



LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS KONTROLIERIUS

SPRENDIMAS

DĖL TEISĖS AKTŲ PAŽEIDIMŲ IR VEIKLOS TRŪKUMŲ VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOJE

2003 m. vasario 3 d. Nr. SP-6

Vilnius

Išnagrinėjęs valstybinio audito 2002-12-16 ataskaitą Nr.2030-8 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės fondo 2001 metų valstybinės apskaitos teisingumo ir žemės naudojimo valstybinės kontrolės Vilniaus apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Trakų rajono žemėtvarkos skyriuje vertinimo rezultatų“:

1. N u s t a t a u, kad Vilniaus apskrities viršininko administracija (toliau – Administracija):

1.1. Nesilaikė galiojusių Lietuvos Respublikos žemės nuomos įstatymo 7 straipsnio 2 dalies, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-07-17 nutarimu Nr.987 patvirtintos Valstybinės žemės sklypų ne žemės ūkio veiklai pardavimo ir nuomos tvarkos 8.1.2. punkto reikalavimo, nurodančio, kad žemė išnuomojama be aukciono įmonėms, įsigijusioms pastatus, statinius ūkinei komercinei veiklai, priskiriant jiems tik pastatų pardavimo (perdavimo) metu buvusiai tiesioginei jų paskirčiai reikalingus žemės plotus, patikrinus sklype esančio nekilnojamojo turto teisinę registraciją.

Administracija, pažeisdama nurodytus reikalavimus, išnuomojo žemę ne aukciono tvarka, neatsižvelgdama į tai, kad išnuomojamoje žemėje nėra teisiškai įregistruotų pastatų. Tokiu būdu buvo sudarytos valstybinės žemės sklypų ne žemės ūkio veiklai nuomos sutartys 99 metams su AB “Punktukas” - 1999-02-05 dėl 1,5 ha žemės sklypo Žemaitės 32, Trakuose, bei su VĮ „Vilniaus regiono keliai“ - 1999-03-09 dėl 0,5 ha žemės sklypo kelyje Trakai – Aukštadvaris 54,6 km (automobilių stovėjimo aikštelei). Šių įmonių statiniai, esantys išnuomotame sklype, buvo teisiškai įregistruoti Nekilnojamojo turto registre žymiai vėliau, tik po 8 ir 7 mėnesių nuo nuomos sutarties sudarymo, atitinkamai 1999-10-08 bei 1999-10-14.

1.2. Nekontroliojo valstybinės žemės naudojimo ir neužtikrino jos teisingo valdymo, kaip yra reikalaujama Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 30 straipsnio 4 dalyje, 52 straipsnyje, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 30, 32 straipsniuose.

V.Skirkos firma “Krakiai”, 1999-07-15 sutartimi subnuomojusi 0,37 ha žemės sklypą keliui su poilsio aikštelėmis eksploatuoti iš VĮ „Vilniaus regiono keliai“ (kuri šią žemę kelyje Trakai – Aukštadvaris 54,6 km yra išsinuomojusi pagal aukščiau paminėtą 1999-03-09 sutartį) nevykdė ir pažeidė valstybinės žemės sklypo subnuomos ne žemės ūkio veiklai sutarties 4 punkte nurodytą sąlygą statyti kapitalinius statinius ar inžinerinius įrenginius tik šio sklypo nuomotojui ir

nuomininkui leidus. Apskritis viršinininko duotame VĮ „Vilniaus regiono keliai“ 1999-06-25 sutikime dėl žemės sklypo subnuomos, buvo nurodyta, kad subnuomotame žemės plote subnuomininkas gali statyti kapitalinius pastatus tik šio sklypo nuomotojui ir nuomininkui leidus, tačiau į šią aplinkybę neatsižvelgė nė viena iš sudarytų nuomos bei subnuomos sutarčių šalių.

Parengtas sklypo detalusis planas buvo suderintas 2000-03-22, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnyba 2000-12-08 išdavė leidimą vykdyti kavinės statybos darbus, pastatytos kavinės pripažinimo tinkamu naudoti aktas buvo patvirtintas 2001-02-28.

Tokiu būdu, nesant Administracijos leidimo statyti pastatus subnuomotame sklype bei nekontroliuojant šio žemės sklypo naudojimo, buvo pastatytas ir 2001-04-03 Nekilnojamojo turto registre įregistruotas kavinės pastatas. 2002-06-05 šis sklypas valstybinės žemės ne žemės ūkio paskirties žemės nuomos sutartimi buvo išnuomotas V.Skirkos firmai „Krakiai“ kitai ne žemės ir ne miškų ūkio veiklai (kavinei).

1.3. Neužtikrino Valstybiniam žemės kadastrui teikiamų žemės fondo sudėties ir naudojimo suvestinių duomenų teisingumo.

Trakų rajono žemėtvarkos skyrius, įgaliotas teikti duomenis Valstybinio žemės kadastro tvarkytojui pagal tuo metu galiojusio Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-04-30 nutarimo Nr. 316 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybinio žemės (su nekilnojamojo turto elementais) kadastro nuostatų patvirtinimo“ (1998-02-24 nutarimo Nr. 231 red.) 1.10 punktą, Valstybinio žemės kadastro suvestinių duomenų parengimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos 1998 11 03 įsakymu Nr. 231, vykdydamas žemės fondo apskaitą ir teikdamas Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro VĮ Vilniaus filialui reikalaujamus duomenis 2002-01-01, pateikė netikslius žemės naudmenų ploto duomenis.

1.4. Nesilaikė Žemės įstatymo 52 straipsnio 2 dalies 2 punkto reikalavimo - valstybinės žemės naudojimo kontrolės metu sistemingai tikrinti, ar žemę naudojantys asmenys savo veikla nepažeidė įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytos žemės naudojimo tvarkos.

Vilniaus apskritis viršinininko 2002-03-01 įsakymu Nr.629 patvirtinti Trakų rajono žemėtvarkos skyriaus nuostatai, kurių 6.8. punktas, nurodo, kad žemės naudojimo valstybinę kontrolę žemėtvarkos skyrius vykdo pagal gautą informaciją, neatitinka ir prieštarauja minėto įstatymo reikalavimui bei žymiai riboja valstybinės žemės naudojimo kontrolės funkciją. Tuo skatinamas žemėtvarkos skyriaus neveiklumas ir sudaromos sąlygos pažeidimams atsirasti.

2. N u s t a t a u šiuos veiklos trūkumus, vykdant vieną iš Žemės įstatymo 30 straipsnio 4 dalyje nustatytų funkcijų ir įgyvendinant valstybės politiką teritorijos planavimo bei žemės naudojimo srityse:

Administracija, išnuomodama rekreaciniu požiūriu vertingose vietovėse naudojamus valstybinės žemės sklypus nuosavybės teise įsigytiems pastatams eksploatuoti, neatsižvelgė į

užstatytiems statiniams realiai reikalingus valstybinės žemės sklypų plotus, ir tuo neužtikrino racionalaus valstybinės žemės valdymo:

2.1. Aukštadvario regioninio parko teritorijoje 2002-06-28 buvo išnuomotas piliečiams Giedrei ir Juozui Raišeliams 99 metams 2,90 ha valstybinės žemės sklypas, esantis ant Ungurio ežero kranto Kozelkiškių kaime, Trakų rajone. Pagal nekilnojamojo turto registro įrašą sklype statiniais užstatytos žemės plotas užima 0,41 ha, t. y. tik 14,21 proc. išnuomoto sklypo ploto.

2.2. Trakų istorinio nacionalinio parko teritorijoje 2002-07-17 išnuomoti 96 metams UAB "Regiono investicija" Lukos (Bernardinų) ežero pakrantėje valstybinės žemės sklypai Trakų mieste, Žemaitės gatvėje:

- 1,5 ha žemės sklypas Žemaitės g. 32, užstatytos statiniais (trys poilsio nameliai, virtuvė, sandėlis, kiemo statiniai) žemės plotas užima 0,04 ha, kas sudaro 2,71 proc. išnuomoto sklypo ploto. Esami pastatai karkasiniai, 1962 metų statybos.

- 0,75 ha žemės sklypas Žemaitės g. 34, užstatytos statiniais (taip pat karkasiniai poilsio nameliai, su sandėliais ir kiemo statiniais, 1967 – 1968 metų statybos) žemės plotas užima 0,03 ha, kas sudaro 4,13 proc. išnuomoto ploto.

Vadovaujantis Žemės įstatymo 30 straipsnio 4 dalimi, už Administracijos veiklą, reguliuojant žemės santykius, nuo 1997-01-15 iki 2000-11-15 yra atsakingas buvęs apskrities viršininkas A.Vidūnas (sprendimo 1.1, 1.2 punktuose nurodyti teisės aktų pažeidimai), nuo 2001-07-27 (sprendimo 1.3 ir 1.4 punktuose nurodyti teisės aktų pažeidimai) - apskrities viršininkas G. A. Paviržis.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės tarnybos įstatymo 30 straipsniu, skirti tarnybinę nuobaudą G. A. Paviržiui už sprendimo 1.3 ir 1.4 punktuose nurodytus teisės aktų pažeidimus suėjęs senaties terminas. Atsakingas už 1.1 ir 1.4 punktuose nurodytus pažeidimus A.Vidūnas Administracijoje nedirba.

Teisės aktų pažeidimai ir veiklos trūkumai pagrįsti valstybinio audito įrodymais. Administracijos veiklos trūkumai ir Valstybės kontrolės rekomendacijos trūkumams pašalinti yra nurodyti 2002-12-16 valstybinio audito ataskaitoje Nr.2030-8.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės kontrolės įstatymo 17 straipsnio 2 dalimi, 18 straipsnio 1 ir 5 punktais,

n u s p r e n d ž i u:

1. Informuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybę apie valstybinio audito metu nustatytus veiklos trūkumus ir teisės aktų pažeidimus Vilniaus apskrities viršininko administracijos veikloje.

2. Nurodyti Vilniaus apskrities viršininkui G. A. Paviržiui administracijos veiklos trūkumus.

3. Nustatyti Vilniaus apskrities viršininkui G. A. Paviržiui 5 mėnesių terminą nuo sprendimo gavimo dienos veiklos trūkumams ir teisės aktų pažeidimams pašalinti bei informuoti Valstybės kontrolę apie sprendimo vykdymą.

Vadovaujantis valstybės kontrolės įstatymo 19 straipsniu, sprendimas per 20 kalendorinių dienų nuo sprendimo gavimo dienos Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas teismui.

Sprendimas siunčiamas Lietuvos Respublikos Vyriausybei, Vilniaus apskrities viršininkui, Lietuvos Respublikos Seimo Antikorupcijos komisijai, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybai.

Valstybės kontrolierius

Jonas Liaučius