



LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS KONTROLIERIUS

SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINIO AUDITO METU NUSTATYTŲ REIKŠMINGŲ TEISĖS AKTŲ PAŽEIDIMŲ VILNIAUS UNIVERSITETO ONKOLOGIJOS INSTITUTE

2006 m. lapkričio 9 d. Nr. SP-10
Vilnius

Išnagrinėjusi atlikto valstybinio audito 2006 m. spalio 31 d. ataskaitą Nr. 2030-5-24 „Nekilnojamojo turto mainai“, n u s t a t a u :

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2004-06-08 nutarimu Nr. 698 „Dėl nekilnojamojo turto mainų“ įgaliojo Vilniaus universiteto Onkologijos institutą (toliau tekste – Onkologijos institutas) teisės aktų nustatyta tvarka priimti sprendimą dėl valstybės nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto (pastatų), esančio Polocko g. 2., Vilniuje, mainų. Onkologijos institutas su privačiu juridiniu asmeniu –UAB „Remada“ 2004-09-02 sudarė preliminarią mainų sutartį Nr. MA 2004-1. Šia sutartimi šalys susitarė veikti bendrai uždarajai akcinei bendrovei statant, pagal su Onkologijos institutu suderintą projektą, instituto nurodytame valstybinės žemės sklype instituto reikmėms pritaikytą pastatą, kuris pagal mainų sutartį būtų iškeistas į valstybei nuosavybės teise priklausančią ir Onkologijos instituto patikėjimo teise valdomą lygiavertį nekilnojamąjį turtą, t.y. pastatus, esančius Polocko g. 2, Vilniuje. Onkologijos institutas, pagal 2005-01-12 panaudos sutartį Nr. 72K01/2005-72 panaudos pagrindais valdydamas 2391 kv.m ploto kitos – visuomeninės paskirties (gydymo įstaigoms statyti ir eksploatuoti) valstybinės žemės sklypą, esantį P. Baublio g. 3B, Vilniuje, 2005-01-25 su UAB „Remada“ pasirašė sutartį dėl užstatymo teisės suteikimo, kuria Onkologijos institutas statybos laikotarpiui suteikė UAB „Remada“ teisę valstybiniame žemės sklype, esančiame P. Baublio g. 3B, Vilniuje, UAB „Remada“ vardu suprojektuoti, pastatyti ir Nekilnojamojo turto registre nuosavybės teise įregistruoti medicininės paskirties pastatą. Pasirašydamas šią sutartį, Onkologijos institutas nesilaikė valstybinės žemės santykius reguliuojančių teisės normų reikalavimų ir tuo pažeidė Civilinio kodekso 4.163 straipsnio, Žemės įstatymo 5 straipsnio 2 dalies, 8 straipsnio 7 dalies nuostatas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-10-30 nutarimu Nr. 1724 patvirtintu Vilniaus universiteto Onkologijos instituto statutu, už tai, kad Onkologijos instituto veikla atitiktų Lietuvos Respublikos įstatymus, statutą ir kitus teisės aktus ir už instituto finansinę veiklą, tinkamą turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo tiesiogiai yra atsakingas Onkologijos instituto

Kodas 6660110840

direktorius. Audituojamu laikotarpiu Onkologijos instituto direktoriaus pareigas ėjo Konstantinas Povilas Valuckas.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės kontrolės įstatymo 17 straipsnio 2 dalimi ir 18 straipsnio 1 dalies 1, 3, 7 ir 8 punktais, n u s p r e n d ž i u :

1. Nurodyti Vilniaus universiteto Onkologijos instituto direktoriui Konstantinui Povilui Valuckui valstybinio audito metu nustatytus reikšmingus teisės aktų pažeidimus.

2. Įpareigoti Vilniaus universiteto rektorių Benediktą Juodką įstatymų nustatyta tvarka už nustatytus teisės aktų pažeidimus traukti Onkologijos instituto direktorių Konstantiną Povilą Valucką drausminėn atsakomybėn.

3. Siūlyti Lietuvos Respublikos Seimo Audito komitetui svarstyti valstybinio audito 2006 m. spalio 31 d. ataskaitą Nr. 2030-5-24 „Nekilnojamojo turto mainai“.

4. Nustatyti Vilniaus universitetui 40 kalendorinių dienų sprendimo įvykdymo terminą ir informacijai apie jo įvykdymą pateikimo Valstybės kontrolei terminą.

Vadovaujantis Valstybės kontrolės įstatymo 19 straipsniu, sprendimas per 20 kalendorinių dienų nuo sprendimo gavimo dienos Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas teismui.

Sprendimas siunčiamas Vilniaus universiteto Onkologijos institutui, Vilniaus universitetui, Lietuvos Respublikos Seimo Audito komitetui.

Valstybės kontrolierė

Rasa Budbergytė