



LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS KONTROLIERIUS

SPRENDIMAS

DĖL TEISĖS AKTŲ PAŽEIDIMŲ IR VEIKLOS TRŪKUMŲ PANEVĖŽIO APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOJE

2003 m. vasario 28 d. NrSP -9

Vilnius

Išnagrinėjęs valstybinio audito 2002-12-18 ataskaitą Nr. 2030-1 "Dėl Lietuvos Respublikos žemės fondo 2001 metais valstybinės apskaitos teisingumo ir žemės naudojimo valstybinės kontrolės Panevėžio apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Panevėžio miesto žemėtvarkos skyriuje vertinimo rezultatų" ir 2003-01-30 ataskaitą Nr. 2030-14 "Dėl Lietuvos Respublikos žemės fondo 2001 metais valstybinės apskaitos teisingumo ir žemės naudojimo valstybinės kontrolės Panevėžio apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Panevėžio rajono žemėtvarkos skyriuje vertinimo rezultatų":

1. N u s t a t a u, kad Panevėžio apskrities viršininko administracija (toliau - Administracija):

1.1. Pažeidė Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 31 straipsnio 3 dalį bei galiojusių Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994-08-22 nutarimu Nr. 776 patvirtintos Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos 12. 13.2 punktus, nes 1999-01-18 pakeitė 16508 m² arba 1.65 ha žemės sklypo, esančio Žiemgalių g. 14. Panevėžio mieste, pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį - iš žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę, neturėdama Lietuvos Respublikos Vyriausybės leidimo.

Nurodyto žemės sklypo Žiemgalių g. 14 plotas didesnis kaip 1 ha, todėl Administracija turėjo nustatyta tvarka, apsvarsčiusi ir pritarusi pasiūlymams dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo, parengtą medžiagą dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo pakeitimo perduoti Žemės ūkio ministerijai išvadai parengti.

1.2. Nesilaikė galiojusių Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-07-17 nutarimu Nr. 987 patvirtintos Valstybinės žemės sklypų ne žemės ūkio veiklai pardavimo ir nuomos tvarkos 8.1.2 punkto reikalavimo nuomoti žemės sklypus įmonėms, kurios įsigijo pastatus, statinius ar įrenginius komercinei-ūkinei ar nekomercinei veiklai, priskiriant jiems tik pastatų pardavimo (perdavimo) metu buvusiai tiesioginei pastatų paskirčiai reikalingus žemės plotus ir nustatant sklypų ribas.

2. Neatsižvelgus į turimų pastatų tiesioginę naudojimo paskirtį bei jų funkcionavimui reikalingą sklypų dydį, UAB "Panevėžio apželdinimas" 1999-01-20 buvo išnuomoti valstybinės žemės sklypai ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai), esantys Vilniaus g. 53 a, Žiemgalių g. 14 ir Žiemgalių g. 17. Minėtuose žemės sklypuose nuomos sutarčių sudarymo dieną teisiškai registruoti buvo 3 pagalbiniai ūkiniai pastatai (bendrovei perduoti naudojimui kaip laikini pastatai), šiltnamiai, šiluminis **punktas**, sandėlis, katilinė, o nuomos sutartyse numatytas žemės naudojimo pobūdis - namų valdoms arba transpoto. ryšių ir kitoms komunikacijoms bei jų objektams statyti ir eksploatuoti, t. y. neatitiko turimų pastatų tiesioginės paskirties.

Viename iš paminėtų žemės sklypų. Vilniaus g. 53 a, vienintelis teisiškai registruotas pastatas buvo 15,4 m² ploto pagalbinis ūkinis pastatas (medinis), prie kurio buvo priskirtas ir namų valdoms išnuomotas 8651 m² arba 0.86 ha dydžio valstybinės žemės sklypas.

Dėl šio sklypo Vilniaus g. 53 a su UAB "Panevėžio apželdinimas" buvo pasirašyta valstybinės žemės nuomos ne aukciono tvarka sutartis Nr. N27/99-0025, neįsitikinus, ar pastatas yra nenugriautas. Sutarties pasirašymo dieną nei detaliajame plane, nei žemės sklypo ribų plane toks pastatas nebuvo pažymėtas.

1.3. Pažeidė galiojusių Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-07-17 nutarimu Nr. 987 patvirtintos Valstybinės žemės sklypų ne žemės ūkio veiklai pardavimo ir nuomos tvarkos 8.1 punktą, Valstybinės žemės sklypų ne žemės ūkio veiklai pardavimo ir nuomos ne aukciono tvarka taisyklių 20.3. - 20.5. punktus.

Ne aukciono tvarka UAB "Katinėlis" 1997-01-20 buvo išnuomotas valstybinės žemės ne žemės ūkio veiklai 1,11 ha sklypas, esantis Vaivadų kaime, Karsakiškio seniūnijoje, Panevėžio rajone, neturint pateikto naudojamo žemės sklypo plano iš techninės apskaitos bylos, nekilnojamojo turto (pastatų), esančio sklype, teisinio registravimo dokumentų bei įmonės registravimo pažymėjimo.

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Panevėžio filialo duomenimis UAB "Katinėlis" iki 1997-01-20 nuosavybės teise įregistruotų nekilnojamų daiktų (pastatų), esančių Vaivadų kaime, Panevėžio rajone, neturėjo.

1.4. Pažeidė Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.551 straipsnio 2 dalį ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 260 patvirtintos Naudojamų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) tvarkos 29.1 punktą.

A. Šveikausko tikrajai ūkinei bendrijai 2001-09-25 ne aukciono tvarka buvo išnuomota 15 valstybinės žemės ne žemės ūkio veiklai sklypų (bendras plotas - 2.68 ha), esančių **Mokinių** kaime, Panevėžio rajone, neturint pateiktų dokumentų apie tai, kad A. Šveikausko tikrajai ūkinei bendrijai nuosavybės teise priklauso statomi ar jau pastatyti pastatai, statiniai ar įrenginiai.

Audito metu minėti žemės sklypai pastatais ar statiniais nebuvo užstatyti.

1.5. Pažeidė Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 260 patvirtintos Naudojamų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) tvarkos 13.3. punktą, nes neturėdama pateiktų naudojamų žemės sklypų planų (kopijų) iš techninės apskaitos bylų, 2001 metais Panevėžio rajone sudarė valstybinės žemės ne žemės ūkio veiklai pirkimo-pardavimo sutartis su piliečiais Z, Juteliene, A. Šniru, L. Kairiene. V. Baltrušaitiene, V.P. Karpavičiene, A. Šlekiu, A. Kazlaučiūnu ir M. Stasiukaitiene.

1.6. Nesilaikė Žemės įstatymo 52 straipsnio 2 dalies 2 punkto reikalavimo - žemės naudojimo valstybinės kontrolės metu sistemingai tikrinti, ar žemę naudojantys asmenys savo veikla nepažeidė įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytos žemės naudojimo tvarkos.

1.7. Neužtikrino Valstybiniam žemės kadastrui teikiamų žemės fondo sudėties ir naudojimo suvestinių duomenų teisingumo.

Panevėžio miesto žemės fondo apskaitos suvestinėse 2001-01-01 ir 2001-12-31 įrašyti duomenys nėra tikslus, nes jose nenurodytas esamos laisvos valstybinės žemės fondas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 30 straipsnio 4 dalimi, už Administracijos veiklą, reguliuojant žemės santykius nuo 1995-03-30 iki 1997-01-22 yra atsakingas buvęs apskrities valdytojas P. Zablockis (sprendimo 1.3 ir 1.6 punkte nurodyti teisės aktų pažeidimai), nuo 1997-01-22 iki 2000-11-15 - buvęs apskrities viršininkas T. Josas (sprendimo 1.1, 1.2 ir 1.6 punktai), nuo 2000-11-15 iki 2001-07-27 - buvęs apskrities viršininkas R. Vyžintas (sprendimo 1.5, 1.6 ir 1.7 punktai), nuo 2001-07-27 (sprendimo 1.4, 1.6. 1.7 punktai)- atsakingas apskrities viršininkas R. Sankauskas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės tarnybos įstatymo 30 straipsniu, skirti tarnybinę nuobaudą R. Sankauskui už sprendimo 1.4 ir 1.7 punktuose nurodytus teisės aktų pažeidimus suėjęs senaties terminas. Atsakingi už sprendimo 1.1, 1.2, 1.3, 1.5 ir 1.6 punktuose nurodytus teisės aktų pažeidimus P. Zablockis, T. Josas, R. Vyžintas Administracijoje nedirba.

Valstybinio audito metu nustatyti teisės aktų pažeidimai pagrįsti valstybinio audito įrodymais. Kiti Administracijos veiklos trūkumai nurodyti valstybinio audito ataskaitose - 2002-12-18 Nr. 2030-1 ir 2003-01-30 Nr. 2030-14.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės kontrolės įstatymo 17 straipsnio 2 dalimi, 18 straipsnio 1 ir 5 punktais, n u s p r e n d ž i u :

1. Informuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybę apie valstybinio audito metu nustatytus pažeidimus Panevėžio apskrities viršininko administracijos veikloje.

2. Nurodyti Panevėžio apskrities viršininkui Rimantui Sankauskui administracijos veiklos trūkumus.

4

3. Nustatyti Panevėžio apskrities viršininkui Rimantui Sankauskui 5 mėnesių terminą sprendimo konstatuojamosios dalies 1.3, 1.4, 1.6. 1.7 punktuose nurodytiems teisės aktų pažeidimams pašalinti bei informuoti Valstybės kontrolę apie sprendimo vykdymą.

4. Perduoti medžiagą dėl sprendimo konstatuojamosios dalies 1.1, 1.2 punktuose nurodytų teisės aktų pažeidimų Generalinei prokuratūrai.

Vadovaujantis Valstybės kontrolės įstatymo 19 straipsniu, sprendimas per 20 kalendorinių dienų nuo sprendimo gavimo dienos Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas teismui.

Sprendimas siunčiamas Lietuvos Respublikos Vyriausybei. Panevėžio apskrities viršininkui, Generalinei prokuratūrai, Lietuvos Respublikos Seimo Antikorupcijos komisijai, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybai.

Valstybės kontrolierius

Jonas Liaučius