



LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS KONTROLĖ

VALSTYBINIO AUDITO ATASKAITA LĖŠŲ, GAUTŲ UŽ PARDUOTUS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS, PANAUDOJIMAS

2009 m. lapkričio 24 d. Nr. VA-P-30-2-21
Vilnius

Auditas atliktas, vykdant
Valstybės kontrolės 3-iojo audito departamento
direktoriaus pavaduotojos Romualdos Masiulionienės
2009-05-04 pavedimą Nr. P-30-2

Auditą atliko valstybinių auditorių grupė:
Aurita Buragienė (grupės vadovė)
Ieva Norušaitienė
Kostas Bauža iki 2009-09-21

Auditas pradėtas 2009-05-04
Auditas baigtas 2009-11-24

Su valstybinio audito ataskaita galima susipažinti
Valstybės kontrolės interneto puslapyje
adresu www.vkontrole.lt

SANTRAUKA

Pardavus valstybei priklausančius žemės sklypus lėšos pervedamos į valstybės biudžetą, nustatytais atvejais dalis – Turto fondui, kita dalis – į savivaldybės, kurios teritorijoje yra parduotas valstybinės žemės sklypas, biudžetą. Valstybė, dalį lėšų už parduotą nuosavybės teise priklausantį turtą (žemę) skirdama savivaldybėms, nurodo ir šių lėšų naudojimo prioritetus: pirmiausia teritorijų planavimo darbams atlikti, o jei nėra šių darbų poreikio – inžinerinei infrastruktūrai plėtoti ir renovuoti.

Valstybinį auditą atlikome, norėdami išsiaiškinti, ar lėšos, gautos už parduotus valstybinės žemės sklypus, savivaldybėse naudojamos rezultatyviai ir pagal nustatytus prioritetus, ar savivaldybės užtikrina tikslinį šių lėšų panaudojimą. Auditas buvo atliktas Šiaulių ir Vilniaus miestų bei Ukmergės ir Vilniaus rajonų savivaldybėse, kurios 2006–2008 m. už parduotus valstybinės žemės sklypus gavo 50 proc. visos savivaldybėms tuo laikotarpiu skirtos sumos.

Audito metu nustatyta, kad:

- esamas lėšų, gautų už parduotus valstybinės žemės sklypus, paskirstymo ir panaudojimo reglamentavimas apsunkina šių lėšų panaudojimo administravimą savivaldybėse;
- lėšos už parduotus valstybinės žemės sklypus audituotose savivaldybėse apskaitomos kartu su kitomis savivaldybės lėšomis, todėl negalima užtikrinti šių lėšų panaudojimo kontrolės ir nustatyti, ar jos buvo panaudotos pagal paskirtį;
- lėšų panaudojimo savivaldybėse kontrolės klausimas nėra tinkamai sureguliuotas, nes nėra reikalavimo savivaldybėse vesti atskirą šių lėšų apskaitą;
- Ukmergės r. ir Šiaulių m. savivaldybėse 2006–2008 m. didžioji dalis lėšų, gautų už parduotus valstybinės žemės sklypus, panaudota inžinerinei infrastruktūrai plėtoti ir renovuoti, nors audituotose savivaldybėse tuo laikotarpiu nebuvo suformuoti visi reikiami valstybinės žemės sklypai. Taip lėšos, gautos už parduotus valstybinės žemės sklypus, naudojamos neatsižvelgiant į nustatytus šių lėšų naudojimo prioritetus.

Audito metu pateikta rekomendacija Lietuvos Respublikos Vyriausybei: siekiant rezultatyvaus lėšų, gautų už parduotus valstybinės žemės sklypus, panaudojimo savivaldybėse, numatyti ir įgyvendinti priemones, užtikrinančias šių lėšų tolygų paskirstymą, tikslinį panaudojimą ir kontrolę.

Žemės ūkio ministerija parengė ataskaitoje pateiktos rekomendacijos įgyvendinimo planą, kurį pateikiame kaip ataskaitos priedą (2 priedas).