės sklypo Siesikų g. 15 suteikimas Vilniaus apskrities valstybinei maisto ir veterinarijos tarnybai. Sklypo detaliojo plano sprendiniai ir jo dalies panaudojimas pastatų Siesikų g. 17 ir Siesikų g. 19 statybai

1.1. Valstybinės žemės sklypo Siesikų g. 15 suteikimas Vilniaus apskrities valstybinei maisto ir veterinarijos tarnybai

1993-01-21 Vilniaus miesto valdyba potvarkio Nr. 69 V „Dėl žemės sklypo ribų nustatymo“ (Priedas Nr.1), 1.6 p. nustatė Vilniaus rajono valstybinės veterinarijos ligoninės Siesikų g. 15 esamiems pastatams naudojamą žemės sklypo dydį - 15356 kv.m ir ribas. Potvarkio 4 p. Vilniaus rajono valstybinė veterinarijos ligoninė buvo įpareigota Vilniaus miesto valdybos Urbanistikos ir architektūros skyriuje užsisakyti raudonųjų linijų planus ir kreiptis į Žemėtvarkos tarnybą dėl žemės sklypo nuomos sutarties sudarymo.

1993-04-15 Vilniaus miesto valdybos Urbanistikos ir architektūros skyrius Vilniaus rajono valstybinei veterinarijos ligoninei išdavė Siesikų g.15 esančios žemės naudojimo teisės aktą su žemės sklypo planu (Priedas Nr.2), kuriame patikslino suteikiamos žemės plotą – 15472 kv. m, bei nustatė, kad paskirta žemė turi būti naudojama griežtai pagal paskirtį – Vilniaus rajono valstybinės veterinarijos ligoninės pastatams.

1.2. Sklypo dalies panaudojimas Siesikų g. 17 ir 19 pastatų statybai. Valstybinės veterinarijos tarnybos direktoriaus K.Lukausko ir Vilniaus apskrities valstybinės veterinarijos tarnybos viršininko J.Jacunsko veiksmai ir jų vertinimas

Vilniaus rajono valstybinei veterinarijos ligoninei nuolatiniam naudojimui suteikus Siesikų g. 15 Vilniuje esantį valstybinės žemės sklypą, Valstybinės veterinarijos tarnybos direktorius K.Lukauskas 1996-09-09 įsakymu Nr. 4-138 (Priedas Nr.3) įsakė jai pavaldžios institucijos - savarankiško juridinio asmens Vilniaus apskrities valstybinės veterinarijos tarnybos viršininkui J.Jacunskui jo vadovaujamai tarnybai skirtame naudojimuisi valstybinės žemės sklype

– Siesikų g. 15 leisti projektuoti ir statyti Pasienio ir transporto valstybinei veterinarijos tarnybai pastatą ir gyvenamąjį namą sistemos darbuotojams.

Vertinimas. *Pagal tuo metu galiojusio Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (1994-04-26 Nr.I-446) 30 str. 3 d. 3 p. valstybinę žemę apskrities teritorijoje suteikti naudotis galėjo tik apskrities valdytojas, todėl Valstybinės veterinarijos tarnybos direktorius K.Lukauskas 1996-09-09 įsakymu Nr. 4-138 viršijo įgalinimus, jam suteiktus Valstybinės veterinarijos tarnybos nuostatų 11 p., kuriuos patvirtino Lietuvos Respublikos Vyriausybė 1995-01-02 nutarimu Nr. 1.*

Vilniaus apskrities valstybinės veterinarijos tarnybos J.Jacunskas šio įsakymo pagrindu 1996-09-11 pasirašė bendros veiklos sutartį su Pasienio ir transporto valstybine veterinarijos tarnyba (Priedas Nr.4), jai leisdamas statyti administracinį pastatą abiejų tarnybų gamybinės veiklos poreikiams ir gyvenamąjį namą šių tarnybų darbuotojams, o statybai leisdamas naudotis Siesikų g. 15, Vilniuje esančio žemės sklypo dalimi - 5922 kv.m plotu.

Vilniaus apskrities valstybinės veterinarijos tarnybos J.Jacunskas 1996-09-12 pasirašė bendros veiklos sutartį su 554-ąja gyvenamojo namo Vilniuje, Siesikų g., statybos bendrija (Priedas Nr.5), kuria šiai tarnybai leido statyti 9-ių butų gyvenamąjį namą Vilniaus apskrities valstybinės veterinarijos tarnybos darbuotojams, o statybai leido naudotis Siesikų g. 15, Vilniuje esančio žemės sklypo dalimi – 900 kv.m plotu.

Vilniaus apskrities valstybinė veterinarijos tarnyba nėra įstatymiškai įgaliota leisti naudotis valstybinės žemės sklypu tretiesiems asmenims. Tokią teisę pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 30 str. 3 d. 3 p. nuostatas galėjo suteikti tik valstybinės žemės valdytojas (Vilniaus apskrities valdytojo administracija).

Vertinimas. *Vilniaus apskrities valstybinės veterinarijos tarnybos viršininkas J.Jacunskas neprivalėjo vykdyti 1996-09-09 Valstybinės veterinarijos tarnybos viršininko K.Lukausko įsakymo³. Tačiau būtent šio įsakymo pagrindu tretiesiems asmenims - Pasienio ir transporto valstybinei veterinarijos tarnybai ir 554-ajai gyvenamojo namo Vilniuje, Siesikų g., statybos bendrijai 1996-09-11 ir 1996-09-12 bendromis veiklos sutartimis suteikė naudojimąsi Siesikų g. 15, Vilniuje esančio žemės sklypo dalis – 5922 ir 900 kv.m, tuo pažeisdamas Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 8 str., 9 str. nuostatas, kurios įpareigojo valstybinę žemę naudoti griežtai pagal paskirtį ir valstybinės žemės suteikimo naudotis dokumentuose nustatytas žemės naudojimo sąlygas.*

Vilniaus apskrities Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos viršininkas J.Jacunskas tretiesiems asmenims neturėjo teisės suteikti naudotis valstybine žeme, nes pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 30 str. 3 d. 3 p. tokią teisę apskrities teritorijoje galėjo suteikti tik apskrities valdytojas.

³ Pagal Lietuvos Respublikos valdininkų įstatymo (1995-04-04 Nr.I-836) 15 str. nuostatas valdininkai turi teisę atsisakyti vykdyti užduotį ar pavedimą, jeigu, jų nuomone, duota užduotis ar pavedimas prieštarauja įstatymui; apie tai valdininkas praneša savo institucijos vadovui ir vykdo duotą užduotį ar pavedimą tik tuo atveju, jei institucijos vadovas to reikalauja raštu, išskyrus, kai užduoties ar pavedimo vykdymas reikštų baudžiamąją veiką ar administracinį pažeidimą; ne vėliau kaip kitą darbo dieną valdininkas privalo pateikti aukštesniam vadovui motyvuotą pranešimą, jog nesutinkas su užduotimi ar pavedimu. Už neteisėto pavedimo ar užduoties įvykdymo padarinius atsako tą užduotį davęs vadovas.

Vilniaus apskrities valdytojas 1997-01-17 sutartimi Nr.10 K01/97-12282 (Priedas Nr.6) Vilniaus apskrities valstybinės veterinarijos tarnybos valdomą Siesikų g. 15 valstybinės žemės sklypą 99 metų laikotarpiui įformino panaudos teise. Žemės sklypo panaudos sutartyje buvo nustatyta, kad sklypas turi būti naudojamas kitai ne žemės ūkio veiklai – Vilniaus apskrities valstybinės veterinarijos tarnybos administraciniam pastatui, garažams ir sandėlio pastatams eksploatuoti. Sutarties 7 p. įtvirtino sąlygą, kad sklype naujo statinio statybą galima vykdyti tik pagal patvirtintą detalų suplanavimo projekto korektūrą, o sutarties 10 p. nustatė, kad žemės sklypo panauda ar nuoma trečiajam asmeniui galima tik valstybinės žemės valdytojui (Vilniaus apskrities valdytojui) leidus. Ši panaudos sutartis 1997-01-21 buvo įregistruota Valstybės įmonėje Registrų centras.

Vilniaus apskrities valstybinės veterinarijos tarnybos užsakymu Siesikų g. 15 esančiam žemės sklypui buvo parengtas detalusis planas, kuriuo sklypui nustatyta administracinė – gyvenamoji paskirtis, numatant galimybę sklype projektuoti ir statyti administracinius ir gyvenamuosius pastatus. Šis planas 1997-02-13 buvo patvirtintas Vilniaus miesto valdybos sprendimu Nr.236 V (Priedas Nr.7), o 1998-06-12 pagal jį Susitarimu buvo papildyta 1997-01-17 valstybinės žemės panaudos sutartis Nr.10 K01/97-12282 tarp Vilniaus apskrities viršininko ir Vilniaus apskrities valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos. Šių dokumentų pagrindu Vilniaus apskrities valstybinei maisto ir veterinarijos tarnybai Siesikų g. 15 esančiame žemės sklype leista projektuoti, statyti ir eksploatuoti administracinius ir gyvenamuosius namus (Priedas Nr.8).

Pažymėtina, kad detalų žemės sklypo planą, pagal kurį sklype leidžiama ir gyvenamųjų namų statyba, suderino ir žemės naudojimo valstybinę kontrolę pagal Žemės įstatymo 30 str. 3 d. 7 p. vykdomasis subjektas – Vilniaus apskrities viršininko administracija.

Vertinimas. *Vilniaus apskrities valstybinės veterinarijos tarnybos viršininko J.Jacunsko užsakytas ir apmokėtas Siesikų g. 15 esančio žemės sklypo detalusis planas, ir pagal jį papildyta panaudos sutartis Vilniaus apskrities valstybinei veterinarijos tarnybai suteikė teises sklype vystyti veiklą - statyti administracinį ir gyvenamuosius namus.*

Vilniaus apskrities valstybinės veterinarijos tarnybos viršininkas J.Jacunskas atliko veiksmus sklypo naudojimo būdai pakeisti, tačiau statytojo teisių sklype neplanavo realizuoti, kadangi 1996-09-11 ir 1996-09-12 bendromis veiklos sutartimis tokias teises buvo perleidęs tretiesiems asmenims.

Vilniaus apskrities viršininko administracijos Valstybinės statinių statybos inspekcijos Vilniaus miesto skyrius:

- 1997-03-24 Pasienio ir transporto valstybinei veterinarijos tarnybai, pagal jos 1996-12-03 prašymą (Priedas Nr.9) išdavė leidimą Nr. KP 97-32 (Priedas Nr.10) Siesikų g.15 statyti Pasienio ir transporto valstybinės veterinarijos tarnybos administracinio pastato nulinį ciklą, o pagal 1997-06-24 prašymą (Priedas Nr.11) išdavė 1997-06-25 leidimą Nr. KP 97-113 (Priedas Nr.12), tolimesnėms šio pastato statyboms – 3 aukštų ir 1 aukšto administraciniam kompleksui;

- 1997-06-25 554-jai gyvenamojo namo Vilniuje, Siesikų g. statybos bendrijai išdavė leidimą Nr. KP 97-112 (Priedas Nr.13) statyti daugiabutį gyvenamąjį namą - ant Pasienio ir

transporto valstybinės veterinarijos tarnybos administracinio pastato I aukšto užstatyti 3 aukštų gyvenamąjį namą.

Vadovaujantis tuo metu galiojusio Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punktu statytojas savo teises galėjo realizuoti tik turėdamas sklypą, įsigyta nuosavybės, nuomos ar kita Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta teise. Pagal Lietuvos Respublikos Statybos techninio reglamento STR 1.07.01:1997 dėl leidimų statyti ir griauti statinius išdavimo tvarkos⁴ 4.5 ir 4.6 p. nuostatas, Vilniaus apskrities viršininko administracijos Valstybinės statinių statybos inspekcija išduodama statybos leidimus privalėjo įsitikinti, kad statytojas turi įstatymų nustatytas teises į žemės sklypą.

Šiuo atveju statytojų žemės sklypo valdymo pagrindu laikytas Vilniaus apskrities valstybinės veterinarijos tarnybos viršininko J.Jacunsko bendros veiklos sutartimis jiems suteiktas leidimas naudotis valstybinės žemės sklypu⁵, tačiau atsižvelgiant į tai, kad žemės sklypo savininku buvo Lietuvos valstybė, teises į valstybinės žemės sklypą galėjo suteikti tik valstybinės žemės valdytojas (Vilniaus apskrities valdytojo administracija), kuris audito metu patvirtino, kad leidimų sklypą naudoti tretiesiems asmenims nebuvo išdavęs.

Vertinimas. *Vilniaus apskrities viršininko administracijos Valstybinės statinių statybos inspekcijos Vilniaus miesto skyrius statybos leidimus Pasienio ir transporto valstybinei veterinarijos tarnybai ir 554-jai gyvenamojo namo Vilniuje, Siesikų g. statybos bendrijai išdavė pažeisdamas tuo metu galiojusio Lietuvos Respublikos Statybos techninio reglamento STR 1.07.01:1997 dėl leidimų statyti ir griauti statinius išdavimo tvarkos⁶ 4.5 ir 4.6 p. nuostatas.*



pastatas Siesikų g. 17

2000-01-27 Vilniaus

apskrities viršininko administracijos valstybinės teritorijų planavimo ir statybų inspekcijos tarnyba pripažino tinkamais naudoti Pasienio ir transporto valstybinės veterinarijos tarnybos administracinius pastatus (kompleksą, susidedantį iš Siesikų g.19 3 aukštų pastato ir Siesikų g.17

pastato pirmo aukšto) ir daugiabutį gyvenamąjį namą (Siesikų g.17 pastato 2, 3 ir 4 aukštai (Priedai Nr.14 ir Nr. 15). Pripažinus tinkamu naudoti daugiabutį gyvenamąjį namą, jame esančius 9 gyvenamuosius butus (966.75 kv.m bendrojo ploto, su 111.75 kv.m ploto priklausiniais – rūšiais), 554-oji gyvenamųjų namų Vilniuje, Siesikų g. statybos bendrija 2000 metais priėmimo

⁴ Organizacinis tvarkomasis Statybos techninis reglamentas leidimų statyti ir griauti statinius išdavimo tvarka STR 1.07.01:1997 buvo patvirtintas 1997-02-10 Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministro įsakymu Nr. 20.

⁵ Pagal 1997-01-17 sudarytos valstybinės žemės sklypo Siesikų g. 15 panaudos sutarties sąlygas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 370 str. panaudos gavėjas turėjo teisę gautąjį turtą duoti naudotis trečiajam asmeniui tik gavęs panaudos davėjo sutikimą, likdamas jam atsakingas.

⁶ Organizacinis tvarkomasis Statybos techninis reglamentas leidimų statyti ir griauti statinius išdavimo tvarka STR 1.07.01:1997 buvo patvirtintas 1997-02-10 Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministro įsakymu Nr. 20.

perdavimo aktais perleido privatiems fiziniams asmenims, kurie juos nuosavybės teise užregistravo Valstybės įmonėje Registrų centras.

Privatūs fiziniai asmenys, nuosavybės teise Siesikų g. 17 esančiame pastate įgiję 9 gyvenamuosius butus, užėmė valstybinės žemės sklypo Siesikų g. 15 dalį – 2759 kv.m, įgydami teisę ją pirkti arba nuomoti⁷. Šios žemės sklypo Siesikų g. 15 dalies kaina, pradėjus minėto gyvenamojo namo statybą, pagal Valstybės įmonės Registrų centras duomenis buvo 86.2 tūkst. Lt, o šiuo metu vidutinė rinkos vertė yra 690 tūkst. Lt⁸.

***Vertinimas.** Vilniaus apskrities valstybinės veterinarijos tarnybos viršininko J.Jacunsko 1996-09-12 su privačiu juridiniu asmeniu - 554-ąja gyvenamųjų namų Vilniuje, Siesikų g. statybos bendrija sudaryta bendros veiklos sutartis sudarė prielaidas privatiems asmenims įgyti teisę į valstybinio žemės sklypo Siesikų g. 15, Vilniuje dalį, kurios kaina, pradėjus gyvenamojo namo statybą, pagal Valstybės įmonės Registrų centras duomenis buvo 86.2 tūkst. Lt, o vidutinė rinkos vertė pagal 2003-07-01 žemės rinkos būklę yra 690 tūkst. Lt.*

1.3. Pastatuose Siesikų g. 17 ir Siesikų g. 19 esančių administracinių patalpų statybos kaina, ir nustatyti neatitikimai dėl pastato Siesikų g. 17 ploto ir jo priklausomybės.

Pripažinus tinkamais naudoti Siesikų g.17 ir Siesikų g.19 pastatus, juose esančios administracinės patalpos - Siesikų g. 17 - 551.78 kv.m, o Siesikų g. 19 - 910.60 kv.m, Valstybės įmonės Registrų centras nekilnojamojo turto registre buvo įregistruotos kaip valstybės nuosavybė, kurią patikėjimo teise valdo Pasienio ir transporto valstybinė veterinarijos tarnyba⁹.

Audito metu nustatėme, kad šių patalpų statybai Pasienio ir transporto valstybinė veterinarijos tarnyba panaudojo 6781 tūkst. Lt (4002 tūkst. Lt valstybės biudžeto, 2359 tūkst. Lt specialiuju, 420 tūkst. Lt privatizavimo fondo lėšų), t.y. 4637 Lt už 1 kv.m pastato statybą (įskaitant pastato projektavimo, lauko inžinerinių tinklų, tvoros įrengimo, aplinkos sutvarkymo ir kitus darbus). Audito metu vertinome šių lėšų panaudojimą.

Nustatėme, kad statybos rangovas administracinių patalpų statybai buvo atrinktas viešojo konkurso būdu, administracinio pastato techninį projektą įvertino ir jam pritarė Valstybės įmonės „Projektų ekspertizės valdyba“, o visos statybai panaudotos lėšos - 6781 tūkst. Lt yra apmokėtos pagal rangovo pateiktus atliktų statybos darbų aktus.

Nustatėme, kad pagal Valstybės įmonės Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenis Siesikų g. 17 pastate įregistruotos:

⁷ Šioms patalpoms tenkančio žemės sklypo dalis apskaičiuota atsižvelgiant į kiekvienam bendrasavininkui priklausančią pastatų (patalpų) dalį. Apskaičiavimas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-03-09 nutarimu Nr. 260 patvirtintomis Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklėmis.

⁸ Vertinimas atliktas ir verčių žemėlapiui parengti vadovaujantis Žemės ūkio ministro 2002-12-23 įsakymu Nr.515 „Dėl žemės verčių žemėlapių sudarymo taisyklių patvirtinimo“ ir 2004-01-27 įsakymu Nr.3D-25 „Dėl žemės ūkio ministro 2002-12-23 įsakymo Nr.515 „Dėl žemės verčių žemėlapių sudarymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“. Vadovaujantis minėtais teisės aktais, Siesikų g. 15 esančio žemės sklypo kaina pagal 2003-07-01 žemės rinkos būklę yra 25021 Lt/a.

⁹ Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 4 str. - tik nekilnojamojo turto registre esantys duomenys laikomi teisingais ir išsamiais, kol nenuginčyti įstatymų nustatyta tvarka.

- valstybei nuosavybės teise priklausančios administracinės patalpos (551.78 kv.m, esančios pastato I aukšte), kurias patikėjimo teise valdo Pasienio ir transporto valstybinė veterinarijos tarnyba;

- privatiems fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausančios 9 gyvenamieji butai (1078,5 kv.m, esantys pastato 2, 3 ir 4 aukštuose).

Šios įregistruotos patalpos nesudaro bendro įregistruoto Siesikų g. 17 pastato ploto (1820.8 kv.m), t.y. nėra inventorizuota ir teisiškai įregistruota dalis statinio patalpų, todėl nėra aiški ir jų teisinė priklausomybė. Audito metu Pasienio ir transporto valstybinė veterinarijos tarnyba patvirtino, kad Siesikų g. 17 ir Siesikų g. 19 esančiuose pastatuose nėra inventorizavusi apie 300 kv.m jai priklausančių patalpų – dalies pastogės, techninių ir rūšio patalpų, todėl 2005-03-22 kreipėsi į Valstybės įmonę Registrų centras prašydami patikrinti inventorizacinius duomenis.

Pastate Siesikų g. 17 esančio pastato 4 aukšte yra įrengti gyvenamieji butai, kuriuose gyvena ir juos nuosavybės teise yra įregistravę privatūs fiziniai asmenys. Audito metu nustatėme, kad Pasienio ir transporto valstybinė veterinarijos tarnyba 4 aukšto įrengimui pagal 2000-10-09 Statybos rangos sutartį su UAB „Statyba ir remontas“ panaudojo 51731 Lt¹⁰, tačiau šiame aukšte Lietuvos Respublikos valstybei nuosavybės teise priklausančių patalpų Valstybės įmonėje Registrų centras nėra įregistruota.

Pažymėtina, kad leidimas statyti pastato Siesikų g. 17 nulinių ciklą išduotas Pasienio ir transporto valstybinei veterinarijos tarnybai, o dalis rūšio patalpų ir garažų šiuo metu priklauso privatiems fiziniams asmenims, kurie pastato 2, 3 ir 4 aukštuose nuosavybės teise turi gyvenamuosius butus.

Atsižvelgiant į tai, kad Siesikų g. 17 pastato statybą bendrai vykdė Pasienio ir transporto valstybinė veterinarijos tarnyba bei privačių fizinių asmenų įkurta statybos bendrija, o statyba proporcingai Pasienio ir transporto valstybinės veterinarijos tarnybos bei privačių fizinių asmenų statomiems pastato plotams buvo finansuojama per rangovą – privatų juridinį asmenį, negalėjome visapusiškai įvertinti statybos darbų kainos paskirstymo bei apmokėjimo.

Vertinimas. *Pasienio ir transporto valstybinė veterinarijos tarnyba, už administracinių pastatų statybą sumokėjusi 6781 tūkst. Lt, neturi tikslių duomenų apie valstybei nuosavybės teise priklausančias ir šios tarnybos patikėjimo teise valdomas šių pastatų dalis.*

Pasienio ir transporto valstybinė veterinarijos tarnyba yra apmokėjusi dalies pastato patalpų įrengimą, kurių valstybei nuosavybės teise priklausančiomis teisėmis nėra įregistravusi.

Siesikų g. 17 pastato (administracinių ir gyvenamųjų patalpų) statybą Pasienio ir transporto valstybinė veterinarijos tarnyba ir privačių fizinių asmenų įkurta statybos bendrija finansavo per privatų juridinį asmenį - rangovą, proporcingai kiekvieno statytojo statomam plotui, todėl statybos kaštų paskirstymo teisingumo negalėjome visapusiškai įvertinti.

¹⁰ Apmokėta 2000-11-20 mokėjimo pavedimu Nr. 1558

2. Žemės sklypo Siesikų g. 15 panaudojimas Siesikų g. 21 esančio 7-ių butų gyvenamojo namo su administracinėmis patalpomis statybai

Valstybinės veterinarijos tarnybos direktorius K.Lukauskas 1997-12-29 įsakymu Nr. 4-200 (Priedas Nr.14) įpareigojo jai pavaldžios institucijos - savarankiško juridinio asmens Vilniaus apskrities valstybinės veterinarijos tarnybos viršininką J.Jacunską jo vadovaujamai tarnybai skirtame naudojimuisi valstybinės žemės sklype – Siesikų g. 15 leisti UAB „Respublikinis veterinarijos aprūpinimo centras“ projektuoti ir statyti gyvenamąjį namą su garažais „savo darbuotojams, tame pačiame pastate įrengiant ofisą su veterinarijos vaistine“.

Vertinimas. Pagal tuo metu galiojusio Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (1994-04-26 Nr.I-446) 30 str. 3 d. 3 p. valstybinę žemę apskrities teritorijoje suteikti naudotis galėjo tik apskrities valdytojas, todėl Valstybinės veterinarijos tarnybos direktorius K.Lukauskas priimdamas 1997-12-29 įsakymą Nr. 4-200, viršijo įgalinimus, jam suteiktus Valstybinės veterinarijos tarnybos nuostatų 11 p., kuriuos patvirtino Lietuvos Respublikos Vyriausybė 1995-01-02 nutarimu Nr. 1.

Vilniaus apskrities valstybinės veterinarijos tarnybos viršininkas J.Jacunskas šio įsakymo pagrindu 1997-12-29 pasirašė bendros veiklos sutartį su UAB „Respublikinis veterinarijos aprūpinimo centras“ (Priedas Nr.15), kuria šiam centrui leido statyti gyvenamąjį namą aprūpinimo centro darbuotojams su administracinėmis patalpomis, o šio pastato statybai leido naudotis Siesikų g. 15, Vilniuje, esančio žemės sklypo dalimi - 1000 kv.m plotu. Statybos pagal šią sutartį pradėtos nebuvo, minėtai bendrovei atsisakius vykdyti savo įsipareigojimus.

1998-06-29 Vilniaus apskrities valstybinės veterinarijos tarnybos viršininkas J.Jacunskas bendros veiklos sutartimi 554-ajai gyvenamojo namo, Siesikų g. statybos bendrijai (Priedas Nr.16), leido „statyti gyvenamąjį namą Valstybinės veterinarijos tarnybos ir apskrities darbuotojams su administracinėmis patalpomis“, ir šio pastato statybai leido naudotis Siesikų g. 15, Vilniuje, esančio žemės sklypo dalimi - 1000 kv.m plotu.

Vilniaus apskrities valstybinė veterinarijos tarnyba nėra įstatymiškai įgaliota leisti naudotis valstybinės žemės sklypu tretiesiems asmenims. Tokią teisę galėjo suteikti tik valstybinės žemės savininkas ar valdytojas (Vilniaus apskrities viršininko administracija), kuris audito metu Valstybės kontrolei patvirtino, kad tokio leidimo nėra išdavęs.

Vertinimas. Vilniaus apskrities valstybinės veterinarijos tarnybos viršininkas J.Jacunskas 1997-12-30 ir 1998-06-29 bendromis veiklos sutartimis tretiesiems asmenims - UAB „Respublikinis veterinarijos aprūpinimo centras“ ir 554-ajai gyvenamojo namo Vilniuje, Siesikų g., statybos bendrijai suteikdamas naudojimuisi Siesikų g. 15, Vilniuje esančio žemės sklypo dalis – 1000 kv.m, pažeidė tuo metu galiojusių:

- Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 370 str. nuostatas, pagal kurias panaudos gavėjas turėjo teisę gautąjį turtą duoti naudotis trečiajam asmeniui tik gavęs panaudos davėjo sutikimą, likdamas jam atsakingas;

- Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 8 str., 9 str. nuostatas, kurios įpareigojo valstybinę žemę naudoti griežtai pagal paskirtį.

Vilniaus apskrities Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos viršininkas J.Jacunskas tretiesiems asmenims neturėjo teisės suteikti naudotis valstybine žeme, nes pagal Lietuvos

Respublikos žemės įstatymo 30 str. 3 d. 3 p. tokią teisę apskrities teritorijoje galėjo suteikti tik apskrities valdytojas.



Pastatas Siesikų g. 21

1999-06-22 Vilniaus apskrities viršininko administracijos Valstybinės statinių statybos inspekcijos Vilniaus miesto skyrius Vilniaus apskrities valstybinės veterinarijos tarnybai, jos viršininko J.Jacunsko 1999-06-17 prašymu (Priedas Nr.17) išdavė statybos leidimą Nr. GX-99-20 (Priedas Nr.18) Siesikų g. 15 esančiame žemės sklype leisti statyti 7-ių butų gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis.

Vertinimas. *Vilniaus apskrities valstybinės veterinarijos tarnybos viršininkas J.Jacunskas, nesant tokiai statybai numatytų biudžeto ar specialiųjų lėšų, Vilniaus apskrities valstybinės veterinarijos tarnybos vardu 1999-06-22 išėmė leidimą gyvenamojo namo statybai, nors, bendros veiklos sutartimis, teisę sklype statyti gyvenamąjį namą ir teisę naudotis valstybinės žemės sklypu jau buvo perleidęs trečiajam asmeniui – 554-ajai gyvenamojo namo Vilniuje, Siesikų g., statybos bendrijai. Pagal Statybos įstatymo 10 str. 2d. Vilniaus apskrities valstybinės veterinarijos tarnybos viršininkas, kaip statytojas, gavęs statybos leidimus, turėjo teisę Vyriausybės nustatyta tvarka pasirinkti projektuotojus ir rangovus, tačiau negalėjo perduoti dalies statytojo teisių privačiam juridiniam asmeniui.*

2001-04-30 Vilniaus apskrities viršininko administracijos valstybinės teritorijų planavimo ir statybų inspekcijos tarnyba pripažino tinkamu naudoti (Priedas Nr.19) Siesikų g. 21 esantį 4 aukštų, 1538,21 tūkst. Lt vertės, 9 butų gyvenamąjį namą su administracinėmis patalpomis ir mansarda, sudarantį 1131,13 kv.m bendro ploto. Šiame akte nurodyta, kad pastato statytojas – Vilniaus apskrities valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba. Atkreipiame dėmesį, kad statybos leidimas šio pastato statybai taip pat buvo išduotas tam pačiam statytojui - Vilniaus apskrities valstybinei maisto ir veterinarijos tarnybai.

Pagal 1996-03-19 Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 nuostatas statytojas, gavęs apskrities viršininko administracijos statybos valstybinės priežiūros tarnybos statybos leidimą turi organizuoti baigto statyti statinio priėmimą naudoti ir jį teisiškai įregistruoti. Nors statybos leidimą šio pastato statybai gavo bei baigto statyti statinio priėmimą naudoti organizavo Vilniaus apskrities valstybinė ir maisto veterinarijos tarnyba, teisinę pastato registraciją Valstybės įmonėje Registrų centras nekilnojamojo turto registre atliko 554-oji gyvenamojo namo, Siesikų g. statybos bendrija, kuri 2001 metais gyvenamajame name suformavo ir pažymomis perleido privatiems fiziniams ir juridiniam asmeniui 9 gyvenamuosius butus (6 keturių ir 3 trijų kambarių) ir administracines patalpas. Patalpas perėmę asmenys jas nuosavybės teise įregistravo Valstybės įmonėje Registrų centras.

Privatūs asmenys nuosavybės teise Siesikų g. 21 įgiję gyvenamuosius butus ir administracines patalpas, užėmė valstybinės žemės sklypo Siesikų g. 15 dalį – 2191 kv.m¹¹, įgydami teisę ją nuomoti ar pirkti. Šios žemės sklypo Siesikų g. 15 dalies kaina, pradėjus minėto gyvenamojo namo statybą, pagal Valstybės įmonės Registrų centras duomenis buvo 68.5 tūkst. Lt, o pagal 2003-07-01 žemės rinkos būklę yra 548 tūkst. Lt¹².

Vertinimas. Vilniaus apskrities valstybinės veterinarijos tarnybos viršininko J.Jacunsko 1998-06-29 su privačiu juridiniu asmeniu - 554-ąja gyvenamųjų namų Vilniuje, Siesikų g. statybos bendrija sudaryta bendros veiklos sutartis sudarė prielaidas privatiems asmenims įgyti teisę į valstybinio žemės sklypo Siesikų g. 15, Vilniuje dalį, kurios kaina, pradėjus minėto gyvenamojo namo statybą, pagal Valstybės įmonės Registrų centras duomenis buvo 68.5 tūkst. Lt, o vidutinė rinkos vertė pagal 2003-07-01 žemės rinkos būklę yra 548 tūkst.

Vilniaus apskrities valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos viršininkas J.Jacunskas tik 2003-12-22 kreipėsi į Vilniaus apskrities viršininką prašydamas sumažinti panaudos teisę valdomą Siesikų g. 15 žemės sklypą dėl jame esančių kitiems fiziniams ir juridiniams asmenims priklausančių statinių. 2004-09-29 Vilniaus apskrities viršininko administracija patikslinta panaudos sutartimi Nr. 1326K01/2004-1326 Vilniaus apskrities valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos panaudos teisę valdomą žemės sklypą sumažino iki 3580 kv.m, nustatydamas, kad teisės į likusius 12159 kv.m turi kiti fiziniai ir juridiniai asmenys.

¹¹ Šioms patalpoms tenkančio žemės sklypo dalis apskaičiuota atsižvelgiant į kiekvienam bendrasavininkui priklausančią pastatų (patalpų) dalį. Apskaičiavimas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-03-09 nutarimu Nr. 260 patvirtintomis Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklėmis.

¹² Vertinimas atliktas ir verčių žemėlapiui parengti vadovaujantis Žemės ūkio ministro 2002-12-23 įsakymu Nr.515 “Dėl žemės verčių žemėlapių sudarymo taisyklių patvirtinimo” ir 2004-01-27 įsakymu Nr.3D-25 „Dėl žemės ūkio ministro 2002-12-23 įsakymo Nr.515 “Dėl žemės verčių žemėlapių sudarymo taisyklių patvirtinimo” pakeitimo”. Vadovaujantis minėtais teisės aktais, Siesikų g. 15 esančio žemės sklypo kaina pagal 2003-07-01 žemės rinkos būklę yra 25021 Lt/a.

Pastebėjimai.

1. Valstybinės veterinarijos tarnybos direktoriaus K.Lukausko įsakymai priimti ir Vilniaus apskrities valstybinės veterinarijos tarnybos viršininko J.Jacunsko bendros veiklos sutartys sudarytos siekiant aprūpinti gyvenamosiomis patalpomis Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos ir jos sistemai priklausančių institucijų darbuotojus, tačiau Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba neturi tikslių duomenų apie tai, ar šis tikslas pastačius gyvenamuosius namus buvo įgyvendintas. Tarnybai žinoma tik 8 iš 18 pastatytų butų, esančių Siesikų g. 17 ir Siesikų g. 21 gyvenamuosiuose namuose, įgijėjai – 7 fiziniai asmenys, iš jų 5 yra buvę ir esami Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos ir jos sistemai priklausančių institucijų vadovai. Audito metu nustatėme, kad vienas iš jų įgijo du skirtinguose pastatuose esančius butus, o tarp kitų butus įgijusių asmenų yra Valstybinėje maisto ir veterinarijos tarnyboje nedirbęs šios tarnybos direktoriaus artimas giminaitis.

2. Su asmenimis, nuosavybės teise įgijusiais gyvenamuosius butus ir kitas patalpas, nėra sudarytos valstybinės žemės nuomos sutartys, todėl jie nuo 2000-2001 metų valstybinės žemės sklypo Siesikų g. 15 dalimis naudojami nemokėdami žemės nuomos mokesčio.

IŠVADOS

1. Valstybinės veterinarijos tarnybos direktorius K.Lukauskas, viršydamas įgalinimus, jam suteiktus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-01-02 nutarimu Nr. 1, įsakymais 1996-09-09 Nr. 4-138 ir 1997-12-29 Nr. 4-200 įsakė pavaldžios institucijos - savarankiško juridinio asmens Vilniaus apskrities valstybinės veterinarijos tarnybos viršininkui J.Jacunskui vykdyti jam įstatymais nepavestas funkcijas - Siesikų g. 15 valstybinės žemės sklypą leisti naudoti tretiesiems asmenims administracinių ir gyvenamųjų namų statybai, t.y kitiems asmenims ir kitoms reikmėms, negu žemę naudojimuisi suteikė valstybinės žemės valdytojas.

2. Vilniaus apskrities Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos viršininkas J.Jacunskas negalėjo ir neprivalėjo vykdyti Valstybinės veterinarijos tarnybos viršininko K.Lukausko 1996-09-09 ir 1997-12-29 įsakymų Nr. 4-138 ir Nr. 4-200, tačiau jų pagrindu sudarydamas 1996-09-11 ir 1996-09-12 bendros veiklos sutartis pažeidė Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 8 str., 9 str. ir 1993-04-15 Vilniaus miesto valdybos Urbanistikos ir architektūros skyriaus išduoto žemės naudojimo teisės akto nuostatas, o sudarydamas 1998-06-29 bendros veiklos sutartį Vilniaus apskrities Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos viršininkas J.Jacunskas pažeidė Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 370 str., Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 8 str., 9 str. ir 1997-01-17 valstybinės žemės sklypo Siesikų g. 15 panaudos sutarties 10 p. nuostatas.

Vilniaus apskrities Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos viršininkas J.Jacunskas tretiesiems asmenims neturėjo teisės suteikti naudotis valstybine žeme, nes pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 30 str. 3 d. 3 p. tokią teisę apskrities teritorijoje galėjo suteikti tik apskrities valdytojas.

3. Vilniaus apskrities valstybinė veterinarijos tarnyba užsakė ir apmokėjo Siesikų g. 15 esančio žemės sklypo detalų planą, leidusį žemės sklypą naudoti administracinių ir gyvenamųjų pastatų statybai, ir tuo buvo veikta trečiųjų asmenų naudai, kadangi šios tarnybos viršininkas J.Jacunskas sklypą tokiai paskirčiai jau buvo suteikęs naudojimuisi tretiesiems asmenims.

4. Valstybės kontrolės nuomone, Vilniaus apskrities viršininko administracija netinkamai vykdė valstybinę žemės naudojimo kontrolę, nes pagal patvirtintą detalų planą patikslino valstybinės žemės sklypo Siesikų g. 15 panaudos sutartį ir tuo sudarė sąlygas jame vykdyti administracinių ir gyvenamųjų pastatų statybą.

5. Vilniaus apskrities valstybinės veterinarijos tarnybos viršininkas J.Jacunskas, išimdamas leidimą Siesikų g. 21 gyvenamojo namo statybai bei organizuodamas pastatyto statinio pripažinimą tinkamu naudoti, veikė 554-osios gyvenamojo namo Vilniuje, Siesikų g., statybos bendrijos naudai.

6. Vilniaus apskrities viršininko administracijos Valstybinės statinių statybos inspekcijos Vilniaus miesto skyrius, pažeidė Lietuvos Respublikos Statybos techninio reglamento STR 1.07.01:1997 dėl leidimų statyti ir griauti statinius išdavimo tvarkos 4.5 ir 4.6 p. nuostatas pagal detaliojo plano pakeitimą išduodamas leidimus administracinių ir gyvenamųjų namų statybai tretiesiems asmenims, neturintiems įstatymų nustatytos teisės į valstybinės žemės sklypą.

7. Dėl išvadų 1-6 p. įvardintų veiksnių, valstybinės žemės sklype Siesikų g. 15 privačių asmenų lėšomis buvo pastatyti, šiuo metu yra eksploatuojami ir privatiems asmenims nuosavybės teise priklauso 2 gyvenamieji namai – Siesikų g. 17 (II, III ir IV pastato aukštai) ir Siesikų g. 21, užimantys dalį Siesikų g. 15 valstybinės žemės sklypo – 4950 kv.m. Šios, neteisėtai užimtos valstybinės žemės sklypo Siesikų g. 15 dalies kaina, pradėjus gyvenamųjų namų statybą, pagal Valstybės įmonės Registrų centras duomenis buvo 154.7 tūkst. Lt, o šiuo metu vidutinė rinkos vertė pagal 2003-07-01 žemės rinkos būklę yra 1238 tūkst. Lt.

8. Pasienio ir transporto valstybinė veterinarijos tarnyba neturi tikslių duomenų apie valstybei nuosavybės teise priklausančias ir šios tarnybos patikėjimo teise valdomas pastatų Siesikų g. 17 ir Siesikų g. 19 plotus.

9. Dalies patalpų, esančių pastate Siesikų g. 17 įrengimą Pasienio ir transporto valstybinė veterinarijos tarnyba yra apmokėjusi, tačiau šių patalpų valstybės nuosavybės teise nėra įregistravusi.

Manydami, kad audito metu surinktoje medžiagoje yra galimo piktnaudžiavimo tarnybine padėtimi ir tarnybinių įgaliojimų viršijimo požymių naudojant Siesikų g. 15 valstybinį žemės sklypą, dokumentus perduosime Lietuvos Respublikos Generalinei prokuratūrai.

Atsižvelgiant į tai, kad Lietuvos Respublikos valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba yra Lietuvos Respublikos Vyriausybės įstaiga, apie audito metu nustatytus faktus informuosime Lietuvos Respublikos Vyriausybę.

Veiklos audito 3-ojo departamento direktorė R.Masiulionienė

Veiklos audito 3-ojo departamento
Vyresnysis valstybinis auditorius G. Andrulionis

Susipažinau:

Vilniaus apskrities viršininkas G.Gibas

Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos direktorius K.Lukauskas

Vilniaus apskrities valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos
viršininkas J.Jacunskas

Pasienio ir transporto valstybinės veterinarijos tarnybos
viršininkas D.Jonauskas