



LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS KONTROLĖ

VALSTYBINIO AUDITO ATASKAITA VALSTYBĖS INSTITUCIJOMS IR ĮMONĖMS PRISKIRTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMAS

2007 m. gruodžio 29 d. Nr. VA-P30-4-18
Vilnius

Auditas atliktas, vykdant
Valstybės kontrolės 3-iojo audito departamento direktoriaus Kęstučio Širvaičio
2007-04-23 pavedimą Nr. P-30-4

Auditą atliko valstybiniai auditoriai:
Virgilijus Norkus (grupės vadovas)
Inga Gaidukovė
Gedeminas Antanas Spūdys
Eglė Bugenytė
Jelena Charlap
Gytis Andrulionis

Auditas pradėtas 2007-04-23
Auditas baigtas 2007-12-29

Su valstybinio audito ataskaita galima susipažinti
Valstybės kontrolės interneto puslapyje
adresu www.vkontrole.lt

SANTRAUKA

Klausimai, susiję su valstybinės žemės naudojimu, šiuo metu yra ypač aktualūs. Siekdami įvertinti valstybinės žemės sklypų, skirtų valstybės institucijoms ir įmonėms, naudojimą, atlikome veiklos auditą, kurio metu nagrinėjome, kaip kaupiami ir naudojami duomenys apie suteiktus neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus; analizavome neatlygintinai perduotų valstybinės žemės sklypų reikalingumą, atsižvelgiant į suteikto valstybinės žemės sklypo dydžio pagrįstumą ir jo naudojimą panaudos gavėjo funkcijoms vykdyti, taip pat valstybinės žemės sklypo naudojimo teisėtumą.

Audito metu nustatyta, kad:

- Neatlygintinai suteiktų valstybinės žemės sklypų naudojimas nėra pakankamai efektyvus, kai kurie valstybinės žemės sklypai nenaudojami arba naudojami neefektyviai, o šiuo metu turimi duomenys apie valstybinės žemės panaudą yra netikslūs.
- Galiojantys teisės aktai nenumato kriterijų, koks turi būti perduodamo valstybinės žemės sklypo dydis.
- Panaudos gavėjai, neatlygintinai gavę per didelio ploto valstybinės žemės sklypus, pažeisdami teisės aktų reikalavimus juos naudoja ne tik savo funkcijoms vykdyti, bet ir trečiųjų asmenų naudai.

Audito ataskaitoje Lietuvos Respublikos Vyriausybei, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai, apskričių viršininkų administracijoms, Nacionalinei žemės tarnybai pateiktos rekomendacijos, kurios, mūsų nuomone, leidžia ar sudaro prielaidas ataskaitoje įvardytoms problemoms spręsti. Pagrindinės jų yra šios:

- Tobulinti teisės aktus, numatant žemės naudotojų, turinčių teisę gauti valstybinės žemės sklypus panaudos teise, pareigą kreiptis į apskrities viršininką dėl žemės sklypų suteikimo.
- Inicijuoti teisės aktų pataisas, nustatant kriterijus, kuriais remiantis būtų įvertintas suteikiamo valstybinės žemės sklypo dydžio reikalingumas.
- Atlikti žemės naudojimo patikrinimus, nustatant neatlygintinai suteiktos valstybinės žemės sklypų plotų reikalingumą subjektų funkcijoms vykdyti.
- Nustatyti neatlygintinai suteiktų valstybinės žemės sklypų registravimo ir sisteminimo tvarką.