



LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS KONTROLĖ

TVIRTINU

Valstybės kontrolieriaus pavaduotojas

Tomas Mackevičius

IŠVADA

DĖL 2002-01-25 SPRENDIMO NR. SP-4 VYKDYMO KONTROLĖS BAIGIMO

2009 m. balandžio 20 d. Nr. Z-2

Vilnius

Valstybės kontrolieriaus pavaduotojo 2002-01-16 sprendimu Nr.SP-4 “Dėl valstybinės žemės sklypo esančio Minties g. 1b, Vilniuje nuomos teisėtumo tikrinimo rezultatų” buvo nuspręsta įpareigoti Vilniaus apskrities viršininką Gediminą Paviržį:

1.1 suformuotą žemės sklypą Minties g. 1b, Vilniuje nekilnojamojo turto kadastro duomenų bazėje įregistruoti Vilniaus apskrities viršininko administracijos valdomu valstybinės žemės sklypu;

1.2 valstybinės žemės 7284 m² ploto sklypą Minties g. 1b, Vilniuje parduoti ar išnuomoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-06-02 nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)“ nustatyta tvarka;

1.3 apie sprendimo vykdymą per du mėnesius informuoti Valstybės kontrolę.

Sprendimo įpareigojimai įvykdyti:

- Valstybinės žemės sklypas - 0.7284 ha ploto (Minties g. 1b) 2002-05-08 įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr. 1/28316, valdytojas - Vilniaus apskrities viršininko administracija, a.k. 8860184.

- Vilniaus apskrities viršininko administracija 2008-11-28 raštu Nr. (50)-1.2-4384-(3.31) informavo Valstybės kontrolę, kad ilgą laiką vyko teisminiai ginčai pagal UAB „Rudalita“ ieškinio pareiškimą sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartį. Kadangi valstybinės žemės sklypas buvo užimtas UAB „Rudalita“ automobilių stovėjimo aikštelės įrenginiais, taip pat vyko teisminiai ginčai dėl bendrovės automobilių stovėjimo aikštelės statinių ir įrenginių išardymo. Vilniaus miesto 1 apylinkės teismas 2004-03-18 sprendimu civilinėje byloje Nr.2-353-18/2004 patenkino Vilniaus apskrities viršininko

administracijos ieškinio pareiškimą ir UAB „Rudalita“ įpareigojo per du mėnesius savo lėšomis likviduoti žemės sklype Minties g. 1b, Vilniuje, esančius statinius.

Vilniaus apskrities viršininko administracija taip pat informavo, kad UAB „Rudalita“ 2008-09-30 kreipėsi į administraciją dėl valstybinės žemės sklypo Minties g. 1b, Vilniuje, pardavimo. Bendrovei buvo atsakyta, kad nėra teisinio pagrindo parduoti UAB „Rudalita“ ginčo žemės sklypo. 2008-10-13 UAB „Rudalita“ kreipėsi su ieškiniu dėl įpareigojimo sudaryti valstybinės žemės sklypo Minties g. 1b, Vilniuje, pirkimo-pardavimo sutartį.

Atsižvelgiant į anksčiau išdėstytus Vilniaus apskrities viršininko administracijos veiksmus įvykdant sprendimo įpareigojimus, bei į tai, kad Valstybės kontrolė neturi galimybės įtakoti ginčų baigties dėl valstybinės žemės sklypo Minties g. 1b, Vilniuje, nuomos ar pardavimo, yra tikslinga baigti Lietuvos Respublikos valstybės kontrolės 2002-01-16 sprendimo Nr.SP-4 įvykdymo kontrolę.

3-iojo audito departamento
vyriausiasis valstybinis auditorius

G.Spūdys

Išvados duomenų teisingumą patikrinau:

3-iojo audito departamento direktoriaus pavaduotoja

R. Masiulionienė